



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68270



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010432, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 8:53:57, la Ficha Registral Número 68270.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052232004 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 301
Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 38,83 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Departamento 301 del Edificio Torres Mendoza



LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDA PLANTA ALTA: Ubicado sobre el Nivel +5,58 del edificio.
DEPARTAMENTO 301 (38,83M2) del EDIFICIO TORRES MENDOZA, ubicado en la Avenida 25 entre las calles 16 y 17 del Barrio Santa Mónica de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Se encuentra planificado de sala, comedor, cocina, una habitación y un baño y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con área comunal terraza en 38,83m2. POR ABAJO: lindera con Departamentos 201 y 202 en 38,83m2. POR EL ESTE: lindera con área comunal terraza y baño, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,75m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,30m. POR EL OESTE: lindera limite segunda planta alta en 10,05m. POR EL SUR: lindera vacio hacia área comunal retiro en 4,00m. POR EL NORTE: lindera limite segunda planta en 3,10m. Área Neta: 38,83m2. Alícuota: 0,1286%. Área de terreno: 25,46 m2. Área común: 31,22 m2. Área total: 70,05 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1559	25/oct./1996	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	404	30/ene./2018	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	20	27/sep./2018	1.341	1.379
PLANOS	PLANOS	22	27/sep./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 1559
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3536 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

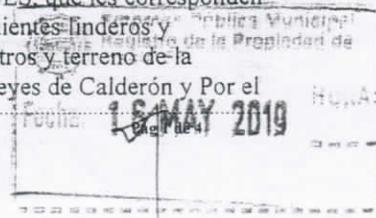
Escritura/Juicio/Resolución:

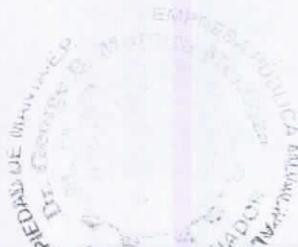
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que les corresponden de un terreno ubicado en la Avenida Veinticinco de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y Avenida Veinticinco, Por Atrás los mismos once metros y terreno de la familia Muentes Delgado, Por el Costado Derecho dieciocho metros y terreno de Luisa Reyes de Calderón y Por el





costado izquierdo, los mismos dieciocho metros y terreno de Antonio Reyes, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Los herederos del señor Manuel Reyes Rangel, Flor Mero Hernández, soltera, Adriana Reyes Mero, casada y Alexandra Reyes Mero soltera (Aceptan la compra que hicieron a su padre).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	161989	MERO HERNANDEZ FLOR	SOLTERA	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	161991	REYES MERO ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	161993	REYES MERO ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	161988	REYES RANGEL MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306428135	TORRES MENDOZA GENNY VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 404
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 797 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Terreno ubicado en la Avenida Veinticinco de la Ciudad de Manta. En virtud de que la señorita GENNY VICENTA TORRES MENDOZA, es propietaria de los Derecho y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306428135	TORRES MENDOZA GENNY VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1559	25/oct./1996	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 20
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6498 Folio Inicial: 1.341
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.379
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Torres Mendoza" ubicado en la Avenida 25 entre las calles 16 y 17 del Barrio Santa Mónica de la parroquia Manta del cantón Manta. Dentro del referido bien inmueble se ha construido El Edificio "Torres Mendoza", conformado por cuatro plantas, compuesto





de PLANTA BAJA: Comprende de un Departamento enumerado 101, más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. PRIMERA PLANTA ALTA: Comprende de dos departamentos designado con el número 201 y 202; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. SEGUNDA PLANTA ALTA: Comprende de un Departamento designado con el número 301; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal. TERCERA PLANTA (Terraza).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306428135	TORRES MENDOZA GENNY VICENTA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1559	25/oct./1996	1	1
COMPRA VENTA	404	30/ene./2018	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 22
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6499 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Torres Mendoza" ubicado en la Avenida 25 entre las calles 16 y 17 del Barrio Santa Mónica de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306428135	TORRES MENDOZA GENNY VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	27/sep./2018	1.341	1.379

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:58 del jueves, 16 de mayo de 2019

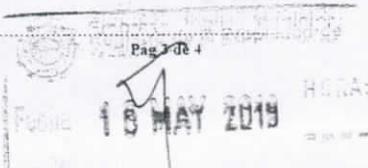
A petición de: TORRES MENDOZA GENNY VICENTA

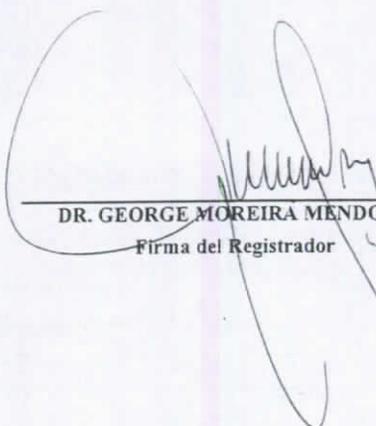
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

