

Subdivision

C. A.

29/11/8

2207800

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Tel: 052624758
www.registromanto.esh.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67382



Conforme a la Orden de Trabajo RFM-13027741, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 11:41:55, la Ficha Registral Número 67382

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. LOTIZACION COSTA AZUL

UNOFFICIAL REGISTERS:

Del área a desmembrar lotes SEIS, SIETE Y OCHO, manzana B-5 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y Avenida uno. POR ATRAS: Treinta metros y lotes trece, catorce y quince. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote cinco, área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SOCIETY OF MOVIE MAKERS, INC.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Polio Inicial	Polio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387 12 Oct 2000	21.109	21.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3674 1 Nov 2018	98.481	98.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarde el original: NOTARÍA PRIMERA

Contón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a. - Observações:

Del área a desmembar lotes SEIS, SIETE Y OCHO, manzana B-5 ubicado en la Parroquia Tarqui que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y Avenida uno. POR ATRÁS: Treinta metros y lotes tres, cuatro y quince. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote nueve, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco. Área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.CONDICION: Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos etc, que interrumpen la paz, la armonía y cualquier otro negocio que valian contra la moral, las buenas costumbres, las leyes, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instalen chancheras, corrales etc, que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de Salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificati impressi per 30.000.000.000

File# Registrant:67582

jueves, 29 de noviembre de 1979

Empresa Pública Municipal
Ministerio de la Propiedad de
Fecha. 29 NOV 2018

COMPRADOR 0400982120 YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1300385308 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VUOLTA(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

1 - 2) COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3674 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7534 Folio Inicial 98.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 98.513
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. B-5 ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente: Diez metros y linda con la Av. Uno, Por Atrás: Diez metros y linda con el lote quince, Por el costado Derecho: Dieciséis metros y linda con lote número siete y ocho, Y por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y linda con lote cinco. Área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310103373	FLECHER VELIZ VERÓNICA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1309950242	LOOR PADILLA PATRICIO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0400982120	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3387	12/01/2009	21.109	21.113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en este documento son los que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emisión a las 11:41:58 del jueves, 29 de noviembre de 2018.

A petición de: JIMENEZ YEROVI JORGE FERNANDO

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS GARCIA
1311307559

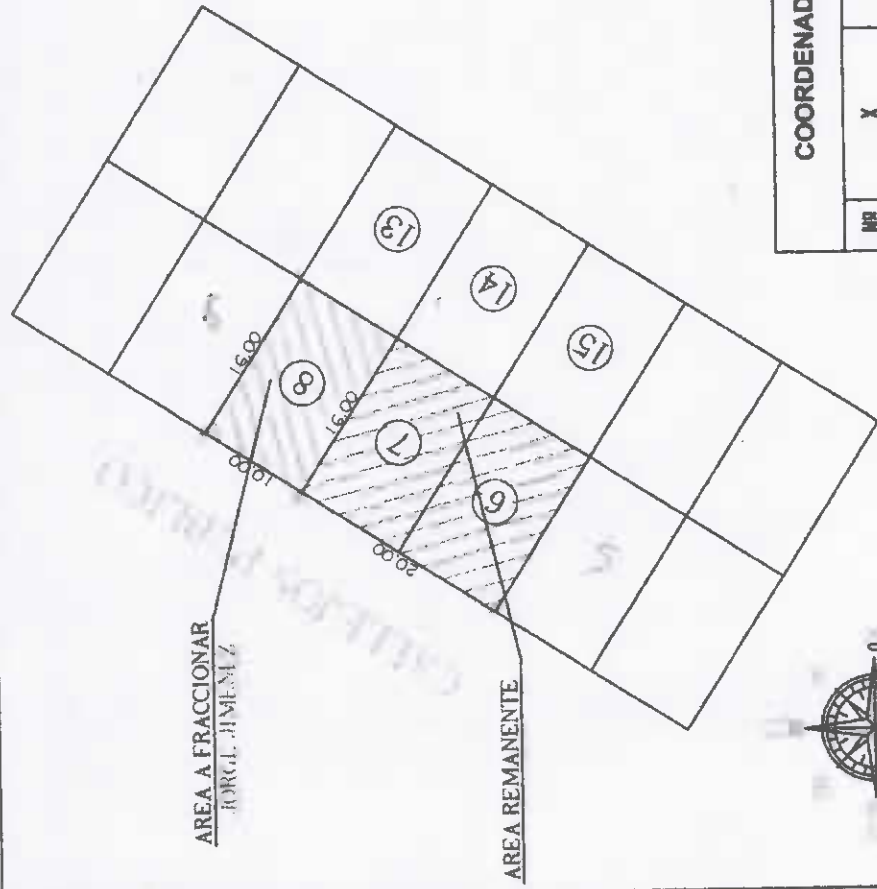
DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se altere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EC
Fecha: 29 NOV 2018 HORA:
Pág 2 de 2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



COORDENADAS:		
Nº	X	Y
1	535871.00	9892514.00

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANTA
PARROQUIA:	LOS ESTEROS	SECTOR:	COSTA AZUL

DIAGRAMA DE UBICACIÓN:



PROPIETARIO:

KLEVER YAZAN HURTADO

ESCALA:	LAS INDICADAS.	APROBACIÓN:
FECHA:	NOVIEMBRE - 2018.	Técnico Municipal

DIGITACION CAD:	FORMATO DE POSESIONAMIENTO UTM Datum del Mapa WGS. 84 Zona 17 - SUR.
SIAYER	Aut. Pedro Vero Mendoza Reg. Prof. 1016-12-1154451

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0543-09176

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Kleber Gabriel Yáñez Hurtado ubicado en la lotización Costa Azul, signado con el lote de terreno número Seis, Siete y Ocho de la manzana B-5, de la Parroquia Los Esferos, del Cantón Manta, con clave catastral # 2207806000, al mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Noviembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Diciembre de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30.00m. Avenida uno.

Por atrás: 30.00m. Lotes 13, 14 y 15.

Por el costado Derecho: 16.00m. Lote 9.

Por el costado izquierdo: 16.00m. Lote 5.

Area Total: 480.00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:

160.00m².

1.- A favor de Patricio David Loor Padilla otorgado mediante subdivisión No. 0356-08338 de fecha Agosto 14 del 2018. Lote seis de la manzana B-5.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE FERNANDO JIMENEZ YERQUI: 160.00m²

Lote Ocho Manzana B-5.

Frente: 10.00m. Avenida uno.

Atrás: 10.00m. Lote número Trece.

Costado derecho: 16.00m. Lote nueve.

Costado izquierdo: 16.00m. Área sobrante Lote siete.

Área total: 160.00m².

AREA SOBRANTE:

160.00m².

Lote Siete Manzana B-5.

Frente: 10.00m. Avenida uno.

Atrás: 10.00m. Lote número Catorce.

Costado Derecho: 16.00m. Área sobrante a favor de Jorge Jiménez Yequi Lote Ocho.

Costado izquierdo: 16.00m. Área otorgada a favor de Patricio Loor Padilla lote Seis.

Área total: 160.00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0827-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



NE 005788-1

AUTORIZACION

No. 0543-09176

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JORGE FERNANDO JIMENEZ YEROVI, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Kleber Gabriel Yazan Hurtado, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes Seis, Siete y Ocho de la manzana B-5, Avenida Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Ocho Manzana B-5.

Frente: 10,00m. Avenida uno.

Atrás: 10,00m. Lote número Trece.

Costado derecho: 16,00m. Lote nueve.

Costado izquierdo: 16,00m. Área sobrante Lote siete.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arg. Juvenal Zapirano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

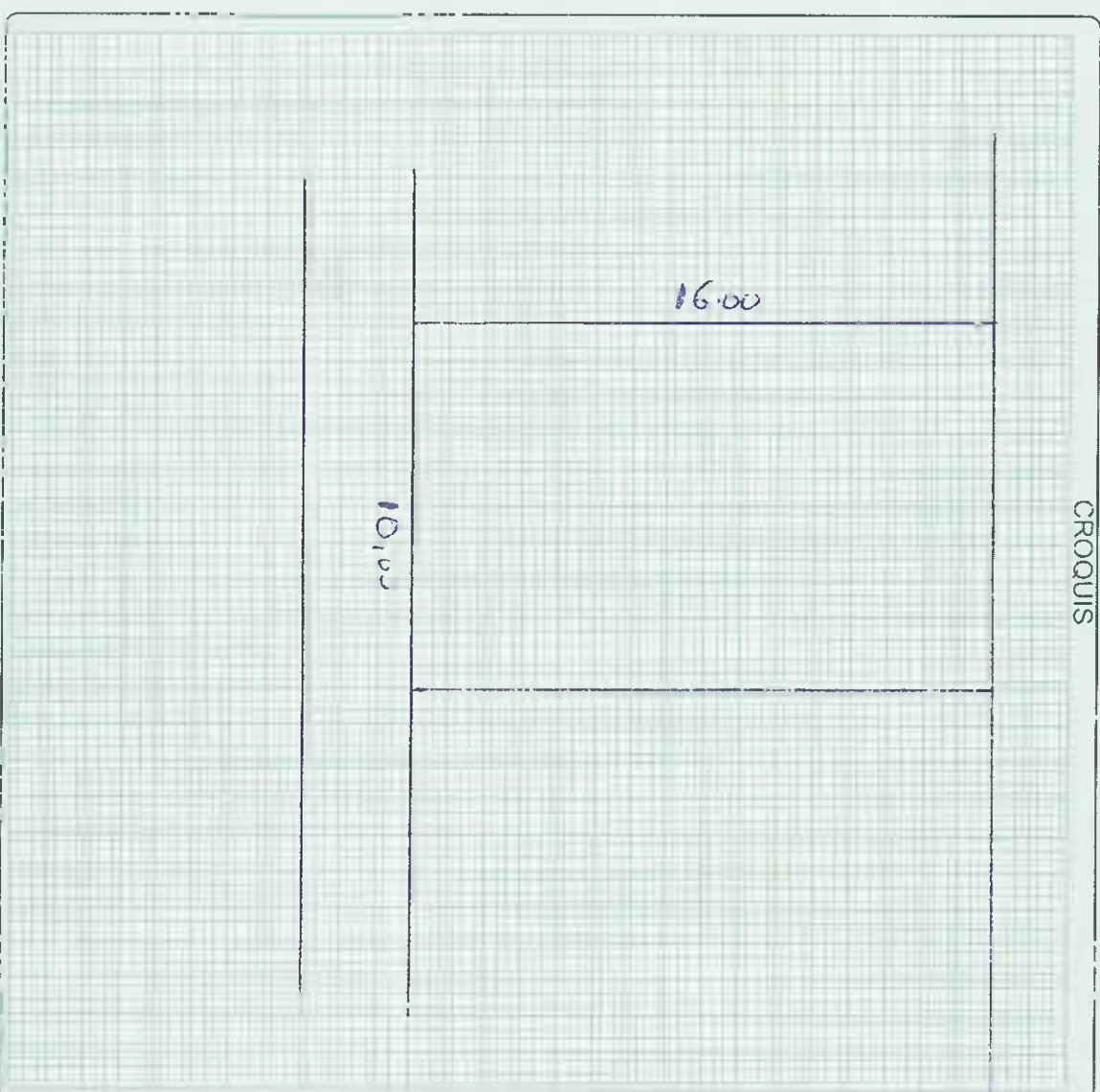
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

C.A.T. - TAB. A ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se desmenuzan del código
2201802 signat d
Sub PUT # 543-0912
de Fecha 12/11/18

[illegible]