

00107407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3961**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8101**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 07 de diciembre de 2018 10 51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313410670	AVILES ANCHUNDIA XIOMARA ROSA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/08/2010 0 00 00	23379		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros.

Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063525000	07/12/2018 11:08:37	68987	66.80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la parroquia los Esteros del Cantón Manta calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 6.68 m lindera con calle 121

Atrás: 6.68m lindera con terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina)

Por un Costado Derecho: 10.00m lindera con Terrenos cercados

Por el otro Costado Izquierdo: 10.00m lindera con David Gustavo Avilés Anchundia

Área 66,80M2

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PARAISO calle 121 y Av. 107

Superficie del Bien 66,80M2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en la Lotización El Paraíso de la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 7 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3961

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8101

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

Por el Frente: 6 68 m lindera con calle 121

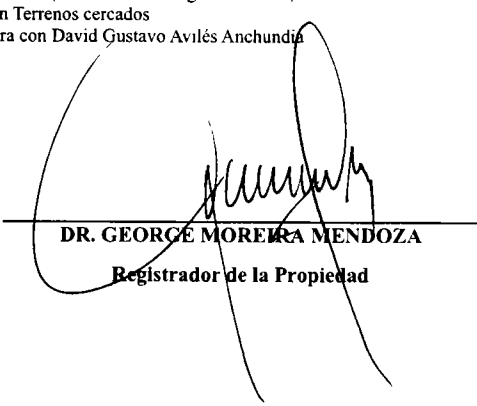
Atrás. 6 68m lindera con terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina)

Por un Costado Derecho: 10.00m lindera con Terrenos cercados

Por el otro Costado Izquierdo 10 00m lindera con David Gustavo Avilés Anchundia

Área 66,80M2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00107408



Factura: 003-003-000006395

20181308003P02761

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02761
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14.20)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301707020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILES ANCHUNDIA XIOMARA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313410670	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

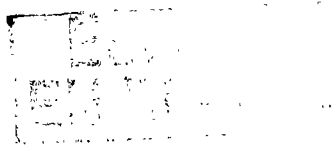
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13348 66
------------------------------	----------

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00107409



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02761
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA

CUANTIA: USD 13.346,66

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (05) cinco de diciembre del año dos mil dieciocho, // ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), // por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, // para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 096887259-5, dirección: Calle 121 Ave. 107, del cantón Manta; y por otra parte la señorita: **XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, cero, seis, siete, guion, cero (131341067-0), // por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 099046429-1, correo electrónico: xiomara90_a@yahoo.es, dirección: Calle 121 Ave.

Tecnicista

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

107 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte la señorita: **XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, cero, seis, siete, guion, cero (131341067-0), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha diecinueve de agosto del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Sentencia, dictada en el Juzgado Vigésimo

00107410



Primero de los civil de Manabí propuesta por Josefina Anchundia Rodríguez, en cont del Sr. Remberto Salomón Falconez. Dentro del juicio No. 639-2010, protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha dos de enero del año dos mil trece, y con fecha de resolución cuatro de mayo del año dos mil doce en la cual consta que el Juzgado Vigésimo Primero de lo civil de Manabí, adjudica a favor de la señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros; POR ATRÁS: Con más terrenos de su propiedad y 20 metros; POR EL COSTADO DERECHO: con terreno cercado y 10 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la avenida 107 y 10 metros. Predio se encuentra libre de gravamen.

DOS: La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión No. 0573-010112, del terreno propiedad de la Señora ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 200,00 m². Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013, Frente: 20,00m con calle 121; Atrás: 20,00m, lindera con terreno de su propiedad; Por un Costado Derecho: 10,00m, lindera con terrenos cercados; y Por el otro Costado Izquierdo: 10,00m - Lindera con Avenida 107. Con un área total de **200,00m²**.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita: **XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA**, una parte del lote de terreno

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.68m.- Lindera con Calle 121; ATRÁS: 6.68m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina). POR UN COSTADO DERECHO: 10.00m- Lindera con Terrenos Cercados. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 10.0m- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia. AREA: 66,80 m2.-**CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G. Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$13,348.66) Trece mil trescientos cuarenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 66/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** /Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados e Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

00107411

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23379



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027465, certifico hasta el día de hoy 27/11/18 08:20:46, la Ficha Registral Número 23379.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	10	20-mar-1990	22	24
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	351	25-oct-2010	2.664	2.670
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	250	16-ago-2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547	19-ago-2013	50.750	50.762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 1990

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 591

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1990

Fecha Resolución: viernes, 09 de febrero de 1990

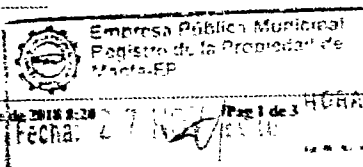
a.- Observaciones:

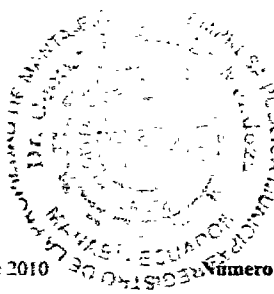
Archivada en el libro de Protocolización Partición del año 1990.- Protocolización de una Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, por el Juzgado Vigésimo Primero de Manabí en contra de Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000004297	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS





[2 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 351 **Tomo:** 8
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5858 **Folio Inicial:** 2.664
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 2.670
Cantón Notaria: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No. 639-2010- contra Remberto Salomon Falcones y posibles interesados.- Sobre una casa y solar de terreno urbano, situado en la Lotización El Paraíso, Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, en la calle 121 y avenida 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	20-mar-1990	22	24

Registro de : DEMANDAS

[3 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 250 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: ECHEANDÍA **Número de Repertorio:** 5969 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1
Cantón Notaria: ECHEANDÍA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez en contra el Sr. Remberto Salomón Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	

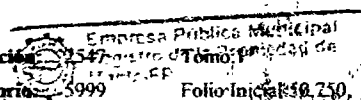
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	351	25-oct-2010	2.664	2.670

Registro de : COMPRA VENTA

[4 4] COMPRA VENTA

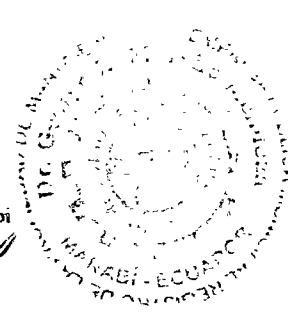
Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 5999 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5999 **Folio Inicial:** 150 **Folio Final:** 150





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2013
Fecha Resolución: viernes, 04 de mayo de 2012
a.- Observaciones:

Folio Final: 50.762



PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez, en contra del Sr. Remberto Salomon Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:20:46 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO

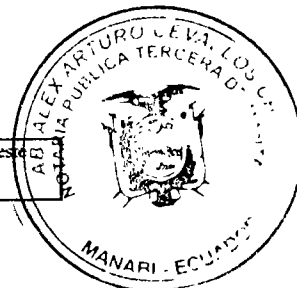
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00107413

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0573 - 010112

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **200,00 m²**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Terrenos de su Propiedad.
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: **200,00 m²**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: **66,60 m²**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.
Área: **66,60 m²**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA 66,80M²

Frente: 6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área: **66,80 m²**

AREA A SOBRANTE 00,00m²

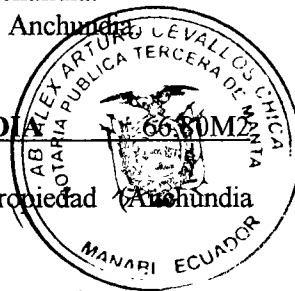
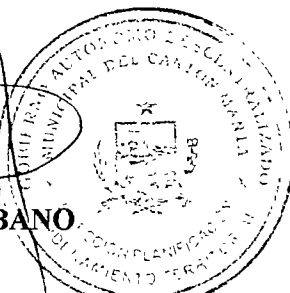
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

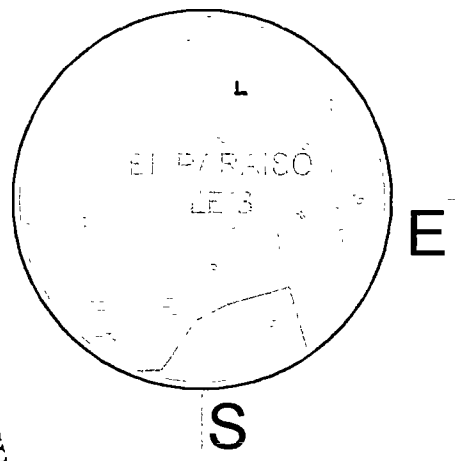
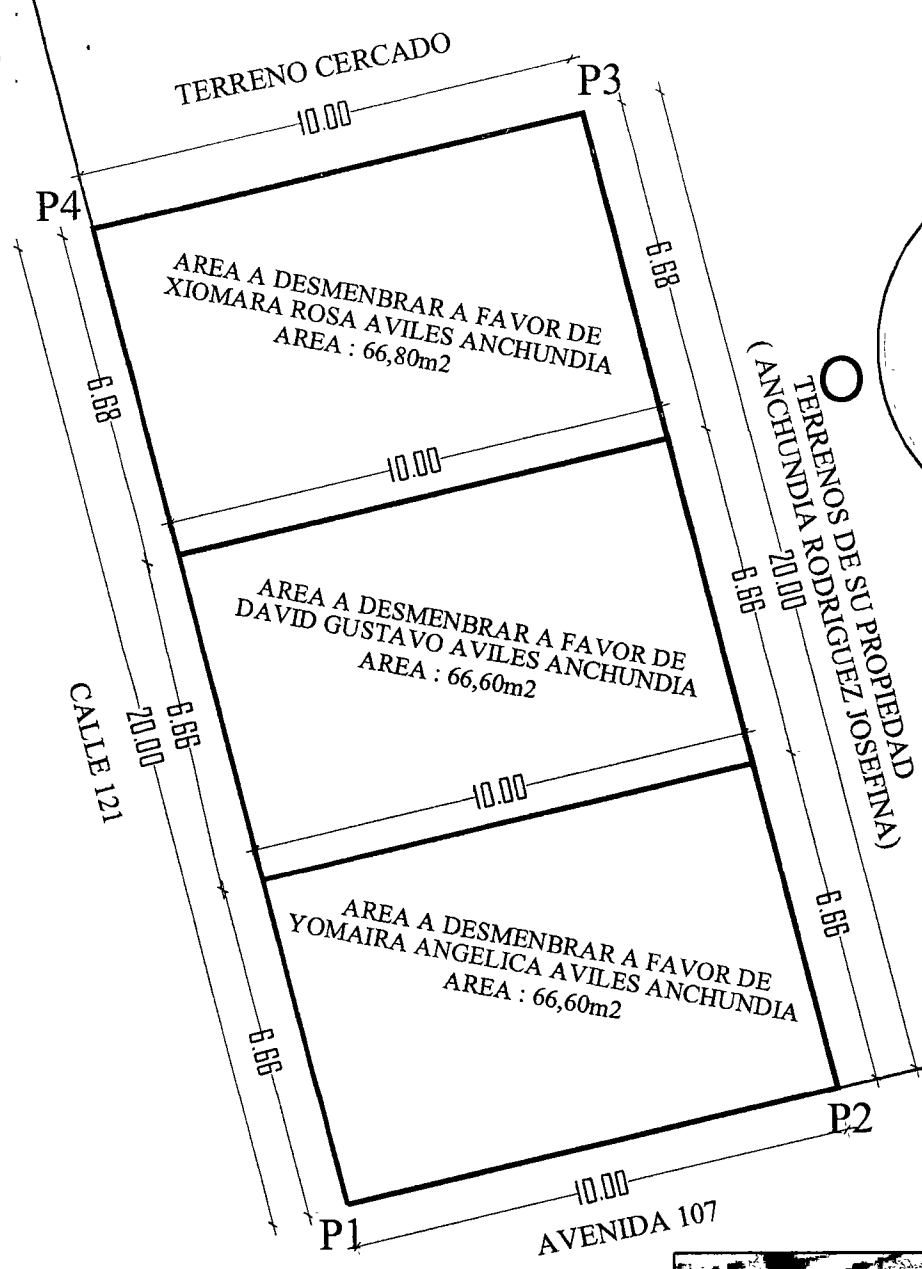
Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

T.F.M.





UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ----- S-N

IMPLANTACION GENERAL
Escala ----- S-N

PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	533665.39	9894756.97
2	533675.12	9894759.27
3	533669.98	9894778.60
4	533660.25	9894776.30



AREA DE TOTAL : 200.00m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA: 66,80m2
AREA SOBRANTE : 0.00m2

PROPIETARIO:
SRA. ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

UBICACIÓN:	LOT. EL PARAISO LOS ESTEROS MANTA	AREA CALCULADA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	NOVIEMBRE 2018	200,00m2	1:150	ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691	

100

100



00107415

AUTORIZACIÓN

No.0573C – 010112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora **XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros, calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

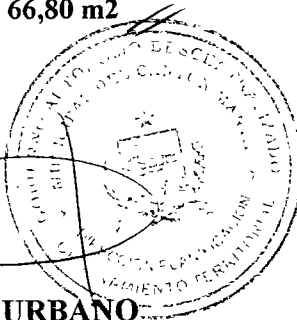
Frente:	6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área:	66,80 m2

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

T.F.M

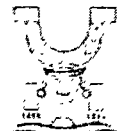


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00107416



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta
Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157635

N° ELECTRÓNICO : 63491

Fecha: Viernes, 30 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-35-25-000

Ubicado en: B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 66.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ-JOSEFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,217.76

CONSTRUCCIÓN: 8,130.90

AVALÚO TOTAL: 13,348.66

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8571G4EZO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-30 10:53:15.

00107417

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125112

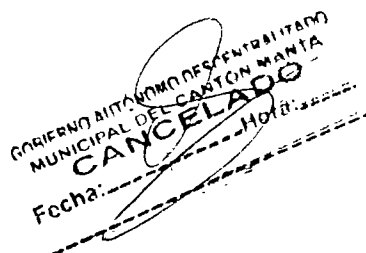
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2063525000 B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107

Manta, 30 de NOVIEMBRE de 2018



00107418

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

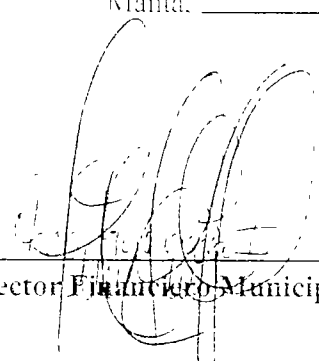
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA
ubicada B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13348.66 TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 66/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00107419

(4)

000121329

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL DOMINIO 1301907023

DOMINIO ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA
DIVERSOS

PARCELA 47 B/EL PARAISO-LOS ESTEROS CALLE 121 AVDA. 107
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ALUGERIO PROPIEDAD

REGISTRO DE PAGO

599084

VALOR

DESCRIPCION

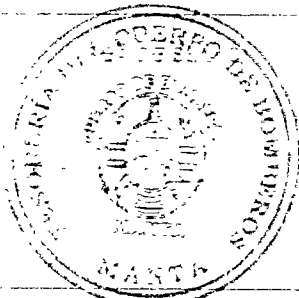
VALOR 3.00

PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO

28/11/2018 16:10:44



3.00

TOTAL PAGO

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



5
00107420

No. 108127

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/11/2018 16:04:27

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
pública de COMRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada la parroquia LOS ESTEROS		2-06-35-25-000	66,80	13348,66	391899	108127
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOV	REO	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
10	70	020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	Impuesto pncipal	133,49
ADQUIRIENTE					Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,05
10	70	020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	TOTAL A PAGAR	173,54
10	70	020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	VALOR PAGADO	173,54
10	70	020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	SALDO	0,00

FECHA: 30/11/2018 16:04:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

J.D.S. NETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1997898580
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 30/11/2018 Hora: 16:04:27

00107421



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130170702-0



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA RODRIGUEZ
JOSEFINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
AMERICA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / FORMACION
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-05
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-05

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO DEL EJIDO



000550354



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301707020

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-178-70814



185-178-70814

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00107422

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA
AVILES ANCHUNDIA
Xiomara ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

931341067-0



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

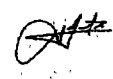
V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILES CEVALLOS GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2011-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-14



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

002
JUNTA No.

002 - 307
NÚMERO

1313410670
CÉDULA

AVILES ANCHUNDIA XIOMARA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313410670

Nombres del ciudadano: AVILES ANCHUNDIA XIOMARA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILES CEVALLOS GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-178-71011



187-178-71011

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00107423

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001214
Fecha: 03/12/2018 04:43:23

No. Autorización:
0312201801176818352000120565270000012142018164311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

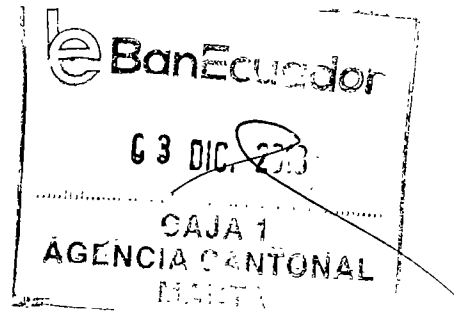
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/12/2018 04:43:08 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 869915360
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



100

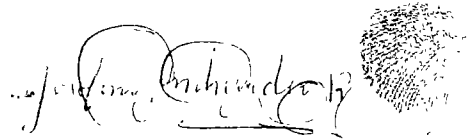
100

100

100

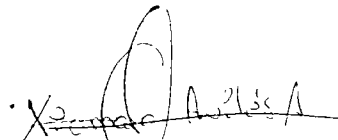
00107424

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



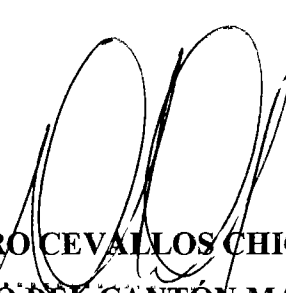
JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ

C.C.#130170702-0



XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA

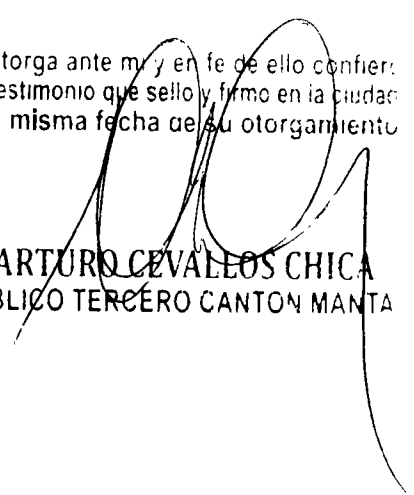
C.C.#131341067-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

100

100

100

00107425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3961

Número de Repertorio:

8101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3961 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313410670	AVILES ANCHUNDIA XIOMARA ROSA	COMPRADOR
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

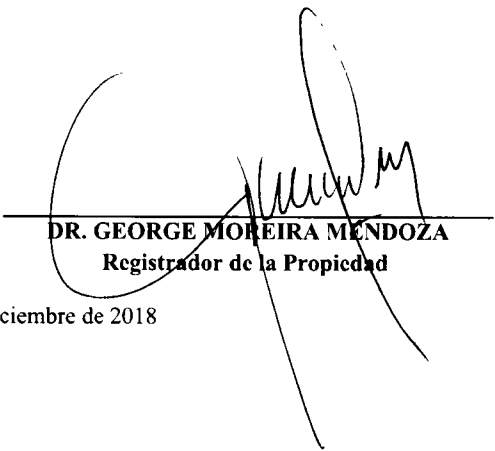
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063525000	68987	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23379	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018