



1123016.

AUTORIZACION

Nº. 575-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MURMEDIC S.A.**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**, ubicada en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto en las inmediaciones del Hospital Rodríguez Zambrano, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	30,55 m con Calle Publica
ATRAS:	56,46 m con Calle Publica
COSTADO DERECHO:	50,08 m con Simon Elias Sleiman Kheir
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m con Ronald Zambrano Santander + Angulo con 25,00 m con Ronald Zambrano Santander+ Angulo con 20,00 m con Víctor Parraga Velasquez
Área:	2.003,88 mts ²

Manta, Noviembre 28 de 2018

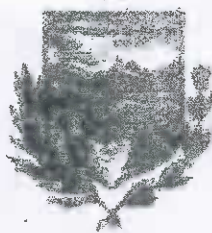
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº.575

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para ejercer esta función por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SEGUNDO JUAN, ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto - Clave Catastral: 1121901000.

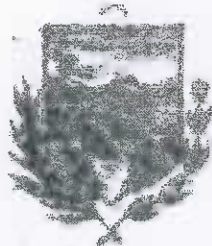
MEDIDAS Y LINDEOS: (Escritura de Compraventa inscrita el 08 de Marzo de 1999, realizada en la Notaría Primera de Manta con fecha 21 de Enero de 1999)

FRENTE: 140,00 Varas (117,60 m) - Camino Público
ATRAS: 205,00 Varas (172,20 m) - Propiedad de Julia Reina de Mendoza
POR UN COSTADO: 834,00 Varas (700,96 m) - Propiedad de Jerónimo Pinargote Looor antes de Pedro Nolasco Reyes Calderón
POR EL OTRO COSTADO: 745,00 Varas (625,80 m) - Propiedad de los Herederos Luis Arboleda Martínez

Nota: La escritura no especifica área, pero de acuerdo al levantamiento presentado y corroborado por esta Dirección, el área estipulada de acuerdo a las medidas es de 98.154,78 m²

*ÁREAS VENDIDAS Y ADJUDICACIONES MEDIANTE PRESCRIPCIONES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 15.298,92mt²

MOVIMIENTO			
2 / 49	compra venta	REYES CALDERON JOSE TENENCIO	246,72 m ²
3 / 49	compra venta	MENDEZAL DELGADO VICTOR HELIODORO	300,00 m ²
4 / 49	compra venta	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	600,00 m ²
5 / 49	compra venta	LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO	360,00 m ²
6 / 49	compra venta	MOUNA REYES JAMIE ELI	200,00 m ²
7 / 49	compra venta	MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY	420,00 m ²
8 / 49	compra venta	GONZALEZ ARTAGA JORGE LUIS	200,00 m ²
9 / 49	compra venta	MIELES ALONZO GERIANDRA APOLONIA	527,00 m ²
10 / 49	compra venta	PICO SEGURA MARTHA AZUCENA	402,00 m ²
11 / 49	compra venta	LOOR CEBEÑO CARMEN DOLORES	200,00 m ²
12 / 49	compra venta	BRAVO ALONZO VICTOR HUGO	400,00 m ²
14 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO	253,00 m ²
15 / 49	compra venta	ZAMBRANO QUIMIOZ OLGA DALINDA	755,00 m ²
16 / 49	compra venta	LOPEZ MURILLO TAYRON ROSCO	990,00 m ²
17 / 49	compra venta	CEBEÑO BRAVO DAYSI JESENIA	254,50 m ²
18 / 49	compra venta	ZAMBRANO CARRANZA BRAIZA ARACHELY	395,87 m ²
19 / 49	compra venta	MURILLO MERO FREDDY JHON	274,25 m ²
20 / 49	compra venta	ALAYA MALDONADO TALITA MERCEDES	2589,81 m ²
21 / 49	compra venta	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	300,00 m ²
22 / 49	compra venta	MACIAS ZAMBRANO ELIFONIA CATALINA	192,50 m ²
23 / 49	compra venta	CHANATAIE TENILEMA DYRON NASIAN	564,59 m ²
24 / 49	compra venta	VASQUEZ SAN PABLO MELOQUEDE	1126,92 m ²
25 / 49	compra venta	PINARGOTE MORAIRA JORGE LUIS	151,20 m ²
29 / 49	compra venta	ZAMBRANO QUIMIOZ OLGA DALINDA	459,74 m ²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 575

33 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	305,64 m2
34 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	246,08 m2
35 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	LOPEZ RODRIGUEZ PUMBERTO	460,00 m2
43 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	GARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	356,75 m2
47 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	RAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	200,00 m2
48 / 49	compra venta - Protocolización de Sentencia	VELEZ CHICA MARYUR PATRICIA	216,12 m2
48 / 49	compra venta	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	660,96 m2

AREAS DEMANDADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 753,64 mt2

37 / 49	DEMANDA	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	400,00 m2
38 / 49	DEMANDA	MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO	353,64 m2

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 3438,24 mt2

- A FAVOR DE TALITA MERCEDES ALAVA DE ANDRADE
- SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA

AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA: 41.182,47 mt2

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLE: 9.349,71 mt2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR HUGO YARRAGA VELASQUEZ: 1.000,68 mt2

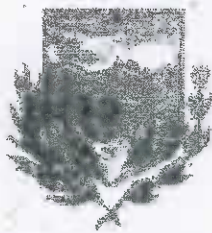
FRONTE: 28,92 m con Calle Publica
ATRAS: 24,77 m con Calle Publica
COSTADO DERECHO: 35,03 m con Velez Chica Cruz
COSTADO IZQUIERDO: 40,00 m con Murmedic S.A. y Ronald Zambrano Santander
Área: 1.000,68 mts2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER: 500,01 mt2

FRONTE: 25,00 m con Calle Publica
ATRAS: 25,00 m con Murmedic S.A.
COSTADO DERECHO: 20,00 m con Murmedic S.A.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m con Victor Parraga Velez
Área: 500,01 mts2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURMEDIC S.A.: 2.061,89 mt2

FRONTE: 30,55 m con Calle Publica
ATRAS: 56,46 m con Calle Publica
COSTADO DERECHO: 50,08 m con Simon Elias Sieman Kheir
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m con Ronald Zambrano Santander + Angulo con 25,00 m con Ronald Zambrano Santander + Angulo con 20,00 m con Victor Parraga Velasquez
Área: 2.061,89 mts2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº.375

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SUJMAN KHEIN 1.756,88 m²

FRONTERA: 38,10 m con Calle Publica
ATRAS: 33,64 m con Calle Publica
COSTADO DERECHO: 36,08 m con Calle Publica
COSTADO IZQUIERDO: 50,08 m con Murmedis S.A.
Área: 1.756,88 m²

AREA SOBRANTE (5 LOTES) 22.852,36 m²

PRIMER LOTE 11.386,95 m²
SEGUNDO LOTE 9.773,47 m²
TERCERO LOTE 480,46 m²
CUARTO LOTE 823,22 m²
QUINTO LOTE 408,22 m²

Nota: De acuerdo al Memorando N° 01445-DACRM-FMZ-2015 emitido en la Dirección de Evaluación, Catastro y Registro de fecha 29 de Diciembre de 2015 en la que indica "... y sobre las áreas a desmembrar no existe ningún inconveniente para la realización el trámite solicitado por el propietario en su dependencia ..."

Manta, Noviembre 28 de 2018

Apq Jovenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el libro que indica de hacer fe al presente; por lo cual, se asume error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, el se compromete que se han verificado datos fidedignos o representaciones, planillas censales, en las solicitudes correspondientes.

DESMEMBRACION

AREA TOTAL : 5259.45 M2

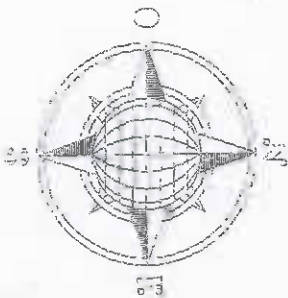
P04

CALLE PUBLICA

38.64

119.02

54.46



CALLE PUBLICA

58.08

LOTE # 4
AREA: 1756.68 M2
A FAVOR DE
SIMON ELIAS SILLMAN KUBER

50.08

LOTE # 3
AREA: 2041.68 M2
A FAVOR DE
MURMEDICS A.I. (REPRESENTANTE LEGAL
MORILLO PAREDES JOSE ANTONIO)

20.00

LOTE # 2
AREA: 500.01 M2
A FAVOR DE
DR. RONALD IGNACIO
ZAMBRANO SANTANER

25.00

20.00

40.00

LOTE # 1
AREA: 1006.68 M2
A FAVOR DE
VICTOR WILCO
CARRECA VELASQUEZ

28.92

P01

LOTE DE VELAZ CHICA CRUZ

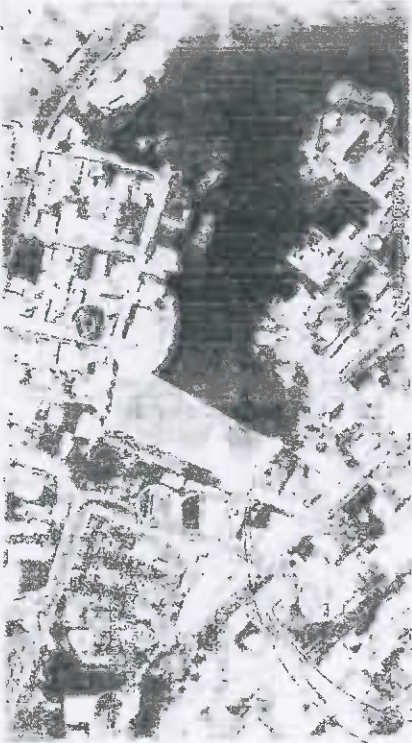
P03

33.10

30.55

113.42

CALLE PUBLICA



DETALLE AREAS A DESMEMBRACION

VERTICE	COORDENADAS PLANAS
P01	628072.80; 1884394.97
P02	591804.87; 949688.89
P03	62811478; 9054717.72
P04	628728.93; 1884703.27

DESMEMBRACION

PROYECTO INSTITUCIONAL

LAMINA

2





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

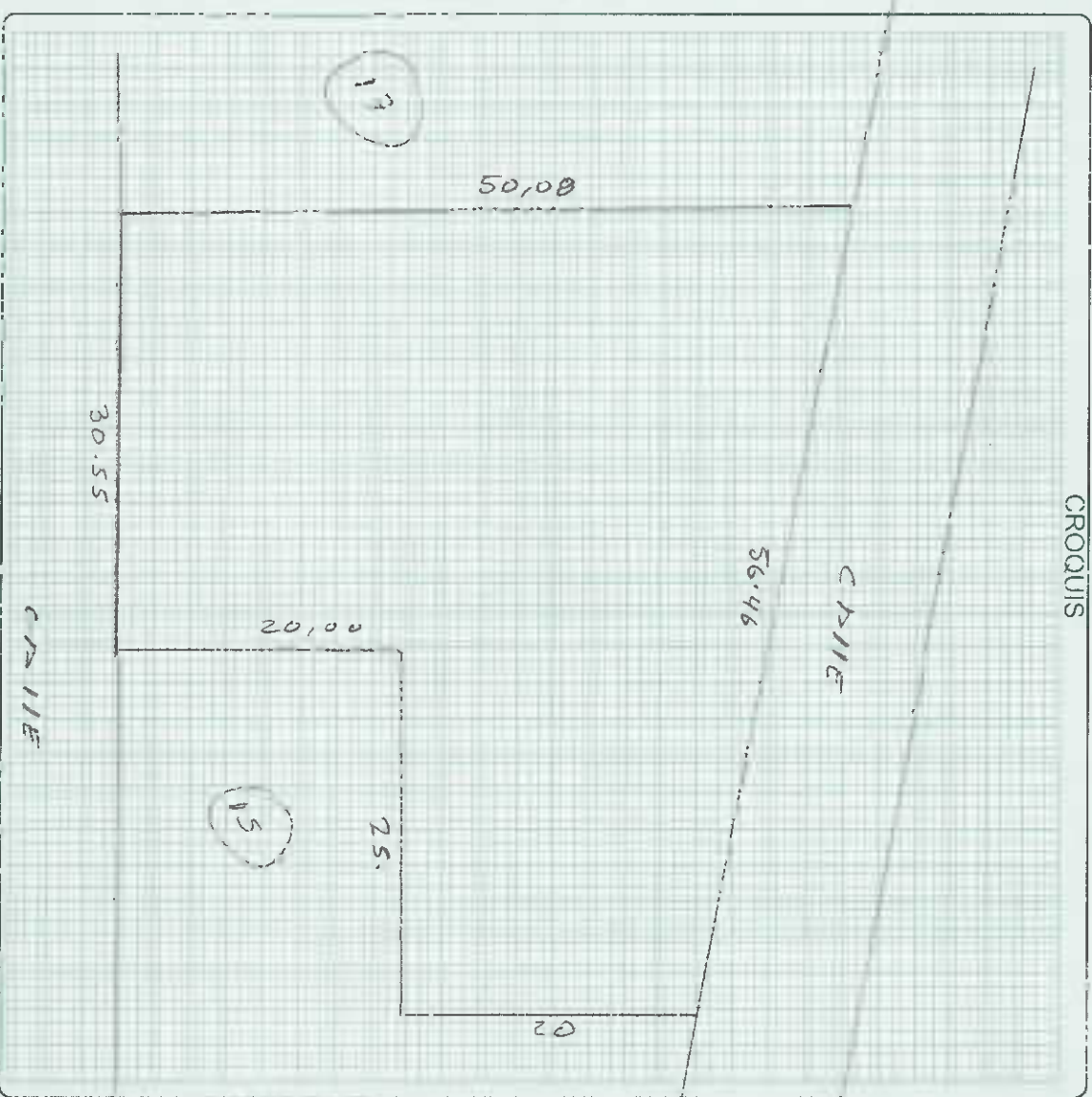
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Fill in the following: Name: <u>REYFRAN A. SIEFMA</u> (NAME AT BIRTH)	2. Fill in the following: Date: <u>11/23/16</u> (DATE AT BIRTH)
3. Fill in the following: Address: <u>1111 N. 1st St.</u> (STREET ADDRESS)	4. Fill in the following: City: <u>Phoenix</u> (CITY)
5. Fill in the following: State: <u>Arizona</u> (STATE)	6. Fill in the following: Zip: <u>85001</u> (ZIP CODE)
7. Fill in the following: Signature: <u>[Signature]</u> (SIGNATURE)	8. Fill in the following: Date: <u>11/23/16</u> (DATE)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE		2. TIPO DE CULTIVO	
☐ 1. LOTE DE CULTIVO	☒ 2. LOTE DE PASTOREO	☐ 3. CULTIVO DE CEREAL	☒ 4. CULTIVO DE LEGUMINOSA
☐ 5. LOTE DE FRUTALES	☐ 6. LOTE DE ARBOLADO	☐ 7. CULTIVO DE HORTALIZAS	☐ 8. CULTIVO DE FLORES
☐ 9. LOTE DE GANADERIA	☐ 10. LOTE DE AVICULTURA	☐ 11. CULTIVO DE PLANTAS MEDICINALES	☐ 12. CULTIVO DE PLANTAS AROMATICAS

FECHA: 28-11-18

