

00004908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 175

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 287

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de enero de 2019 10.07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0905854477	ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 14 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/07/2010 0:00:00	22783		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número siete del el sector La Pradera del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta metros diez centímetros y calle pública. POR ATRAS. Con treinta metros diez centímetros y Sr. Demetrio Hoyos POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros veintidós centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros cuarenta y seis centímetros y Sr. Anibal Albuja Basantes. SUPERFICIE TOTAL. Novecientos trece metros cuadrados

Dirección del Bien: Sector La Pradera del cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2166418000	10/01/2019 10:24 55	69305	216m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno signado con el No. Siete del Sector La Pradera del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Doce metros y lindera con calle pública

Por Atrás: Doce metros y lindera con propiedad de Mirtha Elizabeth Chávez Muentes

Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y lindera con Mirtha Elizabeth Chávez Muentes

Y por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros y lindera con Anibal Albuja Basantes.

Con una superficie total de Doscientos dieciséis metros cuadrados (216,00M2)

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: 216m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno signado con el No Siete del Sector La Pradera del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 175

Folio Final: 0

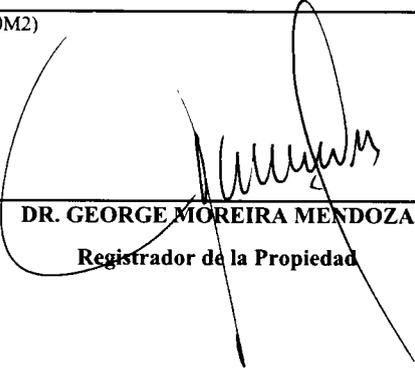
Número de Repertorio: 287

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

de Doscientos dieciséis metros cuadrados (216,00M2)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000013124

00004909



20181309002P01640



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20181309002P01640					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13:06)					
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301590350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905854477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DEL SECTOR LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ					
ANTÍA DEL ACTO O INTRATO:		20048.00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00004910

1 20181309002P01640
2 FACTURA: 001-002-000013124

3
4
5
6
7
8
9

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES

10 A FAVOR DE:

11
12
13

LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO

14 CUANTIA: USD \$ 20.048,77

15
16

DI 2 COPIAS

17 JL

18 En la ciudad de Montecristi, hoy día catorce de diciembre de dos mil
19 dieciocho, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez** Notaria
20 Segunda del cantón Montecristi, comparecen: por una parte la
21 señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES**, soltera, por sus
22 propios derechos, domiciliada en Manta, La Pradera, de transito por
23 este cantón, cero nueve nueve cuatro uno tres nueve cero nueve
24 cuatro (0994139094) y, por otra la señora **LETTY ELEONOR ASANZA**
25 **NOVILLO**, soltera, domiciliada en Manta, La Pradera, de transito por
26 este cantón, con número telefónico cero nueve nueve nueve seis tres
27 seis tres uno uno (0999636311). Las comparecientes declaran ser de
28 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,

Jessica

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía las
3 cuales me autorizan que adjunte al presente documento debidamente
4 certificados y además me autorizan a descargar el Certificado Digital
5 de Datos de Identidad de la Página de la Dirección General de
6 Registro Civil Identificación y cedulación que se adjunta al presente
7 instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada
8 Institución y esta Notaría; y, me solicita elevar a escritura pública la
9 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación

10 **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a
11 su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA** al tenor de las
12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
13 celebración y suscripción de la presente escritura pública de
14 Compraventa, por una parte la señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ**
15 **MUENTES,** y, por otra la señora **LETTY ELEONOR ASANZA**
16 **NOVILLO,** todas por sus propios derechos. **SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** a) La señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ**
18 **MUENTES,** es propietaria de **UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON**
19 **EL NUMERO SIETE DEL SECTOR LA PRADERA DEL CANTON**
20 **MANTA,** adquirido a los señores Teresa del Niño Jesús Brito Cevallos
21 y Rafael Eduardo Zambrano Barba, Mediante escritura Pública de
22 Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta
23 el nueve de agosto de mil novecientos noventa y tres, debidamente
24 inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón el veinticinco
25 de agosto de mil novecientos noventa y tres, en el Tomo cero uno (01)
26 con el número de Inscripción (1568) tal como consta en la ficha
27 registral número 22783 de fecha veintiséis de octubre de dos mil
28 dieciocho. b) Mediante Certificado de Aprobación de Subdivisión

Notaría Segunda

Montecristi

00004911



1 número 538-09759. Con medidas, linderos, suscrito por el **Arquitecto**
2 **José Juvenal Zambrano Orejuela**, Director de Planificación
3 **Ordenamiento Territorial**, del GAD Manta, de fecha ocho de noviembre
4 de dos mil dieciocho, se autoriza la subdivisión del terreno descrito
5 anteriormente. El mencionado lote se encuentra dentro de los
6 siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE: TREINTA**
7 **METROS DIEZ CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRÁS: CON**
8 **TREINTA METROS DIEZ CENTIMETROS Y SEÑOR DEMETRIO**
9 **HOYOS; POR EL COSTADO DERECHO: CON TREINTA METROS**
10 **VEINTIDOS CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA; Y, POR EL**
11 **COSTADO IZQUIERDO: CON TREINTA METROS CUARENTA Y SEIS**
12 **CENTIMETROS Y SEÑOR ANIBAL ALBUJA BASANTES**, con una
13 **SUPERFICIE TOTAL DE novecientos trece metros cuadrados**
14 **(913.00m²)** TERCERA: **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
15 Con los antecedentes expuestos **LA SEÑORA MIRTHA ELIZABETH**
16 **CHAVEZ MUENTES**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor
17 de la señora **LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO**. **UNA PARTE DEL**
18 **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DEL**
19 **SECTOR LA PRADERA DEL CANTON MANTA,,** el mismo que se
20 encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones. **POR EL**
21 **FRENTE: DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA; POR**
22 **ATRÁS: DOCE METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE MIRTHA**
23 **ELIZABETH CHAVEZ MUENTES; POR EL COSTADO DERECHO:**
24 **DIECIOCHO METROS Y LINDERA CON MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ**
25 **MUENTES; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECIOCHO METROS**
26 **Y LINDERA CON ANIBAL ALBUJA BASANTES,** con una **SUPERFICIE**
27 **TOTAL DE doscientos dieciséis metros cuadrados (216.00m²)**
28 **CUARTA TRADICIÓN.-** La vendedora por este acto transfiere al

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
2 descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos los
3 derechos reales, personales que como bien propio del enajenante le
4 corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o
5 cosa alguna en lo que a materia del presente contrato se refiere, en
6 consecuencia en la presente venta queda comprendido el bien
7 inmueble. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del
8 presente contrato es la suma de VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO
9 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA
10 Y SIETE CENTAVOS (USD 20.048,77), que la vendedora declara
11 haberlos recibido en efectivo con anterioridad y en su totalidad a
12 entera satisfacción en moneda de libre circulación de parte de la
13 compradora LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO. **SEXTA:**
14 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el contenido del
15 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses.
16 De igual manera el vendedor autoriza a la compradora para que por sí
17 misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
18 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se
19 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
20 Validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que
21 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora
22 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, las
23 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
24 que está firmada por el Abogado Santiago Guerrero, con matrícula
25 profesional número diecisiete guion dos mil dieciséis guion trece
26 cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración de la
27 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
28 en la ley Notarial; y, leída que fue a los comparecientes por mí, La

Notaría

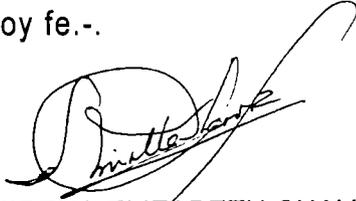
Segunda

Montecristi

00004912

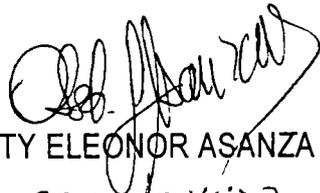


1 Notaria, se ratifican y firman todo esto conmigo; en unidad de acto
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual
3 doy fe.-.

4 



5
6 MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MUENTES
7 C.C. 1301590350

8 



9
10 LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO
11 C.C. 0905854477

12
13
14 LA NOTARIA

15 

16
17 DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ
18 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dra. Sara Perdomo Velásquez


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130159035-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MIENTES
MIRTHA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ HERACLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIENTES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-19

IGM 15 11 359 40

E333312222

000822641






DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original feja(s) Certifico
 Montecristi a. 14 DIC 2018

[Handwritten Signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

14/12/2018

00004913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301590350

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MUENTES MIRTHA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUENTES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 189-181-52504



189-181-52504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301590350

Nombre: CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 55%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 180-181-52513



180-181-52513

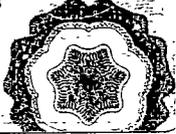


00004914

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 090585447-7

CIUDADANIA: ECUATORIA
APELLIDOS Y NOMBRES: ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-08-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN: OBSTETRA

APellidos y Nombres del Padre: ASANZA SEGUNDO ELISEO

APellidos y Nombres de la Madre: NOVILLO MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-14

FECHA DE EXPIRACION: 2027-03-14

IGM: 16 / 12 / 693 / 16

00004914

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI - ECUADOR




DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 130 NUMERO

0905854477 CÉDULA

ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 4




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CITADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Carolina Anchurba
PRESIDENTA/E DE LA JUR

IMP IGM MJ

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a 14 DIC 2018

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

16/12/2018

00004915

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905854477

Nombres del ciudadano: ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ASANZA SEGUNDO ELISEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NOVILLO MARIA ESTHER

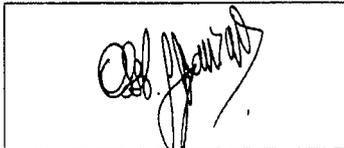
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 185-181-52619



185-181-52619

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0905854477

Nombre: ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 180-181-52626



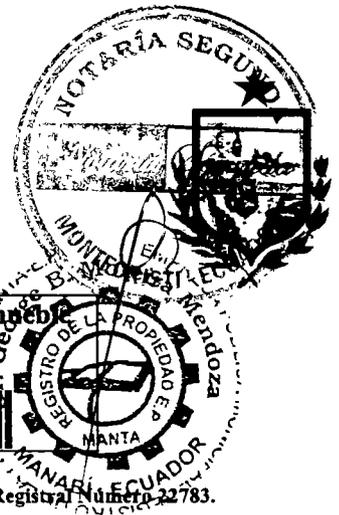
180-181-52626





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004916



Ficha Registral-Bien Inmueble
22783

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028502, certifico hasta el día de hoy 08/12/2018 7:30:04, la Ficha Registral Número 22783.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 16 de julio de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector La Pradera del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número siete del el sector La Pradera del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta metros diez centímetros y calle pública. POR ATRAS. Con treinta metros diez centímetros y Sr. Demetrio Hoyos. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros veintidós centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros cuarenta y seis centímetros y Sr. Aníbal Albuja Basantes. SUPERFICIE TOTAL. Novecientos trece metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	394	24/abr/1979	629	632
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	3	01/feb/1982	6	9
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	14	29/nov/1984	51	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1568	25/ago/1993	1 109	1 110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 1979 Número de Inscripción: 394 Tomo.1
Nombre del Cantón: MEJÍA Número de Repertorio: 797 Folio Inicial:629
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:632
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de marzo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007399	BARBA SALGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007395	CUEVA YANEZ HECTOR ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002208	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007401	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000023809	DEL PINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000007387	ALBUJA BASANTES ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:22783

sábado, 08 de diciembre de 2018 7:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 5

Fecha: 08 DIC 2018 HORA: ---



COMPRADOR	80000000007397	RUBIO QUINTANA JOSE ALFREDO NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000006741	CARRERA PEÑAHERRERA LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000023810	VELASQUEZ OÑA JOSE JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000007427	ZAMBRANO BARBA FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000007430	MONTENEGRO NARANJO LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000003206	ROSERO ESPINOZA EDMUNDO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000023807	DELGADO FRANCISCA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000019307	ZAMBRANO IZURIETA JORGE ARTURO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1786	30/jul/2002	16 054	16.066
COMPRA VENTA	3	01/feb/1982	6	9
COMPRA VENTA	14	29/nov/1984	51	55

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1982 **Número de Inscripción:** 3 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 189 Folio Inicial: 6
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 9

Cantón Notaría: MACHACHI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

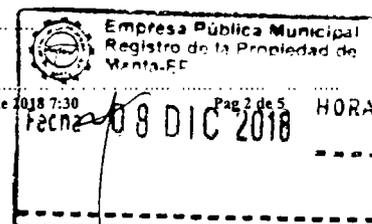
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tocandole al Sr. Manuel del Pino Andrade, se le adjudica el lote número DOS, del Plano de Partición del lote en referencia, de una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, veinte metros, noventa centímetros con terrenos de Demetrio Hoyos, Sur, en veinte metros cincuenta centímetros con terrenos de Jacinto Luis Dueñas, Este, en treinta y cuatro metros sesenta centímetros con terrenos de propiedad de Fausto Zambrano que adquiere en virtud de este título, Oeste, con propiedad de José Alfredo Rubio, en treinta y siete metros cuarenta centímetros. Tocandole al señor Anibal Albuja Basantes, un terreno que tiene una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui esta ciudad de Manta. tocandole al Sr. Manuel Cadena Moncayo el Lote número ONCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

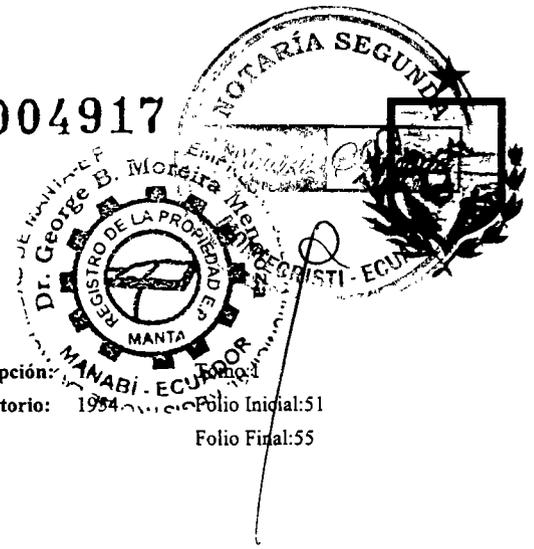
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000007427	ZAMBRANO BARBA FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007429	VALASQUEZ OÑA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007387	ALBUJA BASANTES ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007397	RUBIO QUINTANA JOSE ALFREDO NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006741	CARRERA PEÑAHERRERA LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007432	DEL PINO ANDRADE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007399	BARBA SALGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007395	CUEVA YANEZ HECTOR ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007431	MONCAYO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007430	MONTENEGRO NARANJO LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003206	ROSERO ESPINOZA EDMUNDO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007401	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00004917



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la presente escritura es de Rectificación de Partición. Por un error involuntario en la Escritura Pública del treinta y uno de Diciembre, celebrada ante el Notario Público Sr. Leonidas Albuja Vásconez, inscrita el 01 de Febrero de 1982, se ha hecho constar una Superficie diferente a la que en realidad correspondía a cada uno de dichos lotes, por lo que el Ilustre Municipio de Manta, Provincia de Manabí, ha levantado un nuevo plano en el cual constan las reales Superficies de cada uno de los lotes materia de dicha Escritura de Partición y los linderos que demarcaron a cada uno de dichos lotes, a excepción del lindero Sur, que también por error se hizo figurar que dichos lotes delimitaban con la propiedad de Jacinto Luis Dueñas, cuando en realidad colindan con la calle pública. Con estos antecedentes, los comparecientes, los comparecientes tienen a bien declarar que rectifican la escritura, en el sentido de que los doce lotes que se adjudicaron los propietarios tienen los siguientes linderos y superficies. **LOTE NUMERO UNO.-** del Condominio Jose Alfredo Rubio Quintana, con una Superficie de Ochocientos noventa y cinco metros cuadrados, al Norte, con terreno de Demetrio Oyos, Este, con terreno que se adjudica a Carlos Meneses Játiva, Oeste, con camino que conduce a "El Arroyo", Sur, con calle pública, **LOTE NUMERO DOS.-** del Condominio Carlos Meneses Játiva, con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, Norte, con terreno de Demetrio Oyos, Sur, calle pública, Este, con terreno de Fausto Zambrano Barba que lo adquiere en virtud de este título, Oeste, con propiedad de José Alfredo Nicanor Rubio Quintana. **Lote Numero TRES.-** del Condominio Fausto Zambrano Barba, con una Superficie total de Ochocientos noventa y ocho metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados. **Lote Numero Cuatro.-** del Condominio Héctor Anibal Cueva Yáñez, con una Superficie total de Novecientos Cuatro metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. **Lote numero Cinco.-** del Condominio Maria Orfelina Cevallos viuda de Velasquez y sus nueve Herederos, con una Superficie total de Novecientos metros cuadrados quince decímetros cuadrados. **Lote numero Seis.-** del Condominio ANIBAL ALBUJA BASANTES, Con una superficie total de novecientos once metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados. **Lote número Once,** del Sr. Luis Ulpiano Cadena Moncayo, con una superficie total de Novecientos once metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados.

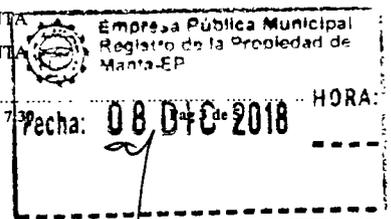
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000007413	VELASQUEZ CEVALLOS MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007409	VELASQUEZ CEVALLOS OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007415	VELASQUEZ CEVALLOS LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007411	VELASQUEZ CEVALLOS BLANCA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007412	VELASQUEZ CEVALLOS JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006742	VIZUETA SANTA CRUZ CARMEN ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007410	VELASQUEZ CEVALLOS LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007396	BASANTES NIETO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007401	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007403	ZAMBRANO BARBA FAUSTO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002208	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002209	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003206	ROSERO ESPINOZA EDMUNDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003207	BEDOYA MORA MARIA OLGA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006741	CARRERA PEÑAHERRERA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007387	ALBUJA BASANTES ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : Juliana_macias

Ficha Registral: 22783

sábado, 08 de diciembre de 2018 7:39





PROPIETARIO	80000000007389	BARBA GALLO LAURA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007395	CUEVA YANEZ HECTOR ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007397	RUBIO QUINTANA JOSE ALFREDO NICANOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007398	LEIVA VILLENA MIRZA MELARMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007399	BARBA SALGADO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007400	ANDRADE GARZON ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007402	BRITO CEVALLOS MARIA TERESA DEL NIÑO JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007404	SUAREZ ALBUJA JULIA EDELINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007406	MENESES JATIVA CARLOS HOMERO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007407	CEVALLOS PERALTA MARIA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007408	VELASQUEZ CEVALLOS MARIA TRANSITO LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007416	VELASQUEZ CEVALLOS CESAR ARTURO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007417	VELASQUEZ CEVALLOS ERNESTO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	01/feb/1982	6	9

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 1993 **Número de Inscripción:** 1568 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3120 Folio Inicial:1.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.110
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El vendedor comparece por sus propios derechos y por los que representa de su esposa. El lote de terreno signado con el número siete en el sector la Pradera del cantón Manta con una superficie de novecientos trece metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301590350	CHAVEZ MUENTES MIRTHA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007402	BRITO CEVALLOS MARIA TERESA DEL NIÑO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041865	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

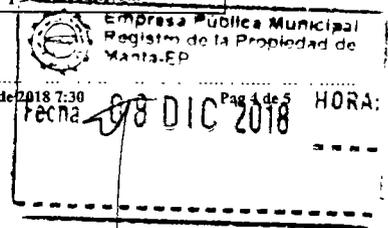
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	24/abr/1979	629	632

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004918



Emitido a las : 7:30:04 del sábado, 08 de diciembre de 2018
A petición de: CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 DIC 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125258



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ MUENTES MIRTHA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

martes 04 diciembre 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-64-18-000	BARRIO LA PRADERA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00004919

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095880



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

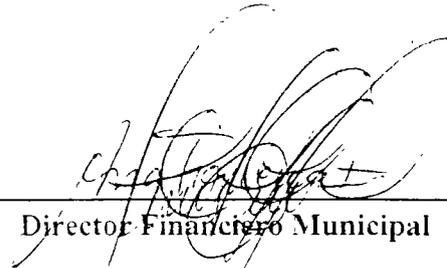
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH
ubicada BARRIO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20048.77 VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 77/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA

TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Fecha: _____


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157668

N° ELECTRÓNICO : 63531

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-64-18-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 216.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,288.77

CONSTRUCCIÓN: 5,760.00

AVALÚO TOTAL: 20,048.77

SON: VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

2018
6015

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V84867U833R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-12-03 10:58:23



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

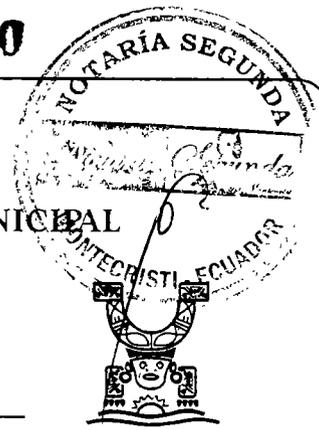


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00004920



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067667

Nº. 538-09759

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO** (c.c. 090585447-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 538-09759, lote ubicado en la calle Publica del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 12,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 12,00m.- lindera Mirtha Elizabeth Chávez Muentes (sobrante)

Costado derecho (Norte): 18,00m.- lindera Mirtha Elizabeth Chávez Muentes (sobrante)

Costado izquierdo (Sur): 18,00m.- lindera Aníbal Albuja Basantes

AREA TOTAL: 216,00m²

Manta, 8 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 538-09759

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES, con Ficha Registral - Bien Inmueble # 22783 y código catastral # 2-16-64-02-000, ubicado en la avenida Quinta del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 913,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 9 de agosto de 1993 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 25 de agosto de 1993): **913,00m²**

Por el Frente: 30,10m.- lindera calle Pública
Por Atrás: 30,10m.- lindera Demetrio Hoyos (actual calle Publica)
Costado derecho: 30,22m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo: 30,46m.- lindera Anibal Albuja Basantes

AREA A DESMEMBRAR A LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO: **216,00m**

Frente (Oeste): 12,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 12,00m.- lindera Mirtha Elizabeth Chávez Muentes (sobrante)
Costado derecho (Norte): 18,00m.- lindera Mirtha Elizabeth Chávez Muentes (sobrante)
Costado izquierdo (Sur): 18,00m.- lindera Anibal Albuja Basantes

AREA SOBANTE MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES (1 lote): **697,00m²**

Frente: 18,10m.- lindera calle Pública
Atrás: 30,10m.- lindera calle Pública
Costado derecho: 30,22m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo. partiendo desde Frente (Oeste) 18,00m.- lindera Letty Eleonor Asanza Novillo, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sur) 12,00m.- lindera Letty Eleonor Asanza Novillo, desde este punto gira hacia Atrás (Este) 12,46m.- lindera Anibal Albuja Basantes

Manta, 8 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

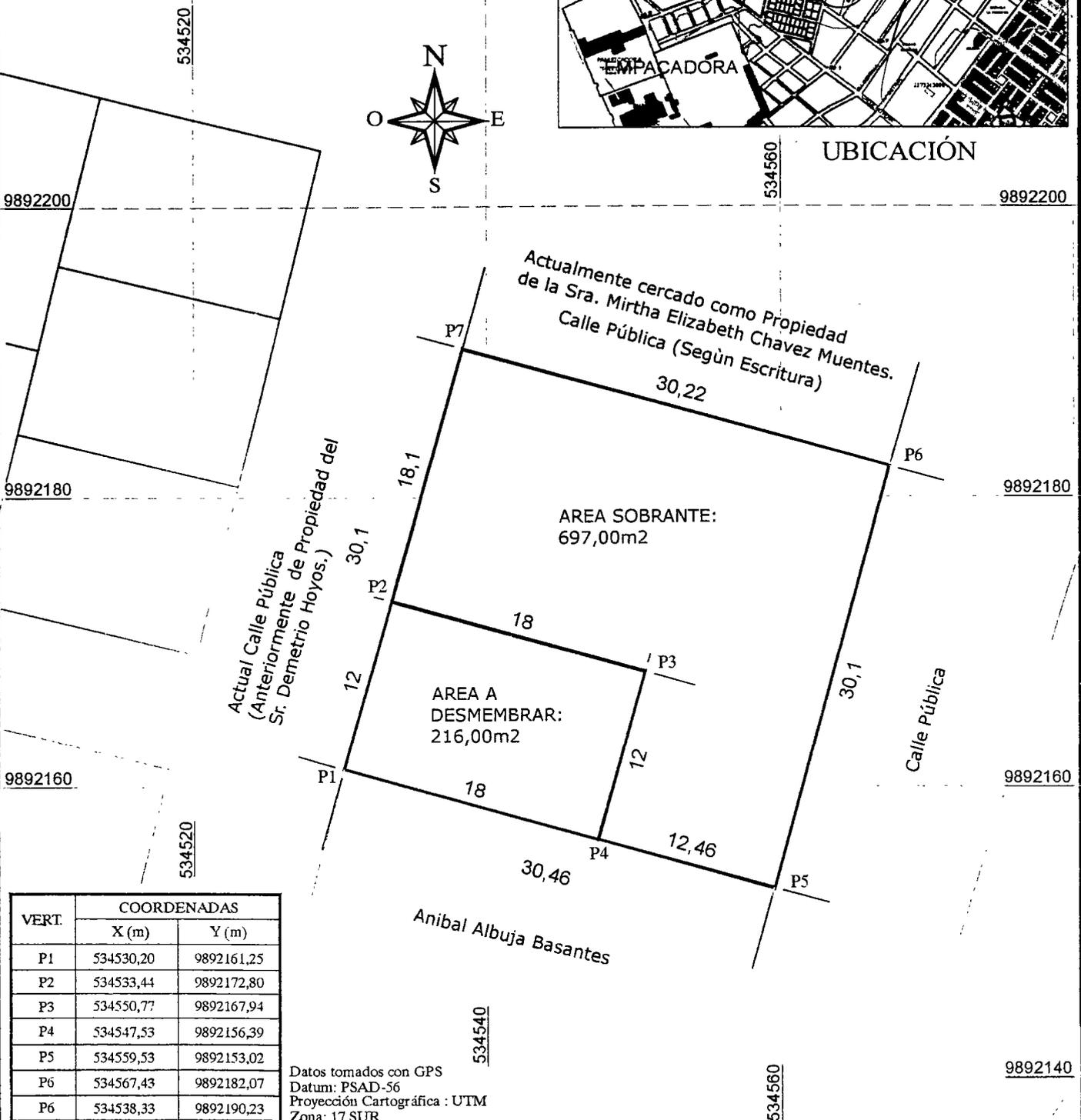




CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA:	913,00m ²
Área a desmembrar a favor de Letty Asanza Novillo:	216,00m ²
Área Sobrante a favor de Chavez Muentes Mirtha Elizabeth:	697,00m ²



UBICACIÓN



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534530,20	9892161,25
P2	534533,44	9892172,80
P3	534550,77	9892167,94
P4	534547,53	9892156,39
P5	534559,53	9892153,02
P6	534567,43	9892182,07
P6	534538,33	9892190,23

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

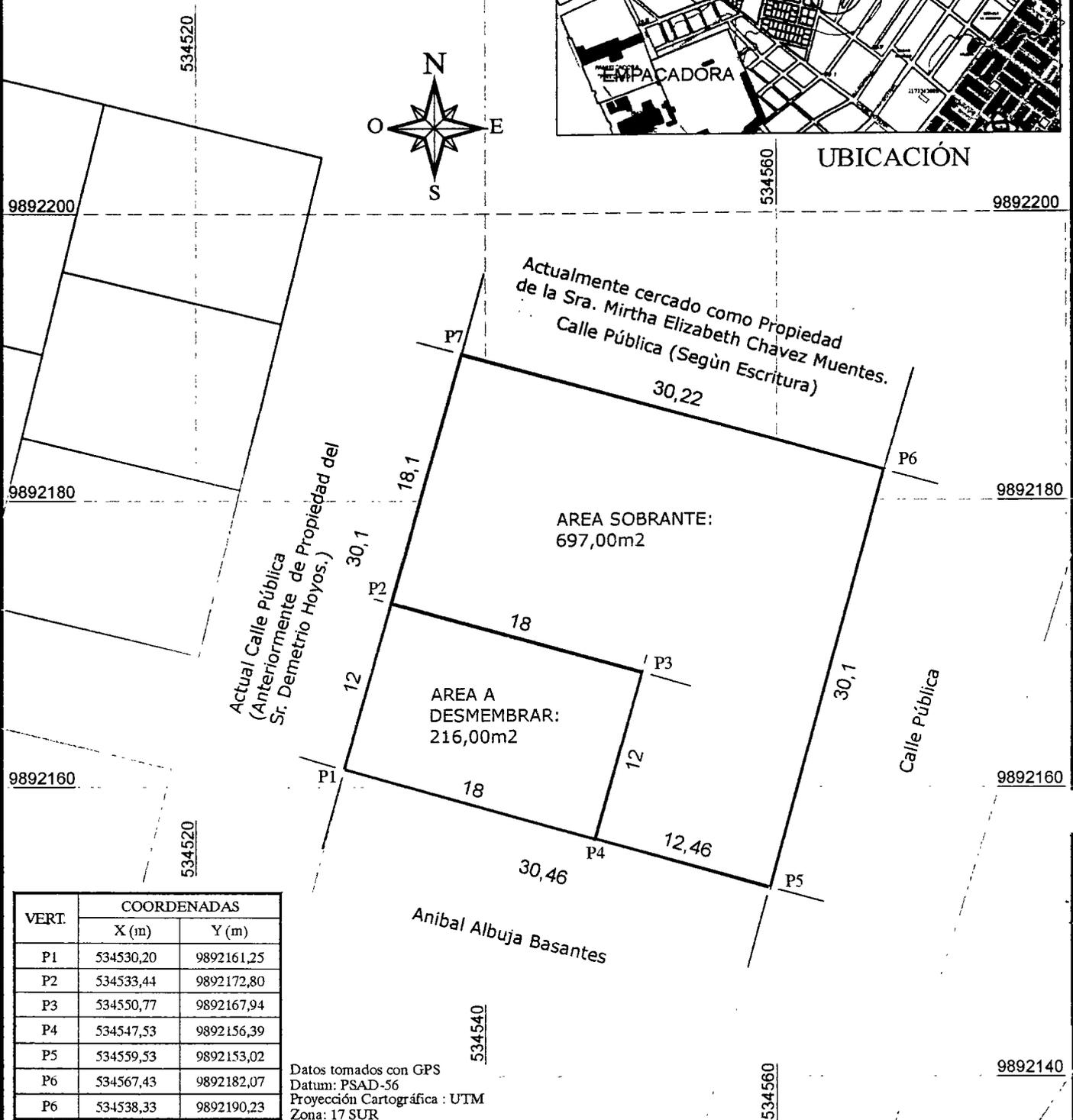
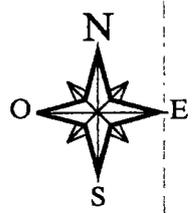
PROPIETARIO:
SRA. MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MUENTES.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional 1016-13-1194130
SECTOR: "LA PRADERA"	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 913,00m²	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 25 Octubre 2018	FORMATO: A 4	

CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA:	913,00m2
Área a desmembrar a favor de Letty Asanza Novillo:	216,00m2
Área Sobrante a favor de Chavez Muentes Mirtha Elizabeth.	697,00m2



UBICACIÓN



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534530,20	9892161,25
P2	534533,44	9892172,80
P3	534550,77	9892167,94
P4	534547,53	9892156,39
P5	534559,53	9892153,02
P6	534567,43	9892182,07
P6	534538,33	9892190,23

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD-56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

PROPIETARIO: **SRA. MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MUENTES**

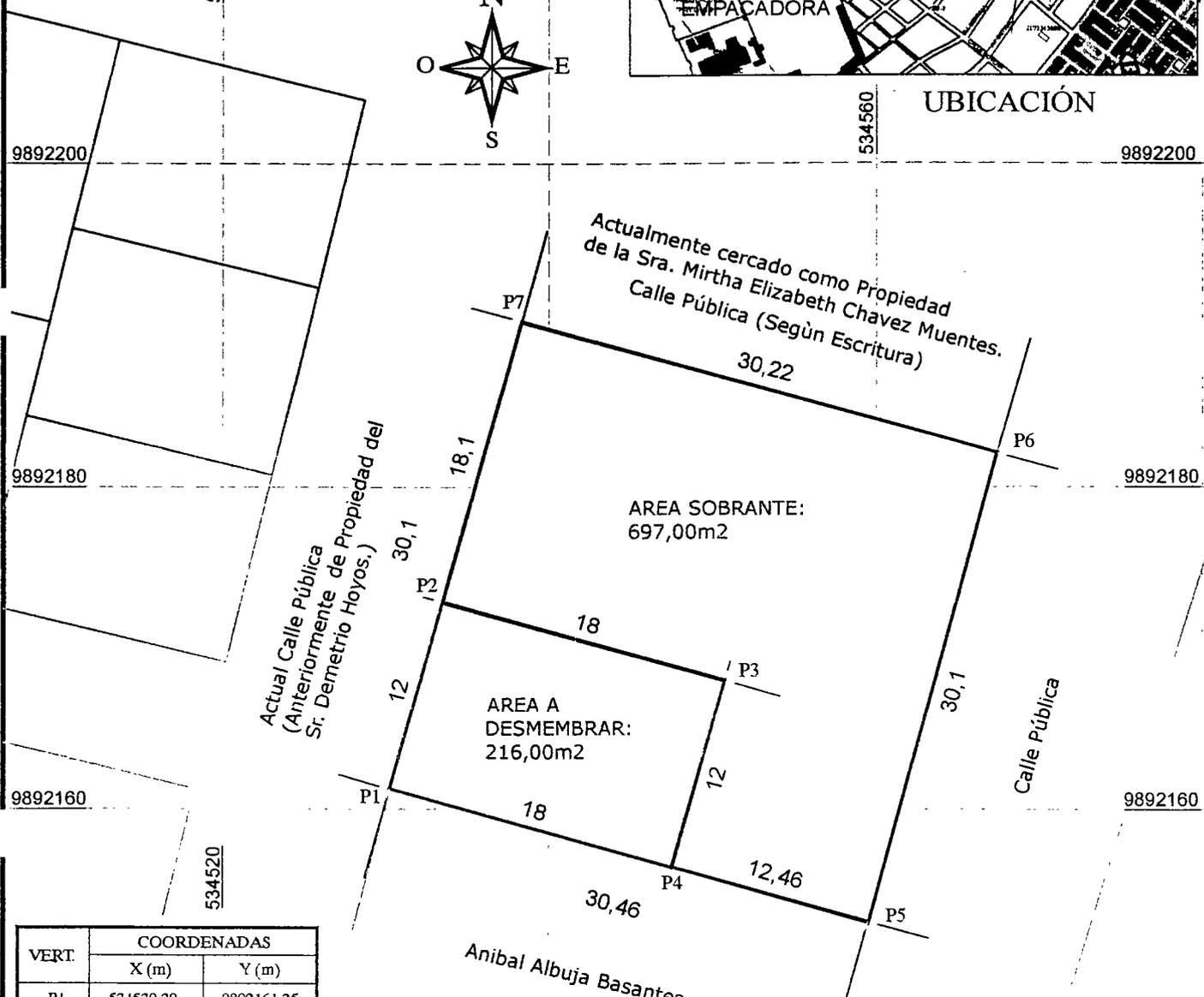
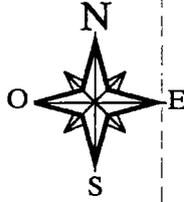
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: "LA PRADERA"	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 913,00m2	ESCALA: 1 : 400
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 25 Octubre 2018	FORMATO: A 4



CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA:	913,00m ²
Área a desmembrar a favor de Letty Asanza Novillo	216,00m ²
Área Sobrante a favor de Chavez Muentes Mirtha Elizabeth	697,00m ²



UBICACIÓN



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534530,20	9892161,25
P2	534533,44	9892172,80
P3	534550,77	9892167,94
P4	534547,53	9892156,39
P5	534559,53	9892153,02
P6	534567,43	9892182,07
P6	534538,33	9892190,23

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PROPIETARIO: **SRA. MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MUENTES**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	
SECTOR: "LA PRADERA"	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 913,00m²	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 25 Octubre 2018	FORMATO: A 4	

ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS
Reg. Profesional 1016-13-1194150



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 109939

COMPROBANTE DE PAGO

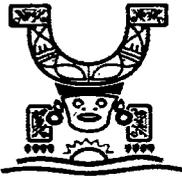
04/12/2018 14.18.44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-64-18-000	216,00	20048,77	392636	109939

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH	BARRIO LA PRADERA	Impuesto principal	200,49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	260,64	
0905854477	ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR	-	VALOR PAGADO	260,64	
				SALDO	0,00

EMISION: 04/12/2018 14:18:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1063367712
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00004923

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000122437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 5TA. LA PRADERA LT. 07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601145
JA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/12/2018 12:39:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 07 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORG. HUAL CUENCA

AGENCIA FINANCIERA MANTAY
CAJA 3

07/12/2018

Banco de
Ecuador

BanEcuador B.P.

07/12/2018 02:34:25 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 872095980

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mjm

oreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

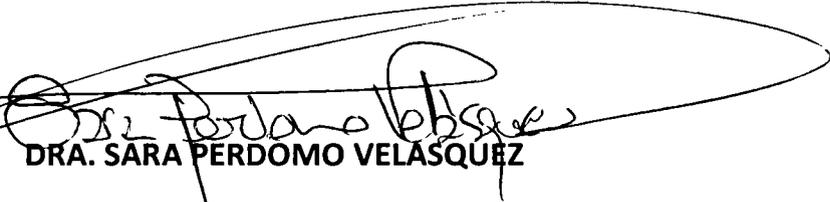
Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.20
SUJETO A VERIFICACION	

00004924



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES** a favor de la señora **LETTY ELEONOR ASANZA NOVILLO**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **catorce de diciembre de 2018, JL**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

00004925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

175

Número de Repertorio:

287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 175 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905854477	ASANZA NOVILLO LETTY ELEONOR	COMPRADOR
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

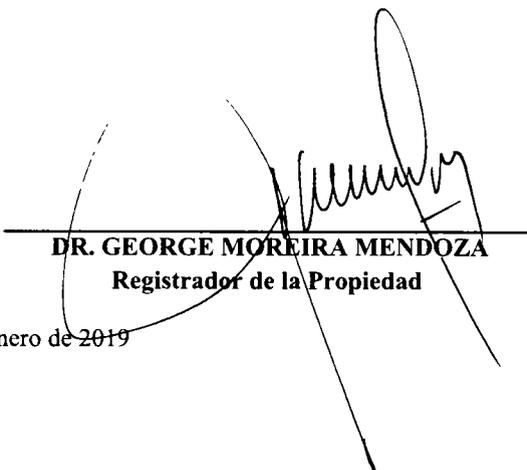
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166418000	69305	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22783	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019