

25

408023B

4080211

23894.50

Linda 2013

01

02

03

04

05

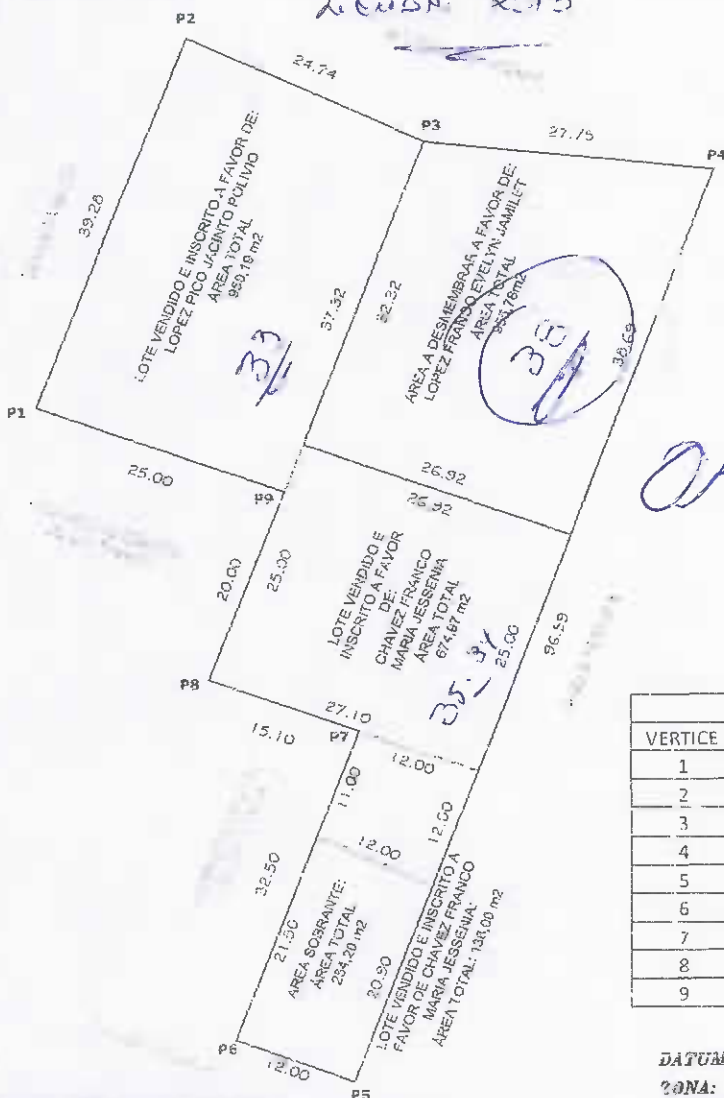
06

07

08

09

10



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	521566.39	9892781.9
2	521580.92	9892818.4
3	521603.37	9892808.0
4	521630.95	9892805.0
5	521596.14	9892714.9
6	521584.91	9892719.2
7	521596.71	9892749.7
8	521582.52	9892754.8
9	521589.91	9892773.4

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

LOTE 17 UBICADO EN LA VIA AL AROCHO - PARROQUIA SAN MATEO
CANTON MAZATA

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	2973.14 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: LOPEZ FRANCO EVELYN JAMILET	955.78 m ²
LOTE VENDIDO E INSCRITO A FAVOR DE: LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO	950.19 m ²
LOTE VENDIDO E INSCRITO A FAVOR DE: CHAVEZ FRANCO MARIA JESSENIA	138.00 m ²
LOTE VENDIDO E INSCRITO A FAVOR DE: CHAVEZ FRANCO MARIA JESSENIA	674.97 m ²
AREA SOBRANTE	254.20 m ²
AREA TOTAL	2973.14 m ²

PROPIETARIO:

JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO Y OTROS

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

RESP. TECNICA:

ESCALA:

LAMINA:

FORMATO:

FECHA:

GRAFICO:



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 0529-09781

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, signado como lote # 17, ubicado en la Vía al Arroyo, clave catastral # 4-02-02-12-000, Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determinando el siguiente estudio de áreas.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura de Partición Extrajudicial y compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 07 de mayo de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de abril de 2016).

Por el frente: 39,28m. Calle pública

Por atrás: 96,59m. Calle pública.

Por el costado derecho: 24,74m. + 27,75m. Colindando con propiedad del Sr. Pedro Pachay.

Por el costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 25,00m., desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Linderando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios han en venta a favor de la Sra. Juana Tanya Franco Muentes, desde este punto gira hacia atrás en 15,00m. Y desde este punto gira nuevamente hacia el costado izquierdo con 12,50m. Linderando en ambas extensiones con lote número 16 propiedad de la Sra. Juana Franco y desde este punto gira hacia atrás con 12,00m. Hasta topar el lindero posterior colindando con calle pública.

Área total: 2.973,14m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3 lotes con 1.763,16m².

1.- A favor de Jacinto Polvo López Pico, autorizado por la Notaría Primera de Manta el 25 de noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de diciembre de 2016, con 950,19m².

2.- A favor de María Jessenia Chávez Franco, autorizado por la Notaría Primera de Manta el 28 de noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de diciembre de 2016, con 674,1m².

3.- A favor de María Jessenia Chávez Franco, autorizado por la Notaría Primera de Manta el 13 de mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de julio de 2018, con 138,86m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELY Y JAMILET LÓPEZ FRANCO: 146,78m².

Parte del lote # 17.

Frente: 38,69m. Calle pública.

Atrás: 32,32m. Propiedad de López Pico Jacinto Polvo.

Costado Derecho: 26,92m. Propiedad de Chávez Franco María Jessenia.

Costado Izquierdo: 27,75m. Propiedad de Pablo Pachay.

Área total: 965,78m²

ÁREA SOBRANTE: Parte del lote # 17 254,20m².

Frente: 12,00m. - Calle pública.

Atrás: 12,00m. - Propiedad de Chávez Franco María Jessenia.

Costado Derecho: 21,50m. Propiedad de Juana Tanya Franco Muentes, Lote # 16.

Costado izquierdo: 20,91m. Calle pública.

Área total: 254,20m².

Nota: La presente subdivisión se basa en la documentación requerida que el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos en su omisión, eximentes de responsabilidad al expedir, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.
Manta, Noviembre 13 de 2018

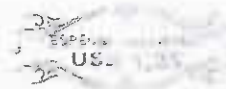
Arg. Juvenal Camprano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

AUTORIZACION

Nº. 0529-09781

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. EVELYN JAMILET LOPEZ FRANCO, para que celebre escritura sobre una parte del lote # 17, terreno de propiedad de la Sra. JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, ubicado en la Vía al Aromo de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 17.

Frente: 38.69m. Calle pública.

Atrás: 32,32m. Propiedad de López Pico Jacinto Polivio.

Costado Derecho: 26.92m. Propiedad de Chávez Franco María Jessenia.

Costado Izquierdo: 27.75m. Propiedad de Pacho Pachay.

Area total: 955.78m².

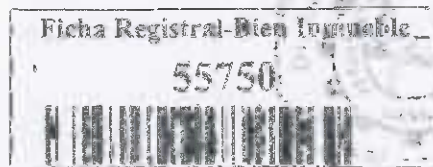
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624750
www.registromanta.gob.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo: RPM-18025769, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 13:56:48, la Ficha Registral Número 55750.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4080231 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2016 Parroquia: SAN MATEO
Superficie del Bien: 2973.14M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO DIECISIETE.- Que se Adjudica a favor de los beneficiarios: JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES Y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES. Ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos FRENTE: Treinta y nueve metros veintiocho centímetros y calle pública ATRÁS: Noventa y seis metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública, COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros mas veintiseis metros setenta y cinco centímetros colindando con propiedad del señor Pedro Pachay; y, COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás con veinticinco metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros, linderado en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de la señora Juana Tanya Franco Fuentes, desde este punto gira hacia atrás en quince metros diez centímetros y desde este punto gira hacia nuevamente hacia el costado izquierdo con treinta y dos metros cincuenta centímetros linderando en ambas extensiones con lote número dieciséis propiedad de la señora Juana Franco y desde este punto gira hacia atrás con doce metros hasta topar el lindero posterior colindando con calle pública.- Con una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Evento	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1061 14/abr/2016	27.969	28.039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3660 09/dic/2016	84.826	84.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3700 13/dic/2016	86.037	86.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2329 20/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016

Número de Inscripción: 1061

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3660

Folio Inicial: 27.969

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PERIFERIA

Folio Final: 28.039

Cantón Maternia: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

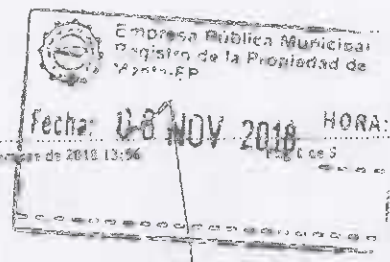
Fecha Resolución:

Observaciones:

Comisión impresa por : juarez, piquero

Ficha Registral: 55750

martes, 06 de noviembre de 2018 13:56



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. De un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, la presente Partición Extrajudicial tiene Áreas dejadas para calles y callejones de Vía Costanera Diez mil Trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y tres centímetros cuadrados.- áreas dejadas para el uso comunal y deportivo Ochocientos veintiséis metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. Para la cónyuge sobreviviente Jesús Idefilia Flores Alonzo, el Cincuenta por ciento del bien inmueble; para el herederos Luis Claudio Anchundia Flores, el diez por ciento; para el herederos Juan Carlos Anchundia Flores, el diez por ciento; para la heredera Martha Beatriz Anchundia Flores el diez por ciento; a la heredera Angelita Del Rocío Anchundia Flores, el diez por ciento; y, al herederos Danny Daniel Anchundia Flores, el diez por ciento. conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Plancamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta; adjudicanto de la siguiente manera Lote que se adjudica a Favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores (y éstos venden a favor de la Sra. Juana Tanya Franco Muentes), con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Lote que se adjudica a favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo, y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores (y éstos venden a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Los Lote Número Diecisiete, que se Adjudica a Favor de los beneficiarios Jesús Idefilia Flores Alonzo, Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, con una Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. Lote número DIECISIETE-a. Que se adjudica a favor de los beneficiarios: Señora Jesús Idefilia Flores Alonzo, señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, lote con una Superficie total de TRECE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO VEINTISEIS. Que se adjudica a favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, el predio con una Superficie total de Cuatro mil ciento diecisiete metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. LOTE NUMERO DIEZ: Que se adjudica a favor de los beneficiarios señora Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores el predio con una superficie total de ciento trece metros cuadrados. LOTE NUMERO SEIS. Que se adjudica a Favor de los beneficiarios señora Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores. el lote con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. Manifiestan los señores comparecientes que a este acto intervienen en calidad de únicos herederos no existiendo mas herederos del causante Luis Claudio Anchundia Pilligua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000738	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304649153	FRANCO MIENTES JUANA TANYA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306336791	DELGADO DELGADO JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306336940	ANCHUNDIA LOPEZ ROSITA RENES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664016	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646355	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	27mar. 1991	3336	3337

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55750

martes, 06 de noviembre de 2018 13:56

Pág 2 de 5



VENDEDOR 1304645555 ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3690	09/dic/2016	84.826	84.892

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2329
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4808 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 13 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compra Venta y Unificación Compraventa Sobre una parte de inmueble signado como una parte del lote número 17, ubicados en la Vía el Aroma de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con una superficie de 138,00M2, con los siguientes linderos: Por el Frente: 12,00 metros con calle pública, Atrás: 11,00 metros con propiedad de Franco Muestras Juana Tanya lote No. 16, Costado Derecho: 12,00 metros con área sobrante B, Por el Costado Izquierdo: 12,00 metros con propiedad de Chávez Franco María Jessenia. Así mismo la Compradora procede a Unificar dos lotes de terrenos el que adquiere por medio de esta Compraventa, y otra que fue adquirida el 13 de Diciembre del 2016, el mismo que tenía un área de Seiscientos setenta y cuatro metros cuadrados, con noventa y siete centímetros cuadrados (674,97M2) ubicados en la Vía el Aroma de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo un área total de OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEETE CENTÍMETROS CUADRADOS (812,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314349160	CHAVEZ FRANCO MARIA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336271	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306332577	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	147643	FLORES ALONZO JESUS IDEFELIA	VIUDA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	13/abr/2016	27.969	28.039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

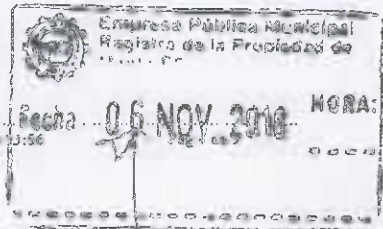
Emitido a las : 13:56:48 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: FLORES ALONZO JESUS IDEFELIA

Certificado impreso por: janesa.piguave

Ficha Registral: 98750

martes, 06 de noviembre de 2018 13:56





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEL Sr. Jacinto Polivio López Pico de estado civil casado con la Sra. Juana Tanya Franco Muentes en calidad de Comprador. Una parte del bien inmueble signado como el lote 17, ubicado en la vía al Aromo de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de 950,19 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000728	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305254094	LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	147643	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VIUDA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1061	14.abr./2016	27.969	28.039

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Vía al Aromo, parroquia San Mateo, signado como el lote 17 Sup. de 674,97M2. Estableciendo como area sobrante mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, con noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado C.vil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314349760	CHAVEZ FRANCO MARIA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	147643	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VIUDA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:55750

martes, 06 de noviembre de 2016

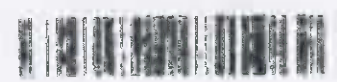




Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1505732666



Validez del Certificado 10 días. Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
anularen en su momento.

DR. GEORGE MORAN DIAZ
Firma del Registrador



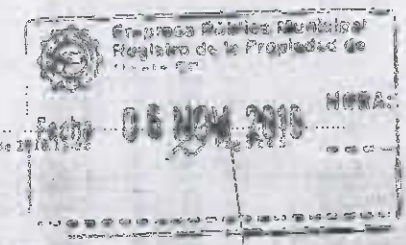
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: janeth_figuave

Ficha Registral: 55730

Fecha: 06 de noviembre de 2016



Substituto Autógeno Descuento de Impuesto

COMPROBANTE DE PAGO

No. 9370

20/09/2018 16:10:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	HRUBO Nº
7-08-02-32-000	13073.14	\$ 48,166.62	LOS SAUCES LOTE 11 A PARROQUIA SAN MATEO	2018	356093	4273135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE CI RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR FORMAL	MEJORA (1)	VALOR A PAGAR	
ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	1308336221	Cada Habitante	\$ 6.65	(\$ 0.17)	\$ 16.68	
ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	1308337317	IMPUESTO PREDIAL				
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	1308337364	Impuesto de Morte				
ANCHUNDIA FLORES LUIS OLIVERO	1344649847	MEJORA 2012	\$ 9.10	(\$ 2.29)	\$ 6.82	
ANCHUNDIA FLORES MARTHA ESCATRIZ	1304668655	MEJORA 2013	\$ 14.38	(\$ 3.60)	\$ 10.78	
FLORES ANTONIO JESUS ICEPLA	1308664016	MEJORA 2014	\$ 18.19	(\$ 3.80)	\$ 11.39	
28/06/2013 16:10:15 NACHAS SANTOS DELIA ESTERMINIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORA 1 HAB. A 2010	\$ 28.87	(\$ 7.17)	\$ 21.50
			SOJUR NO ELIMINADO	\$ 58.34		\$ 36.31
			TASA DE SEGURO	\$ 12.04		\$ 12.04
			TOTAL A PAGAR			\$ 175.52
			VALOR PAGADO			\$ 175.52
			SOLDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación

73489744025808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munla.gob.ec opción Municipio en Línea o por Votación Electrónica. Electrónicos o ingresando al código QR.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono
 E mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

Section 1: General Information		Section 2: Specific Details	
1. Name	☒ [Name]	2. Date	☐ [Date]
3. Address	☐ [Address]	4. Phone	☐ [Phone]
5. Email	☐ [Email]	6. Notes	☐ [Notes]
7. Status	☒ [Status]	8. Comments	☐ [Comments]
9. Signature	☐ [Signature]	10. Date	☐ [Date]
11. Initials	☐ [Initials]	12. Date	☐ [Date]
13. Name	☐ [Name]	14. Date	☐ [Date]
15. Address	☐ [Address]	16. Phone	☐ [Phone]
17. Email	☐ [Email]	18. Notes	☐ [Notes]
19. Status	☐ [Status]	20. Comments	☐ [Comments]
21. Signature	☐ [Signature]	22. Date	☐ [Date]
23. Initials	☐ [Initials]	24. Date	☐ [Date]
25. Name	☐ [Name]	26. Date	☐ [Date]
27. Address	☐ [Address]	28. Phone	☐ [Phone]
29. Email	☐ [Email]	30. Notes	☐ [Notes]
31. Status	☐ [Status]	32. Comments	☐ [Comments]
33. Signature	☐ [Signature]	34. Date	☐ [Date]
35. Initials	☐ [Initials]	36. Date	☐ [Date]
37. Name	☐ [Name]	38. Date	☐ [Date]
39. Address	☐ [Address]	40. Phone	☐ [Phone]
41. Email	☐ [Email]	42. Notes	☐ [Notes]
43. Status	☐ [Status]	44. Comments	☐ [Comments]
45. Signature	☐ [Signature]	46. Date	☐ [Date]
47. Initials	☐ [Initials]	48. Date	☐ [Date]
49. Name	☐ [Name]	50. Date	☐ [Date]
51. Address	☐ [Address]	52. Phone	☐ [Phone]
53. Email	☐ [Email]	54. Notes	☐ [Notes]
55. Status	☐ [Status]	56. Comments	☐ [Comments]
57. Signature	☐ [Signature]	58. Date	☐ [Date]
59. Initials	☐ [Initials]	60. Date	☐ [Date]
61. Name	☐ [Name]	62. Date	☐ [Date]
63. Address	☐ [Address]	64. Phone	☐ [Phone]
65. Email	☐ [Email]	66. Notes	☐ [Notes]
67. Status	☐ [Status]	68. Comments	☐ [Comments]
69. Signature	☐ [Signature]	70. Date	☐ [Date]
71. Initials	☐ [Initials]	72. Date	☐ [Date]
73. Name	☐ [Name]	74. Date	☐ [Date]
75. Address	☐ [Address]	76. Phone	☐ [Phone]
77. Email	☐ [Email]	78. Notes	☐ [Notes]
79. Status	☐ [Status]	80. Comments	☐ [Comments]
81. Signature	☐ [Signature]	82. Date	☐ [Date]
83. Initials	☐ [Initials]	84. Date	☐ [Date]
85. Name	☐ [Name]	86. Date	☐ [Date]
87. Address	☐ [Address]	88. Phone	☐ [Phone]
89. Email	☐ [Email]	90. Notes	☐ [Notes]
91. Status	☐ [Status]	92. Comments	☐ [Comments]
93. Signature	☐ [Signature]	94. Date	☐ [Date]
95. Initials	☐ [Initials]	96. Date	☐ [Date]
97. Name	☐ [Name]	98. Date	☐ [Date]
99. Address	☐ [Address]	100. Phone	☐ [Phone]
101. Email	☐ [Email]	102. Notes	☐ [Notes]
103. Status	☐ [Status]	104. Comments	☐ [Comments]
105. Signature	☐ [Signature]	106. Date	☐ [Date]
107. Initials	☐ [Initials]	108. Date	☐ [Date]
109. Name	☐ [Name]	110. Date	☐ [Date]
111. Address	☐ [Address]	112. Phone	☐ [Phone]
113. Email	☐ [Email]	114. Notes	☐ [Notes]
115. Status	☐ [Status]	116. Comments	☐ [Comments]
117. Signature	☐ [Signature]	118. Date	☐ [Date]
119. Initials	☐ [Initials]	120. Date	☐ [Date]
121. Name	☐ [Name]	122. Date	☐ [Date]
123. Address	☐ [Address]	124. Phone	☐ [Phone]
125. Email	☐ [Email]	126. Notes	☐ [Notes]
127. Status	☐ [Status]	128. Comments	☐ [Comments]
129. Signature	☐ [Signature]	130. Date	☐ [Date]
131. Initials	☐ [Initials]	132. Date	☐ [Date]
133. Name	☐ [Name]	134. Date	☐ [Date]
135. Address	☐ [Address]	136. Phone	☐ [Phone]
137. Email	☐ [Email]	138. Notes	☐ [Notes]
139. Status	☐ [Status]	140. Comments	☐ [Comments]
141. Signature	☐ [Signature]	142. Date	☐ [Date]
143. Initials	☐ [Initials]	144. Date	☐ [Date]
145. Name	☐ [Name]	146. Date	☐ [Date]
147. Address	☐ [Address]	148. Phone	☐ [Phone]
149. Email	☐ [Email]	150. Notes	☐ [Notes]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. ☐ Cultivos	2. ☐ Pastos
3. ☐ Silvicultura	4. ☐ Matorral
5. ☐ Construcción	6. ☐ Otros
7. ☐ Sin ocupar	8. ☐ No sabe
9. ☐ Otro	10. ☐ No sabe

7-00000000
29/11/2018//
8 D.M.
4080432

