

00115204

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4251**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8601**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de diciembre de 2018 14:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306323039	FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300637905	ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6230272000	27/12/2018 15.12.15	69208	56.94m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia Manta, actual Parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con callejón público, POR ATRAS: cero cero coma sesenta y tres metros más cuatro metros noventa y seis centímetros, lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena, POR EL COSTADO DERECHO: diez metros treinta centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de flores Acosta Ramón Gregorio; POR EL COSTADO IZQUIERDO: un metro sesenta y cinco centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Armando Sebastián más ocho metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate; Con un área total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Aromo

Superficie del Bien. 56.94m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6230244000	07/11/2018 10 04 44	68677	0 1081 Has	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de Terreno No. S/N del sector El aromo, parroquia Manta del cantón Manta, de la provincia de Manabí Con una superficie de 0.1081 HIAS con sus respectivas medidas y linderos: NORTE: Vía del Pacifico con 39.72 M siguiendo su trazado SUR Camio publico con 27.73 M. siguiendo su trazado. ESTE: Pico Pico Luis Nolberto con 30.99 M. R. S 30-10-52 E. OESTE: Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 8 39 M. R. N 45-57-14 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 6.80 M R. N 43-54-56 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 5.51 M. R. N 39-12-5 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 14.30 M. R. N 48-55-18 W.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en El aromo

Superficie del Bien: 0.1081 Has

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4251

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8601

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

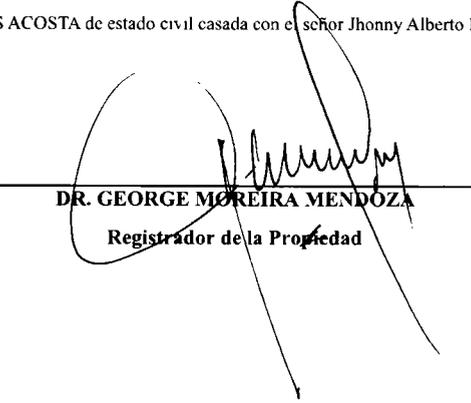
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia Manta, actual Parroquia San Lorenzo, del cantón Manta.

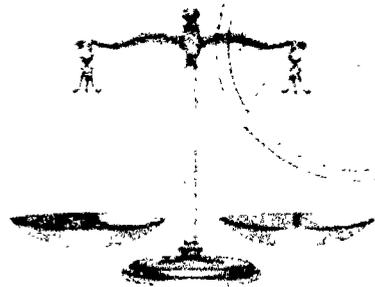
La señora JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA de estado civil casada con el señor Jhonny Alberto Pico Lopez

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00115205



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA CELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA;

A FAVOR: DE LA SEÑORA JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA.-

CUANTIA: \$5.174,10.-

NUMERO: 20181308002P02751.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00115206



Factura: 001-002-000041763



20181308002P02751

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

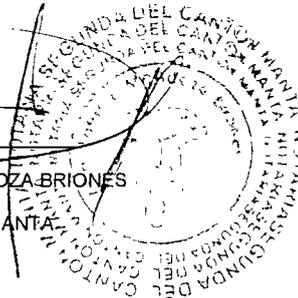
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02751						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300637905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323039	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5174.10						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000041763

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02751

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA CELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA; A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA.-

CUANTIA: \$5.174,10.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **CELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA**, quien declara ser de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres siete nueve cero guión cinco, de ocupación Quehaceres Domésticos, de setenta y nueve años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Jhonny Alberto Pico Lopez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta - Manabí - Ecuador

JA

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos tres cero tres guión nueve, de ocupación Quehaceres Domésticos, de cuarenta y cuatro años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me

00115208

entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **CELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres siete nueve cero guión cinco, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos tres cero tres guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA**

COMPRADORA".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).- Con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Adjudicación, Providencia dictada

la Ciudad de Quito el veinte y tres de agosto del dos mil diez, protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veinte y siete de octubre del dos mil once, en la que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, adjudica a favor de la señora **SELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA**, el lote de terreno No. S/N del sector El Aromo, parroquia Manta del cantón Manta, de la provincia de Manabí. Con una superficie de 0.1081 HAS., con sus respectivas medidas y linderos: **NORTE** vía del Pacifico con treinta y nueve metros setenta y dos centímetros (39.72 M.) siguiendo su trazado, **SUR** camino público con veinte y siete metros setenta y tres centímetros (27.73 M.) siguiendo su trazado, **ESTE** Pico Pico Luis Nolberto con treinta metros noventa y nueve centímetros (30.99 M.) R. S 30-10-52 E. **OESTE** Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con ocho metros treinta y nueve centímetros (8.39 M.) R. N 45-57-14 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con seis metros ochenta centímetros (6.80 M.) R. N 43-54-56 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con cinco

00115209

NOTARÍA SEGUNDA DE MANIA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

metros cincuenta y un centímetros (5.51 M.) R.
N 39-12-5 W. Acosta Santana José Ramón, Santana
Alonzo Ida Magdalena con catorce metros treinta
centímetros (14.30 M.) R. N 48-55-18 W.;
quedando un área dejada para callejón público
de Ciento Trece Metros Cuadrados con Treinta y
Nueve Centímetros Cuadrados. b).- Dejo
constancia que con fecha veinte y ocho de julio
del dos mil ocho obtuve mi cédula de identidad
en el Registro Civil, en la cual mi nombre de
CELINDA consta con la letra S es decir SELINDA,
por lo que en la adjudicación que me otorgo el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario **INDA**.
Con fecha veinte y uno de julio del dos mil
diecisiete, volví a obtener mi cédula de
identidad en el Registro Civil en la cual se
corrigió mi nombre CELINDA con "C" tal como
consta en mi Acta de Nacimiento, por lo tanto
mis nombres completos son **CELINDA EMERIDA**
ACOSTA SANTANA, para justificar tal hecho
adjunto mi Acta de nacimiento debidamente
certificada.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuesto y mediante el presente
instrumento la vendedora señora **CELINDA EMERIDA**

ACOSTA SANTANA, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA**, una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Aromo, parroquia Manta, actual Parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE** cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con callejón público, **POR ATRÁS** cero cero coma sesenta y tres metros más cuatro metros noventa y seis centímetros, lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena, **POR EL COSTADO DERECHO** diez metros treinta centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de flores Acosta Ramón Gregorio, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** un metro sesenta y cinco centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Armando Sebastián más ocho metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate. Con un área total de **CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS**. No obstante de

00115210

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales

que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA J
TELÉFONO 099-1257214- 052622583

señala como domicilio el Sitio El Aromo calle principal, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Teléfono 052557002, y la parte compradora señala como domicilio el Sitio El Aromo, calle Secundaria, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, teléfono 052557002; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 4

Elaborado por C.A.C.P.

Emerida Acosta



CELINDA EMERIDA ACOSTA SANTANA
C.C. 13 00 63 7905

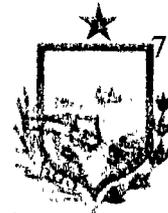
Juana Flores

JUANA CANDELARIA FLORES ACOSTA
C.C. 730 632 303-9



LA NOTARIA
Dña. Patricia Bando de Briones
Abogada Pública Encargada
Santiago - Chile

Daye



00115212

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68677

(Circular stamp: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR)

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029284, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 11:21:08, la Ficha Registral Número 68677.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 6230244000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 07 de noviembre de 2018 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien: 0.1081 Has
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en El aroma

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno No. S/N del sector El aroma, parroquia Manta del cantón Manta, de la provincia de Manabí. Con una superficie de 0.1081 HAS. con sus respectivas medidas y linderos: NORTE: Vía del Pacífico con 39.72 M. siguiendo su trazado. SUR: Camio publico con 27.73 M. siguiendo su trazado. ESTE: Pico Pico Luis Nolberto con 30.99 M. R. S 30-10-52 E. OESTE: Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 8.39 M. R. N 45-57-14 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 6.80 M. R. N 43-54-56 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 5.51 M. R. N 39-12-5 W. Acosta Santana José Ramón, Santana Alonzo Ida Magdalena con 14.30 M. R. N 48-55-18 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3590 07/nov/2018	96 291	96 302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3590
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7366 Folio Inicial.96 291
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.96.302
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

ADJUDICACIÓN.*Lote de Terreno No. S/N del sector El Aroma, Parroquia Manta del cantón Manta, de la provincia de Manabí. Con una superficie de 0.1081 HAS.*Providencia de adjudicación NO 1006M09057 con fecha Quito, 23 de agosto del 2010.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiclio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300637905	ACOSTA SANTANA SELINDA EMERIDA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68677

miércoles, 19 de diciembre de 2018 11:22

Pag 1 de 2

Fecha **19 DIC 2018**

HORA:

(Vertical stamp: MANTA - ECUADOR)

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

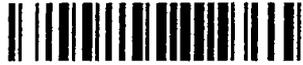
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:08 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: FLORES ACOSTA DIOSELINA
MONSERRATE

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... tojas... en...
reverso... sus
originales, Manta, 20/12/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 559 - 09193

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA**, ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia Manta, actual parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastra # 6230244000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.081,00 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 0.1081 Hectáreas = 1.081,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de noviembre de 2018 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 27 de octubre de 2011).

Por el Norte: 39,72 M siguiendo su trazado – Vía del Pacífico

Por el Sur: 27,73 M siguiendo su trazado – Camino público

Por el Este: 30,99 M. R. S 30-10-52 E – Propiedad de Pico Pico Luis Nolberto

Por el Oeste: 8,39 M. R. N 45-57-14 W. y propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena; + 6,80 M. R. N 43-54-56 W. y propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida

Magdalena; + 5,51 M. R. N 39-12-56W. y propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena; + 14,30 M. R. N 48-55-18W y propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DE FLORES DELGADO EDISON ALEXANDER = 94,60m²

Por el Frente: 10,60m.lindera con calle pública

Por atrás: 9,40m.lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Ramón Gregorio

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia abajo con 4,63m., lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena, desde este punto gira en ángulo hacia la izquierda con 1,39m., desde este punto gira hacia atrás con 4,60m., y lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Ramón Gregorio

Por el Costado Izquierdo: 9,87m.lindera con callejón público

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA RAMON GREGORIO = 77,86m²

Por el Frente: 6,83m.lindera con callejón público

Por Atrás: 00,54m + 10,56m.lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 9,40m., desde este punto gira en ángulo hacia el costado derecho con 4,60m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 1,39m. linderando con área a desmembrar a favor de Flores Delgado Edison Alexander

Por el Costado Izquierdo: 10,30m. Área a desmembrar a favor de Flores Acosta Juana Candelaria

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA = 56,94m²

Por el Frente: 5,45m.lindera con callejón público

Por Atrás: 00,63m + 4,96m.lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena

Por el Costado Derecho: 10,30m.lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Ramón Gregorio

Por el Costado Izquierdo: 1,65m.lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Armando Sebastian – 8,85m. y lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA ARMANDO SEBASTIAN = 68,14m²

Por el Frente: 6,75m.lindera con calle pública

Por Atrás: 1,65m. Área a desmembrar a favor de Flores Acosta Juana Candelaria

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 7,44m., desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,39m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 4,53m., desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,10m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 1,94m; linderando con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate

Por el Costado Izquierdo: 14,30m. Lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena

u A

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in enhancing data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is used responsibly and ethically.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA DIOSELINA MONSERRATE = 160,31m²

Por el Frente: 3,56m. + 8,15m. linderera con calle pública

Por Atrás: 8,85m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Delgado Juana Candelaria + 4,42m. linderera con callejón público

Por el Costado Derecho: 2,71m. linderera con calle pública + 10,30m. linderera con área a desmembrar a favor de Pinela Flores Nayeli Mileisa y hermanos

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 7,44m., desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,39m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 4,53m., desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,10m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 1,94m; linderando con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Armando Sebastián

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PINELA FLORES NAYELI MILEISA, PINELA FLORES ALEXIS MANUEL, PINELA FLORES ANGELO JESUS= 74,79m²

Por el Frente: 6,42m. linderera con calle pública

Por Atrás: 6,60m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Manuel Antonio

Por el Costado Derecho: 11,50m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Rosa Maria

Por el Costado Izquierdo: 10,30m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate + 1,50m. linderera con callejón público

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA MANUEL ANTONIO = 58,94m²

Por el Frente: 9,00m. linderera con callejón público

Por Atrás: 9,00m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Rosa Maria

Por el Costado Derecho: 6,60m. linderera con área a desmembrar a favor de Pinela Flores Nayeli y hermanos

Por el Costado Izquierdo: 4,03m. linderera con callejón público + 2,47m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Rosa Maria

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: FLORES ACOSTA ROSA MARIA y DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO = 376,03m²

Por el Frente: 12,12m. linderera con calle pública

Por Atrás: 11,50m. linderera con calle pública

Por el Costado Derecho: 30,99m. linderera con Propiedad del Sr. Pico Pico Luis Nolberto

Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 11,50m., linderera con área a desmembrar a favor de Pinela Flores Nayeli Mileisa y hermanos, desde este punto siguiendo la misma dirección con 9,00m., linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Manuel Antonio, desde este punto gira en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,47m. linderera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Manuel Antonio, desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 11,98m., linderando con callejón público

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO = 113,39m²

AREA SOBRANTE = Ninguna

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-01099 de Noviembre 20 de 2018, la Dirección de Avalios y Catastro textualmente informa "ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Noviembre 20 del 2018

Se ha verificado que las áreas que se consignan en el presente documento son de diversa naturaleza, mismas que son de origen público, mismas que...

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Abg. Pablo Mendocilla Briones

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Jovenal Zambrano Orejuela

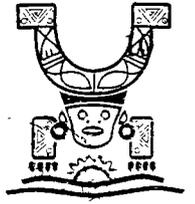
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of the data management process.



AUTORIZACIÓN

Nº. 559- 09193-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad de la Sra. Acosta Santana Celinda Emerida, ubicado en el sector El Aromo, parroquia Manta, actual Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5,45m.lindera con callejón público

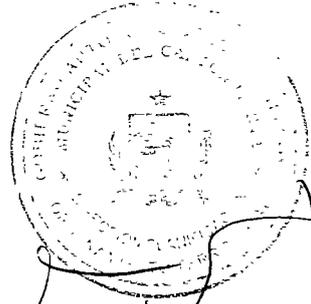
Por Atrás: 00.63m + 4,96m.lindera con propiedad de Acosta Santana José Ramón y Santana Alonzo Ida Magdalena

Por el Costado Derecho: 10,30m.lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Ramón Gregorio /

Por el Costado Izquierdo: 1,65m.lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Armando Sebastian + 8,85m. y lindera con área a desmembrar a favor de Flores Acosta Dioselina Monserrate.

Área total: 56,94m2. /

Manta, Noviembre 20 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to track the flow of funds and identify any irregularities.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in ensuring the accuracy of financial reporting. It describes how internal controls are designed to prevent errors and detect any unauthorized transactions. The text highlights that a strong internal control system is a key component of an organization's risk management strategy and is necessary to ensure the reliability of financial statements.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and accountability in financial reporting. It notes that organizations should provide clear and concise information about their financial performance and the risks they face. The text emphasizes that transparency is essential for building trust with investors and other stakeholders and for ensuring that the organization is held accountable for its actions.

4. The fourth part of the document discusses the role of external audits in providing an independent assessment of an organization's financial statements. It notes that external audits are conducted by independent auditors who are not affiliated with the organization being audited. The text emphasizes that external audits are essential for providing confidence to investors and other stakeholders that the financial statements are accurate and reliable.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation of financial reporting processes. It notes that organizations should regularly review their financial reporting processes to identify any areas for improvement and to ensure that they are keeping up with the latest best practices. The text emphasizes that ongoing monitoring and evaluation are essential for ensuring the long-term effectiveness of financial reporting processes.

00115216



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157578

FORMA ELECTRÓNICA : 63430

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-23-02-72-000

Ubicación en: EL AROMO

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 56,94 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
00067905	ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 105.09

CONSTRUCCIÓN: 5,069.01

AVALÚO TOTAL: 5,174.10

SON: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8463RY4SBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-29 10:03:57.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of continuous monitoring and improvement of the data management process to adapt to changing organizational needs and market conditions.

00115217

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095905

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

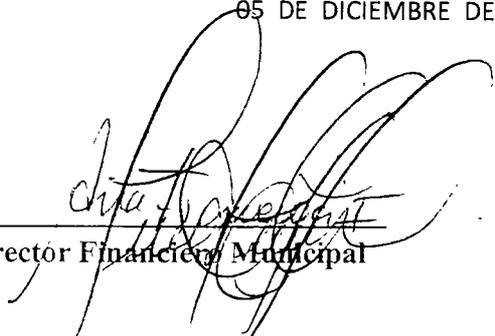
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA
ubicada EL AROMO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5174.10 CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

05 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

Mant. - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the study. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the implemented measures.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125660

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁹ de DICIEMBRE de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
6230272000 EL AROMO

Marta Acosta Santana
Tesorera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

00115219



COMPROBANTE DE PAGO

No. 43475

COPIA DE RECIBO
RECEIVED BY: [Signature]
DATE: 05/12/2018

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia SAN LORENZO		6-23-02-72-000	56,94	5174,10	392920	43475

05/12/2018 12:25:57

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1300637905	ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA	EL AROMO	ALCABALAS Y ADICIONALES	
	ADQUIRIENTE			
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		
1306323030	FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA	S	Impuesto principal	51,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,52
			TOTAL A PAGAR	67,26
			VALOR PAGADO	67,26
			SALDO	0,00

EMISION: 05/12/2018 12:25:55 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



11805277800

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción MUNICIPALIDAD DE CANTON MANTUA. Opción en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for robust data management systems and the importance of regular data audits to ensure the integrity and accuracy of the information.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in enhancing data collection and analysis. It discusses the use of advanced software solutions and the integration of artificial intelligence to streamline processes and improve the efficiency of data handling.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data collection and analysis, such as data quality issues, privacy concerns, and the need for skilled personnel to manage and interpret the data effectively.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the importance of continuous monitoring and improvement of data collection and analysis processes to ensure the organization remains competitive and compliant with relevant regulations.

00115220



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000120427

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA COSTANERA EL AROMO SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598179
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/11/2018 12:23:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta 20/12/2018

Abg. Patricia Macías Serrano
Manta - Manabí

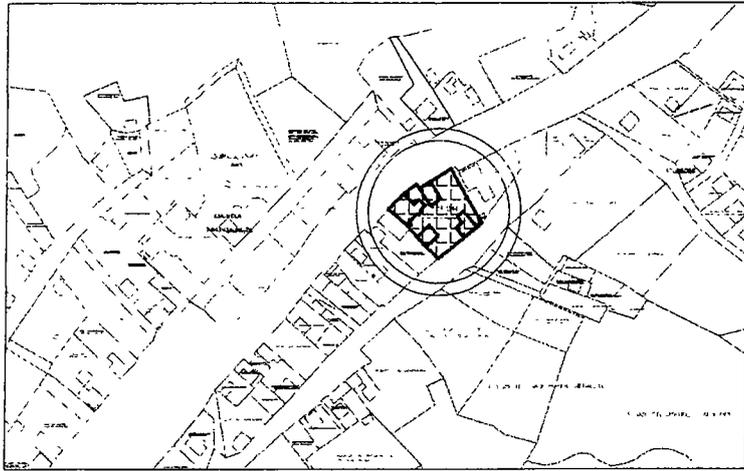
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.



UBICACION

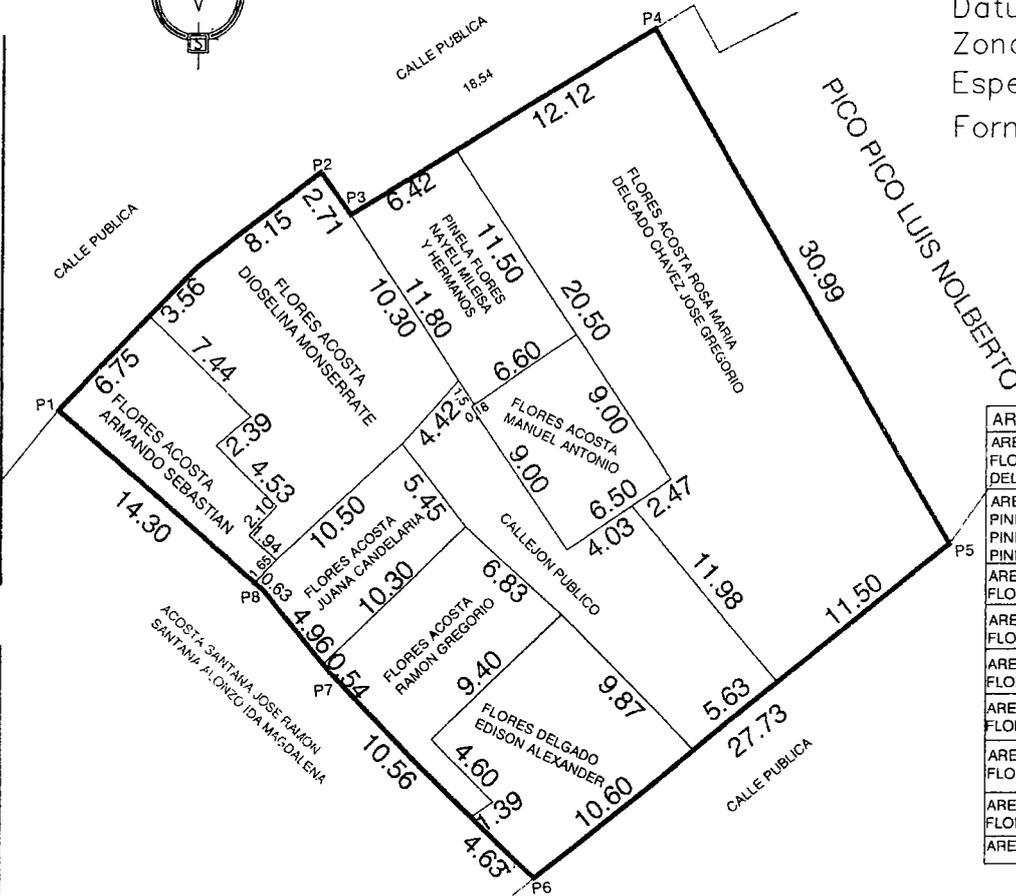
UBICACION
SITIO EL AROMO PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518477.76	9884172.47
2	518491.48	9884183.62
3	518493.03	9884181.47
4	518508.86	9884191.12
5	518524.44	9884164.34
6	518502.80	9884146.99
7	518492.06	9884157.72
8	518488.58	9884161.99



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA.	1081 DOM2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA ROSA MARIA DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO	376.03M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PINELA FLORES NAYELI MILEISA PINELA FLORES ALEXIS MANUEL PINELA FLORES ANGELO JESUS	74.79M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA MANUEL ANTONIO	58.94M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES DELGADO EDISON ALEXANDER	94.60M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA RAMON GREGORIO	77.86M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA	56.94M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA ARMANDO SEBASTIAN	68.14M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR FLORES ACOSTA DIOSSELINA MONSERRATE	160.31M2
AREA DEJADA PARA CALLEJON	113.39M2

PROPIEDAD: **" ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA "**

PROPIETARIO: " ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the study. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the implemented measures.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 1939 Tomo 1- Pagina 33 , Acta 190 ; consta
la inscripcion de: ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTICINCO de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS TREINTAINUEVE * ;HIJA de: JUAN B ACOSTA
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: JUANA CLOTILDE SANTANA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 16 de OCTUBRE * del 2013.

Cedula: 130063790-5

Mano de Jimbo
Mano de Jimbo
Mano de Jimbo



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

2013 OCT 16
01
2013 OCT 16
Abg. Patricia Montalban Briones
Notaria Pública Segundo

Manabí, Ecuador

CERTIFICADO DE NACIMIENTO
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO

COPIA CERTIFICADA
INDICE O CACTUAL

DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

00115223

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD
Número único de identificación: 1300637905

Nombres del ciudadano: ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FLORES ALONZO MANUEL HERIBERTO

Nombres del padre: ACOSTA JUAN B

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA JUANA CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



 Celinda Emerida Acosta Santana
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-183-21144



180-183-21144

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the data management processes.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130063790-5



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA SANTANA
CELINDA EMERIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1939-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL HERIBERTO
FLOPES ALONZO



Vende

INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA JUAN B
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA JUANA CLOTILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
017-07-21
FECHA DE EXPIRACION
017-07-21

EX133H222



00115224

[Signature]

Emmer de Acosta

DOY FE: Que las firmas que se
reproducen en este documento
en el día 10 de Diciembre de 2010
fueron las originales.
90-12-2010

Abg. Patricia M. ...
Notario Público ...

[Vertical signature and text]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical methods and tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a comprehensive analysis of the findings and their implications for the field of research.

5. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and a discussion of the limitations of the study. It also offers suggestions for future research and potential areas for further exploration.

00115225

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306323039

Nombres del ciudadano: FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PICO LOPEZ JHONNY ALBERTO //

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: FLORES ALONZO MANUEL HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA SANTANA CELINDA EMERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Carlos Augusto Cedeño Pico
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Manta - Manabí

N° de certificado: 181-183-31722



181-183-31722

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

No. **130632303-9**

CEDULA
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ACOSTA
JUANA CANDELARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-09-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** ES3332222

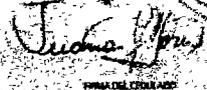
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES ALONZO MANUEL HERIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA SANTANA SELINDA EMERITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANA 2011-12-21**

FECHA DE EXPIRACION **2025-08-21**

MANA DEL ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130632303-9 005 - 0261

FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS CARACAS
0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANA 1-000-01

6032742 20/12/2018 10:37 AM

No. 130632303-9
 005-0261
 FLORES ACOSTA JUANA CANDELARIA
 AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
 C. E. EN CARACAS CARACAS
 0 USD 0

NOTA: Que las copias de este documento
 reproducción de cualquier tipo
 en... a... los fines...
 revale con iguales...
 originales. Mana, 20/12/2018.

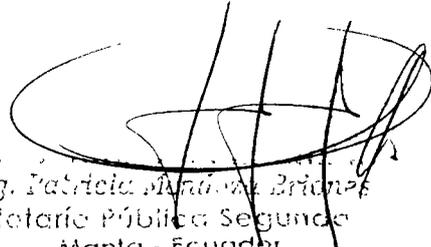
[Handwritten Signature]

Abg. Patricia Meléndez
 Notaria Pública Segundo
 Maná - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02751.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mariana Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

