



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 051624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: RPMI 15624821, se otorga desde el día de hoy 19/11/18 en virtud de la Ficha Registral Número 18370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3055402000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ALIATIS
URBES REGISTRADAS:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALIATIS, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA K, SECTOR DEL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,00m calle pública, POR ATRAS, 12,00m lote número 2. COSTADO DERECHO: 25,00m calle pública, COSTADO IZQUIERDO, 25,00m lote número 15, CON UN AREA TOTAL DE 300,00 m2. No constando mas bienes a nombre de los Cónyuges Simón Bolívar Loza Izazuto y Sra. Rosa Agustina García Vega. SOLVENCIA EL PUEBLO DESCUENTO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Folios y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 10/may/1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1789 28/jun/2000	50,935	10,853
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3246 23/nov/2009	53,281	53,298

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción el: lunes, 10 de mayo de 1948

Nombre del Ciudadano: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Casilla Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Protestación: martes, 16 de marzo de 1948

Fecha de Inscripción:

n. Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/BOC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	60000000013961	ALIAS FOSGR JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000365386	ALIAS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000365386	CADYOS PAZMERO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción el: miércoles, 28 de junio de 2000

Comitente de Trámite por el cual se otorga:

Notación de Inscripción:

Fecha, Hora y Lugar de Inscripción:





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 3307
Folio Inicial:10,935
Folio Final:10,953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/mayo/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3248

Número de Repertorio: 6621

Tomo:89

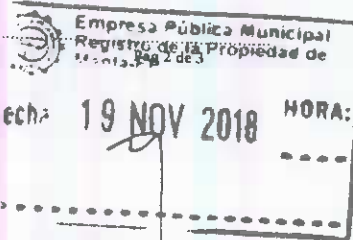
Folio Inicial:53,201

Folio Final:53,208

Certificación impresa por :kleire_salto1

Fecha Registral:18370

lunes, 19 de noviembre de 2018 9:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Resolución/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Jueves, 29 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Lote número 1 de la manzana K de la Lotización Aldea del Sector Barrio de la Parroquia y Caserio Manta que tiene por el frente; 12,08 m. calle pública, por atrás 12,00 m. lote número 2. Por el costado derecho 25,00 m. calle pública, por el costado izquierdo; 25,00 m. lote número 13, área total de 305,00 m2. Clausula de Aclaratoria Los vendedores son propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y Acciones sobre en los dos bienes inmuebles, declara que como no existen más conductos herederos ni interesados por ningún concepto de los dos bienes descritos la compradora Sra. Wilma Gudiño Lange en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus ganancias, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terreno, tanto de la lotización cinco de Junio, como del Segundo bien inmueble descritos, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como suya propia.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130313147	GARCIA VERA ROSA AGUSTINA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300421437	GUDIÑO LANGE WILMA	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10,535	10,591

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Hoja son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Contiene constancias, aclaraciones y actualización al texto de este certificado de inmueble.

Expedido a las: 9:23:07 del mes, 19 de noviembre de 2009

A petición de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Elaborado por: KILBERTO SALAS

130313147

[Firma manuscrita]
Dr. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 10 días, excepto que se dicte en tiempo de hambruna o en guerra.

Interesados debe denunciar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por: Oficina pública

Serie Registral: 10570

Actos, 15 de noviembre de 2009

Página 1 de 1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0562-9908

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA**, ubicado en la Lotización Aliatis, Lote 1 Manzana "K", Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral # 3-03-54-02-000, el mismo que según escritura posee un área de 300,00m²:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 300,00m² (Compra-venta autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 29 de Octubre de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de Noviembre de 2009):

Por el frente:	12,00m.- Calle Pública
Por atrás:	12,00m – Lote Numero 2
Costado Derecho:	25,00m – Calle Pública
Costado Izquierdo:	25,00m – Lote N. 15
Área total:	200,00m ² .

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: *Ninguna*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY: *120,00m².*

Frente:	10,00m – Calle Pública
Atrás:	10,00m – Lote 15
Costado Derecho:	12,00m – Lote 2
Costado izquierdo:	12,00m – Área que se reserva la vendedora Sra. García Vega Rosa
Área total:	120,00m ² .

AREA A SOBRANTE: *180,00m²*

Frente:	12,00m – Calle Pública
Atrás:	12,00m – Área adjudicada al Sr. Cedeño Muñoz Edgar Orley
Costado Derecho:	15,00m – Calle Pública
Costado izquierdo:	15,00m – Lote 15
Área total:	180,00m ² .

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 21 del 2018

Arq. *Artenal Zamborano Orjuela.*
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R.O.Z



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN



ESPEJO VASCO
USD 1,25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CEDENO MUÑOZ EDGAR ENLEY**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de **NO. 0000000002** la Sra. García Vega Rosa Agustina, ubicado en parte de Lote 1 Manzana "K", Lotización Alaña, Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 10,00m - Calle Plácida
Atrás: 10,00m - Lote 15
Costado Derecho: 12,00m - Lote 2
Costado Izquierdo: 12,00m - Área que se reserva la vendedora Sra. García Vega Rosa
Área total: 180,00m²

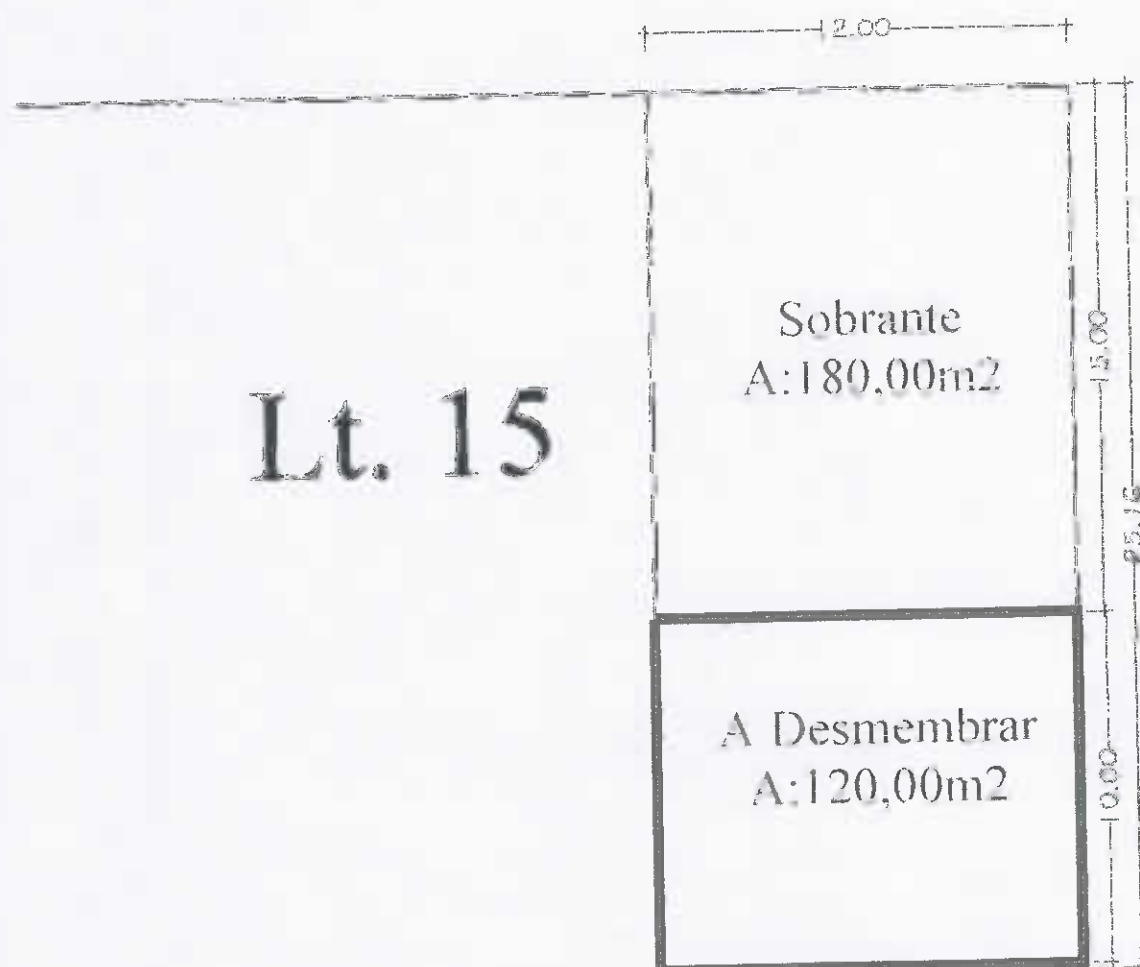
Manta, 21 de Noviembre de 2018



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En presente documento se emite la autorización requerida para el trámite y la ejecución de el lugar que indica de forma fide el edificio, para el cobro de arrendamiento, con responsabilidad al propietario, al se otorga que se han presentado datos fideles a representaciones gráficas en las solicitudes correspondientes.

Calle Publica



Calle Publica

Lt. 2



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

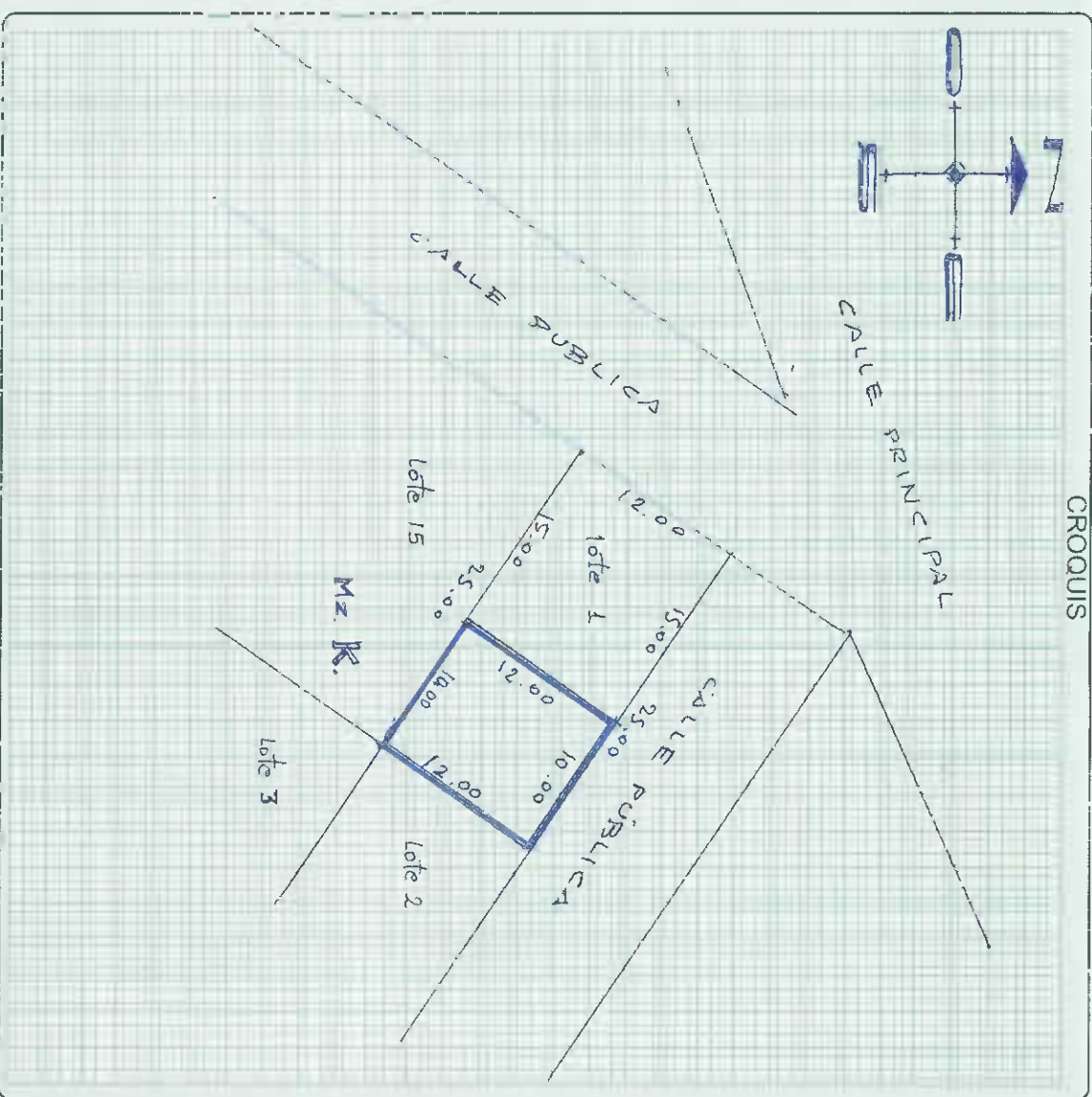
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA FICHA	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	3035417000
DATOS GENERALES	☐ Zona Urbana ☐ Zona Rústica ☐ Zona Industrial ☐ Zona Agraria
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	Barrio 15 de Septiembre ADUAN Calle Pública Mz K Parte Lote 1
CALLE PUBLICA	CALLE PUBLICA

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE	1. AREA TOTAL DEL LOTE
2. AREA CONSTRUIDA	2. AREA CONSTRUIDA
3. AREA DE LA CALLE	3. AREA DE LA CALLE
4. AREA DE LA CALLE	4. AREA DE LA CALLE
5. AREA DE LA CALLE	5. AREA DE LA CALLE
6. AREA DE LA CALLE	6. AREA DE LA CALLE
7. AREA DE LA CALLE	7. AREA DE LA CALLE
8. AREA DE LA CALLE	8. AREA DE LA CALLE
9. AREA DE LA CALLE	9. AREA DE LA CALLE
10. AREA DE LA CALLE	10. AREA DE LA CALLE
11. AREA DE LA CALLE	11. AREA DE LA CALLE
12. AREA DE LA CALLE	12. AREA DE LA CALLE
13. AREA DE LA CALLE	13. AREA DE LA CALLE
14. AREA DE LA CALLE	14. AREA DE LA CALLE
15. AREA DE LA CALLE	15. AREA DE LA CALLE
16. AREA DE LA CALLE	16. AREA DE LA CALLE
17. AREA DE LA CALLE	17. AREA DE LA CALLE
18. AREA DE LA CALLE	18. AREA DE LA CALLE
19. AREA DE LA CALLE	19. AREA DE LA CALLE
20. AREA DE LA CALLE	20. AREA DE LA CALLE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE	1. AREA TOTAL DEL LOTE
2. AREA CONSTRUIDA	2. AREA CONSTRUIDA
3. AREA DE LA CALLE	3. AREA DE LA CALLE
4. AREA DE LA CALLE	4. AREA DE LA CALLE
5. AREA DE LA CALLE	5. AREA DE LA CALLE
6. AREA DE LA CALLE	6. AREA DE LA CALLE
7. AREA DE LA CALLE	7. AREA DE LA CALLE
8. AREA DE LA CALLE	8. AREA DE LA CALLE
9. AREA DE LA CALLE	9. AREA DE LA CALLE
10. AREA DE LA CALLE	10. AREA DE LA CALLE
11. AREA DE LA CALLE	11. AREA DE LA CALLE
12. AREA DE LA CALLE	12. AREA DE LA CALLE
13. AREA DE LA CALLE	13. AREA DE LA CALLE
14. AREA DE LA CALLE	14. AREA DE LA CALLE
15. AREA DE LA CALLE	15. AREA DE LA CALLE
16. AREA DE LA CALLE	16. AREA DE LA CALLE
17. AREA DE LA CALLE	17. AREA DE LA CALLE
18. AREA DE LA CALLE	18. AREA DE LA CALLE
19. AREA DE LA CALLE	19. AREA DE LA CALLE
20. AREA DE LA CALLE	20. AREA DE LA CALLE

Se ha desmembrado del
código catastral 3035402000
un lote de 12.00 m² de terreno
para ser vendido por separado.

MODALIDAD DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO																		TITULO DE PROPIEDAD			
		APELLIDOS				NOMBRES														N° FOLIO		FOLIOS	
		GARCIA VEGA				ROSA AGUSTINA																	
☐ CODIGO																							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]