00115658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 4268
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 8624
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 10:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305597047	CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303133472	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301763189	LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035402000	23/11/2009 0:00:00	18370		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALIATIS, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA K, SECTOR DEL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,00m calle pública, POR ATRAS, 12,00m lote número 2. COSTADO DERECHO, 25,00m calle pública, COSTADO IZQUIERDO, 25,00m lote número 15, CON UN AREA TOTAL DE 300,00 m2 No constando mas bienes a nombre de los Cónyuges Simón Bolívar Loor Bazurto y Sra. Rosa Agustina García Vega. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: LOTIZACION ALIATIS

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3035417000	28/12/2018 10:48:23	69218	120,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote 1 manzana K, Lotización Aliatis, Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del Cantón, signado con las siguientes medidas y linderos: Frente, 10,00m -calle pública; Atrás, 10,00m.-lote 15; Costado derecho, 12,00m.-lote 2; Costado izquierdo, 12,00m - Area que se reserva la vendedora Sra. Garcia Vega Rosa.-área total: 120,00m2.
Dirección del Bien: Barrio 15 de septiembre
Superficie del Bien: 120,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Parte de lote 1 manzana K, Lotización Aliatis, Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del Cantón, área total 120,00m2.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4268**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8624**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 28 de diciembre de 2018		

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00115659

Factura: 003-003-000006319

20181308003P02716

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02716

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301763189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303133472	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305597047	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1992 96

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00115660

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02716

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

SIMÓN BOLÍVAR LOOR BAZURTO Y ROSA AGUSTINA GARCÍA VEGA

A FAVOR DEL SEÑOR:

EDGAR ORLEY CEDEÑO MUÑOZ

CUANTÍA: USD 1.992,96

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **SIMÓN BOLÍVAR LOOR BAZURTO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, seis, tres, uno, ocho, guion, nueve (130176318-9), y **ROSA AGUSTINA GARCIA VEGA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, tres, tres, cuatro, siete, guion, dos (130313347-2) de estado civil casados entre sí,

Manbel

intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 2 920-672, dirección: Barrio Miraflores del cantón Manta; y, **DOS.-** El señor **EDGAR ORLEY CEDEÑO MUÑOZ,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, nueve, siete, cero, cuatro, guion, siete (130559704-7), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0982900891, correo electrónico: edgar_orley@hotmail.com, dirección: Ave. 225 y calle 310 y 311 Barrio San Pedro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores Simón Bolívar Loor Bazurto y Rosa Agustina García Vega, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara "LOS VENDEDORES" y por la otra

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI-ECUADOR

parte el señor: EDGAR ORLEY CEDEÑO MUÑOZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamara "EL COMPRADOR", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: Los señores Cesar Cantos Pazmiño y Lina Aliatis venden dos predios ubicados en las afuera de este Puerto de Manta al señor Juan Aliatls Poggi, mediante escritura Publica Segunda del Cantón Manta con fecha 16 de marzo de 1948 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de mayo de 1948.-Posteriormente los vendedores en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las inmediaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. Filomena Guldotti Lange, quien es a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales en su calidad de cónyuge sobreviviente, la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

totalidad de los derechos y acciones que le corresponde en dichos lotes de terrenos: clausula aclaratoria: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los bienes inmuebles descritos en la CLAUSULA SEGUNDA, mediante escritura celebrada en la NOTARIA Cuarta del Cantón Manta con fecha 7 de abril de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de junio del 2000. Mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 29 de octubre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de noviembre de 2009 en donde la señora Filomena Guidotti Lange le vende a la señora Rosa Agustina Garda Vega de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización Aliatis, lote No. Uno de la manzana K, sector del Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, 12,oom.-calle publica; por atrás, 12,00m.-lote No.2; costado derecho, 25,00m.- calle publica; costado izquierdo, 25,00m.-lote No. 5.-con un área total de 300.00m2.- Clausula Aclaratoria: Los vendedores son propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmueble, declara que como no existen más condueños herederos ni interesados por ningún concepto de los dos bienes descrito la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos, taño de la lotización Cinco de Junio, como del Segundo bien Inmueble descritos, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta

de dichos Inmuebles, como cuerpo cierto.-AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY.-120,00M2.-AREA SOBRANTE: 180.00M2.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores: Rosa Agustina García Vega y Loor Bazurto Simón Bolívar, tiene a bien vender el lote de terreno a favor del Señor: EDGAR ORLEY CEDEÑO MUÑOZ, ubicado una parte de lote 1 manzana K, Lotización Aliatis, Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del Cantón, signado con las siguientes medidas y linderos: frente, 10,00m.-calle pública; atrás, 10,00m.-lote 15; costado derecho, 12,00m.-lote 2; costado izquierdo, 12,00m.-area que se reserva la vendedora Sra. García Vega Rosa.-área total: **120,00m2**.-**CUARTA. PRECIO**.- El precio del lote de terreno objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, es de Mil Novecientos Noventa y dos con 96/100 DOLARES **($ 1.992,96)** valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA**: **CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (1.992,96). **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DOMICILIO y JURISIDCCION** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato, señalando como correo electrónico: edaarl9970@hotmail.com, teléfono: 0982900891. **OCTAVA.- AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Pedro Alay Valeriano, con matrícula profesional número 1579 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda

00115663

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 42260

COMPROBANTE DE PAGO

29/11/2018 15 56 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-54-17-000	120,00	1992,96	391451	42260

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303133472	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305597047	CEDENO MUNOZ EDGAR ORLEY	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	3,48
TOTAL A PAGAR	4,48
VALOR PAGADO	4,48
SALDO	0,00

EMISION: **29/11/2018 15:56:44** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T775220064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00115664

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121636

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303133472
NOMBRES: GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT. ALIATIS B. 15 DE SEPTIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599398
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 30/11/2018 14:16:13

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 28 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHAVEZ
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00115665

No. 42259

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/11/2018 15 56 37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-54-17-000	120,00	1992,96	391450	42259

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303133472	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305597047	CEDENO MUNOZ EDGAR ORLEY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	19,93
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,98
TOTAL A PAGAR	25,91
VALOR PAGADO	25,91
SALDO	0,00

EMISION: **29/11/2018 15:56:36** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T774821600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO LEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00115666

Ficha Registral-Bien Inmueble

18370

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026821, certifico hasta el día de hoy 19/11/18 09:25:07, la Ficha Registral Número 18370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035402000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de noviembre de 2009

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALIATIS

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALIATIS, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA K, SECTOR DEL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,00m calle pública, POR ATRAS, 12,00m lote número 2. COSTADO DERECHO, 25,00m calle pública, COSTADO IZQUIERDO, 25,00m lote número 15, CON UN AREA TOTAL DE 300,00 m2. No constando mas bienes a nombre de los Cónyuges Simón Bolívar Loor Bazurto y Sra. Rosa Agustina García Vega. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30	10/mayo/1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10,935	10,953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3248	23/nov/2009	53,201	53,208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948 **Número de Inscripción:** 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 235 Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005366	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005364	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 1789 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 NOV 2018 Hora

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3307 Folio Inicial 10,935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10,953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/mayo/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3248 Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6621 Folio Inicial.53,201

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.53.208

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 19 NOV 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00115667

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote número 1 de la manznaa K de la Lotización Aliatis del Sector Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta que tiene por el frentre; 12,00 m. calle pública, por atrás 12,00 m. lote número 2. Por el costado derecho 25,00 m. calle pública, por el costado izquierdo; 25,00 m. lote número 15, área total de 300,00 m2.Clausula de Aclaratoria Los vendedores son propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y Acciones sobre en los dos bienes Inmueble, declara que como no existen más condueños herederos ni interesados por ningún concepto de los dos bienes descrito la compardora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos Inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la toliadad de los lotes de terrenos, tanto de la lotización cinco de Junio, como del Segundo bien inmueble descritos, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos Inmuebles , como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303133472	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10,935	10,953

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:07 del lunes, 19 de noviembre de 2018

A peticion de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 NOV 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

00115668

No 0562-9908

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ***GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA****, ubicado en la Lotización Aliatis, Lote 1 Manzana "K", Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral # 3-03-54-02-000, el mismo que según escritura posee un área de 300,00m2:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 300,00m2 (Compra-venta autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 29 de Octubre de 2009 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 23 de Noviembre de 2009):

Por el frente:	*12,00m.- Calle Pública*
Por atrás:	*12,00m – Lote Numero 2*
Costado Derecho:	*25,00m – Calle Pública*
Costado Izquierdo:	*25,00m – Lote N. 15*
Área total:	*200,00m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTR0 DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY: 120,00m2.

Frente:	*10,00m – Calle Pública*
Atrás:	*10,00m – Lote 15*
Costado Derecho:	*12,00m – Lote 2*
Costado izquierdo:	*12,00m – Área que se reserva la vendedora Sra. García Vega Rosa*
Área total:	*120,00m2.*

AREA A SOBRANTE: 180,00m2

Frente:	*12,00m – Calle Pública*
Atrás:	*12,00m – Área adjudicada al Sr. Cedeño Muñoz Edgar Orley*
Costado Derecho:	*15,00m – Calle Pública*
Costado izquierdo:	*15,00m – Lote 15*
Área total:	*180,00m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 21del 2018

AB. ALEX ARTURO PINILLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
R.O.Z

00115669

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

N. 562-9908
USD 1,25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY,** para que celebren escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. García Vega Rosa Agustina, ubicado en parte de Lote 1 Manzana "K", Lotización Aliatis, Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *10,00m – Calle Pública*
Atrás: *10,00m – Lote 15*
Costado Derecho: *12,00m – Lote 2*
Costado izquierdo: *12,00m – Área que se reserva la vendedora Sra. García Vega Rosa*
Área total: *120,00m2.*

Manta, 21 de Noviembre de 2018

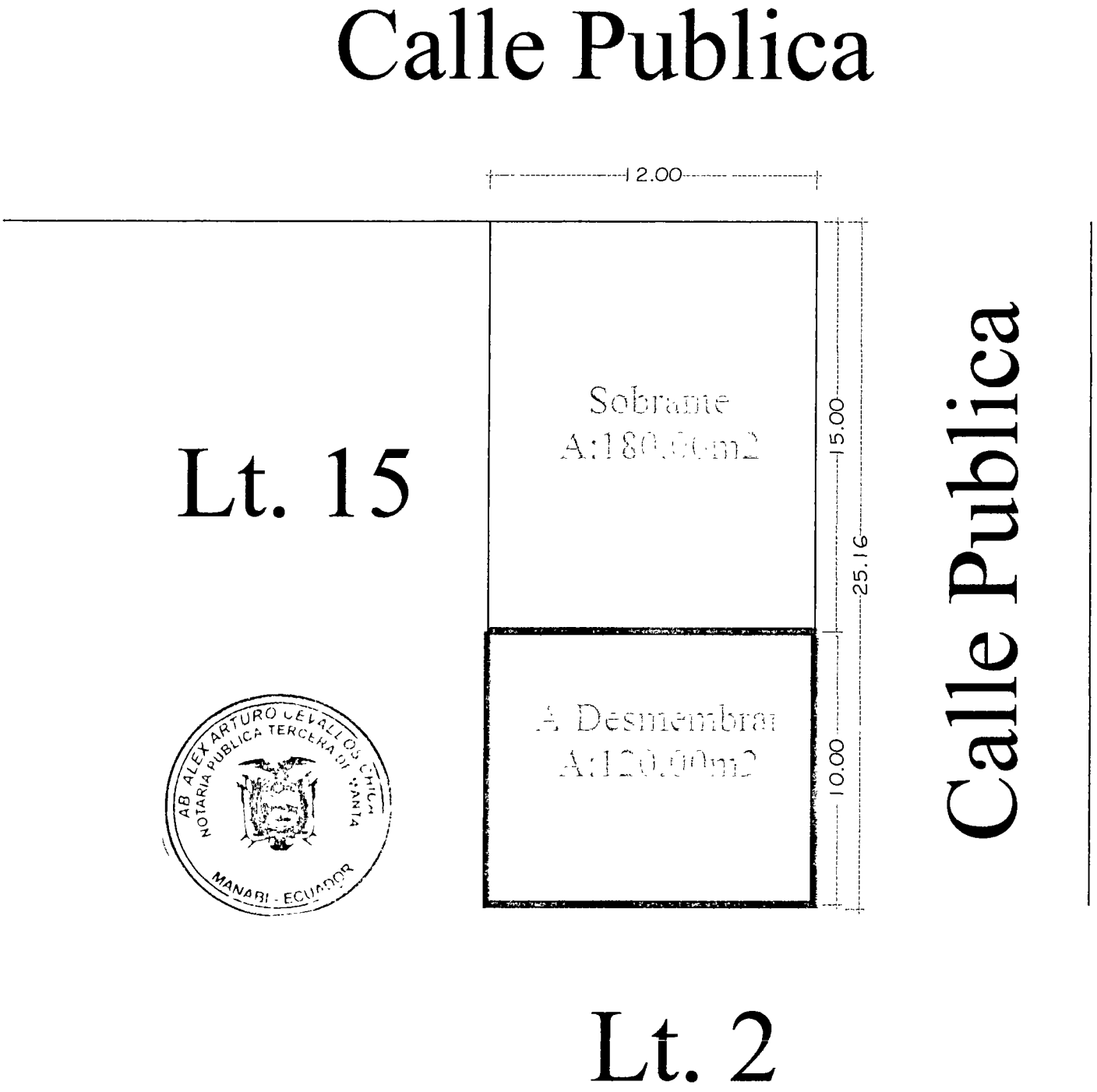
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidade al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00115670



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE SANTA
MANABI - ECUADOR

00115671

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157599

Nº ELECTRÓNICO : 63451

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Clave del predio de la clave: 3-03-54-17-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 120.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303133472	GARCIA VEGA-ROSA AGUSTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,992.96
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	1,992.96
SON:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su avalúo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V8545ZCQMSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-29 14:38:29.

OFFICIO

OFFICIO

00115672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA ubicada PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1992.96 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00115673

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125129

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 29 noviembre 2018
Manta. _____ de _____ de 20 _____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-03-54-17-000	PARTE DEL LOTE 1 MZ-K LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00115674

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130176318-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR BAZURTO
SIMON BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA AGUSTINA
GARCIA VEGA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAZURTO LIBERTAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-18
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-18
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
000512279

Verdadero

CERTIFICADO DE VOTACION
DEL PERIODO 2021
CNE

002
JUNTA No.
002 - 063
NUMERO
1301763189
CEDULA
LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON
ZONA 3
TARQUI
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICO
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301763189

Nombres del ciudadano: LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: LOOR SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAZURTO LIBERTAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-177-48063

189-177-48063

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00115675

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130313347-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA VEGA
ROSA AGUSTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SAN ANTONIO /DEL PELUDO/
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SIMON BOLIVAR
LOOR BAZURTO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASAJISTA
E0344V1244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA EUSEBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15
000505818
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Verdadera

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES
CNE

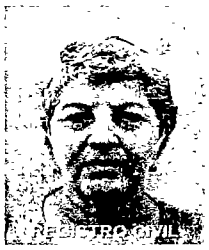
002
JUNTA No
002 - 162
NUMERO
1303133472
CEDULA
GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON
ZONA: 3
TARQUI
PARROQUIA

DR. ALEX ARTURO JARAMILLO LOOR
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303133472

Nombres del ciudadano: GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MASAJISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: GARCIA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEGA EUSEBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-177-48097

187-177-48097

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00115676

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N 130559704-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MUÑOZ
EDGAR ORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMBRANO JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ ZAMBRANO ALEJANDRINA G
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL ESTUDIANTE

Comprador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

017
JUNTA No

017 - 083
NÚMERO

1305597047
CÉDULA

CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305597047

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMBRANO JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ZAMBRANO ALEJANDRINA G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-177-48138

189-177-48138

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

f) Sr. **SIMÓN BOLÍVAR LOOR BAZURTO**
c.c. No.130176318-9

f) Sra. **ROSA AGUSTINA GARCIA VEGA**
c.c. No. 130313347-2

f) EDGAR ORLEY CEDEÑO MUÑOZ
c.c. No. 130559704-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CONTENTS
CLASSIFIED

00115678

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4268

Número de Repertorio: 8624

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4268 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305597047	CEDEÑO MUÑOZ EDGAR ORLEY	COMPRADOR
1303133472	GARCIA VEGA ROSA AGUSTINA	VENDEDOR
1301763189	LOOR BAZURTO SIMON BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035417000	69218	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3035402000	18370	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018