

00011297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 408**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 764**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de enero de 2019 16.11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306308485	DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 02 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152111000	05/06/2014 0:00:00	46514		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintun metros con calle 318. Por atrás; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho, veintitres punto cincuenta metros con la señora Flor Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Saltos Z

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152130000	30/01/2019 16:34:34	69529	255,88m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como parte del lote No. Once de la Mz. No. Ciento cuarenta y tres ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 12,00m calle 318

Atrás: 9,60m Sra. Rosa Arteaga

Costado Derecho: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás, en 13,90m, desde este punto gira hacia la izquierda en 2,00m, desde este punto gira hacia atrás en 9,60m y lindera en sus tres extensiones con propiedad de las hermanas menores Pamela Nayeli, Keyla Xiomara y Valentina Yenexi Cedeño Fernández

Por el Costado Izquierdo: 23,50m Sres. Juan y Hoover Saltos Z

Área total de 255,88M2.

Dirección del Bien: PARTE DEL LOTE No. 11

Superficie del Bien: 255,88m2

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 30 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 408

Folio Final: 0

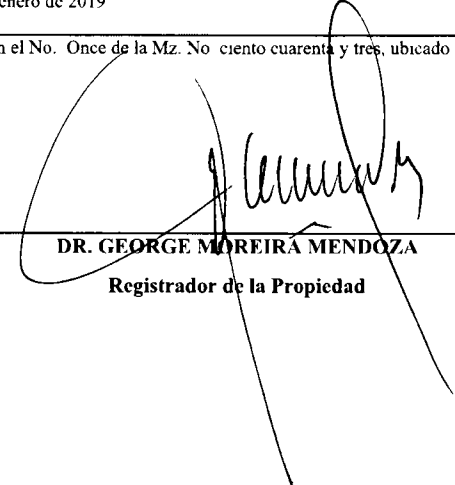
Número de Repertorio: 764

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

Compraventa de parte de terreno signado con el No. Once de la Mz. No ciento cuarenta y tres, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Sup 255,88M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039237

00011298



20191308001P00005

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00005						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ENERO DEL 2019, (10:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312575853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308485	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
		41856.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P00005
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ENERO DEL 2019, (10:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 10122-DP13-2018-KP



00011299

2019	13	08	01	P	00005
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ.-

A FAVOR DE:

ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ.-

CUANTIA

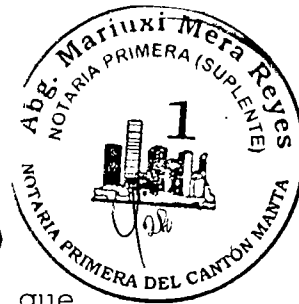
USD \$ 41.856,64

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de Enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 10122-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y

Q^{da} declara por una parte en calidad de **"vendedora"** la señora **YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, cinco, ocho, cinco, tres, con número de teléfono 0962790375, sin correo, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de **"Comprador"** el señor **ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ**, con número de cedula uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, cuatro, ocho, cinco, con número de teléfono 0999632886 y correo electrónico yerickdelgado@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a

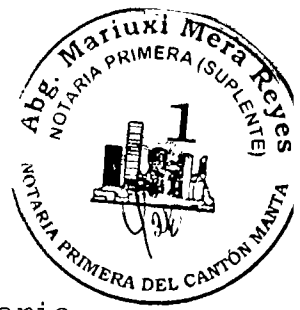
00011300



través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase extender y autorizar en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra venta de un inmueble contenido en las siguientes clausulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte en calidad de "vendedora" la señora **YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, cinco, ocho, cinco, tres, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de "Comprador" el señor **ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ**, con número de cedula uno, tres, cero, seis, tres,

32
cero, ocho, cuatro, ocho, cinco, de estado civil
soltero, por sus propios y personales derechos, hábiles
para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**
La señora vendedora es dueña y propietaria
de, el bien inmueble signado con el número Once de la
Manzana número ciento cuarenta y tres, ubicado en la
Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene las
siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintiún
metros con calle 318. Por atrás; veinte metros con la
señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitrés
punto cincuenta metros con la señora Flor Vélez. Por
el costado izquierdo; veintitrés punto cincuenta metros
con los señores Juan y Hoover Saltos Z. Inmueble que
fue adquirido, mediante compra venta, como vendedor
el señor Luis Abel Perea Lino debidamente representado
por la señora Angelita María Perea Lino a favor de la
señora **Yury Fernanda Veintimilla Martínez**, en su estado
civil soltera, según escritura celebra el 01 de Agosto
del 2014, ante la notaria Publica Cuarta del
Cantón Manta e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el 22 de Diciembre
del 2014; **posteriormente consta inscrita** en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
14 de Mayo del 2015, escritura de Hipoteca Abierta

00011301



y Prohibición de Enajenar, como acreedor Hipotecario el Banco de Machala S.A., y como deudor Hipotecario la señora Yury Fernanda Veintimilla Martínez, escritura otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta el 24 de Abril del 2015; **así mismo consta inscrita** en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de Octubre del 2018, escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis, como acreedor Hipotecario el Banco de Machala S.A., y como deudor Hipotecario la señora Yury Fernanda Veintimilla Martínez, escritura otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta el 24 de Septiembre del 2018; **así mismo consta** inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de Noviembre del 2018, escritura de compraventa de una parte del lote de terreno a favor de las hermanas Cedeño Fernández Valentina Yenexi, Keyla Xiomara Cedeño Fernández, Pamela Nayeli Cedeño Fernández, esto es 225.87m2 escritura otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta el 16 de Noviembre del 2018. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público

la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0510-09162-A y según autorización número 0510-09162-A, área a desmembrar a favor del señor **Eris Boanerges Delgado Sánchez**, bien ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta signado como parte del Lote número Once de la Manzana número ciento cuarenta y tres, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,00m calle 318. **POR ATRAS:** 9,60m Sra. Rosa Arteaga; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 13,90m; desde este punto gira hacia la izquierda en 2,00m; desde este punto gira hacia atrás en 9,60m y lindera en sus tres extensiones con propiedad de las hermanas, menores Pamela Nayeli, Keyla Xiomara y Valentina Yenexi Cedeño Fernández. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 23.50m Sres. Juan y Hoover Saltos Z., Área total de 255,88m². **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA**



00011302

Y CUATRO CENTAVOS (\$41,856.64), cantidad que la vendedora recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas

32

Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-05-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VICTOR HUGO MERA PEREA

No **131257585-3**



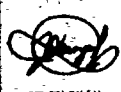

00011303

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VEINTIMILLA GARCIA ELINDER EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARTINEZ BARBERAN OLGA GENOVEVA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-04-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-04-02**

IGM 17 01 710 37

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
MANTA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

023 JUNTA No **023 - 303** NUMERO **1312575853** CÉDULA

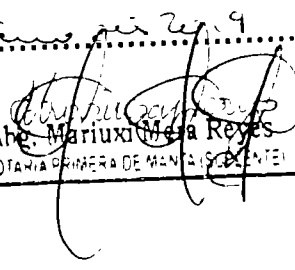
VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANTA CANTON **ZONA. 1**
ELOY ALFARO PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **01**.....
fojas útiles.
Manta, a **01 de mayo de 2019**

1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130630848-5

DELGADO BOANERGES ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MATRIZ
SANCHEZ CARMEN FELICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130630848-5

DELGADO BOANERGES ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MATRIZ
SANCHEZ CARMEN FELICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008
JUNTA Nº

008 - 113
NÚMERO

1306308485
CÉDULA

DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

REFERENCIA Y CONSULTA

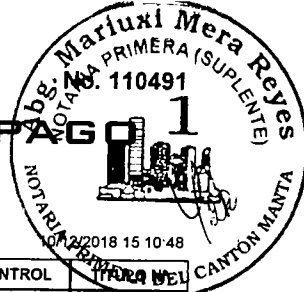
[Handwritten signature]

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. *01 de mayo de 2019*

1
[Handwritten signature]
Abg. Marius Mera Reyes
NOTARÍA PRIMERA DE MANTA (P.E.T.)

00011304

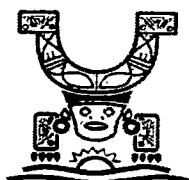


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	OTRA
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 40% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-21-30-000	255,88	41856,64	394219	110491

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 PARTE LOTE 11	Impuesto principal	251,14
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	125,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	376,71
1306308485	DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES	NA	VALOR PAGADO	376,71
			SALDO	0,00

EMISION: 10/12/2018 15:10:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T526302511

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador: B.P.
28/12/2018 09:10:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880639103
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 DIC 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095802

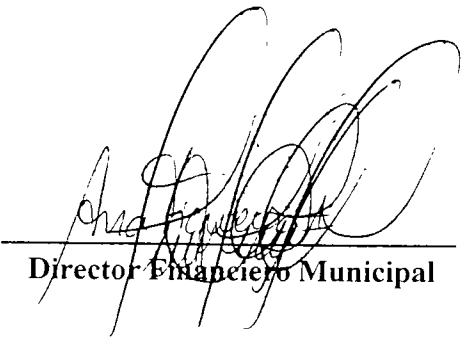
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 PARTE LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$41856.64 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 64/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

10 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00011305
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157612

N° ELECTRÓNICO : 63465

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-21-30-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 PARTE LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 255.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ-YURY FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,622.64

CONSTRUCCIÓN: 33,234.00

AVALÚO TOTAL: 41,856.64

SON: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

418.57
125.07
544.14

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V85605ZKRW3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-29 15:44:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



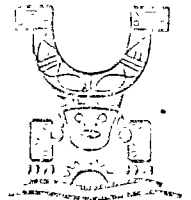
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Manta



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 0510-09162-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Yury Fernanda Veintimilla Martínez, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como parte del Lote No. 11 de la Manzana No. 143, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m – Calle 318

Atrás: 9,60m – Sra. Rosa Arteaga

Costado Derecho: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 13,90m; desde este punto gira hacia la izquierda en 2,00m; desde este punto gira hacia atrás en 9.60m y lindera en sus tres extensiones con propiedad de las hermanas, menores Pamela Nayeli, Keyla Xiomara y Valentina Yenexi Cedeño Fernández.

Costado Izquierdo: 23,50m – Sres. Juan y Hoover Saltos Z.

Área total: 255,88m²

Manta, noviembre 27 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



00011306



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 0510-09162-A

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ**, con Clave Catastral No. 3-15-21-11-000, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el No. 11 de la Manzana No. 143, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Escritura: Compraventa inscrita el 22 de diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 01 de agosto de 2014.

Por el Frente: 21,00m – Calle 318

Por Atrás: 20,00m – Sra. Rosa Arteaga

Por el Costado Derecho: 23,50m – Sra. Flor Vélez

Por el Costado Izquierdo: 23,50m – Sres. Juan y Hoover Saltos Z.

Área total: 481,75m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 225,87m² / signado como parte del Lote No. 11 de la Manzana No. 143, a favor de las hermanas, menores Pamela Nayeli, Keyla Xiomara y Valentina Yenexi Cedeño Fernández (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de noviembre de 2018 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 16 de noviembre de 2018).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ: 255,88m² / signado como parte del Lote No. 11 de la Manzana No. 143.

Frente: 12,00m – Calle 318

Atrás: 9,60m – Sra. Rosa Arteaga

Costado Derecho: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 13,90m; desde este punto gira hacia la izquierda en 2,00m; desde este punto gira hacia atrás en 9.60m y lindera en sus tres extensiones con propiedad de las hermanas, menores Pamela Nayeli, Keyla Xiomara y Valentina Yenexi Cedeño Fernández.

Costado Izquierdo: 23,50m – Sres. Juan y Hoover Saltos Z.

Área total: 255,88m²

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

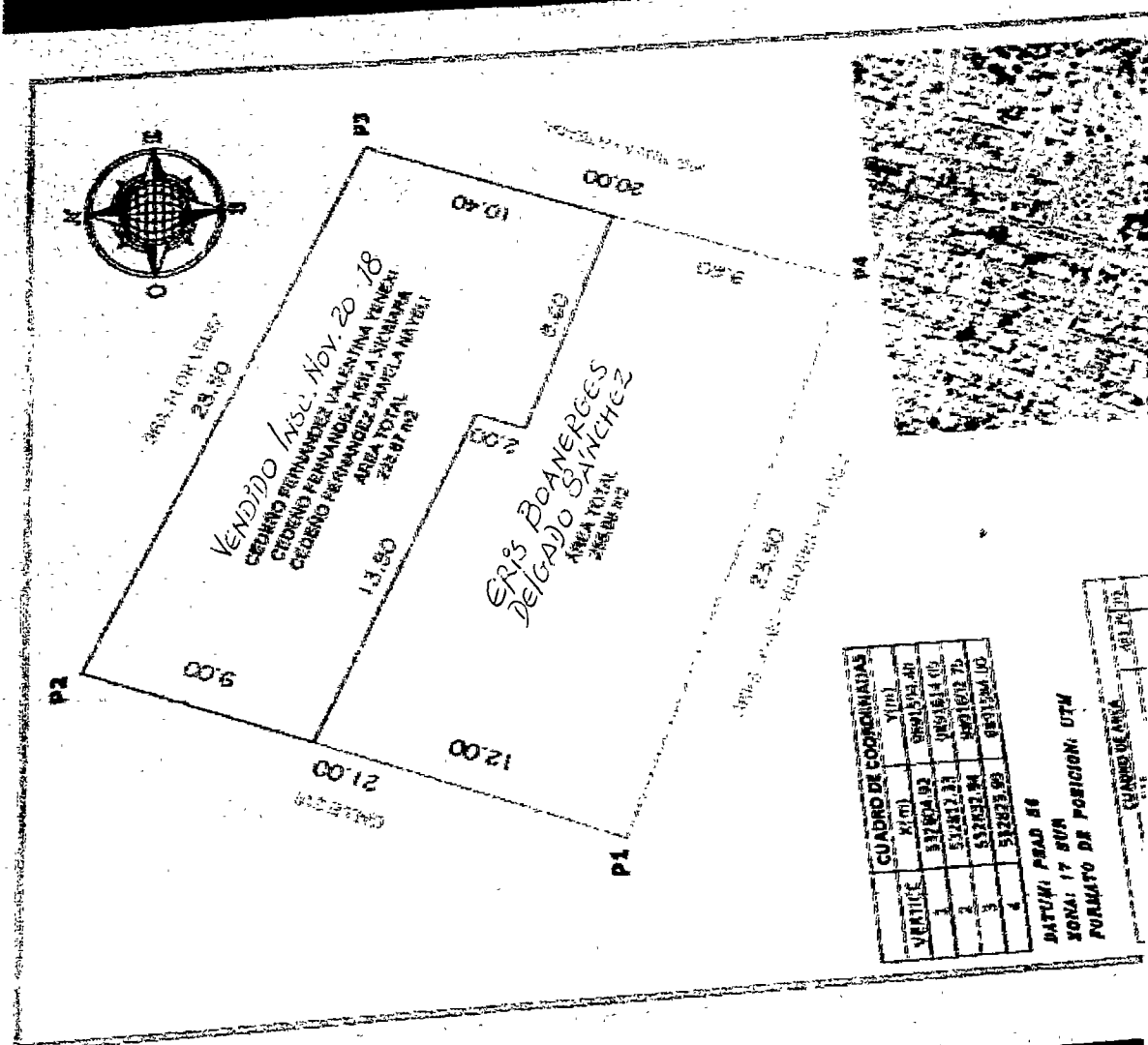
Manta, noviembre 27 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

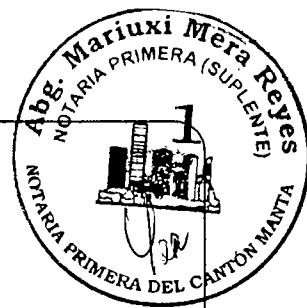
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUBL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00011307



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125402

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

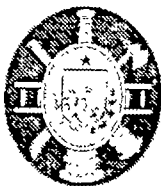
Manta, 10 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: /

3152130000 / PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 143 PARTE LOTE 11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124478

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

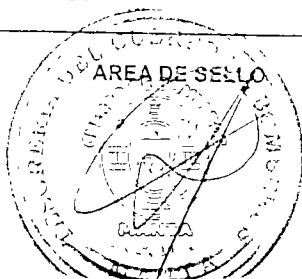
C.I./R.U.C.: 1312375833
NOMBRES: VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA
RAZÓN SOCIAL: MZ-143 PARTE LOTE 11 PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603168
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/12/2018 08:27:26



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 28 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011308

Ficha Registral-Bien Inmueble

46514



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027370, certifico hasta el día de hoy 26/11/18 08:41:37, la Ficha Registral Número 46514.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152111000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintinueve metros con calle 318. Por atrás; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitres punto cincuenta metros con la señora Flor Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Saltos Z.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	588	29/feb/2000	3,369	3,370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5009	22/dic/2014	100,705	100,717
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	659	14/mayo/2015	13,485	13,501
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1396	10/oct/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3751	20/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 588

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1089

Folio Inicial:3,369

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3,370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 143, lote 11. Terreno que constituye Patrimonio Familiar. Con fecha 31 de Julio del 2014 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar bajo el N. 138 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 10 de Junio del 2014.

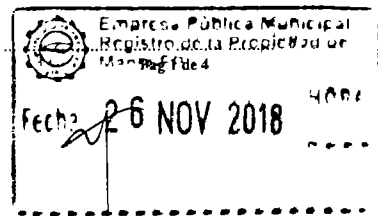
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030205	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:46514

lunes, 26 de noviembre de 2018 8:41



Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5009 Tomo:248
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9135 Folio Inicial:100,705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:100,717
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Luis Abel Perea Lino, debidamente representado por la Señora Angelita Maria Perea Lino. El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030205	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	29/feb/2000	3,369	3,370

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 659 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3925 Folio Inicial:13,485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13,501
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5009	22/dic/2014	100,705	100,717

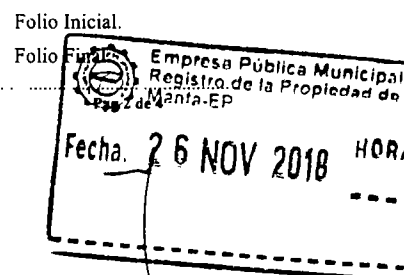
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1396
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6791 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Fecha Registral:46514

lunes, 26 de noviembre de 2018 8:41





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00011309



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.-Sobre inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. *hipoteca inscrita el 14 de mayo del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0790002350001	BANCO DE MACHALA S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote numero ONCE de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, Ubicado en la actual calle Tresciento Dieciocho de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Las menores de edad; Pamela Nayeli Cedeño Fernandez, Keyla Xiomara Cedeño Fernandez y Valentina Yenexi Cedeño Fernandez, debidamente representadas por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de representante Legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352394348	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXISOLTERA		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351044316	CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1351044464	CEDEÑO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:38 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN
LEONARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

Certificación Impresa por : kleire_saltos1

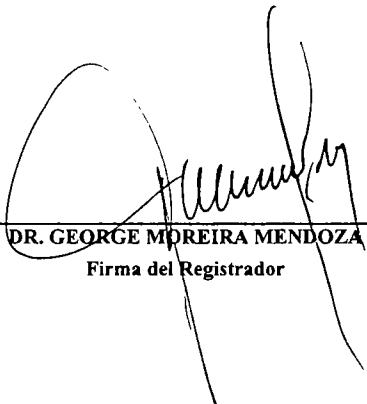
Ficha Registral: 46514

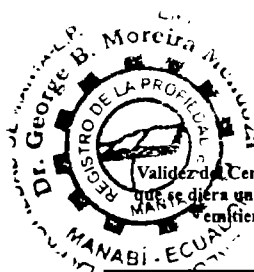
lunes, 26 de noviembre de 2018 8:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 26 NOV 2018


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

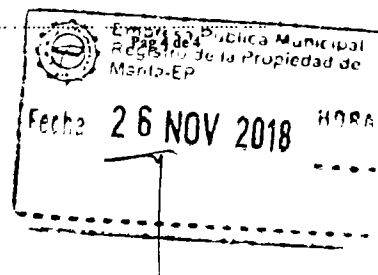


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enfiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





00011310

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312575853

Nombres del ciudadano: VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA PEREA VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VEINTIMILLA GARCIA ELIMBER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ BARBERAN OLIVIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-185-53568



199-185-53568

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312575853

Nombre: VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-185-53577



190-185-53577





00011311

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306308485

Nombres del ciudadano: DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BOANERGES ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CARMEN FELICIANA

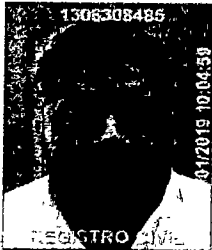
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-185-53668



197-185-53668

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306308485

Nombre: DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-185-53744



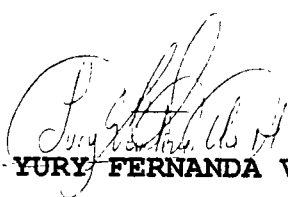
196-185-53744



00011312



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.- *Yee*



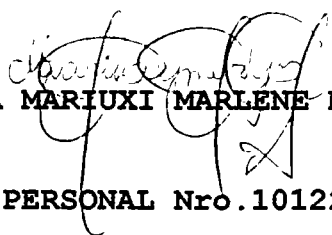
YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ

C.C. No. 1312575853



ERIS BOANERGES DELGADO SANCHEZ

C.C. No. 1306308485

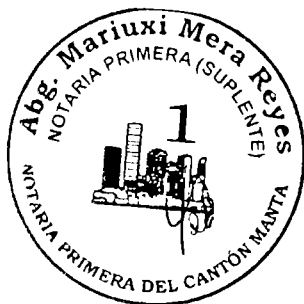


ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

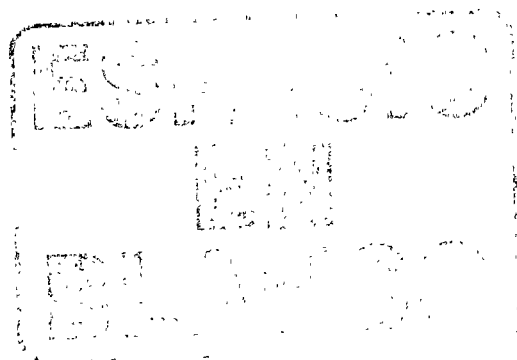
ACCIÓN PERSONAL Nro.10122-DP13-2018-KP

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P00005.- EL NOTARIO.- *Yak*



Mariuxi Mera Reyes
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



00011313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 408

Número de Repertorio: 764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 408 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306308485	DELGADO SANCHEZ ERIS BOANERGES	COMPRADOR
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

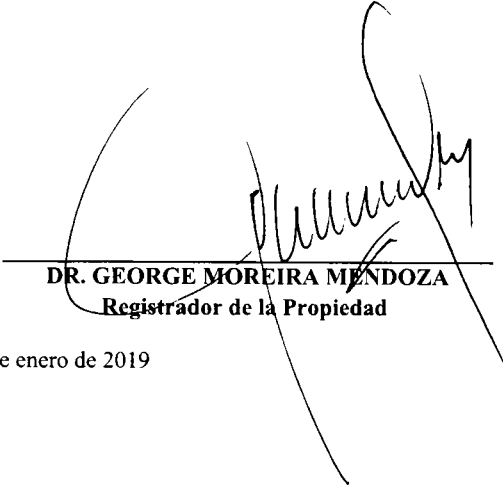
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152130000	69529	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3152111000	46514	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2019

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019