

00114358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4219**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8541**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de diciembre de 2018 12.08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1351427602	JIMENEZ LOPEZ BRIANNA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307565208	DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307498004	CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/09/2011 0.00.00	30613		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO, MANZANA RQ CALLE 307 ENTRE AVENIDA 223 Y 224 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 600.00M2. Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20.00 metros y Avenida 223; POR ATRÁS: Con 20.00 metros y Área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Con 30.00 metros y propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30.00 metros y calle 307.

Dirección del Bien: BARRIO SAN PEDRO

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109914000	26/12/2018 14 25 13	69189	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Calle trescientos siete entre la avenidas doscientos veintitrés y doscientos veinticuatro del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (Noroeste): 7,50m (siete coma cincuenta metros) lindera calle trescientos siete; ATRÁS (Sureste): 7,50 (siete coma cincuenta metros) Lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay; COSTADO DERECHO (Noreste): 20,00m (veinte metros) lindera Michel Jimenez Zarate, COSTADO IZQUIERDO (Suroeste): 20,00m (veinte metros) lindera José Roberto Cruzatty Arteaga.

ÁREA TOTAL: 150,00m2 (CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)

Dirección del Bien: Barrio San Pedro Calle 307 entre Avenidas 223 y 224

Superficie del Bien: 150,00M2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 26 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4219

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8541

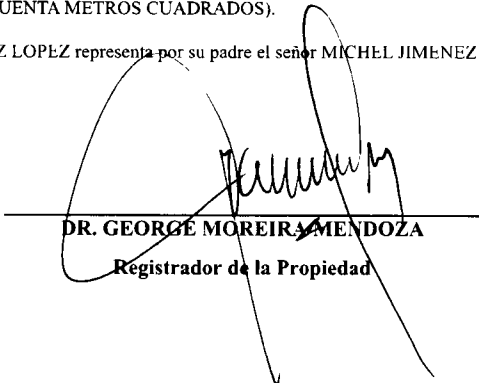
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Lote de terreno ubicado en la Calle trescientos siete entre la avenidas doscientos veintitrés y doscientos veinticuatro del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
ÁREA TOTAL: 150,00m2 (CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS).

La menor BRIANNA VICTORIA JIMENEZ LOPEZ representa por su padre el señor MICHEL JIMENEZ ZARATE, en calidad de Agente Oficioso

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00114359



Factura: 002-002-000035367

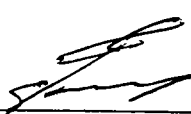
20181308006P04957

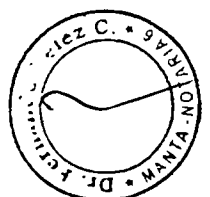
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04957						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:41)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307498004	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307565208	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ LOPEZ BRIANNA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351427602	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MICHEL JIMENEZ ZARATE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
RIPCIÓN DOCUMENTO:							
TO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10972.18						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00114360



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04957**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035367**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA

12

Y

13

DAMARIS JEMINA DEMERA VIVAS

14

15

A FAVOR DE:

16

BRIANNA VICTORIA JIMENEZ LOPEZ

17

18

CUANTÍA: USD. \$ 10.972,18

19

20

DI 2 COPIAS

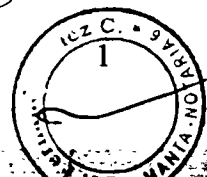
21

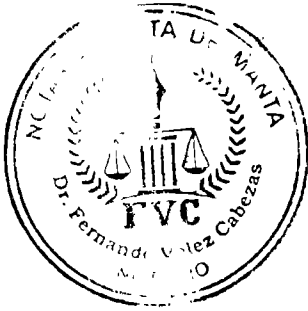
22

*****JMV*****

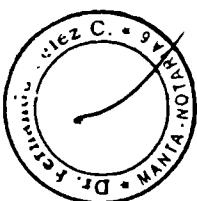
23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CINCO DE DICIEMBRE DEL**
26 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
27 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una
28 parte los cónyuges el señor **JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA** y la





1 señora **DAMARIS JEMINA DEMERA VIVAS**, de estado civil **casados entre sí**,
2 por sus propios y personales derechos, de nacionalidad **ecuatorianos**, mayores
3 de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
4 "**VENDEDORES**"; y, por otra parte, la menor **BRIANNA VICTORIA JIMENEZ**
5 **LOPEZ** representada por su padre el señor **MICHEL JIMENEZ ZARATE**, en
6 calidad de Agente Oficioso, domiciliado en esta ciudad de Manta, en
7 calidad de "**COMPRADOR**".- Los comparecientes son de nacionalidad
8 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
9 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en
10 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,
11 me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
12 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
13 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de
14 **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por
16 una el señor el señor **JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA** y la señora
17 **DAMARIS JEMINA DEMERA VIVAS**, de estado civil **casados entre sí**, por sus
18 propios y personales derechos, a quienes se les denominara "**LOS**
19 **VENDEDORES**"; y, por la otra parte la menor **BRIANNA VICTORIA JIMENEZ**
20 **LOPEZ** representada por su padre el señor **MICHEL JIMENEZ ZARATE**, en
21 calidad de Agente Oficioso, a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".-
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha nueve de septiembre de
23 dos mil once se encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno,
24 otorgada el veinte de julio de dos mil once en la Notaria Primera de Manta, en la
25 que los señores Juan Bautista Mezones Muentes y Jacqueline Beatriz Delgado
26 Pachay venden a favor del señor **JOSE ROBERTO CRUZTTY ARTEAGA**, de
27 estado civil casado; un lote de terreno ubicado en el barrio San Pedro, Manzana
28 RQ calle trescientos siete entre avenida doscientos veintitrés y doscientos



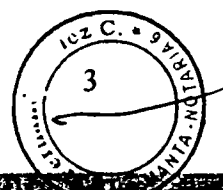


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00114361



1 veinticuatro de la parroquia Tarqui del Canton Manta con un área total de
2 600,00m2 (seiscientos metros cuadrados) Manta, el mismo que tiene las
3 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y avenida
4 doscientos veintitrés; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y área sobrante de
5 propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes; **POR EL COSTADO**
6 **DERECHO:** Con treinta metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado
7 Pachay; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y calle
8 trescientos siete, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la
9 Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
10 medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta en forma libre y
11 voluntaria que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
12 del comprador una parte del lote de terreno ubicado en la calle trescientos siete
13 entre la avenidas doscientos veintitrés y doscientos veinticuatro del barrio San
14 Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y
15 linderos: **FRENTE (Noroeste):** 7,50m (siete coma cincuenta metros) lindera
16 calle trescientos siete; **ATRÁS (Sureste):** 7,50m (siete coma cincuenta metros)
17 Lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay; **COSTADO DERECHO (Noreste):**
18 20,00m (veinte metros) lindera Michel Jimenez Zarate, **COSTADO IZQUIERDO**
19 **(Suroeste):** 20,00m (veinte metros) lindera Jose Roberto Cruzatty Arteaga,
20 **AREA TOTAL:** 150,00m2 (CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)
21 ,según se desprende de la Aprobación de Subdivisión número 563-16564,
22 otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, y la
23 Autorización número 563-16564, que a esta escritura se adjuntan. Por lo tanto la
24 parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes
25 sobre el bien inmueble que le pertenece, así como lo que le pudiera
26 corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad antes
27 invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la
28 parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA:**





1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
2 la cantidad de: \$ 10.972,18 (DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS 18/00
3 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte
4 vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte
5 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
6 además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato
7 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
8 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan
9 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
10 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la
11 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el
12 Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor
13 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
14 de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
15 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris**
16 **Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos
17 mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
18 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
19 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
20 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
21 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

22
23



24
25
26
27 **JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA.**
28 **C.C. 1307498004**



00114362

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registronmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30613



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027485, certifico hasta el día de hoy 27/11/2018 10:53:40, la Ficha Registral Número 30613.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 09 de septiembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO SAN PEDRO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN PEDRO, MANZANA RQ CALLE 307 ENTRE AVENIDA 223 Y 224 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 600.00M2 . Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y Avenida 223;POR ATRÁS: Con 20,00 metros y Área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes : POR EL COSTA DO DERECHO: Con 30,00 metros y propiedad del Sr. Ulbio Arturo Delgado Pachay ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y calle 307.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2516	09/sep/2011	43.139	43.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2008	07/jul/2017	52.730	52.744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2516

Tomo:85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5303

Folio Inicial:43.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:43.151

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio San Pedro de la manzana RQ, calle 307 entre avenidas 223 y 224 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con 20,00 metros y Avenida 223. Por atrás, con 20,00 metros y área sobrante de propiedad del señor Juan Bautista Mezones Muentes, por el costado derecho, con 30,00 metros y propiedad del señor Ulbio Arturo Delgado Pachay, por el costado izquierdo, con 30,00 metros y calle 307, que tiene un área total de sesientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307498004	CRUZATY ARTEAGA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305557660	DELGADO PACHAY JACQUELINE BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029172	MEZONES MIENTES JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal

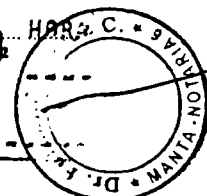
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :julliana macias

Ficha Registral:30613

martes, 27 de noviembre de 2018 10:51

27 NOV 2018



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1559	14/jun/2011	25.920	25.920
COMPRA VENTA	1057	19/abr/2000		

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4595

Folio Inicial: 52.730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 52.744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte del cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "San Pedro" Manzana RQ, calle 307, entre avenida 223 y 224, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, subdividido y detallado anteriormente consistente en: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MICHEL JIMENEZ ZARATE: 250,00M2. FRENTE: 12,50m. calle 307; ATRAS: 12,50m. propiedad de Ulbio Arturo Delgado Pachay; COSTADO DERECHO: 20,00m. avenida 223; y, COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. área sobrante. TOTAL: 250,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0804211878	JIMENEZ ZARATE MICHEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307498004	CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307565208	DEMERAS VIVAS DAMARIS JEMINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2516	09/sep/2011	43.139	43.151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:40 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: JIMENEZ ZARATE MICHEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha: 27 NOV 2018 HORA

martes, 27 de noviembre de 2018 10:53

Pag 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000122141

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00114363

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-RQ AV.223 Y 224 CALLE 307
DIRECCIÓN:

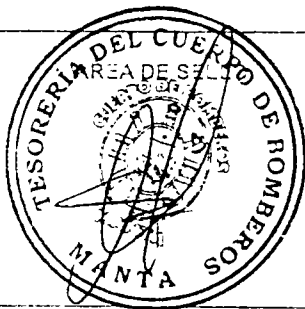
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600856
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 05/12/2018 15:35:32



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

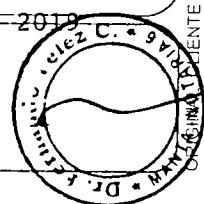
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

 CASA SEXTA DE OBSERVACION
 F.V.C. 1962
 CERTIFICADO DE COMPRAVENTA DE SOLAR
 EN SANTA DE LA parroquia TARCUI
 VENDEDOR
 CRL. GILBERTO ARTEAGA JOSE ROBER
 NOTARIO ADOCUPIENT
 NOT. RE O. DON SOCIAL

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1. La estructura física del COOPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% ubicado en el PANTO de la parroquia TARCUI	3-10-99-14-000	150,00	14203,39	392737	108339

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CIU	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
01004	CRL. BATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO	BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 ENTRE AVENIDAS 223 Y 224	Impuesto principal	76,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,92
			TOTAL A PAGAR	109,77
01004			VALOR PAGADO	109,77
01004	JIMENEZ ZAPATE MICHEL	N/A	SALDO	0,00

SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

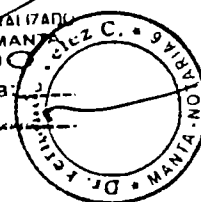


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1049819251	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: Hora:

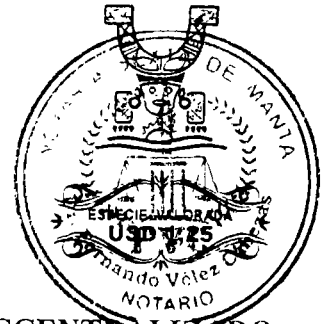


00114364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095860



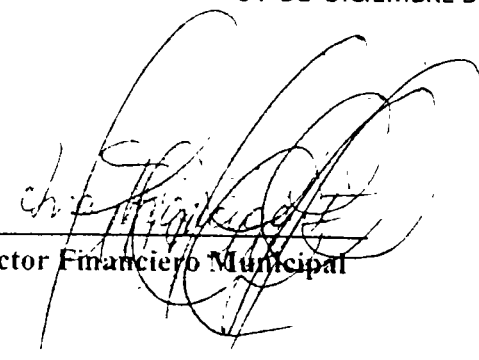
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

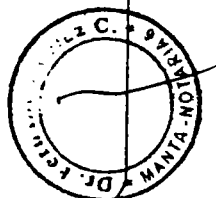
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO
ubicada BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 ENTRE AVENIDAS 223 Y 224
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10972.18 DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 18/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

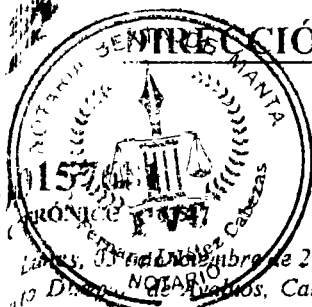


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

ESPECIFIC VALORADA
USD 1,25



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

15 de Diciembre de 2018

NOTARIO: Valuations, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constata que:

DE LA CLAVE CATASTRAL

de la clave: 10-99-14-000

BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 ENTRE AVENIDAS 223 Y 224

TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Propietario
CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO-

VALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

4,508.78

ADICCIÓN: 6,463.40

TOTAL: 10,972.18

DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AMIEN- TAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

El presente no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

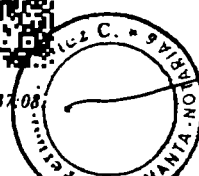


V858SLSPUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-04 14:37:08



58-26

471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

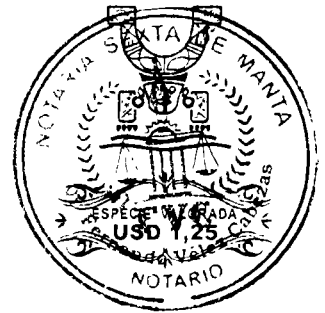


www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125263



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

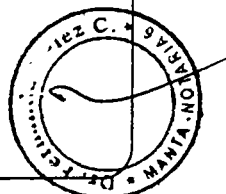
CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO

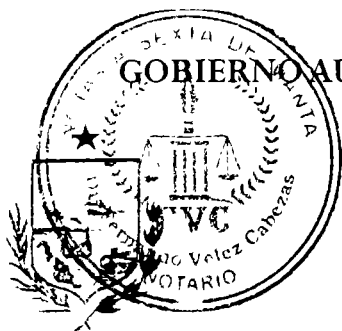
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 04 DICIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3109914000 BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 ENTRE AVENIDAS 223 Y 224

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____
Hoy: _____





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0125232

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

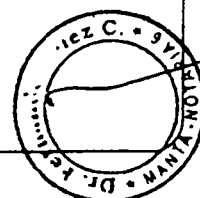
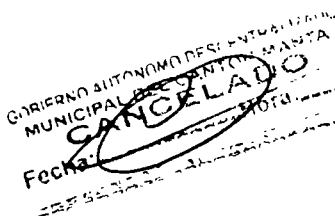
DR. ZATY ARTEAGA JOSÉ ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 03 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

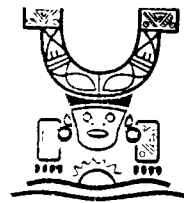
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-11-99-14-000	BARRIO SAN PEDRO CALLE 307 ENTRE AVENIDAS 223 Y 224	100,00%



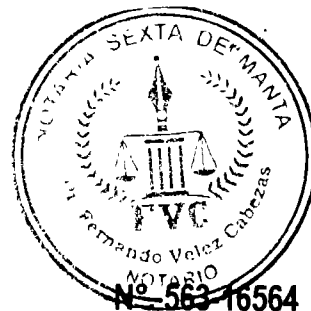


G A D
Manta

00114366



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MICHEL JIMENEZ ZARATE** (c.c. 080421187-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 563-16564, ubicado en la calle 307 entre las avenidas 223 y 224 del barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 7,50m.- lindera calle 307

Atrás (Sureste): 7,50m.- lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Michel Jiménez Zarate

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera José Roberto Cruzatty Arteaga (sobrante)

AREA TOTAL: 150,00m²

Manta, 21 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al firmante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

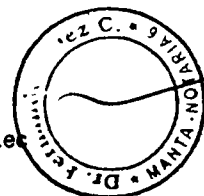
@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

No. 563-16564

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 30613 y código catastral # 3-10-99-07-000, ubicado en la calle 307 y avenida 223, Manzana RQ del barrio San Pedro de la parroquia Tarqui, el mismo que tuvo un área total de 600,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Primera de Manta el 20 de julio de 2011 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de septiembre de 2011): **600,00m²**

Por el Frente: 20,00m.- lindera avenida 223

Por atrás: 20,00m.- lindera área sobrante Juan Bautista Mezones Muentes

Por el Costado derecho: 30,00m.- lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay

Por el Costado izquierdo: 30,00m.- lindera calle 307

AREA DENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **250,00m²**

Michel Jiménez Z., compraventa autorizada Notaria 5ª Manta 08/0517 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/07/17: **250,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A MICHEL JIMENEZ ZARATE: **150,00m²**

Frente (Noroeste): 7,50m.- lindera calle 307

Atrás (Sureste): 7,50m.- lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Michel Jiménez Zarate

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera José Roberto Cruzatty Arteaga (sobrante)

AREA SOBRANTE JOSE ROBERTO CRUZATTY ARTEAGA: **200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle 307

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Ulbio Arturo Delgado Pachay

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Michel Jiménez Zarate

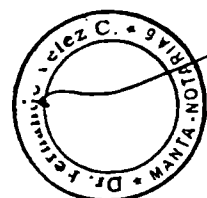
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Juan Bautista Mezones Muentes

Manta, 21 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el edificante, por lo cual se asume toda responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00114367

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

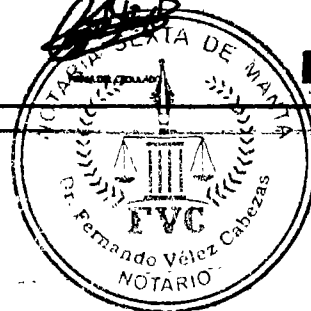
N. 130749800-4

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CRUZATTY ARTEAGA
JOSE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DAMARIS JEMINA
DENERA VIVAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

VER 43V/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRUZATTY LOOR SANTIAGO MANUELAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA CEDENO CUCCOLA MARIALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJOFECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-06



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
17 DE FEBRERO 2013



018 - 007
NÚMERO

1307498004

CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

018

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
ANDRES DE VERA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

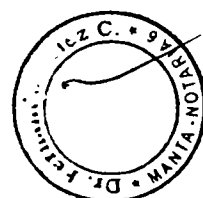


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

05 DIC 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307498004

Nombres del ciudadano: CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: CRUZATTY LOOR SANTIAGO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA CEDEÑO LUCCIOLA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-181-20824



180-181-20824

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130756520-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
BOYACA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ROBERTO CRUZATY ARTEAGA



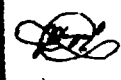

00114368

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEMERA CORRAL MODESTO BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIVAS ARGOTE COLOMBIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-10-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-02

V4444V4444

NOTARIA SEXTA DE MANTA
F.V.C.
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

014 JUNTA Nº
014 - 237 NÚMERO
1307565208 CÉDULA

DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

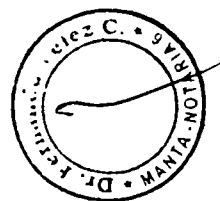



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

05 DIC 2016

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307565208

Nombres del ciudadano: DEMERA VIVAS DAMARIS JEMINA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: DEMERA CORRAL MODESTO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIVAS ARGOTE COLOMBIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-181-20645



189-181-20645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114369

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** V3334V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JIMENEZ VILLAREJO ORLANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZARATE LLIMO MARIA VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-08**

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 080421187-8

APELLIDOS Y NOMBRES: **JIMENEZ ZARATE**

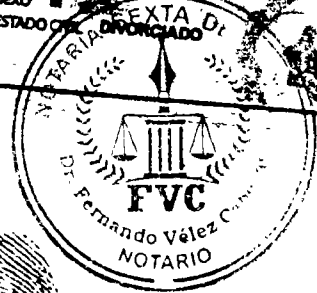
SEXO: **M**

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-05-09**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL: **SEPARADO**

[Fingerprint]

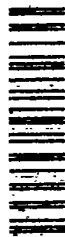


[Signature]

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN



CNEI



080421187-8

CEDULA

J. menez Zarate

APELLIDOS

Niche

NOMBRES

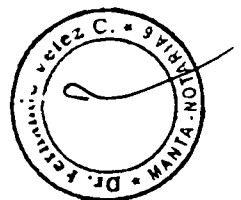
[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JANTA RECEPTORA DEL VOTO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fojas útiles.

Manta,

05 JUL 2016

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0804211878

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ZARATE MICHEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CUBA/CUBA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ VILLAREJO ORLANDO

Nacionalidad: CUBANA

Nombres de la madre: ZARATE LLIMO MARIA VICTORIA

Nacionalidad: CUBANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-182-05809



189-182-05809

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00114370

INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
NINGUNA	NINGUNA
E44434442	
00432300	
APellidos y Nombres del Padre	
JIMENEZ ZARATE MICHEL	
APellidos y Nombres de la Madre	
LOPEZ LARA GABRIELA ESTEFANIA	
Lugar y Fecha de Expedicion	
MANTA	
2016-01-20	
Fecha de Expiracion	
2026-01-20	
NO FIRMA	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA MED
N. 135142760-2

APellidos y Nombres
JIMENEZ LOPEZ
BRIANNA VICTORIA

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
TARQUI

Fecha de Nacimiento 2014-01-10
Nacionalidad ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTERO

00432300

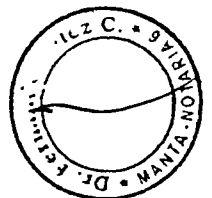
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta,

05 JUN 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00114371

[Signature]



1 **DAMARIS JEMINA DEMERA VIVAS.**

2 **C.C. 130756520-8**

3

4

5

6

7



8 **MICHEL JIMENEZ ZARATE.**

9 **C.C. 080421187-8**

10

11

12

13

14

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



16

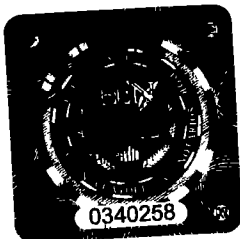
17

18

19

20

21



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22

23

24

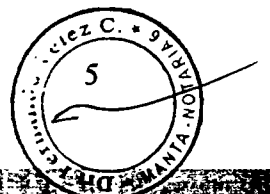
25

26

27

28

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00114372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4219

Número de Repertorio:

8541

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4219 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351427602	JIMENEZ LOPEZ BRIANNA VICTORIA	COMPRADOR
1307565208	DEMERAS VIVAS DAMARIS JEMINA	VENDEDOR
1307498004	CRUZATTY ARTEAGA JOSE ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109914000	69189	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30613	COMPRAVENTA

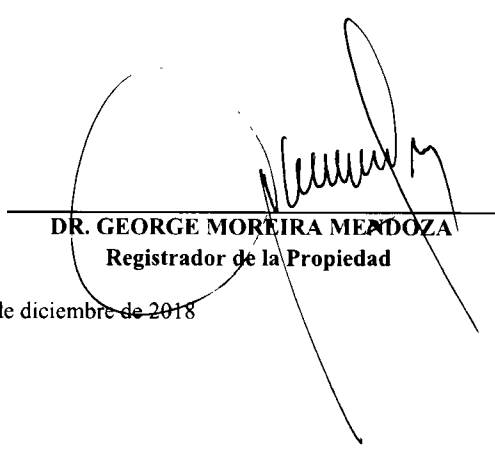
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de diciembre de 2018