

00107476

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3965**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8107**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 07 de diciembre de 2018 13.22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312739699	AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/08/2010 0:00:00	23379		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros.

Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063524000	07/12/2018 13 23:56	68990	66,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.66m - Linderos con Calle 121; ATRAS: 6.66m - Linderos con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina). POR UN COSTADO DERECHO: 10.00m- Linderos con David Gustavo Avilés Anchundia, POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 10 00m- Linderos con avenida 107 AREA: 66,60 m2

Dirección del Bien: Lotización El paraíso

Superficie del Bien. 66,60m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta. AREA 66,60 m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3965

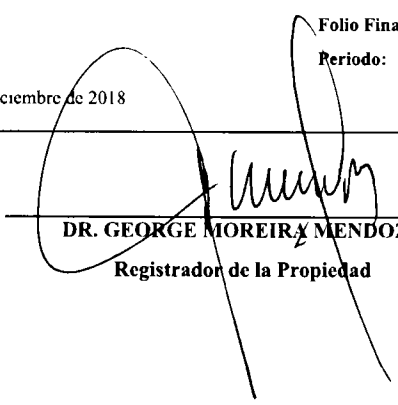
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8107

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00107477



Factura: 003-003-00006393

20181308003P02759

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02759						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301707020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312739699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9982 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

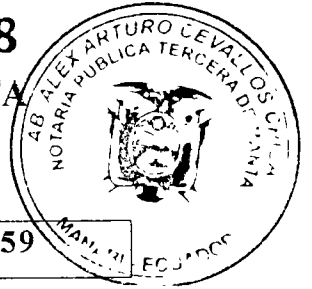


11-11-11
11-11-11
11-11-11

11-11-11

00107478

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02759
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA

CUANTIA: USD 9.982,73

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (05) cinco de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 096887259-5, dirección: Calle 121 Ave. 107, del cantón Manta; y por otra parte la señorita: **YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, nueve, guion, nueve (131273969-9), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 098053435-0, correo electrónico: angy3@hotmail.es, dirección: Calle 121

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Resu

Ave. 107 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte la señorita: **YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, tres, nueve, seis, nueve, guion, nueve (131273969-9), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha diecinueve de agosto del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la

00107479



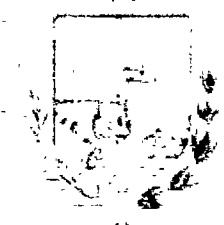
Protocolización de Sentencia, dictada en el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por Josefina Anchundia Rodríguez, en contra del Sr. Roberto Salomón Falconez. Dentro del juicio No. 639-2010, protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha dos de enero del año dos mil trece, y con fecha de resolución cuatro de mayo del año dos mil doce en la cual consta que el Juzgado Vigésimo Primero de lo civil de Manabí, adjudica a favor de la señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**; un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros; POR ATRÁS: Con más terrenos de su propiedad y 20 metros; POR EL COSTADO DERECHO: con terreno cercado y 10 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la avenida 107 y 10 metros. Predio se encuentra libre de gravamen.

DOS: La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión No. 0573-010112, del terreno propiedad de la Señora ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 200,00 m². Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013, Frente: 20,00m con calle 121; Atrás: 20,00m, lindera con terreno de su propiedad; Por un Costado Derecho: 10,00 m, lindera con terrenos cercados; y Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m - Lindera con Avenida 107. Con un área total de **200,00m²**.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita:

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA, una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 6.66m.- Lindera con Calle 121; **ATRÁS:** 6.66m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina). **POR UN COSTADO DERECHO:** 10.00m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia, **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 10.00m.- Lindera con avenida 107. **AREA: 66,60 m2.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$9.982,73)** Nueve mil novecientos ochenta y dos dólares de los EEUU con 73/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00107480

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0573 - 010112

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **200,00 m2**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Terrenos de su Propiedad.
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: **200,00 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA 66,60M2

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: **66,60 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA 66,60M2

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.
Área: **66,60 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA

Frente: 6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área: **66,80 m2**

AREA A SOBRANTE

00,00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.





00107481

AUTORIZACIÓN

No.0573A – 010112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora **YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros, calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área:	66,60 m²

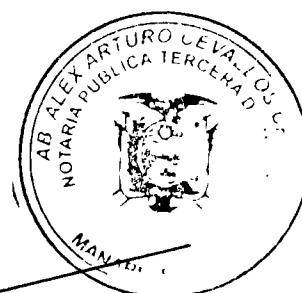
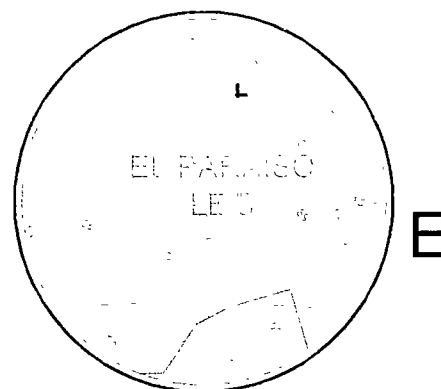
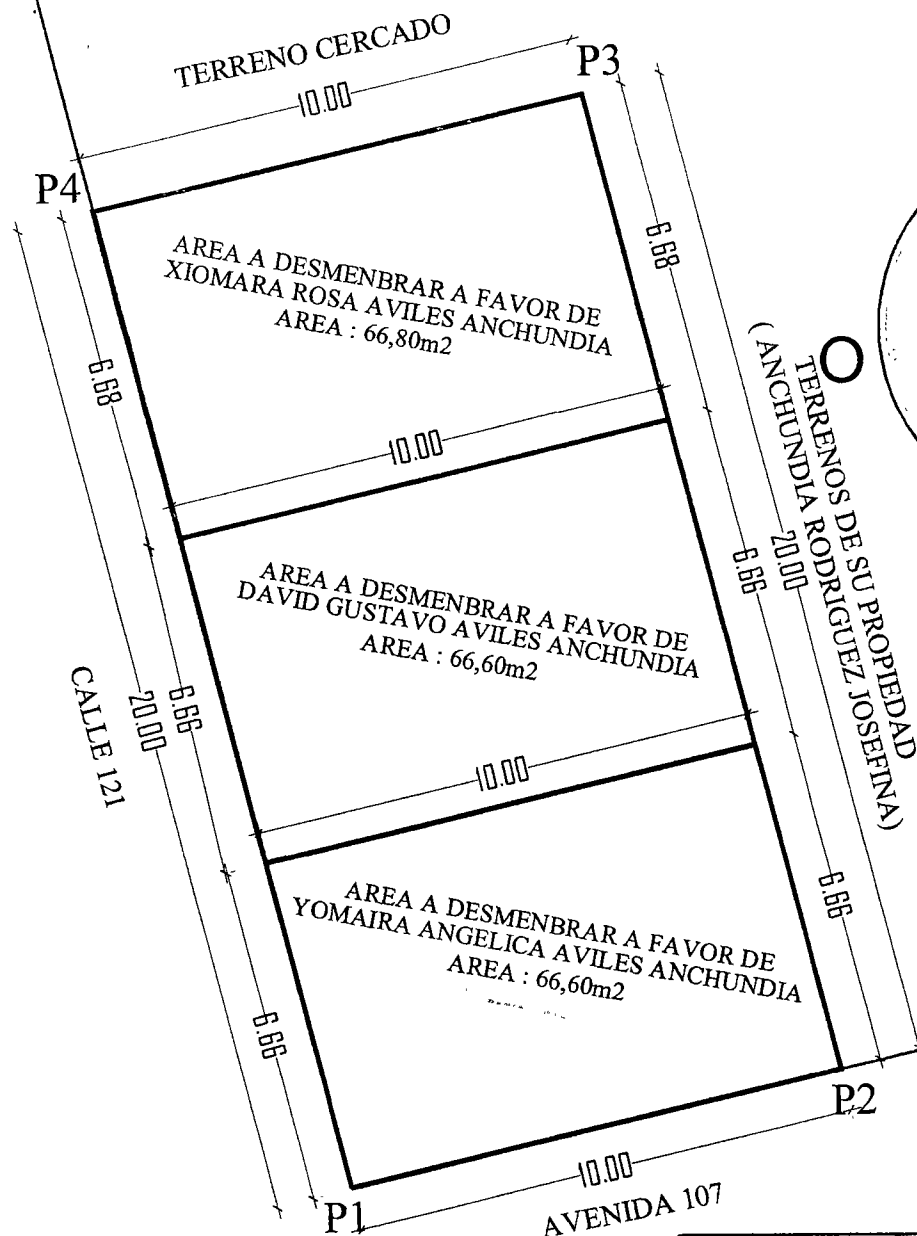
Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.



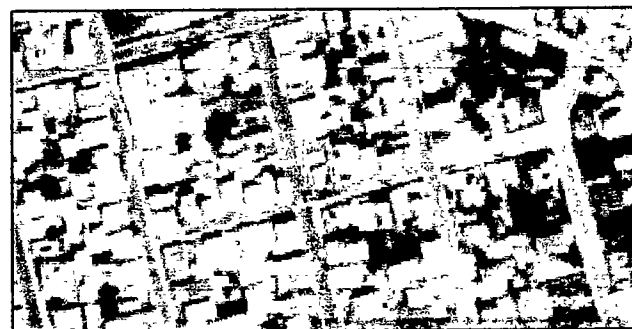
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

N



UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ----- S-N

IMPLANTACION GENERAL
Escala ----- S-N



PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	533665.39	9894756.97
2	533675.12	9894759.27
3	533669.98	9894778.60
4	533660.25	9894776.30

AREA DE TOTAL : 200.00m2

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA: 66,80m2

AREA SOBRANTE : 0.00m2

PROPIETARIO :

SRA. ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

UBICACIÓN: LOT. EL PARAISO
LOS ESTEROS
MANTA

AREA
CALCULADA:

ESCALA:

REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: NOVIEMBRE 2018

200,00m2

1 150

ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691

00107483

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmama.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23379



Conforme a la Orden de Trabajo: RPA-18027465, certifico hasta el día de hoy 27/11/18 08:20:46, la Ficha Registral Número 23379.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	10	20-mar-1990	22	24
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	351	25-oct-2010	2.664	2.670
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	250	16-ago-2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547	19-ago-2013	50.750	50.762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 +] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 1990

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 591

Folio Inicial:22

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:24

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Inicio/Resolución: Juzgado XXI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1990

Fecha Resolución: viernes, 09 de febrero de 1990

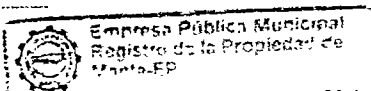
2.- Observaciones:

Archivada en el libro de Protocolización ' Partición del año 1990.- Protocolización de una Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, por el Juzgado Vigésimo Primero de Manabí en contra de Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	8000000000429	IFALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000030	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

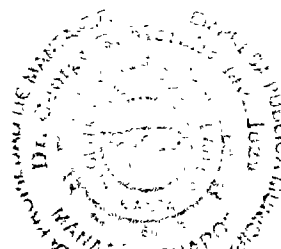


Certificación impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral:23379

martes, 27 de noviembre de 2018 8:20

Fecha: 27 NOV 2018



[1 4] DEMANDAS

Inscrito el : luns, 25 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 351 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5858 Folio Inicial:2,664
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:2,670
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No. 639-2010- contra Remberto Salomon Falcones y posibles interesados.- Sobre una casa y solar de terreno urbano, situado en la Lotización El Paraíso, Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, en la calle 121 y avenida 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	20-mar-1990	22	24

Registro de : DEMANDAS

[3 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 250 Tomo:1
Nombre del Cantón: ECHEANDÍA Número de Repertorio: 5969 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: ECHEANDÍA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez en contra el Sr. Remberto Salomón Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

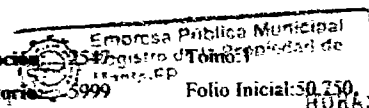
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	351	25-oct-2010	2,664	2,670

Registro de : COMPRA VENTA

[4 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : luns, 19 de agosto de 2013
Nombre del Cantón: MANTA

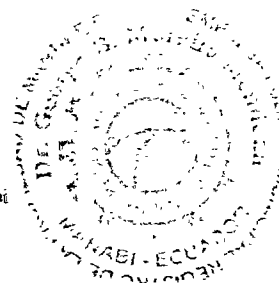
Número de Inscripción: 5999
Número de Repertorio: 5999
Folio Inicial:50,250
Folio Final:50,250





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 02 de enero de 2013
Fecha Resolución: viernes. 04 de mayo de 2012

Folio Final: 50.762



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez, en contra del Sr. Remberto Salomon Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:20:46 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



100

100

100



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00107485



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157634

N° ELECTRÓNICO : 63490

Fecha: Viernes, 30 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-35-24-000

Ubicado en: B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 66.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ-JOSEFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,973.25

CONSTRUCCIÓN: 3,009.48

AVALÚO TOTAL: 9,982.73

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

99.93
29.95
129.75

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8570IGILSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-30 10:52:58

00107486

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

ubicada B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107

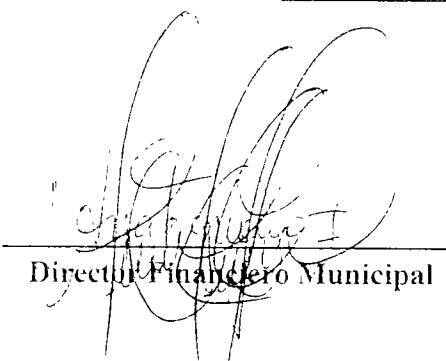
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9982.73 NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 73/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA

TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00107487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 010741

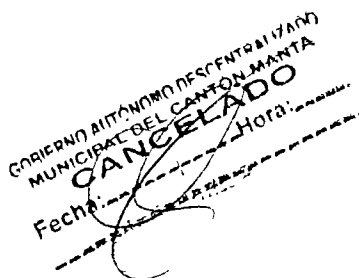
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

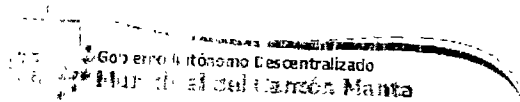
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 30 de _____ NOVIEMBRE de 2018
PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2063524000 B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107



00107488



No. 108128

COMPROBANTE DE PAGO

30/11/2018 16:04:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Unidad pública de compra venta de solar y construcción ubicada en la parroquia LOS ESTEROS	2-06-35-24-000	66,60	9982,73	391900	108128

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	Impuesto principal	99,83	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	129,78	
AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANCELICA	-	VALOR PAGADO	129,78	
			SALDO	
			0,00	

FECHA: 30/11/2018 16:04:42 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SUSJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1054387826
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



100

100

100

100

00107489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000121329

DATOS DEL CONTRATO

ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

CONDOMINIO

B/EL PARAISO-LOS ESTEROS CALLE 121 AVDA. 107 GUAYMA, P.R.

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

REGISTRO DE PAGO

599084

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

28/11/2013 16:10:44

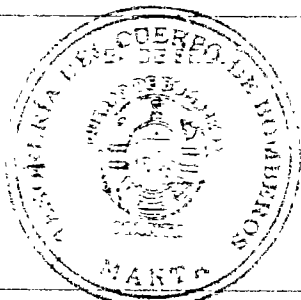
REC-4187-301

3.00

TOTAL PAGO

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA SE EMITE EN EL REGISTRO DE PAGO



00107490

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130170702-0

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ANCHUNDIA RODRIGUEZ
JOSEFINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
AMERICA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN, OFICIO O
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2222

APellidos y Nombres del Pater
ANCHUNDIA FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
RODRIGUEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA NC

002 - 065
NUMERO

1301707020
CEDULA

ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301707020

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Josefin Anchundia Rodriguez

N° de certificado: 185-178-70814



185-178-70814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SECRETARÍA GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

131273969-9



ESTADO DE
CIUDADANIA
EQUIVOCACION
AVILES ANCHUNDIA
YOMAIRA ANGELICA
PROVINCIA MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
SOLTERO



00107491

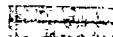
GRADO DE
SUPERIOR INGENIERIA

V3333V2222

FECHA DE EMISION
AVILES CEVALLOS GUSTAVO
FECHA DE VENCIMIENTO
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA
FECHA DE EMISION
MANTA
FECHA DE VENCIMIENTO
2016-07-06
2026-07-06



000580133



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



002

JUNTA No

002 - 308

NUMERO

1312739699

CÉDULA

AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

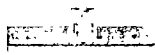


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yomaira Anchundia Yomaira Angelica

Número único de identificación: 1312739699

Nombres del ciudadano: AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANGELICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILES CEVALLOS GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-178-70867



183-178-70867

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00107492

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001215
Fecha: 03/12/2018 04:44:31

No. Autorización:
0312201801176818352000120565270000012152018164412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

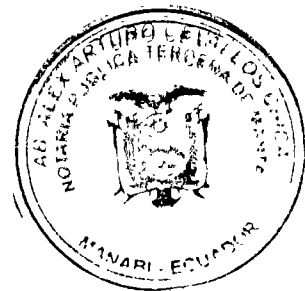
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/12/2018 04:44:18 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 869917073
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



100

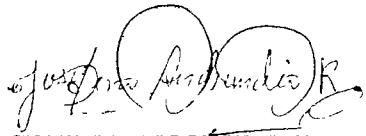
100

100

100

00107493

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ

C.C.#130170702-0

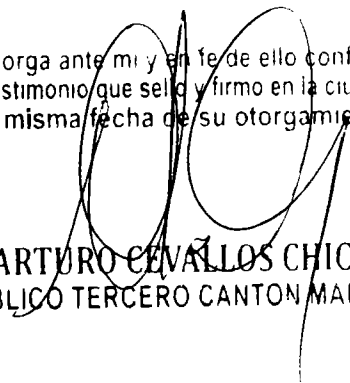

YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA

C.C.#131273969-9


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

00107494

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3965

Número de Repertorio: 8107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3965 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312739699	AVILES ANCHUNDIA YOMAIRA ANGELICA	COMPRADOR
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063524000	68990	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23379	COMPRAVENTA

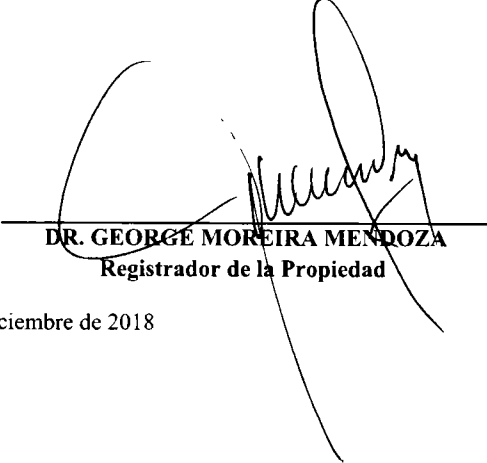
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018