

00114274

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4216

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8537

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de diciembre de 2018 11.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310535420	BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR,</b>					
Natural	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4150302000	23/06/2008 0:00:00	3865	21197 has	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE, con lote del Señor Segundo Leónidas Reyes López en 97.40m RS. 47°52' 47" E. 82.60m R.S.69° 3' 9 E. POR EL SUR, con lote del Señor Juan Parrales en 75.60m R N; 29° 5'40" W. Por el Este, con Estero sin nombre en 239,18m siguiendo su curso. POR EL OESTE, con carretera Manta- San Lorenzo en 149, 60m R siguiendo su trazado. Con la superficie real del lote es 2,3333 Has.

Dirección del Bien: Zona 10 de Julio Canton Manta

Superficie del Bien: 21197 has

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4150306000	26/12/2018 11:49:44	69188	4687 34M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: sesenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y Carretera Manta - San Lorenzo; POR EL ATRÁS: sesenta y seis metros treinta centímetros y Área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: setenta y cinco metros y propiedad del señor Segundo Leónidas Reyes López; POR EL COSTADO IZQUIERDO. setenta y cinco metros y Área vendida a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A.

Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector 10 de Julio Parroquia San Mateo

Superficie del Bien: 4687.34M2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4216

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8537

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de diciembre de 2018

---

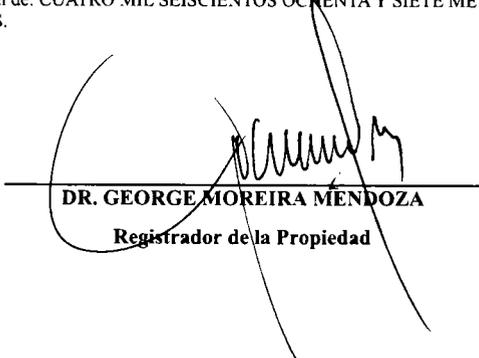
**5.- Observaciones:**

Compra Venta

Parte del lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta

Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00114275



Factura: 001-002-000041540



20181306002P02686

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

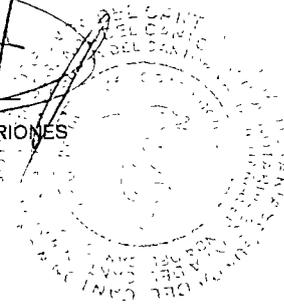
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181306002P02686
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:02)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303615296	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304573296	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535420	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58591.75						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00114276



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 0520311111  
 pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO:** 001-002-000041540

**CODIGO NUMERICO:** 20181308002.P.02686

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA, A FAVOR DEL SEÑOR LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ.-

**CUANTIA:** \$. 58.591,75

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis; y, la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres cinco cuatro dos guión cero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda

00114277

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

**COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen,

otorgan y suscriben, por una parte el señor por una parte el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**,

portador de la cédula de ciudadanía número uno tres

cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis; y,

la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, portadora

de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis,

quienes dicen ser de estado civil casados entre sí;

ambos por sus propios derechos y a quienes en

adelante se les denominará simplemente como "**LOS**

**VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS**

**EDUARDO BOWEN CHAVEZ**, quien declara ser de estado

civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía

número uno tres uno cero cinco tres cinco cuatro

dos guión cero, por sus propios derechos y a quien

se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha diecisiete de

junio del dos mil cinco, se encuentra inscrita en

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la

Escritura Pública de Protocolización de

Adjudicación sin Hipoteca, providencia dictada en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Quito el veintiuno de marzo del dos mil cinco,  
 autorizada el trece de abril del dos mil cinco,  
 ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta,  
 en la que el Instituto Nacional de Desarrollo  
 Agrario INDA, adjudica a favor de los cónyuges  
 señores **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL  
 CARMEN CHAVEZ MEZA,** en lote de terreno ubicado en  
 la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del  
 cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
 medidas y linderos: **POR EL NORTE** con Segundo  
 Leonidas Reyes López en ciento ochenta metros  
 (180,00M) M.RBO.S 86-00 E., **POR EL SUR** Con señor  
 Parrales en setenta y cinco metros sesenta  
 centímetros (75,60M) RBO.N 87-00W, **POR EL ESTE** Con  
 Estero sin nombre en ciento ochenta metros  
 cincuenta centímetros (183,50M.) RBO. Siguiendo su  
 curso, **POR EL OESTE** Con carretero San Lorenzo-  
 Manta en ciento cuarenta y nueve metros sesenta  
 centímetros (149,60M) RBO. Siguiendo su trazado.  
 Sup. de 2,1197 Has.- **B)** Con fecha veintitrés de  
 diciembre del dos mil diez, se encuentra inscrita  
 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la  
 Escritura Pública de Protocolización Rectificación  
 de Superficie, la georeferenciación del predio

Sr. Miguel Bowen Delgado  
 Sr. Leonidas Reyes Lopez  
 Sr. Parrales  
 Sr. Estero sin nombre  
 Sr. Carretero San Lorenzo-Manta



00114278

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
patimendoza@notaria.com.ec



descrito anteriormente, providencia dictada en Quito el veintidós de octubre del dos mil diez, autorizada el veintisiete de octubre del dos mil diez, ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, en la que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, Rectifica la Providencia de adjudicación a favor de los cónyuges señores **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, el lote de terreno que está dentro de los linderos generales de la adjudicación y no pasa del 10% de exceso, área real es de 2,3333, has. Rectificación de Providencia de adjudicación No 0503M03578 del veintiuno de Marzo del dos mil cinco, debiéndose hacer constar la Superficie, linderos, dimensiones y colindantes correctos del predio: ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con lote del señor Segundo Leónidas Reyes López en noventa y siete metros cuarenta centímetros (97,40m) RS. 47°52' 47" E. ochenta y dos metros sesenta centímetros (82,60m) R.S.69° 3' 9 E, **POR EL SUR** con lote del señor Juan Parrales en setenta y

Sog. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

cinco metros sesenta centímetros (75,60m) R N; 29° /  
5'40" W, **POR EL ESTE** con Estero sin nombre en  
doscientos treinta y nueve metros dieciocho  
centímetros (239,18m) siguiendo su curso, **POR EL**  
**OESTE** con carretera Manta - San Lorenzo en ciento  
cuarenta y nueve metros sesenta centímetros  
(149,60m) R siguiendo su trazado. Con la superficie  
real del lote es 2,3333 Has.- Se deja constancia /

que de este terreno se ha realizado varias ventas,  
una área dejada para retiro de VIA MANTA SAN  
LORENZO de UM MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS  
CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS CUADRADOS y el  
restante del mismo sus propietarios lo vienen  
poseyendo en forma pacífica, tranquila e  
ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se  
encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la  
cláusula segunda, los cónyuges señores **MIGUEL**  
**EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ**  
**MEZA,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en  
venta real y enajenación perpetua a favor del  
comprador el señor **LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ,** un  
lote de terreno desmembrado del inmueble descrito  
en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en



00114279

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AV. UNIDA 4  
 TELEFONOS 099-4257214 - 099-422583  
 patimendoza@hotmail.com



la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** sesenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y Carretera Manta - San Lorenzo, **POR ATRÁS** sesenta y seis metros treinta centímetros y Área sobrante de los vendedores, **POR EL COSTADO DERECHO** setenta y cinco metros y propiedad del señor Segundo Leónidas Reyes López, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** setenta y cinco metros y Área vendida a favor de la Compañía VELEZESCOBAR S.A. - Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS,- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento



00114280

NOTARIA SEGUNDA DE  
 ABG PATRICIA MENDOZA ERIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 053623583  
 patrimendoza@hotmail.com



habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así

Abg. Patricia Mendoza Eriones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador

convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0987650129, correo electrónico maria.chavezec@yahoo.es; y, la parte compradora señala como domicilio en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico luis.bowen@hotmail.com, teléfono número 0969066589, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

**DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás

Abd. Patricio M. Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador



00114281

NOTARIA SEGUNDA DE MANABI  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS 0994257214 - 032822583  
pati.mendoza@hotmail.com



cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manabi  
Manabi Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO

C.C.No. 130361524-6

*Maria del Carmen Chavez Meza*



MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA

C.C.No. 130457329-6

Abg. Fabrice Mendez Brito  
Notario Público, Sección  
Manabí, Ecuador

*Luis Eduardo Bowen Chavez*



LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ

C.C.No. 131053542-0

LA NOTARIA

*[Signature]*

*Dayra*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**00114282**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**3865**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027033, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 9:04:05, la Ficha Registral Número 3865.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4150302000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008      Parroquia : SAN MATEO  
 Superficie del Bien: 21197 has  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Zona 10 de Julio Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE, con lote del Señor Segundo Leónidas Reyes López en 97,40m RS. 47°52' 47" E. 82,60m R.S.69° 3' 9 E. POR EL SUR, con lote del Señor Juan Parrales en 75,60m R N; 29° 5'40" W, Por el Este, con Estero sin nombre en 239,18m siguiendo su curso. POR EL OESTE, con carretera Manta- San Lorenzo en 149, 60m R siguiendo su trazado. Con superficie real del lote es 2,3333 Has.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

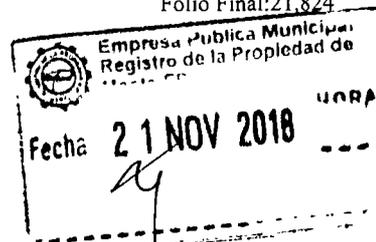
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3129	23/dic/2010	54.930	54.943
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	387	28/mar/2011	6.342	6.356
DEMANDAS	DEMANDA	189	03/jun/2011	1.713	1.719
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	267	19/ago/2015	3.336	3.338
DEMANDAS	PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION	393	18/nov/2015	4.883	4.897
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	370	16/dic/2016	5.479	5.492
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	481	17/may/2017	1.661	1.672
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2629	30/oct/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1493	21/nov/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	388	29/ene/2018	9.626	9.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3053	19/sep/2018	80.941	80.980

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 12 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005      Número de Inscripción: 1541      Tomo:33  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2868      Folio Inicial:21.816  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:21.824  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dictada en Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005  
 Fecha Resolución: lunes, 21 de marzo de 2005  
 a.- Observaciones:



001100



Providencia de Adjudicación. Inmueble ubicado en la Zona 0 de Junco del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con Sr. Segundo Leonidas Reyes López en 180,00 M.RBO.S 86-00 E. POR EL SUR: Con Sr. Parrales en 75,60 M.RBO. N 87-00 W. POR EL ESTE: Con Estero sin nombre en 183,50 M. RBO. Siguiendo su curso. POR EL OESTE: Con carretero San Lorenzo- Manta en 149,60 M. RBO. Siguiendo su trazado. Sup. de 2,1197 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3129 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7057 Folio Inicial:54.930  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:54.943  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Prov. Dictada Quito  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de octubre de 2010  
**Fecha Resolución:** viernes, 22 de octubre de 2010

**a.- Observaciones:**

Se procede a realizar la Rectificación de Superficie, la georeferenciación del predio del Señor Miguel Eduardo Bowen, puesto que esta dentro de los linderos generales de la adjudicación y no pasa del 10% de exceso, área real es de 2,3333, has. Rectificación de Providencia de adjudicación No 0503M03578 DEL 21 de Marzo del 2005, debiéndose hacer constar la Superficie, linderos, dimensiones y colindantes correctos del predio por el Norte, con lote del Señor Segundo Leonidas Reyes López en 97,40m RS. 47°52'47" E. 82,60m R.S.69° 3'9" E, por el Sur, con lote del Señor Juan Parrales en 75,60m R N; 29° 5'40"W, por el Este, con Estero sin nombre en 239,18m siguiendo su curso, por el Oeste, con carretera Manta- San Lorenzo en 149,60m R siguiendo su trazado, la superficie real del lote es 2,3333Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
RECTIFICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

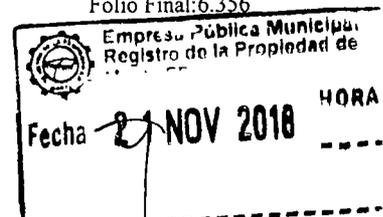
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 387 Tomo:13  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1769 Folio Inicial:6.342  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:6.356  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de marzo de 2011  
**Fecha Resolución:**

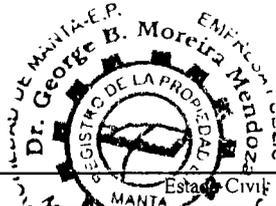


**a.- Observaciones:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Hipoteca Abierta.



00114283



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

**Registro de : DEMANDAS**

4 / 12 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** viernes, 03 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 189 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ **Número de Repertorio:** 3156 **Folio Inicial:** 1.713  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.719  
**Cantón Notaría:** MANABÍ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda en el Juicio ordinario reivindicatorio #158-2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000003388	ROMERO PARDUCCI RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	922	12/jul/1990	3.135	3.138

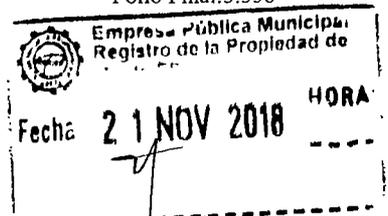
**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 12 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** miércoles, 19 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 267 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Inicial:** 3.336  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 3.338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de julio de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta propuesta por el Dr. Ramiro Ignacio Romero Parducci en contra de Miguel Eduardo Bowen Delgado y Maria del Carmen Chavez Meza. Manta,



Abg. Patricia María B. Briañes  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



31 de Julio del 2015 Oficio No. 0649 - UJCM - 0158 - 2011 Centro del Juicio Ordinario NO. 0158 - 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	0902396704	ROMERO PARDUCCI RAMIRO IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	189	03/jun/2011	1.713	1.719

**Registro de : DEMANDAS**

Leg. Patricia Meda de Briones  
 Leg. Susana Briones

[ 6 / 12 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015      **Número de Inscripción:** 393  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9435      Folio Inicial: 4.883  
 Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA      Folio Final: 4.897  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PETICION ADMINISTRATIVA DE REVERSION A LA ADJUDICACION NUMERO 2015-00333R. Terreno ubicado en el sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	80000000007097	COMPAÑIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1541	17/jun/2005	21.816	21.824
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 12 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 370  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7554      Folio Inicial: 5.479  
 Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA      Folio Final: 5.492  
 Cantón Notaría: QUITO

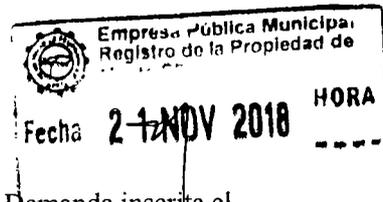
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, Reversion numero 2015-00222R, se cancela la Demanda inscrita el 18/11/2015, Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESQUERÍA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
DEMANDANTE	80000000007097	COMPANIA SOLUCIONSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	393	18/nov/2015	4.883	4.897

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 12 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 481  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3018 **Folio Inicial:** 1.661  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1.672  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio ejecutivo número 13337-2017-00305, Lote de terreno ubicado en la Zona 10 de Julio de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
GARANTE	800000000033143	ALDAZ ARIAS NORA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3129	23/dic/2010	54.930	54.943

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 9 / 12 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

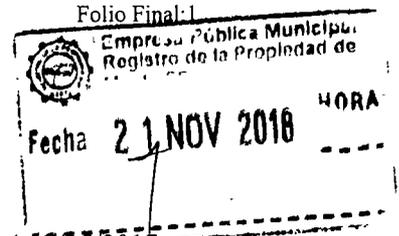
Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 2629  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8714 **Folio Inicial:** 1  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, cancela la prohibición inscrita el 17/05/2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206
GARANTE SOLIDARIO	800000000033143	ALDAZ ARIAS NORA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 10 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1493  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9177 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de noviembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, sobre un bien inmueble ubicado en la zona 10 de julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. Hipoteca inscrita el 28 de marzo del 2011 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes con el N°387, repertorio N° 1769.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AVE 113 #206

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	387	28/mar/2011	6.342	6.356

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 388 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 760 **Folio Inicial:** 9.626  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de enero de 2018

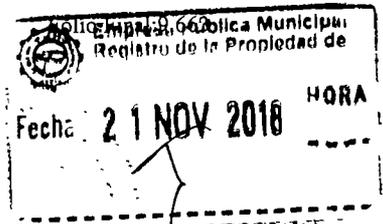
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo Superficie total de 2.126,93m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305497339	ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00114285



VENDEDOR 1304573296 CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN CASADO(A) MANTA CALLE 118 AVE 113 #206

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del inmueble, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Canton Manta, provincia de Manabí. área total: 1955,35m2

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include Comprador (ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO) and Vendedores (BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO and CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN).

Handwritten signature and stamp of the Notaría Pública Segunda de Manta, Ecuador.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table showing the number of registered movements: Libro (COMPRA VENTA: 4, DEMANDAS: 4, HIPOTECAS Y GRAVÁMENES: 2, PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES: 2, Total Incripciones: 12).

Las movimient... Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:05 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

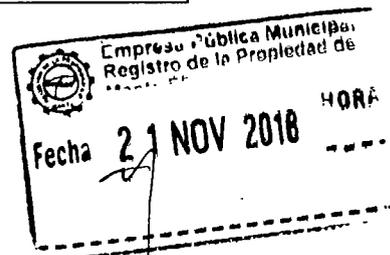


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



00114286



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125280

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago ~~BOWEN DEL CADO~~ **MIGUEL EDUARDO** de los cuantos Tesoro y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 05 diciembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
4-15-03-06-000	SECTOR 10 DE JULIO PARROQUIA SAN MATEO	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO~~  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Iba. Patricia Mendiola Rionos  
Notaria Pública Municipal  
Manta - Ecuador

00114287



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157690**

N° ELECTRÓNICO : 63657

**Fecha:** Martes, 04 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-15-03-06-000

Ubicado en: SECTOR 10 DE JULIO PARROQUIA SAN MATEO ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 4,687.34 m<sup>2</sup> ✓

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:** ✓

TERRENO: 58,591.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 58,591.75

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8547VRHASP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2018-12-10 12:08:10



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095990

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BOWEN DELGADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA  
ubicada SECTOR 10 DE JULIO PARROQUIA SAN MATEO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$58591.75 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 75/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Ing. Patricia Medina Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CAÑON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO y CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN**, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, Clave Catastra # 4150302000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 23.333,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 23.333,00m<sup>2</sup> (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de Abril de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Junio de 2005. Posteriormente se realizó rectificación de superficie, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de Octubre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre de 2010).

**Por el Norte:** Con lote del Sr. Segundo Leonidas Reyes López en 97,40m. R.S. 47° 52' 47" E. 82,60m. R.S. 69° 3' 9" E.

**Por el Sur:** Con lote del Sr. Juan PARRALES en 75,60m. R.N. 29° 5' 40" W.

**Por el Este:** Con estero sin nombre en 239,18m. Siguiendo su curso.

**Por el Oeste:** Con carretera Manta San Lorenzo en 149,60m. Siguiendo su trazado.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (2 ventas):

1.- Sr.: **ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO** (Inscrita el 29 de Enero del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 16 de Enero del 2018) = **2.126,93m<sup>2</sup>**

2.- Sr.: **ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO** (Inscrita el 19 de Septiembre del 2018 en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2018) = **1.953,35m<sup>2</sup>**

AREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No.485-08348, autorizada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial el 17/10/2018, A FAVOR DE LA COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A = **1.500,00m<sup>2</sup>**

AREA DEJADA PARA RETIRO DE VIA MANTA SAN LORENZO = **1.361,07m<sup>2</sup>**

~~AREA DE~~ DESMEMBRAR A FAVOR DE **BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO** = **4.687,34m<sup>2</sup>**

**Por el Frente:** 64,95m. – Carretera Manta – San Lorenzo

**Por Atrás:** 66,30m. – Área sobrante de los vendedores

**Por el Costado Derecho:** 75,00m. – Propiedad del Sr. Segundo Leonidas Reyes López

**Por el Costado Izquierdo:** 75,00m. – Área vendida a favor de la Compañía Velezescobar S.A

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: **SR. BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO y CHAVEZ MEZA MARÍA DEL CARMEN** = **11.702,31m<sup>2</sup>**

**Por el Frente:** Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con 9,40m. + ángulo hacia la derecha con 82,60m., lindera con Propiedad del Sr. Segundo Leonidas Reyes López, + 10,00m y lindera con calle pública.

**Por Atrás:** 22,60m. – Lindera con Juan PARRALES.

**Por el Costado Derecho:** 37,82m. + 20,12m. + 18,67m. + 15,10m. + 35,73m + 44,14m. + 33,40m. + 30,27m. – Lindera con área de protección de estero sin nombre.

**Por el Costado Izquierdo:** Empezando desde frente hacia atrás con 66,30m. lindera con área a desmembrar a favor de Bowen Chávez Luis Eduardo, en la misma dirección + 20,00m. propiedad de la Compañía Velezescobar S.A + ángulo hacia atrás con 30,00m. propiedad de Escobar Castillo Marco Antonio, con esa misma dirección 50,00m. con propiedad de Escobar Castillo Marco Antonio.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio 1020-DACRM-JCM-2018 de Octubre 17 de 2018 la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "...no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Noviembre 22 del 2018



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066722

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 568 - 0922

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno, propiedad de los Sres. Bowen Delgado Miguel Eduardo y Chávez Meza María del Carmen, ubicado en la zona 10 de Julio de la parroquia San Mateo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 64,95m. - Carretera Manta - San Lorenzo

Por Atrás: 66,30m. - Área sobrante de los vendedores

Por el Costado Derecho: 75,00m. - Propiedad del Sr. Segundo Leónidas Reyes López

Por el Costado Izquierdo: 75,00m. - Área vendida a favor de la Compañía Velezescobar S.A

Área total: 4.687,34m2.

Manta, Noviembre 22 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Vig. Int. de M. de las D. de las  
Not. de M. de las D. de las  
Manta - Ecuador

00114291



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

COMPROBANTE DE PAGO

Manta, Manabí 01/12/2018

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: BOWEN DELGADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN MATEO ZONA 10 DE JULIO  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 601424  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 10/12/2018 12:52:44

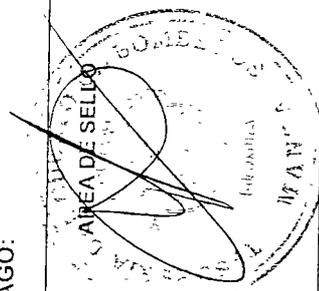
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo 10 de marzo de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Dr. Patricia Mendieta Priones*  
 Notaria Pública Segundia  
 Manta - Ecuador



00114292



*Handwritten signature and text:*  
 MANTA - ECUADOR  
 10/12/2018 12:01:56



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 110034

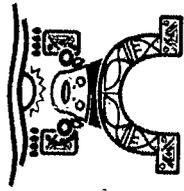
COPIA

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA de la parroquia SAN MATEO		4-15-03-06-000	4687,34	58591,75	392953	110034

10/12/2018 12 01 56

C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1303615296	BOWEN DEL GADO MIGUEL Y MARIA CHAVEZ MEZA	SECTOR 10 DE JULIO PARROQUIA SAN MATEO	CONCEPTO Impuesto principal	585,92
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	175,78
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	761,70
1310636420	BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO		VALOR PAGADO	761,70
			SALDO	0,00

EMISION: 05/12/2018 14:14:53 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

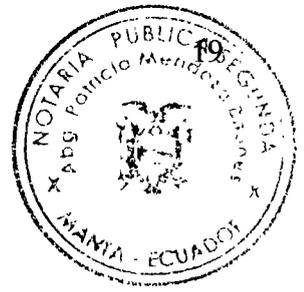
11504828716

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantagov.gub.ec](http://www.mantagov.gub.ec) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTHA

00114293

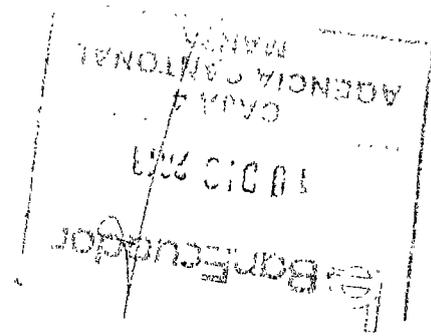


BanEcuador B.P.  
 10/12/2018 03:50:03 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 873025621  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comisor Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Muga Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta Ecuador



00114294

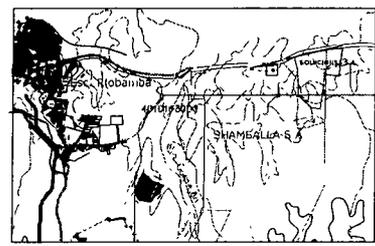
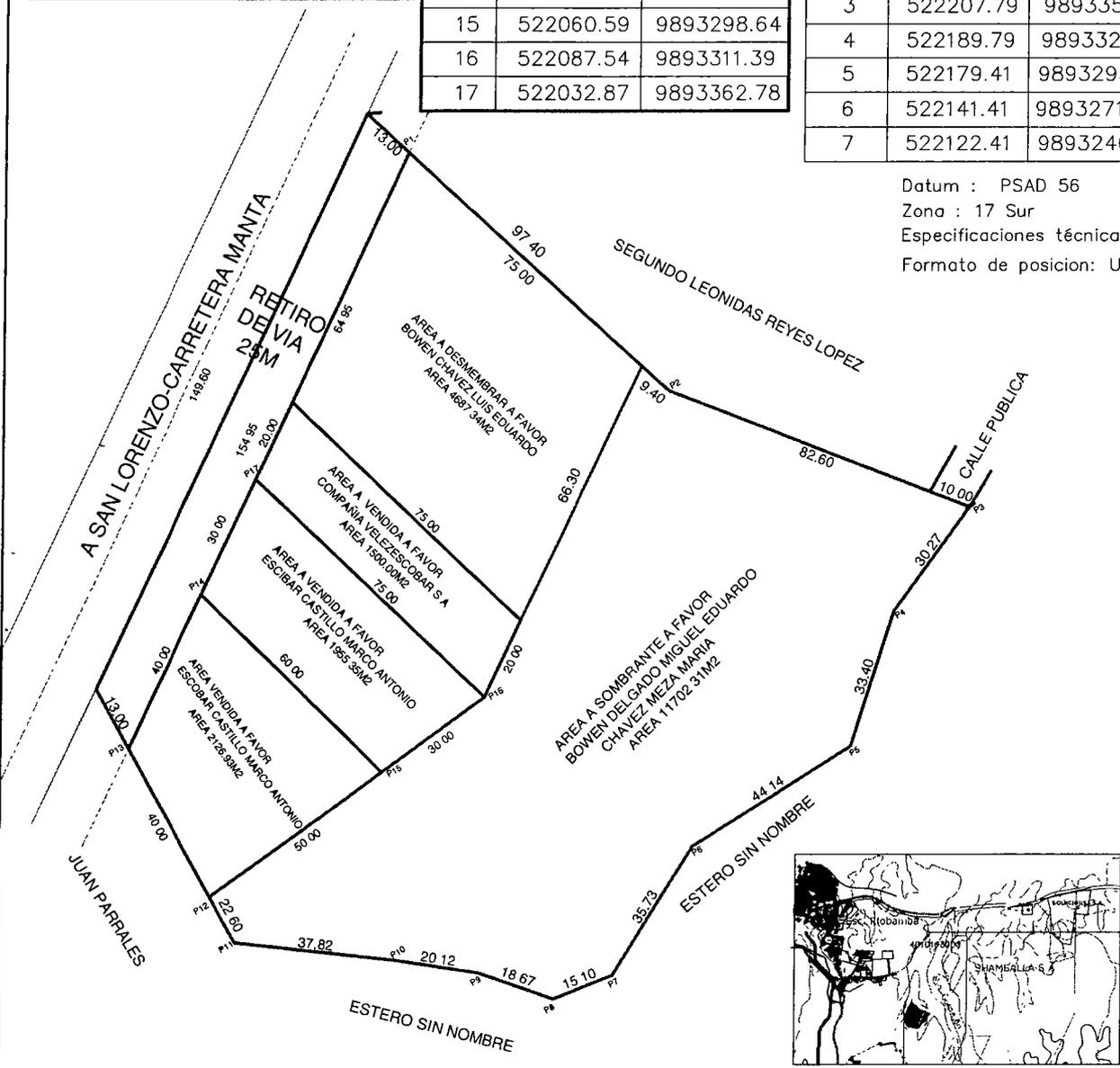


DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	23333.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	2126.93M2
AREA A VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	1955.35M2
AREA A VENDIDA A FAVOR COMPANIA VELEZESCOBAR S A	1500.00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO	4687.34M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA	11702.31M2
AREA DEJADA POR RETIRO DE VIA	1361.07M2

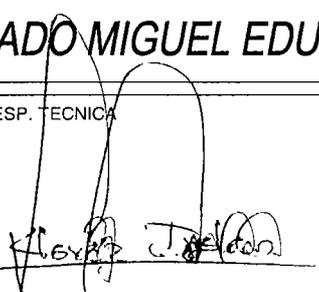
8	522104.41	9893233.96
9	522085.19	9893240.56
10	522065.73	9893243.49
11	522032.47	9893247.07
12	522020.02	9893269.45
13	521995.71	9893313.13
14	522012.50	9893349.51
15	522060.59	9893298.64
16	522087.54	9893311.39
17	522032.87	9893362.78

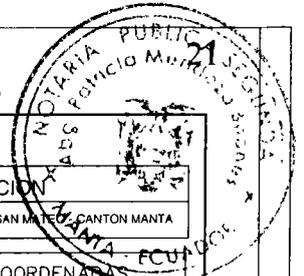
UBICACION		
BARRIO 10 DE JULIO - PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522058.41	9893448.96
2	522130.65	9893383.64
3	522207.79	9893354.11
4	522189.79	9893329.01
5	522179.41	9893295.96
6	522141.41	9893271.96
7	522122.41	9893240.96

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



Dra. Patricia Muñoz Briones  
 Notario y Greffes Segundo  
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD: <b>" BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA "</b>			
PROPIETARIO: <b>" BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO "</b> <b>" CHAVEZ MEZA MARIA "</b>	RESP. TECNICA:  ARQ. KLEVER DELGADO ALVIA REG PROF CAE M-258	ESCALA: 1-----1500	FECHA: OCTUBRE / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB MUNICIPIO:	LAMINA: <b>1/1</b>



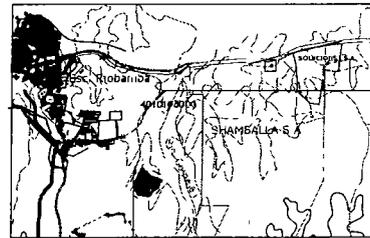
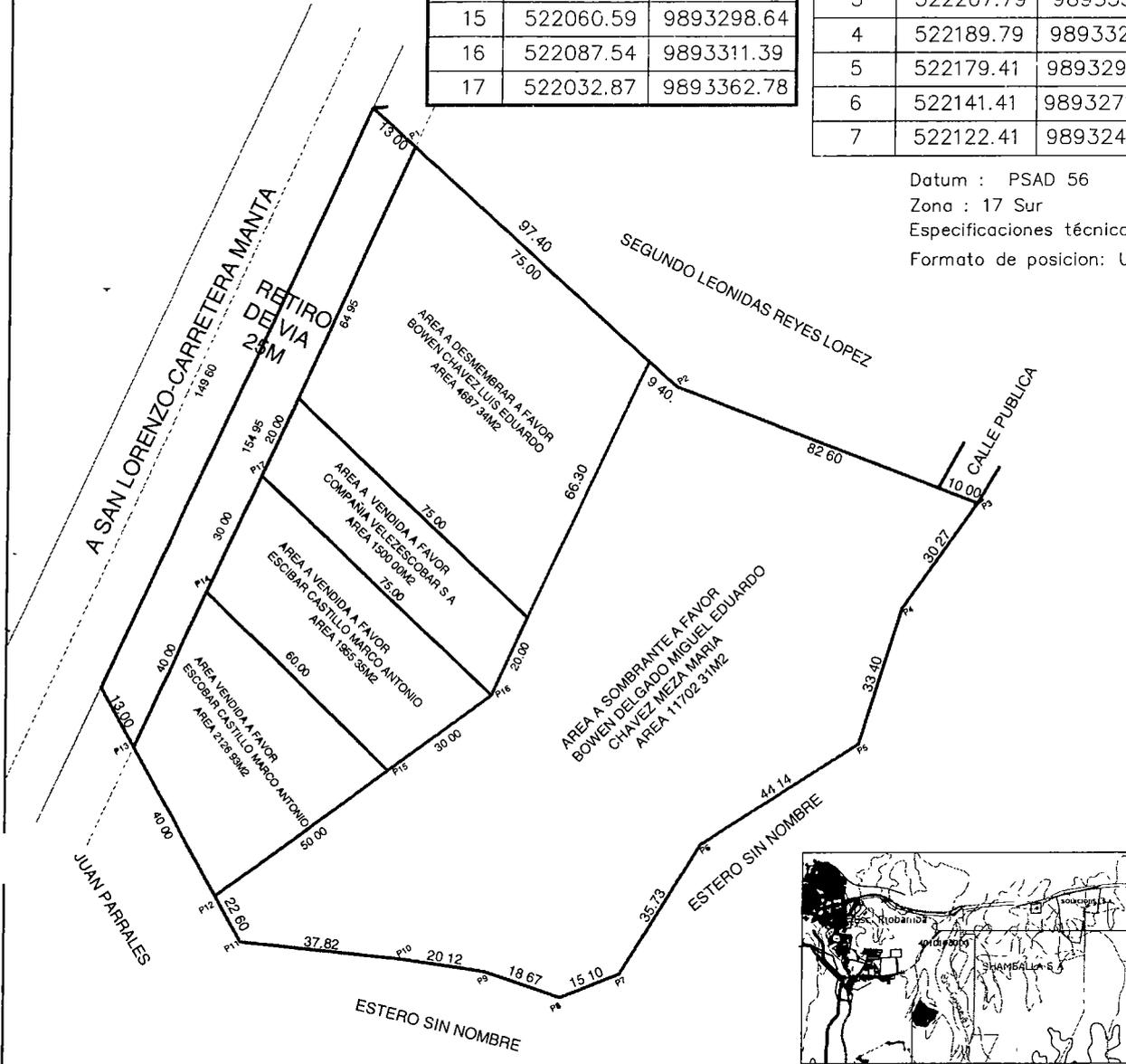
DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	23333 00M2
AREA VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	2126 93M2
AREA A VENDIDA A FAVOR ESCIBAR CASTILLO MARCO ANTONIO	1955 35M2
AREA A VENDIDA A FAVOR COMPANIA VELEZESCOBAR S A	1500 00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO	4687.34M2
AREA A SOMBRANTE A FAVOR BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA	11702 31M2
AREA DEJADA POR RETIRO DE VIA	1361 07M2

8	522104.41	9893233.96
9	522085.19	9893240.56
10	522065.73	9893243.49
11	522032.47	9893247.07
12	522020.02	9893269.45
13	521995.71	9893313.13
14	522012.50	9893349.51
15	522060.59	9893298.64
16	522087.54	9893311.39
17	522032.87	9893362.78

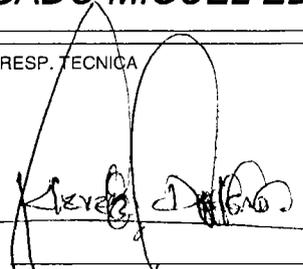
UBICACION		
BARRIO 10 DE JULIO - PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA		

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522058.41	9893448.96
2	522130.65	9893383.64
3	522207.79	9893354.11
4	522189.79	9893329.01
5	522179.41	9893295.96
6	522141.41	9893271.96
7	522122.41	9893240.96

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



Dra. Patricia...  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta, Ecuador

PROPIEDAD: <b>" BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO CHAVEZ MEZA MARIA "</b>			
PROPIETARIO: <b>" BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO "</b> <b>" CHAVEZ MEZA MARIA "</b>	RESP. TECNICA  ARQ KLEVER DELGADO ALVIA REG PROF CAE M-258	ESCALA: 1-----1500	FECHA: OCTUBRE / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO.	LAMINA: <b>1/1</b>

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303615296 ✓

Nombres del ciudadano: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: BOWEN SANTANA EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MERO LOLA SILVANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jha. Patricia Meryza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 184-180-84715



184-180-84715

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304573296

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Dra. Patricia Mendieta Birones  
 Notaria Pública de la Comunidad  
 Manta Ecuador

N° de certificado: 185-180-84687



185-180-84687

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310535420 ✓

Nombres del ciudadano: BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Luis E. Bowen*

*Ing. Patricia Mena Briones  
Notaria Pública  
Manta, Ecuador*

N° de certificado: 183-180-84645



183-180-84645

*Jorge Troya F.*

Ing. Jorge Troya F. F. F.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00114299



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**130457329-6**

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-10-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION: **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEZA LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-10-17**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-10-17**

*[Signatures]*

LUGAR GENERAL: **MANTA** FIRMA DEL CEDULADO: **MANTA**

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No

019 - 106 NÚMERO

1304573296 CÉDULA

**CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*[Signatures]*

**Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 1.2.1.1.2.1.1. 2018

*[Signature]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131053542-0

CIUDADANÍA: BOWEN CHAVEZ  
APELLIDOS Y NOMBRES: BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-04-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

00114300

INSTRUMENTO: SUPERIOR  
PROFESIÓN Y ACOPIACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-10-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-26

Abg. Bowen



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No  
010 - 229 NÚMERO  
1310535420 CEDULA

BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Bowen

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 12.11.2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00114301

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130361529-6



CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCUPACION COMERCIANTE E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BOWEN SANTANA EDMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO MERO LOLA SILVANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-10-17

FECHA DE EXPIRACION 2028-10-17



DIRECTOR GENERAL [Signature] FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No 010-236 NUMERO 1303615296 CEDULA

BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales por sus originales. Manta 12/12/2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP IGM MJ



NOTARIA  
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DI  
ABG PATRICIA MENDOZA I  
DIRECCION CALLE 8 Y AVI  
TELEFONOS 0994257214 - 05.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGU  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MIS  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 201813080  
P02686.- LA NOTARIA.-

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



# 00114302

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4216**

**Número de Repertorio: 8537**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4216 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310535420	BOWEN CHAVEZ LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1304573296	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1303615296	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4150306000	69188	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4150302000	3865	COMPRAVENTA

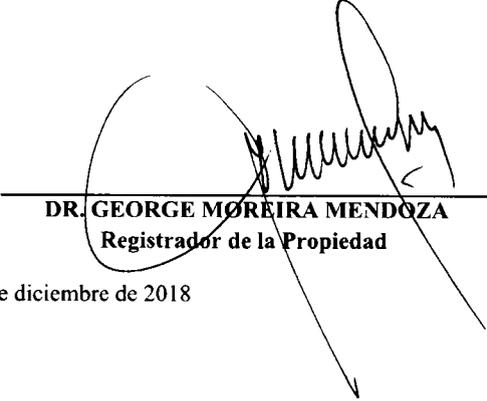
### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2018

Usuario: olga\_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de diciembre de 2018