EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo: 0
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 17
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 34
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 09 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308299971	RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300955208	RIVERA RIVERA DANIEL HONAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Nombre del Cantón	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	viernes, 28 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Camara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/09 2016 9 37 25	59086	0 1945 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabi Superficie 0 1945 Hás Con las siguientes medidas y linderos NORTE Propiedad de Daysi Lino en 50 00 M R SUR Propiedad de José Salomon Rivera Rivera en 50 00 M R S78-00W. ESTE Calle Pública en 38 90 M OESTE Propiedad de José Salomon Rivera Rivera en 38 90 M.R
Dirección del Bien ZONA SAN LORENZO
Superficie del Bien 0 1945 HAS
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6102517000	03/01 2019 9 43 30	69232	445,09m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Dos metros cincuenta centímetros con paso de servidumbre con salida a la calle publica mas treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros Area sobrante, POR ATRAS Treinta y ocho metros noventa centímetros propiedad de José Salomón Rivera POR EL COSTADO DERECHO Diez metros propiedad de José Salomón Rivera Rivera, POR EL COSTADO IZQUIERDO Quince metros propiedad de Deysi Lino con n área total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados con cero nueve centímetros cuadrados.
Dirección del Bien zona san Lorenzo
Superficie del Bien 445,09m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en la zona san Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con una superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados con cero nueve centímetros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo: 0
Número de Inscripción: 17
Número de Repertorio: 34
Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00000489

NOTARIA PUBLICA

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR DANIEL HONAS RIVERA RIVERA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO.-

CUANTIA: $17.802,80.-

NUMERO: 20181308002P02782.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE DICIEMBRE DEL 2018.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

00000490

Factura: 001-002-000041850

20181308002P02782

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02782

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:03)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA DANIEL HONAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300955208	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308299971	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17802.80

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 9779-DP13-2018-KP

00000491

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000041850

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02782

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR DANIEL HONAS RIVERA RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO.-

CUANTIA: $17.802,80.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte y ocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS,** Notaria Publica Segunda Suplente del Cantón Manta, Según Acción de Personal número AP: 9779-DP13-2018-KP, comparecen y declaran por una parte, el señor **DANIEL HONAS RIVERA RIVERA**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve cinco cinco dos cero guión ocho, Jubilado, de sesenta y cinco años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO,** quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve nueve nueve siete guión uno, Electricista, de cuarenta y un años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000492

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **DANIEL HONAS RIVERA RIVERA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero nueve cinco cinco dos cero guión ocho, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve nueve nueve

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

siete guión uno, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte de septiembre del dos mil diez y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Adjudicación, Providencia dictada en la Ciudad de Quito el veinte de enero del dos mil, protocolizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el uno de marzo del dos mil, en la que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, adjudica a favor del señor **DANIEL HONAS RIVERA RIVERA**, en su estado civil de soltero, el Lote No. S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1945 Has. Con las siguientes medidas y linderos. **NORTE** propiedad de Daysi Lino en cincuenta metros R, **SUR** propiedad de José Salomón Rivera Rivera en cincuenta metros R. S78-00W, **ESTE** Calle Pública en treinta y ocho metros noventa centímetros, **OESTE** Propiedad de José Salomón Rivera Rivera en treinta y ocho

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000493
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583

metros noventa centímetros R. Área dejada para paso de servidumbre de Ochenta y Dos Metros Cuadrados con Treinta y Cuatro Centímetros Cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **DANIEL HONAS RIVERA RIVERA,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO,** una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE** dos metros cincuenta centímetros, con paso de servidumbre con salida a la calle publica más treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetro. Área sobrante, **POR ATRÁS** treinta y ocho metros noventa centímetros, propiedad de José Salomón Rivera Rivera, **POR EL COSTADO DERECHO** diez metros, propiedad de José Salomón Rivera Rivera, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros, propiedad de Deysi

Abg. Merly García Macías
Notario Público Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Lino. Con un área total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CERO NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere al

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000494

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio 10 de Agosto, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Teléfono 0939047599, y la parte compradora señala como domicilio el Barrio 10 de Agosto, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, teléfono 0939563124; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000495

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BARONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

DANIEL HONAS RIVERA RIVERA
C.C. 1300955208

LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO
C.C. 130829997-1

LA NOTARIA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00000496

Ficha Registral-Bien Inmueble
59086

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029703, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 11:30:00, la Ficha Registral Número 59086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2016
Parroquia : SAN LORENZO
Superficie del Bien: 0.1945 HAS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ZONA SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabi. Superficie: 0.1945 Hás. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Propiedad de Daysi Lino en 50.00 M.R. SUR: Propiedad de José Salomon Rivera Rivera en 50.00 M.R. S78-00W. ESTE: Calle Pública en 38.90 M. OESTE: Propiedad de José Salomon Rivera Rivera en 38.90 M.R.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2581	20/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2016. **Número de Inscripción:** 2581
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5340 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0001M00685 de fecha Quito, 20 de Enero del 2000Lote No. S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1945 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300955208	RIVERA RIVERA DANIEL HONAS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 DIC 2018 HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:00 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A peticion de: RIVERA RIVERA DANIEL HONAS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 27 DIC 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0574-09230

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Daniel Honas Rivera Rivera, ubicado en la zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral # 6102514000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Adjudicación. autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de marzo de 2000 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 20 de septiembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Propiedad de Daysi Lino en 50,00 M.R.*
SUR: *Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera en 50,00 M.R. S78-00W.*
ESTE: *Calle pública en 38.90 M.*
OESTE: *Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera en 38,90 M.R.*
Área total: *0.1945 Has.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA PARA PASO DE SERVIDUMBRE: ***82,34m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO: ***445,09m2.***
Frente: *2,50m. Con paso de servidumbre con salida a la calle pública + 34.67m. Area sobrante.*
Atrás: *38,90m. Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera.*
Costado Derecho: *10,00m. Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera.*
Costado izquierdo: *15,00m. Propiedad de Deysi Lino.*
Área total: *445,09m2*

AREA SOBRANTE: 1 lote con: ***1.417,57m2.***
Frente: *36,40m. Calle pública.*
Atrás: *34,67m. Area a desmembrar a favor de Luis Salomón Rivera Triviño.*
Costado Derecho: *40,00m. Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera.*
Costado izquierdo: *35,29m. Area dejada para paso de servidumbre.*
Área total: *1.417,57m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 28 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068121

AUTORIZACION

No. 0574-09230

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. LUIS SALOMON RIVERA TRIVIÑO,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Daniel Honas Rivera Rivera. ubicado en la zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *2,50m. Con paso de servidumbre con salida a la calle pública + 34,67m. Area sobrante.*
Atrás: *38.90m. Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera.*
Costado Derecho: *10,00m. Propiedad de Jose Salomón Rivera Rivera.*
Costado izquierdo: *15,00m. Propiedad de Deysi Lino.*
Área total: *445,09m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157671

SELECTRÓNICO : 63537

Fecha. Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consigna que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 5-10-25-17-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 445.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
5107[illegible]8685	RIVERA RIVERA DANIEL-.

EL VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,802.80
CONSTRUCCIÓN:	0.00
VALOR TOTAL:	17,802.80

DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de [illegible] actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Marly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

178,03
53,41
231,44

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V85771DWYYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 11:46:47.

00000500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0006255

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RIVERA RIVERA DANIEL ubicada PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17802.80 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DOS DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

ANDRES CHANCAY

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Manta, 27 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00000501

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125671

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA RIVERA DANIEL .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta: 19 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
6102517000 PARROQUIA SAN LORENZO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 123690

COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 13.14 16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-10-25-17-000	445,07	17802,80	398676	123690

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0500758685	RIVERA RIVERA DANIEL	PARROQUIA SAN LORENZO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308299971	RIVERA TRIVINO LUIS SALOMON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	178,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,41
TOTAL A PAGAR	231,44
VALOR PAGADO	231,44
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: FIRMA:
RECAUDACIÓN

EMISION: 27/12/2018 13:14:15 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1242592360

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOT02 TRECE .00 00000502 13

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000124364

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306955206
NOMBRES: RIVERA RIVERA DANIEL HONAS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA SAN LORENZO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603135
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 14:29:36

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

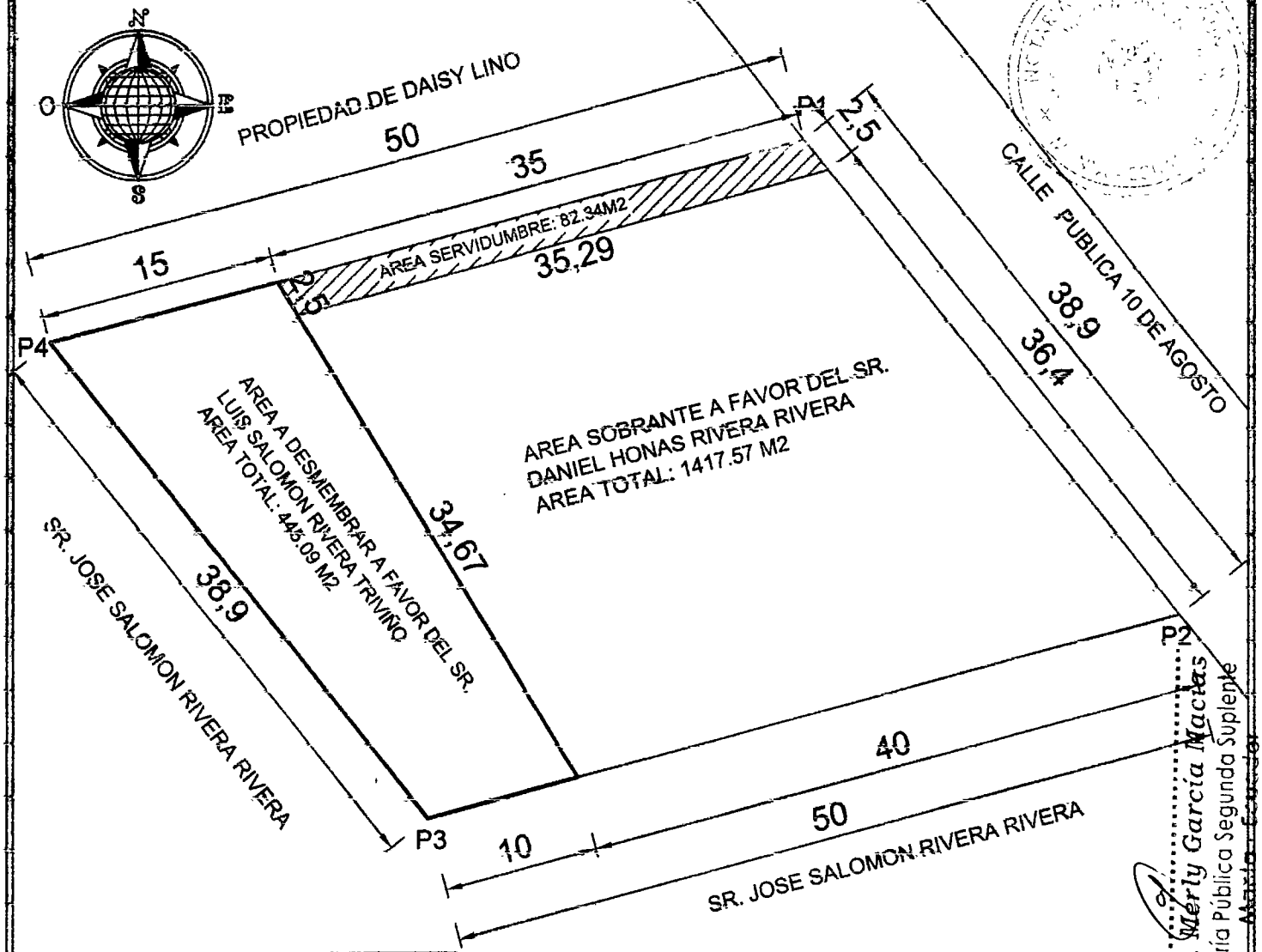
VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

000000503



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. DANIEL HONAS RIVERA RIVERA.	1945.00 m2
EA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. IS SALOMON RIVERA TRIVIÑO.	445.09 m2
AREA DE SERVIDUMBRE	82.34 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. DANIEL HONAS RIVERA RIVERA	1417.57 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	510400.18	9882511.71
2	510424.38	9882451.25
3	510376.02	9882468.54
4	510351.82	9882499.00

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO SAN LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. DANIEL HONAS RIVERA RIVERA

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

PROPIETARIO : SR.DANIEL HONAS RIVERA RIVERA

PROYECTO : ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815

ESCALA 1 —— 500

CLAVE CATASTRAL : 6.10.25.14.000

LAMINA : 01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : NOVIEMBRE - 2016

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

NOT02 DIECISEIS

00000505

16

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300955208

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA DANIEL HONAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ VERA MERCEDES MARILU

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: RIVERA SANCHEZ JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA MONTALVAN MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-184-95876

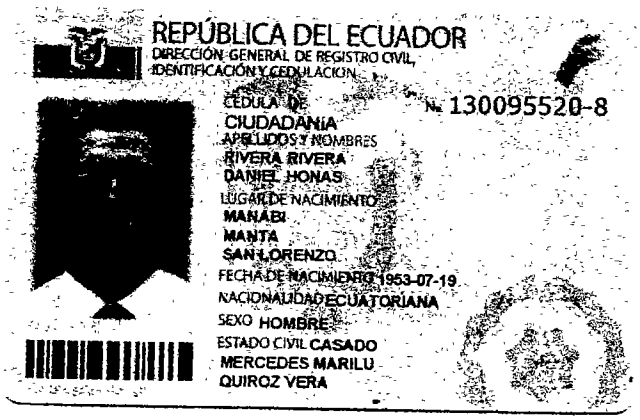
187-184-95876

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

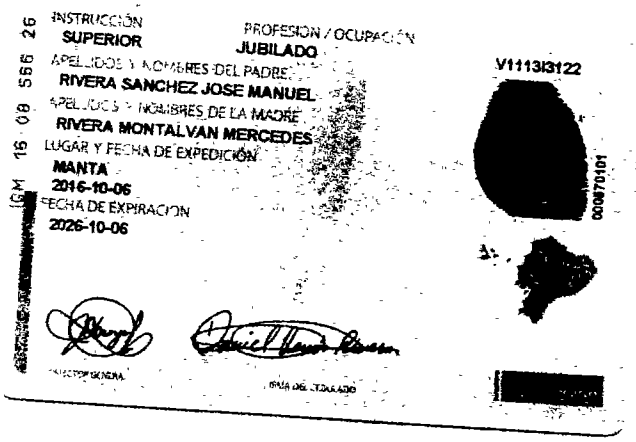
UNCLASSIFIED

00000506

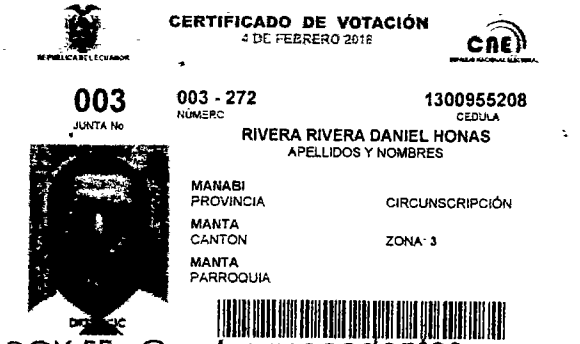


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130095520-8
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA RIVERA
DANIEL HONAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES MARILU
QUIROZ VERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA SANCHEZ JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MONTALVAN MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-06
V1113I3122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 — JUNTA No
003 - 272 — NÚMERO
1300955208 — CÉDULA
RIVERA RIVERA DANIEL HONAS
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA — CANTON
ZONA 3
MANTA — PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta ..27-12-2018...

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

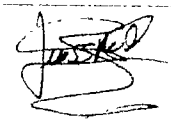
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00000507

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308299971

Nombres del ciudadano: RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TRIVIÑO MANTALVAN ELDA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-184-95828

188-184-95828

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

00000508

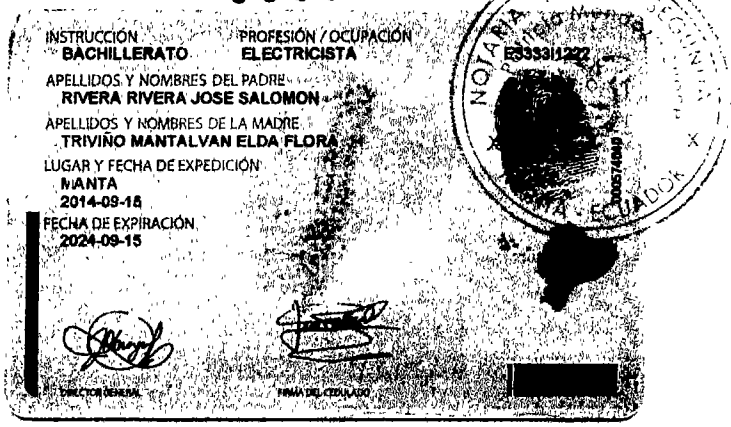
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130829997-1

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA TRIVIÑO
LUIS SALOMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA RIVERA JOSE SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO MANTALVAN ELDA FLORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA SUPLENTE MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

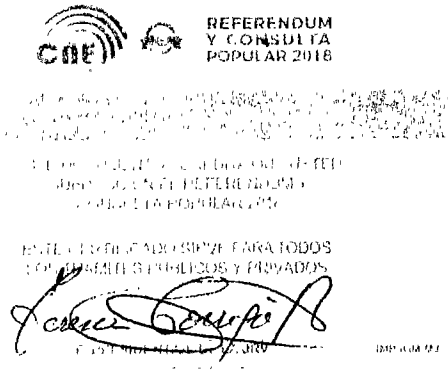
023
JUNTA No

023 - 455
NUMERO

1308299971
CÉDULA

RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR
PAÍS ESPAÑA
ZONA .BARCELONA
OFICINA CONSULAR C. E. EN BARCELONA



CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 27-12-2018

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02782.- LA NOTARIA.-

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 34

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 17 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308299971	RIVERA TRIVIÑO LUIS SALOMON	COMPRADOR
1300955208	RIVERA RIVERA DANIEL HONAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6102517000	69232	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		59086	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene/2019

Usuario: maira_saltos

DR. GEORGE MORENA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 03 de enero de 2019