

1025014000

Ficha Registral-Bien Inmueble

17221

2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624738

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026046, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 8:41:40, la Ficha Registral Número 17221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025004000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CENTRO DE MANTA

LÍNEAS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con dos predios ubicados en la avenida nueve del Barrio Centro de Manta del Cantón Manta, los mismos que están juntos y unificados tienen los linderos y medidas generales siguientes. POR EL FRENTE. Diez punto sesenta metros y avenida nueve. ATRÁS. Diez punto sesenta metros y propiedades de Rosa Amalia Mendoza Barzallo y de Gino Mendoza Barzallo. COSTADO DERECHO. Quince punto cuarenta metros propiedad de Asociación de Empleados de Manta. COSTADO IZQUIERDO. Quince punto cuarenta metros propiedad de Zenobia Barberan AREA TOTAL: (163.20M2). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3059	09.nov.2009	34.920	34.940
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1271	24.dic.2003	8.948	8.957
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	784	13.nov.2000	1.502	1.503
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	393	12.mar.2016		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	449	15.nov.2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1566	30/may.2017	40.410	40.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3059

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6117

Folio Inicial:34.920

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:34.940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en la avenida nueve del Barrio Centro de Manta del Cantón Manta,AREA TOTAL: (163.20M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301484773	PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR			

ASADORA PUNTA MANTA

Registro de la Propiedad de

Fecha: 09/11/2018

COMPRADOR	1301715742	MENENDEZ CAMPOS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	BARRIO COLINA ROCAFUERTE TARQUI
VENDEDOR	809000000031166	MENDOZA BARZALLO ROSA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	809000000031165	BARZALLO NIFTO VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	809000000006319	MENDOZA SAN ANDRES GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	809000000031167	MENDOZA BARZALLO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	809000000031168	CAÑIZAREZ PINARGOTE COLON ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	809000000031169	MENDOZA BARZALLO LINA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 1271 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5224 Folio Inicial: 8.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 8.857
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un predio ubicado en el centro de Manta específicamente en la avenida nueve entre las calle diez y once zona clasificada como Residencial Comercial Central Baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	809000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301484778	PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301715742	MENENDEZ CAMPOS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	BARRIO COLINA ROCAFUERTE TARQUI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3059	09/nov. 2001	34.920	34.940

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 184 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 6541 Folio Inicial: 1.302
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.308
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble contra Sra. Maria Pilar Ponce Alvarez de Menendez, sobre el 50% que le corresponde sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por janeth_piguato

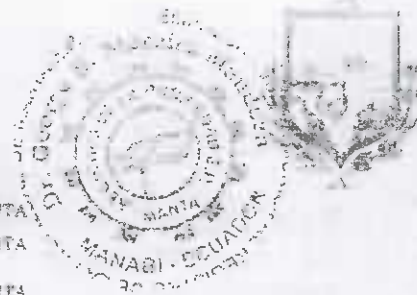
Fecha Registrada: 02/21

Empres. Pública Municipal
Registro de la Dirección de
Manabí, 18 de noviembre de 2018 8:41

Pág. 2 de 4

Fecha

HORA



ACTOR 1300390418 ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALO CASADO(A) MANTA
AUTORIDAD 8000000000331 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE
DEUDOR 1301484778 PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Hoja de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1059	29/nov-2001	34.920	34.940

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 393
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1817 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50%Oficio No. 0231 - 2016 - UJCM-M-13305-2009
-0593Dentro del Juicio No. 13305 - 2009 - 0593.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1300390418	ROCA RODRIGUEZ EGBERTO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000331	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	1301484778	PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 440
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2371 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

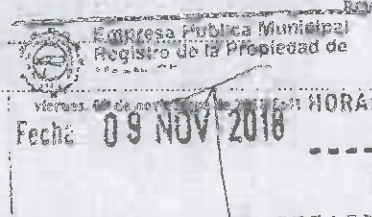
Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

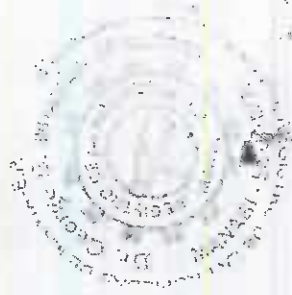
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000-6	GRANCO FICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301484778	PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301715712	MENENDEZ CAMPOS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	BARRIO COLINA BOCAFUERTE, PARQUE

Certificación impresa por sistema pignone

Fecha Registro: 17/11



Pág. 3 de 3



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1566

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3388

Folio Inicial:40.410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUITA

Folio Final:40.424

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, la compradora esta casada con el señor RAUL NAVARRETE, Dos predios ubicados en la avenida nueve del Barrio Centro de Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301673392	ESPINOZA PARRALES MAGDALENA EMERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301484778	PONCE ALVAREZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301715742	MENENDEZ CAMPOS JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	BARRIO COLINA ROCAPUERTE TARQUI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

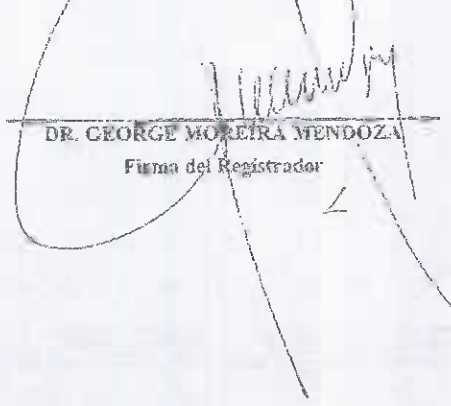
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:40 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: ESPINOZA PARRALES MAGDALENA EMERATRIZ

Elaborado por : JANE TH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308332666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador


Validación Certificada 30 días, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
remite a un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

AUTORIZACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº. 500-09710-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **ROBERTH JORGE NAVARRETE ESPINOZA** (c.c. 130885324-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad **MAGDALENA EMPERATRIZ ESPINOZA PARRALES**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 500-09710, lote ubicado en la avenida 9 entre las calles 10 y 11 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 5,30m.- lindera avenida 9

Atrás (Suroeste): 5,30m.- lindera Rosa y Gino Mendoza Barzallo

Costado derecho (Sureste): 15,40m.- lindera Yadiria Paola Navarrete Espinoza

Costado izquierdo (Noroeste): 15,40m.- lindera Zenobia Barberan

AREA TOTAL: 81,60m²

Manta, 25 de octubre de 2018

Arg. José Juvenal Zambrano Orejeda

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN VAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas arbitrarias, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 500-09710

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de IVALLDALENA EMERATRIZ ESPINOZA PARRALES, con Ficha Registral - Bien Inmueble 17221 y código catastral # 1-02-50-04-000 ubicado en la avenida 9 entre las calles 10 y 11 de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 163,20m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Quinta Manta el 11 mayo 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 30 mayo 2017): 163,20m²

Por el Frente: 10,60m.- lindera con avenida 9
Atrás: 10,60m.- lindera con Rosa Mendoza Barzallo y Gino Mendoza Barzallo
Costado Derecho: 15,40m.- lindera con Asociación Empleados Manta
Costado Izquierdo: 15,40m.- lindera con Zenobia Barberan

AREA DESMEMBRAR A ROBERT JORGE NAVARRETE ESPINOZA: 81,60m²

Frente (Noreste): 5,30m.- lindera avenida 9
Atrás (Suroeste): 5,30m.- lindera Rosa y Gino Mendoza Barzallo
Costado derecho (Sureste): 15,40m.- lindera Yadira Paola Navarrete Espinoza
Costado izquierdo (Noroeste): 15,40m.- lindera Zenobia Barberan

AREA DESMEMBRAR A YADIRA PAOLA NAVARRETE ESPINOZA: 81,60m²

Frente (Noreste): 5,30m.- lindera avenida 9
Atrás (Suroeste): 5,30m.- lindera Rosa y Gino Mendoza Barzallo
Costado derecho (Sureste): 15,40m.- lindera Asociación Empleados Manta
Costado izquierdo (Noroeste): 15,40m.- lindera Robert Jorge Navarrete Espinoza

Manta, 25 de octubre de 2016

Arg. José Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GABO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a inspección ocular, que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos en su emisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en ómnibus, en las solicitudes correspondientes.

LOTE 01	AREA	81.60 m2
LOTE 02	AREA	81.60 m2
TOTAL		163.20 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530988.92	9895537.95
P2	530992.50	9895534.05
P5	530981.16	9895523.63
P6	530977.57	9895527.54

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P2	530992.50	9895534.05
P3	530996.09	9895530.14
P4	530984.74	9895519.73
P5	530981.16	9895523.63

SRA. MAGDALENA EMPERATRIZ ESPINOZA PARRALES				INDICADA
UBICACION				OCT. / 2018
LEVANTAMIENTO				A4
				1 / A

REFERENCES AND SYSTEMS

025019000

Pirroquia Manta - MAN
Centro de Manta
Ca. Avenida 9 entre calles

A V E N I D A 9

$$\mathbb{E}[\mathbf{I}] = \mathbf{I} \quad \mathbb{E}[\mathbf{I}^2] = \mathbf{I}^2$$
[illegible]

74

[illegible]

Se ha desmembrado del
código 6453721
1045004000
29/07/2018

