

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0575 - 010112

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **200,00 m²**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013).

Frente:	20,00 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	20,00 m.- Lindera con Terrenos de su Propiedad.
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Avenida 107
Área:	200,00 m ²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente:	6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Avenida 107
Área:	66,60 m ²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente:	6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.
Área:	66,60 m ²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA 66,80M²

Frente:	6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área:	66,80 m ²

AREA A SOBRANTE 00,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.P.E.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquinas
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027-665, certifico hasta el día de hoy 27/11/18 09:29:46, la Folio Registral Bienes Inmuebles 23379.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXX XXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS, con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la avenida 107 y 10 metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	10 20-mar-1990	22	24
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	591 25-ago-2010	2,664	2,670
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	260 16-ago-2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547 19-ago-2012	50,730	50,762

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 20 de marzo de 1990 Número de Inscripción: 10 Tomo: I
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 591 Folio Inicial: 22
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 24
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Acto/Resolución: Juzgado XXI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1990
Fecha Resolución: viernes, 09 de febrero de 1990
a.- Observaciones:

Archivada en el libro de Protocolización Partición del año 1990.- Protocolización de una Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, por el Juzgado Vigésimo Primero de Montecristi en contra de Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

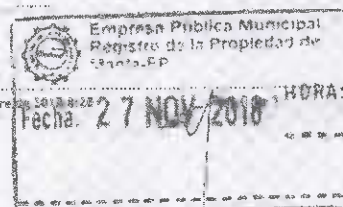
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000000000000000	ALCÓNEZ REMBERTO SALOMÓN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	20000000000000000000	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANTAB	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por: Manta, select

Folio Registral: 23379

martes, 27 de noviembre de 2018 09:29:46





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2013
Fecha Resolución: viernes, 04 de mayo de 2017
a.- Observaciones:

Folio Final: 50,762

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodríguez, en contra del Sr. Remberto Salomon Falconez. Decree del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000000000000	FALCONES REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Las manifestaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 8:20:46 del martes, 27 de noviembre de 2018

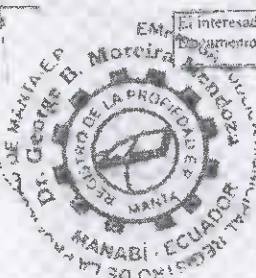
A petición de: AYILES ANCHUNDIA DAVID CUSTAVO

Elaborado por: ALEJRE BALTOS
131163699.



Validez del Certificado: 10 días. Excepcionalmente que se dicte un trasporte de dominio o se extienda un gravamen.

DR. GEORGE MORA MENDEZ
Firma del Registrador

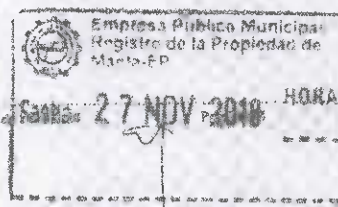


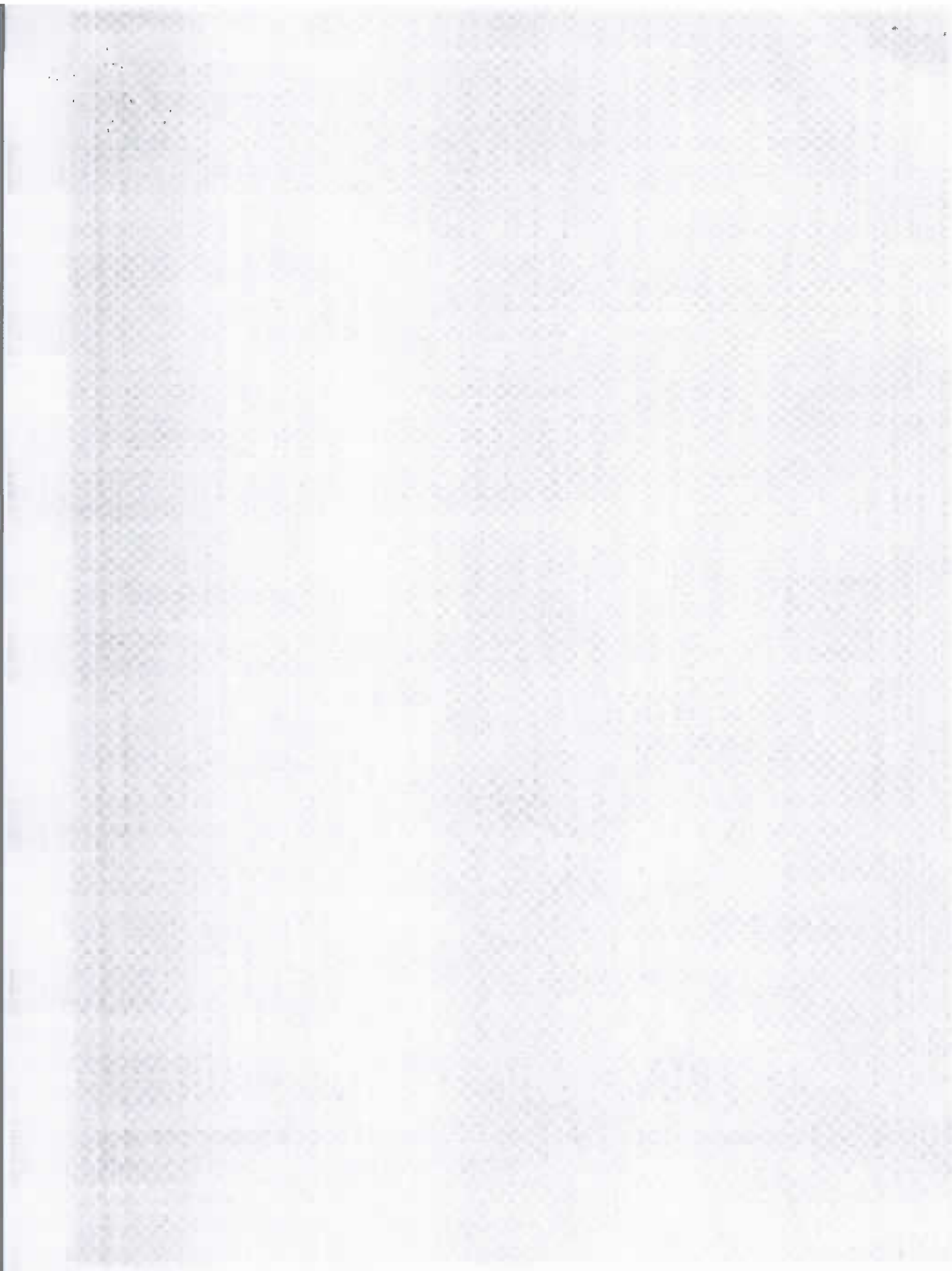
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

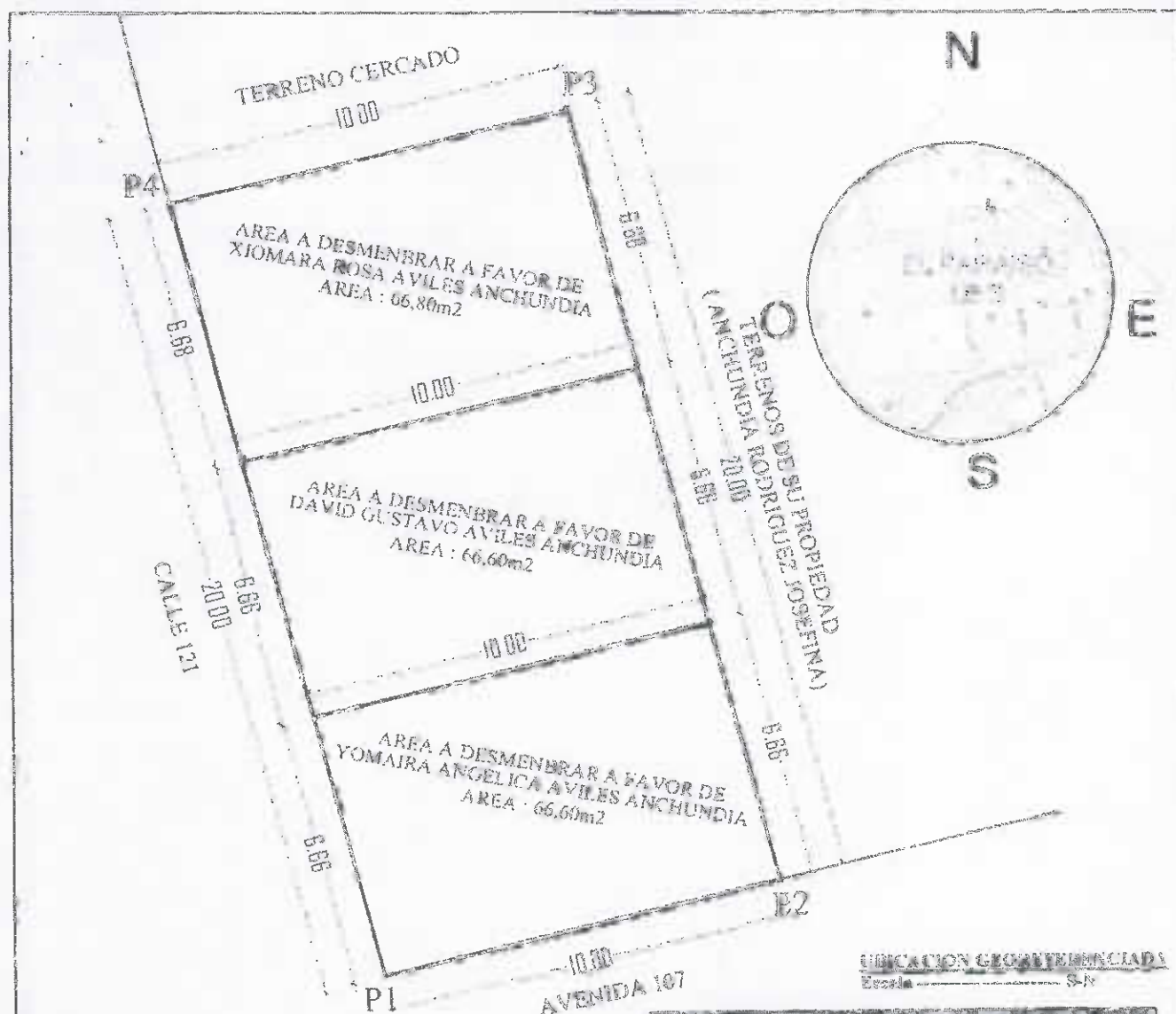
Certificación impresa por: alejre_baltos

Ficha Registral: 23399

miércoles, 27 de noviembre de 2018

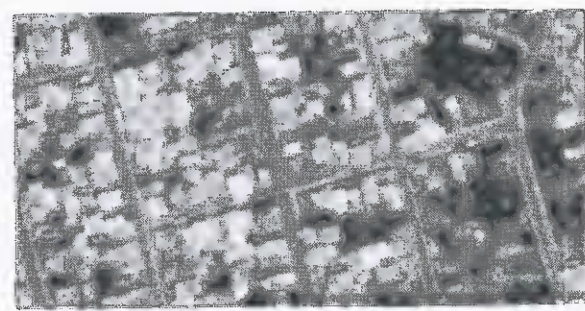






IMPLANTACION GENERAL
Escala: 1:50

PUNTO	COORDENADAS PDA 56	
	X	Y
1	533665.39	9894756.97
2	533675.12	9894759.27
3	533669.96	9894778.60
4	533660.25	9894776.30



UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala: 1:50

AREA DE TOTAL: 200.00m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA: 66,80m2
AREA SOBRANTE: 0.00m2

PROPIETARIO:
SRA. ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

UBICACION:	LOT. EL PARAISO LOS ENTIEROS MANTA	AREA CALCULADA:	ESCALA:	REVISION Y APROBACION:	DIRECTOR RESPONSABLE
FECHA:	NOVIEMBRE 2008	1:50			ARQ. ANGELICA SANCAN M. Reg. Prof. 101270-1044001



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Mopan
R.U.C.: 1360000980001
Direcci6n: Av. 5ta y 6ta 3 - Tel6fo: 2611 - 2711201 - 277

TITULO DE CRÉDITO No. 0708498

1/15/2018 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TOTAL N°
2 09-35-16-000	200.00	\$ 21,871.60	BARRIO EL PARAISO, LOS ESTEROS CALLE 121 AVENIDA 107	2018	326200	708498
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA		1306707020	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
1/15/2018 12:00 SCLORZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costo inicial			
			1. IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 0.00	(\$ 0.00)	\$ 0.00
			Tasas por Mejor			
			MEJORAS 2011	\$ 2.15	(\$ 0.00)	\$ 2.15
			MEJORAS 2012	\$ 3.20	(\$ 1.20)	\$ 2.00
			MEJORAS 2013	\$ 2.10	(\$ 0.00)	\$ 2.10
			MEJORAS 2014	\$ 9.81	(\$ 3.84)	\$ 5.97
			MEJORAS 2015	\$ 0.59	(\$ 0.24)	\$ 0.35
			MEJORAS 2016	\$ 0.35	(\$ 0.14)	\$ 0.21
			MEJORAS 2017	\$ 24.34	(\$ 3.59)	\$ 20.75
			MEJORAS PAST. 2010	\$ 51.12	(\$ 20.00)	\$ 31.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.20		\$ 3.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 60.77
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 60.77

CANCELADO
15/01/2018
CORREDAJIA

26



Manta



AUTORIZACIÓN

Nº.05732 - 010112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros, calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frentes:	6,66 m.- Linderos con Calle 121
Atrás:	6,66 m.- Linderos con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por un Costado Derecho:	10,00 m.- Linderos con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Linderos con Yomara Angélica Avilés Anchundia.
Área:	66,69 m ²

Manta, 27 de Noviembre del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y aprobación, en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

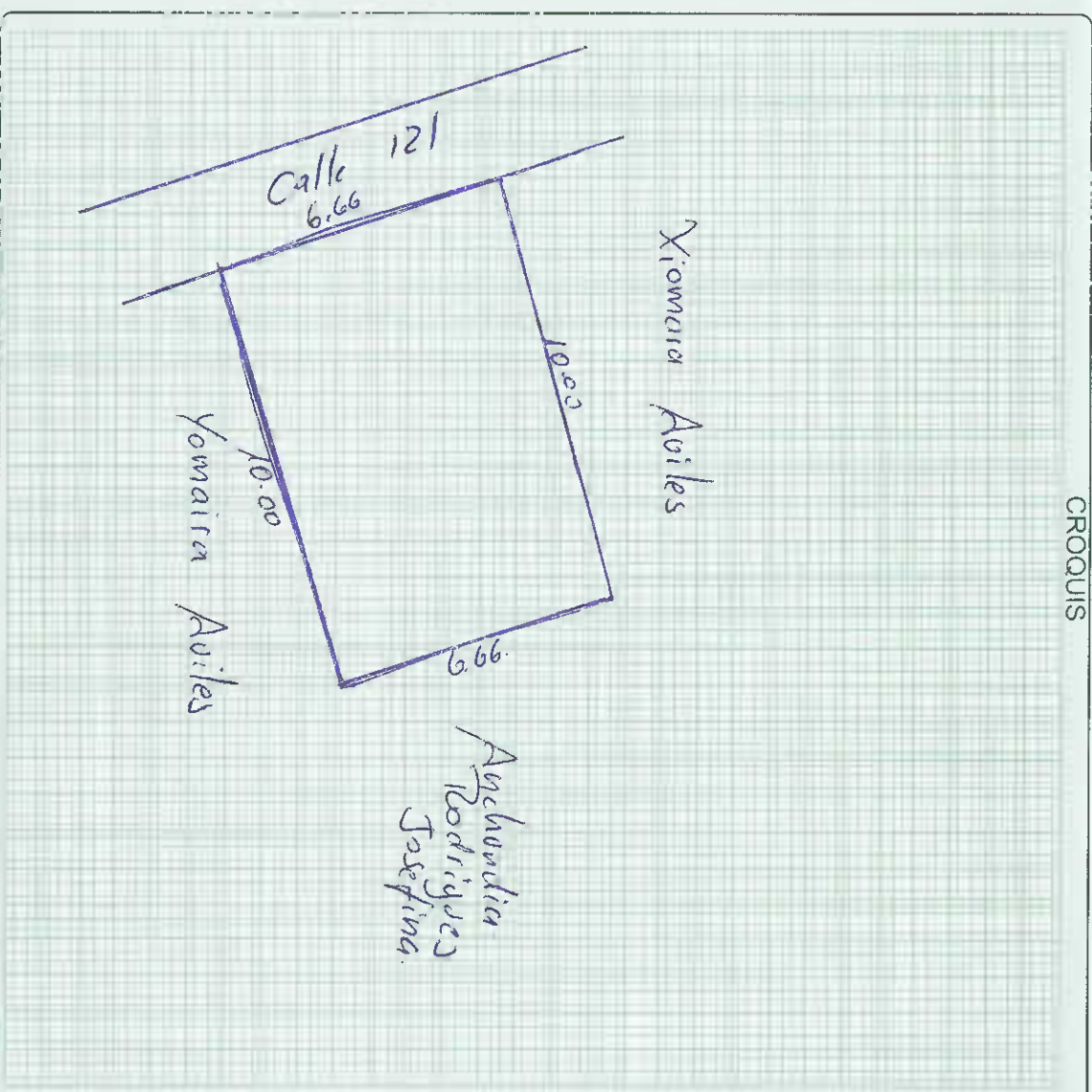
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO PROPIEDAD REGISTRADA	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2063526
DATOS DE LOCALIZACION	☐ 1. EN LA CARRETERA NACIONAL ☐ 2. EN LA CARRETERA PROVINCIAL ☐ 3. EN LA CARRETERA MUNICIPAL ☐ 4. EN LA CARRETERA RURAL
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	FOJA N. 121 El Fajalco Avenida - 102

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL	10.00
2. AREA CONSTRUIDA	6.66
3. AREA DE LA CALLE	6.66
4. AREA DE LA CALLE	6.66
5. AREA DE LA CALLE	6.66
6. AREA DE LA CALLE	6.66
7. AREA DE LA CALLE	6.66
8. AREA DE LA CALLE	6.66
9. AREA DE LA CALLE	6.66
10. AREA DE LA CALLE	6.66
11. AREA DE LA CALLE	6.66
12. AREA DE LA CALLE	6.66
13. AREA DE LA CALLE	6.66
14. AREA DE LA CALLE	6.66
15. AREA DE LA CALLE	6.66
16. AREA DE LA CALLE	6.66
17. AREA DE LA CALLE	6.66
18. AREA DE LA CALLE	6.66
19. AREA DE LA CALLE	6.66
20. AREA DE LA CALLE	6.66

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL	10.00
2. AREA CONSTRUIDA	6.66
3. AREA DE LA CALLE	6.66
4. AREA DE LA CALLE	6.66
5. AREA DE LA CALLE	6.66
6. AREA DE LA CALLE	6.66
7. AREA DE LA CALLE	6.66
8. AREA DE LA CALLE	6.66
9. AREA DE LA CALLE	6.66
10. AREA DE LA CALLE	6.66
11. AREA DE LA CALLE	6.66
12. AREA DE LA CALLE	6.66
13. AREA DE LA CALLE	6.66
14. AREA DE LA CALLE	6.66
15. AREA DE LA CALLE	6.66
16. AREA DE LA CALLE	6.66
17. AREA DE LA CALLE	6.66
18. AREA DE LA CALLE	6.66
19. AREA DE LA CALLE	6.66
20. AREA DE LA CALLE	6.66

El presente croquis fue elaborado el 20/11/2018 por el Catastro Urbano de Manta.

DATOS DEL PROPIETARIO																											
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRICA	TITULO DE PROPIEDAD P.I.T.A.																						
	<i>[Handwritten signature]</i>																										
☐																											
CODIGO																											

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]