

00107458

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3964

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8106

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 13:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313097899	AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/08/2010 0 00 00	23379		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros  
 Dirección del Bien: Lotización El Paraíso  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063526000	07/12/2018 13:12:24	68989	66,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.66m - Lindera con Calle 121; ATRÁS: 6.66m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina). POR UN COSTADO DERECHO: 10.00m- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO 10 00m- Lindera con Yomaira Angélica Aviles Anchundia. AREA: 66,60 m2  
 Dirección del Bien: Lotización el Paraíso  
 Superficie del Bien: 66,60m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
 \*Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta. AREA: 66,60 m2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3964

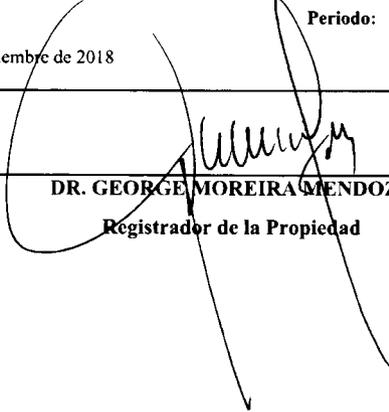
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8106

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00107459



Factura: 003-003-000006394

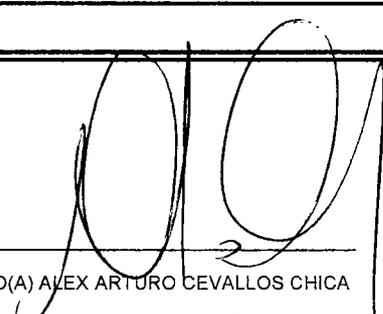
20181308003P02760

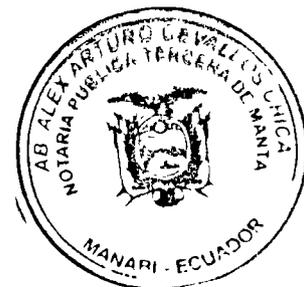
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02760						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14.20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301707020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313097899	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5198.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



---

100-100000

100-100000

---

00107460

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02760
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**

**CUANTIA: USD 5.198,24**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (05) cinco de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 096887259-5, dirección: Calle 121 Ave. 107, del cantón Manta; y por otra parte el señor: **DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, nueve, guion, nueve (131309789-9), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0988628394, correo electrónico: davilesanchundia@hotmail.com, dirección: Calle

Ah. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*Josica*

121 Ave. 107 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, cero, dos, guion, cero (130170702-0), a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte el señor: **DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, nueve, guion, nueve (131309789-9), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha diecinueve de agosto del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la

00107461



Protocolización de Sentencia, dictada en el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por Josefina Anchundia Rodríguez, en contra del Sr. Renato Salomón Falconez. Dentro del juicio No. 639-2010, protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha dos de enero del año dos mil trece, y con fecha de resolución cuatro de mayo del año dos mil doce en la cual consta que el Juzgado Vigésimo Primero de lo civil de Manabí, adjudica a favor de la señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraiso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros; POR ATRÁS: Con más terrenos de su propiedad y 20 metros; POR EL COSTADO DERECHO: con terreno cercado y 10 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la avenida 107 y 10 metros. Predio se encuentra libre de gravamen. **DOS:** La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión No. 0573-010112, del terreno propiedad de la Señora ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 200,00 m<sup>2</sup>. Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013, Frente: 20,00m con calle 121; Atrás: 20,00m, lindera con terreno de su propiedad; Por un Costado Derecho: 10,00 m, lindera con terrenos cercados; y Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m - Lindera con Avenida 107. Con un área total de **200,00m<sup>2</sup>**. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: **DAVID**

Ah. Alex Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
MANTAS - ECUADOR

**GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**, una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización El Paraiso, en la parroquia los Esteros calle 121 y avenida 107 de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.66m.- Lindera con Calle 121; ATRÁS: 6.66m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina). POR UN COSTADO DERECHO: 10.00m- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia, POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 10.00m- Lindera con Yomaira Angélica Aviles Anchundia. AREA: **66,60 m2.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$5.198,24)** Cinco mil ciento noventa y ocho dólares de los EEUU con 24/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado ) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados e Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00107462**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.0573 - 010112**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de **200,00 m2**.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle 121.  
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Terrenos de su Propiedad.  
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.  
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.  
Área: **200,00 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA 66,60M2

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.  
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).  
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.  
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.  
Área: **66,60 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA 66,60M2

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.  
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).  
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.  
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.  
Área: **66,60 m2**

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA 66,80M2

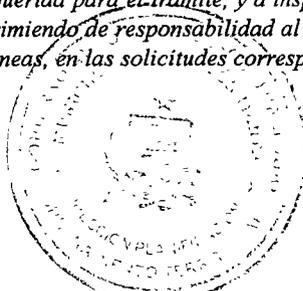
Frente: 6,68 m.- Lindera con Calle 121.  
Atrás: 6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).  
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.  
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.  
Área: **66,80 m2**

AREA A SOBRANTE

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.





00107463

# AUTORIZACIÓN

No.0573B – 010112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora **ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros, calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

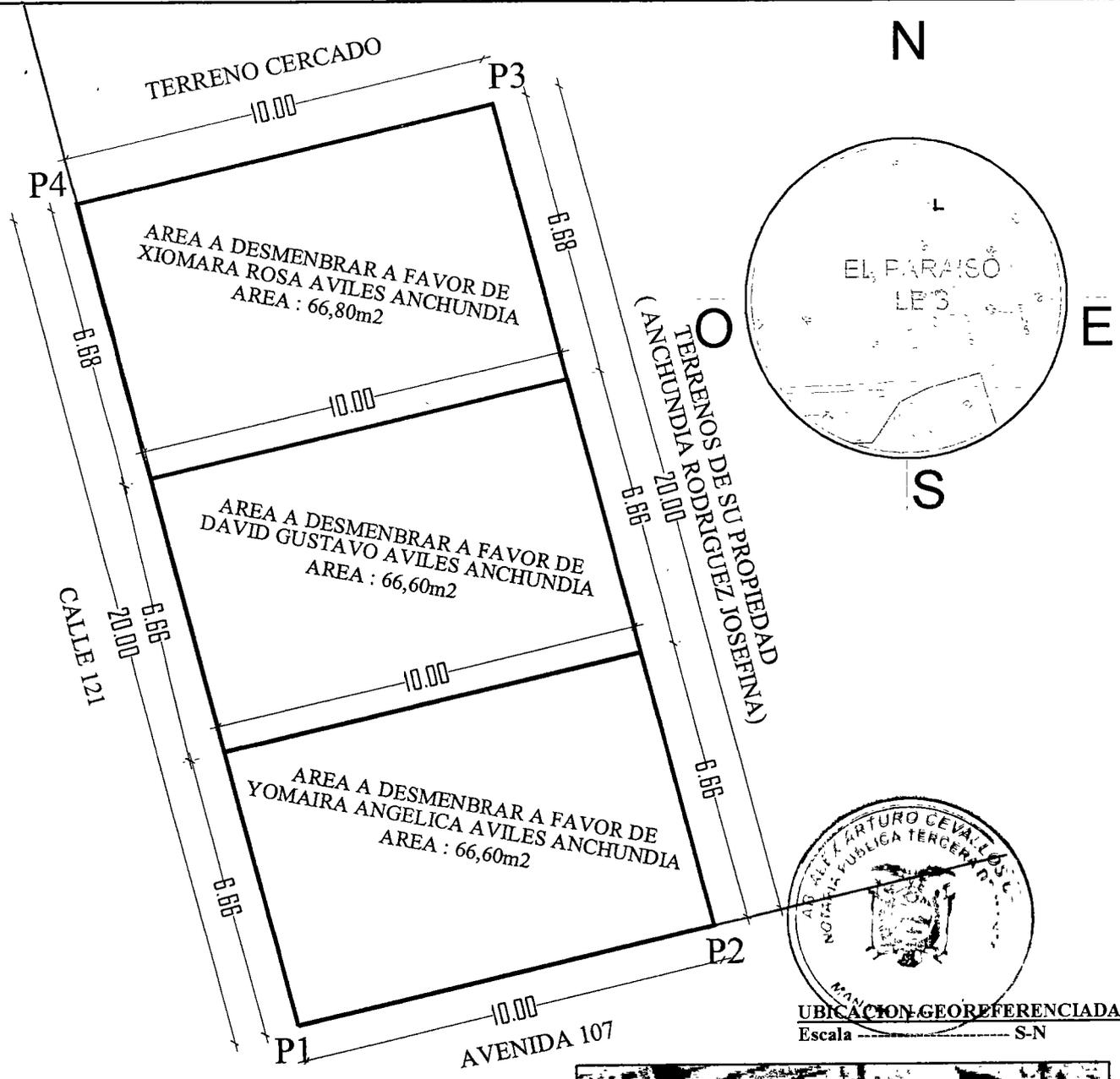
<b>Frente:</b>	6,66 m.- Lindera con Calle 121.
<b>Atrás:</b>	6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
<b>Por un Costado Derecho:</b>	10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
<b>Por el otro Costado Izquierdo:</b>	10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.
<b>Área:</b>	<b>66,60 m2</b>

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**IMPLANTACION GENERAL**  
Escala ----- S-N

PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	533665.39	9894756.97
2	533675.12	9894759.27
3	533669.98	9894778.60
4	533660.25	9894776.30



AREA DE TOTAL : 200.00m2

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA: 66,60m2

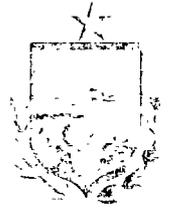
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA: 66,80m2

AREA SOBRANTE : 0.00m2

**PROPIETARIO :**

SRA. ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

UBICACIÓN:	LOT. EL PARAISO LOS ESTEROS MANTA	AREA CALCULADA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	NOVIEMBRE 2018	200,00m2	1:150		ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 1016-11-1066691



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027465, certifico hasta el día de hoy 27/11/18 08:20:46, la Ficha Registral Número 23379.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 16 de agosto de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS. con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con la avenida 107 y 10 metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	10	20/mar/1990	22	24
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	351	25/oct/2010	2.664	2.670
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	250	16/ago/2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547	19/ago/2013	50.750	50.762

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 1990 Número de Inscripción: 10 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 591 Folio Inicial:22  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:24  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1990  
Fecha Resolución: viernes, 09 de febrero de 1990

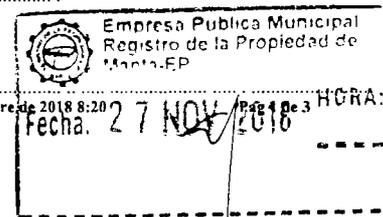
**a.- Observaciones:**

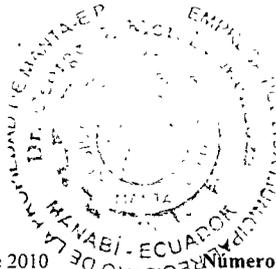
Archivada en el libro de Protocolización / Partición del año 1990.- Protocolización de una Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, por el Juzgado Vigésimo Primero de Manta en contra de Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **DEMANDAS**





[ 2 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 351 Tomo:8  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ **Número de Repertorio:** 5858 Folio Inicial:2,664  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:2.670  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de septiembre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Juicio No. 639-2010- contra Remberto Salomon Falcones y posibles interesados.- Sobre una casa y solar de terreno urbano, situado en la Lotización El Paraiso, Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, en la calle 121 y avenida 107.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	20/mar/1990	22	24

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 250 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** ECHEANDÍA **Número de Repertorio:** 5969 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** ECHEANDÍA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigesimo Primero de lo Civil de Manabi, propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez en contra el Sr. Remberto Salomón Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	

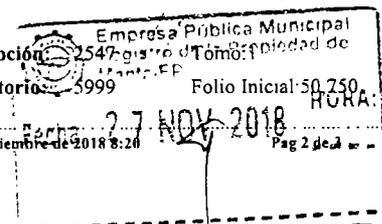
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	351	25/oct/2010	2,664	2,670

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

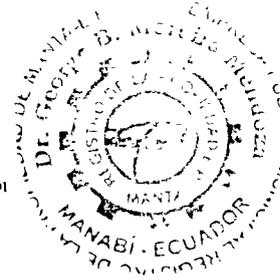
Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 547 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5999 Folio Inicial:50.750





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2013  
Fecha Resolución: viernes, 04 de mayo de 2012

Folio Final:50,762



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodriguez, en contra del Sr. Remberto Salomon Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000042971	FALCONEZ REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:20:46 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO

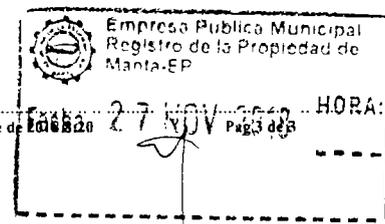
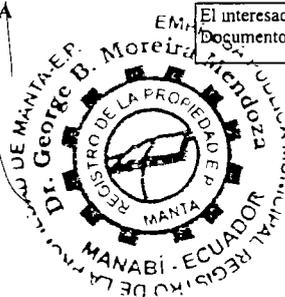
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00107467  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157636**

N° ELECTRÓNICO : 63492

Fecha: Viernes, 30 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-35-26-000

Ubicado en: B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 66.60 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ-JOSEFINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,198.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,198.24

SON: CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

5198  
15.59  
67.57

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8572WZS6RG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-30 10:53:33.



00107468

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

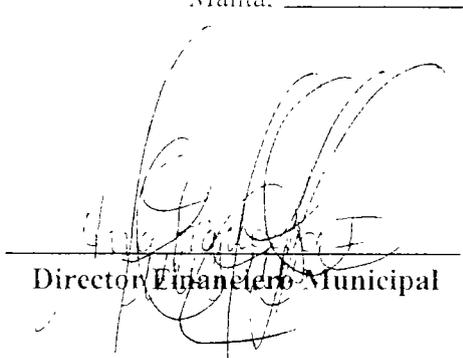
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA  
ubicada EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5198.24 CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES 24/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0125140

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 30 de \_\_\_\_\_ NOVIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018  
PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
2063526000 B. EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



---

1. The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the project.

2. The second part of the document  
 describes the specific details  
 of the implementation.

00107470

No. 108129

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/11/2018 16:04:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U. de la Autoridad Pública de CO. PARA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ESTEROS	2-06-35-26-000	66,60	5198,24	391901	108129

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	B EL PARAISO CALLE 121 Y AVENIDA 107	Impuesto principal	51,98	
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,59	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	67,57
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
		67,57		
AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO	S	SALDO		
			0,00	

SE ORN 30/11/2018 16:04:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

NOTA: SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1569710309
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00107471

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 0621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121329

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

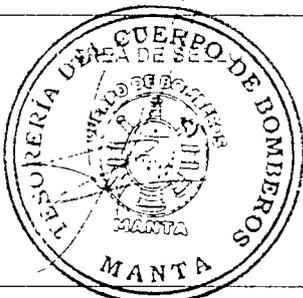
C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B/EL PARAISO-LOS ESTEROS CALLE 121  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599084  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 28/11/2018 16:10:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00107472

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130170702-0

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA RODRIGUEZ  
 JOSEFINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 JIPIJAPA  
 AMERICA**

FECHA DE NACIMIENTO **1952-08-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN DE REGISTRO **QUEHACER, DOMESTICOS** V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2018-08-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-05**

*[Signatures]*

REGISTRADOR MANABÍ




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR **CRE** CIRCULAR ELECTORAL

**002** JUNTA No. **002 - 065** NUMERO **1301707020** CÉDULA

**ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN.**

**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**

**LOS ESTEROS** PARROQUIA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301707020

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-178-70814



185-178-70814



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

00107473

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313097899

Nombres del ciudadano: AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILES CEVALLOS GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-178-72733



185-178-72733



Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO

131309789-9



CIUDADANÍA  
AVILES ANCHUNDIA  
DAVID GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR

INGENIERO

AVILES CEVALLOS GUSTAVO

ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA

MANTA  
2015-02-12  
2025-02-12

V0344V4442

00810037

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



003  
JUNTA No

003 - 001  
NÚMERO

1313097899  
CEDULA

AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1

LOS ESTEROS  
PARROQUIA



00107474

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY / FE.-



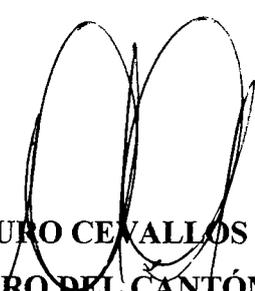
**JOSEFINA ANCHUNDIA RODRIGUEZ**

**C.C.#130170702-0**



**DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA**

**C.C.#131309789-9**

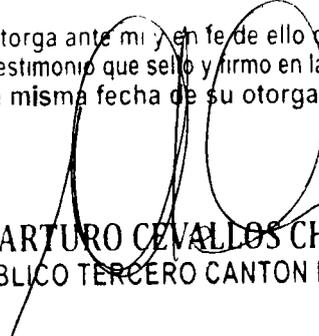


**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

00107475

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 3964**  
**Número de Repertorio: 8106**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3964 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313097899	AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO	COMPRADOR
1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063526000	68989	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23379	COMPRAVENTA

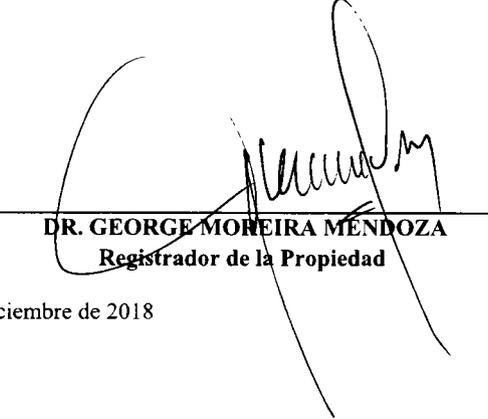
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018