

CCH 1404116000.

3/8

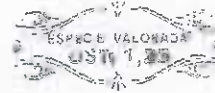
00102681

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ALBERTO ALFARO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



No. 001-08731

No. 001-08731

La Dirección de Planeación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de cuatro (4) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Pon-pilo Mordado Alaya Muentes y Sra. Mayra Yolanda Cantus Molina, ubicados: el primero ubicado en la vía a San Juan, barrio 5 de Junio lote # 3 Mz. A (Ficha Registral # 2583, el segundo ubicado en la vía a San Juan, barrio 5 de Junio lote # 4 Mz. A (Ficha Registral # 2586) el tercero ubicado en la vía a San Juan, barrio 5 de Junio lote # 5 Mz. A (Ficha Registral # 2591) el cuarto ubicado en la vía a San Juan, barrio 5 de Junio lote # 6 Mz. A (Ficha Registral # 2592) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio 5 de Junio, actual Avenida de la Cultura y Avenida 30 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 115,87m². Ficha Registral # 2583 (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Agosto de 2013). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # 3

Frente: 10,02m. Avenida 30

Atrás: 10,00m. Lote # 25

Costado Derecho: 11,30m. Lote # 2

Costado izquierdo: 11,20m. Lote # 4.

Área total: 115,87m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 109,12m². Ficha Registral # 2586 (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Agosto de 2013). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # 4

Frente: 10,02m. Avenida 30

Atrás: 10,00m. Lote # 24

Costado Derecho: 11,20m. Lote # 3

Costado izquierdo: 10,50m. Lote # 5

Área total: 109,12m²

MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 101,39m². Ficha Registral # 2589 (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Agosto de 2013). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # 5

Frente: 10,02m. Avenida 30

Atrás: 10,00m. Lote # 23

Costado Derecho: 10,50m. Lote # 4

Costado izquierdo: 9,90m. Lote # 6.

Área total: 101,39m²

MEDIDAS Y LINDEROS Cuarto lote con un área de 66,40m². Ficha Registral # 2592 (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Agosto de 2013). Con las siguientes medidas y linderos: Lote # 6.

Frente: 8,94m. Avenida 30.

Atrás: 4,25m. Lote # 22

Costado Derecho: 9,90m. Lote # 3

Costado izquierdo: 10,20m. Avenida de la Cultura.

Área total: 66,40m²

MEDIDAS Y LINDEROS (4 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE HOLBACH CRISTOBAL ARDOCE

Por el frente: 10,20m. Avenida de la Cultura

Por atrás: 11,90m. Lote # 2

Por el costado derecho: 39,00m. Avenida 30

Por el costado izquierdo: 34,25m. Lotes # 22, 23, 24, y 25

Área total: 392,78m²

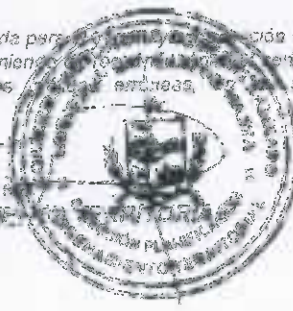
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la unificación de lotes en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad por lo concerniente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2013

Arc. Funcional Zambrano Grejales

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del Valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00102656

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

(2)

Nº 00156508

Nº ELECTRÓNICO : 62534

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-41-14-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN PILADORA STA ELENA MZ A LOT 5

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

...ea Total de Predio: 101.39 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306215813	ALAVA MIENTES POMPILIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,225.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,225.22

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V758323JHDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-10-29 12:42:43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00102657

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156509

N° ELECTRÓNICO : 62535

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-41-15-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN PILADORA STA ELENA MZ A LOT 6

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 66.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306215813	ALAVA MIENTES POMPILIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,659.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,659.78

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



8.60
20.08
10.08
4.92
116.80

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7581V4DP5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-10-29 12:43:23.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00102658

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156506

N° ELECTRÓNICO : 62532

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-41-12-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN PILADORA STA ELENA MZ A LOT 3

EA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

ea Total de Predio: 115.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306215813	ALAVA MIENTES POMPILIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,364.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,364.15

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

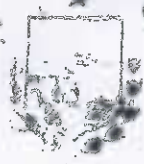


V7611VK9ZW3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie. 2018-10-29 12:40:24



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00102659

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156507

N° ELECTRÓNICO : 62533

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-41-13-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN PILADONA STA ELENA 1/2 A LOT 4

LA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Superficie Total de Predio: 109,27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0306215813	ALAVA MUENTES POMILIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10.921.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10.921.88

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019".

109,27
32,77
141,99
8,00
147,04

C.P.A. Javier Carrillo Mureján
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)



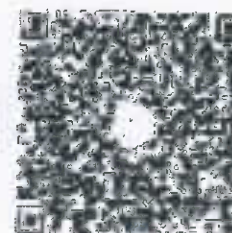
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



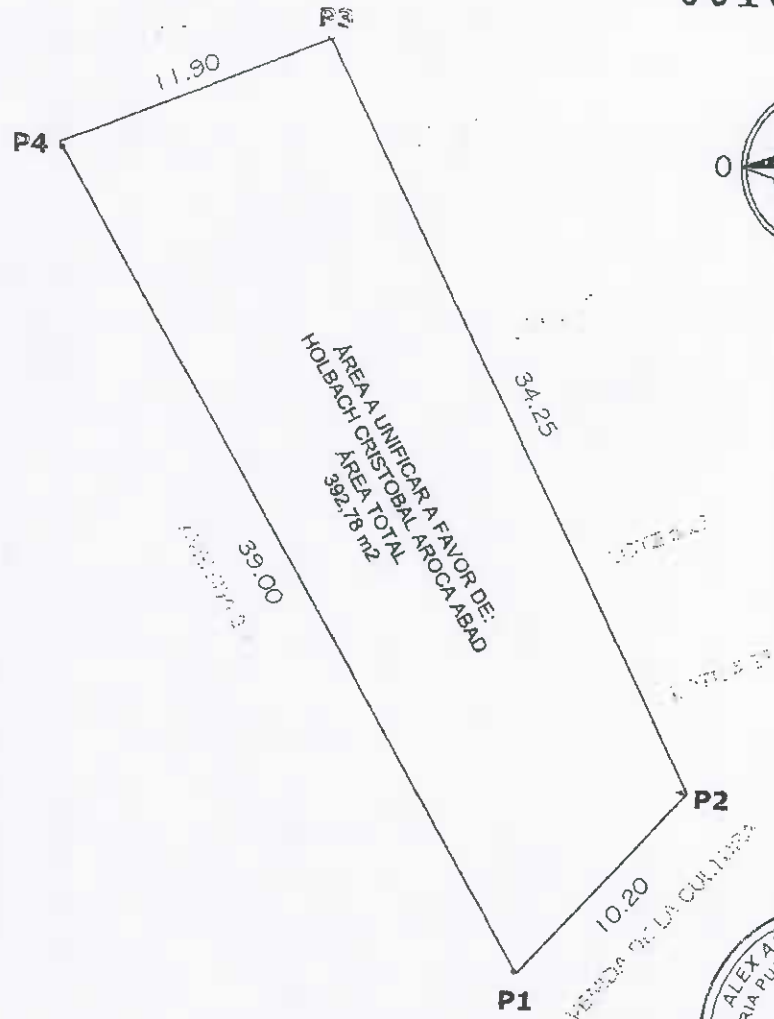
V7582GKCKD

Fuente verifique la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Solorzano Mendozo Mayra Silvestre, 2018-10-29 12:41:41.

00102682



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530146.24	9894344.11
2	530153.04	9894351.72
3	530137.27	9894382.12
4	530126.26	9894377.60

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

UBICACION

VIA A SAN JUAN - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

ALAVA MIENTES POMPILIO MODESTO

CONTIENE:

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO:

ALAVA MIENTES POMPILIO

RESP. TÉCNICA:

[Signature]

ESCALA:

1 : 200

FORMATO:

A4

FECHA:

OCTUBRE 2018

GRÁFICO:

[Logo]

LAMINA:

1 / 1

$\text{K}^+ \text{Na}^+ \text{Ba}^{++} \text{Ca}^{++} \text{Mg}^{++} \text{Li}^+ \text{NH}_4^+$

DATOS DEL LOTE

$\mathbb{C}^n$

Chiquis



Se unifican los codigos

1104112 - 1104113
1104113 y 110414 segun
AUT de UNIF de PUG
080-09731 de Fadda
23110118

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0