

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 451

Número de Repertorio: 1199

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 451 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1803639754 | ANDACHI PUJOS MARIA MANUELA | COMPRADOR           |
| 0603842790 | CEPEDA CEPEDA LUIS ALFREDO  | COMPRADOR           |
| 0933010464 | DAMSKY JESSE IAN            | VENDEDOR            |
| 1305277749 | CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1025415000       | 68882        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 21 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 2 3 5 0 B M I Q A Y 6





Factura: 001-002-000021594



20241308007P00230

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                 | 20241308007P00230               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 21 DE FEBRERO DEL 2024, (12:07) |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                       | DAMSKY JESSE IAN                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0933010464         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                             |
| Natural                       | CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA      | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1305277749         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ  |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | CEPEDA CEPEDA LUIS ALFREDO      | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 0603842790         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS |
| Natural                       | ANDACHI PUJOS MARIA MANUELA     | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1803639754         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 310000.00                       |                          |                        |                    |              |               |                             |

|                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                         |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308007P00230                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 21 DE FEBRERO DEL 2024, (12:07)                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                         |

*M. Beatriz Ordoñez Zambrano*  
DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



**COMPRAVENTA: QUE OTORGAN: MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA Y JESSE IAN DAMSKY.- A FAVOR: LUIS ALFREDO CEPEDA CEPEDA Y MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS.-**



**VALOR DE LA VENTA: USDS 310.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 336.290,10**

**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20241308007P00230 .-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY MIERCOLES VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO;** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece por una parte el señor **ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, seis, tres, uno, seis, uno, de nacionalidad **ecuatoriana,** por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, con número de teléfono +1 (718) 483-1973, correo rokyrotdanz@icloud.com, con domicilio en la calle 11 y avenida 13 edificio esquinero, de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la señora **MARIA**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**TERESA CHAVEZ BEDOYA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, siete, siete, siete, cuatro, nueve, de nacionalidad **ecuatoriana**, de estado civil casada, con poder General con el número 233/2024, con el Tomo página 233, de fecha 06 de Febrero del 2024, el mismo que se adjunta como documento habilitante; así mismo comparece el señor **JESSE IAN DAMSKY**, con cedula de identidad extranjera número cero, nueve, tres, tres, cero, uno, cero, cuatro, seis, cuatro, de **nacionalidad estado unidense**, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0962527922, correo Jesse.damsky@yandex.com, con domicilio en la Urbanización Manta Beach manzana A 02 Lote 01 avenida Principal y calle 6, de esta ciudad de Manta, de estado civil casado; en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS**, con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, tres, nueve, dos, cinco, dos, dos, nueve, de estado civil casada, con número de teléfono: 0997315019 y correo electrónico ameli\_821119@outlook.es, con domicilio en la calle Teniferi y Barcelona de la Provincia de Tungurahua, del Cantón Ambato y de tránsito por esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a los señores **LUIS ALFREDO CEPEDA CEPEDA**, con cedula de ciudadanía número 0603842790 y **MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS**, con cedula de ciudadanía número 1803639754, con Poder General con el número 152/2019, Tomo I pagina 152, el mismo otorgado en la Ciudad de Minneapolis, Estados Unidos de América, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORA**, legalmente capaces para obligarse y contratar; a

quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración, de la presente escritura, por una parte el señor **ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, seis, tres, uno, seis, uno, de nacionalidad **ecuatoriana**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, por los derechos que representa a la señora **MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN LOJA  
Ecuador  
CANTÓN LOJA  
Ecuador

cinco, dos, siete, siete, siete, cuatro, nueve, de nacionalidad **ecuatoriana**, de estado civil casada, con poder General con el número 233/2024, con el Tomo página 233, de fecha 06 de Febrero del 2024, el mismo que se adjunta como documento habilitante; así mismo comparece el señor **JESSE IAN DAMSKY**, con cedula de identidad extranjera número cero, nueve, tres, tres, cero, uno, cero, cuatro, seis, cuatro, de **nacionalidad estado unidense**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado; en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte la señora **CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS**, con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, tres, nueve, dos, cinco, dos, dos, nueve, de estado civil casada, por los derechos que representa a los señores **LUIS ALFREDO CEPEDA CEPEDA**, con cedula de ciudadanía número 0603842790 y **MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS**, con cedula de ciudadanía número 1803639754, con Poder General con el número 152/2019, Tomo I pagina 152, el mismo otorgado en la Ciudad de Minneapolis, Estados Unidos de América, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los señores vendedores, que son dueño y propietario de, dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en ésta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** (NOROESTE), con diez metros y cincuenta centímetros y lindera con calle Once. **POR ATRÁS** (SURESTE), con diez metros con cuarenta centímetros y lindera con familia Mero. **POR EL COSTADO DERECHO**

( NORESTE) con diecinueve metros con veinte centímetros y lindera con Avenida Trece, y Por el **COSTADO IZQUIERDO** (SUROESTE), con dieciocho metros con veinte centímetros y lindera con Violeta Delgado y lote No. dos. Con una superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Octubre del 2018, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 19 de Octubre del 2018; **así mismo**, consta escritura de Terminación de Comunidad y Unificación, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 23 de Noviembre del 2018, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Noviembre del 2018. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes indicados, los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, **debidamente representado por su Apoderada**, esto es, dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y vivienda, ubicados en ésta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** (NOROESTE), con diez metros y cincuenta centímetros y lindera con calle Once. **POR ATRÁS** (SURESTE), con diez metros con cuarenta centímetros y lindera con familia Mero. **POR EL COSTADO DERECHO** ( NORESTE) con diecinueve metros con veinte centímetros y lindera con Avenida Trece, y Por el **COSTADO**

  
Dra. María Beatriz Quiroz Zumbado  
A B O G A D A  
NOTARIA PUBLICA SEXTA  
DEL CANTÓN MANTA, PROV. MANABÍ

**IZQUIERDO** (SUROESTE), con dieciocho metros con veinte centímetros y lindera con Violeta Delgado y lote No. dos. Con una superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato, es de **TRECIENTOS DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$310.000,00)**, cantidad que la vendedora recibe de la siguiente manera: **a)** \$5.000 dólares que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, al Banco Guayaquil a la cuenta de ahorros con el número 0014295661, de fecha 02 de Febrero del 2024; **b)** \$305.000 dólares que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, al Banco Guayaquil a la cuenta de ahorros con el número 0014295661, de fecha 21 de Febrero del 2024; y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a “los compradores” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el avalúo Municipal es de \$ **336.290,10** dólares. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente “la vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo

de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite

  
Dña. María del Carmen Rodríguez Zambrano  
A E O C A P A  
NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE  
C/ CARRANZA, 1000 - MANTA - EC 240101

sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - La compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de la parte vendedora. **DECIMA:**

**DECLARACION:** Manifiestan los comparecientes que en la Urbanización, no se pagan expensas, por lo que exime al registro de la Propiedad y al señor notario donde se está realizando dicha escritura. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

**PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son

necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaría realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales

  
Dña. MARIA GUILLERMA ZAMBRANO  
A. L. O. G. A. P. A.  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
TEL. 091 234 5678 - MANABÍ - ECUADOR

de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



**ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ**

**C.C. No. 1302363161**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA SEÑORA MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA**



**JESSE IAN DAMSKY**

**C.C. No. 0933010464**



**CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS**

**C.C. No. 1803925229**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LOS SEÑORES LUIS  
ALFREDO CEPEDA CEPEDA Y MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS**



**LA NOTARIA.-**

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**

**SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA  
EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302363161

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BEDOYA ACOSTA FANY TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ENERO DE 1999

**Datos del Padre:** CHAVEZ SERGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROHDANZ BLANCA

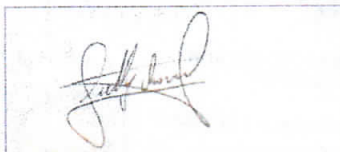
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-987-69903



240-987-69903

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



10M 19 04 1974-10-273

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JUBILADO**

E33331222

000753378

APellidos y Nombres del Padre  
**CHAVEZ SERGIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ROHDANZ BLANCA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA**  
**2019-08-20**

Fecha de Expiración  
**2029-08-20**







 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130236316-1**

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**CHAVEZ ROHDANZ  
ROKY FREDDY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1957-07-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**FANY TERESA  
BEDOYA ACOSTA**





CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.



**P. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

IMPRESIONADO

  **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023



**CHAVEZ ROHDANZ ROKY  
FREDDY**

Nº **85473620**

CIRC. EXTERIOR: **CANADÁ Y ESTADOS  
UNIDOS**

PAÍS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN NUEVA YORK**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004** MASCULINO



CC N: **1302363161**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305277749

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

**Condición del cedulaado:** RESIDENTE EXTERIOR

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DAMSKY JESSE IAN

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2018

**Datos del Padre:** CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BEDOYA ACOSTA FANY TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-987-54672



248-987-54672

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
IDENTIFICACIÓN

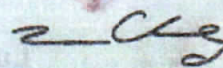
**CEDULA DE CIUDADANÍA E APPELLIDOS Y NOMBRES**  
**CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1991-02-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JESSE IAN DAMSKY**

**130527774-9**



**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**  
**CHAVEZ RONDAN ROKY FREDDY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS  
**BEDOYA ACOSTA FANY TERESA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2015-02-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-02-13**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PUBLICO**  
**E0333V2221**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0933010464

**Nombres del ciudadano:** DAMSKY JESSE IAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2018

**Datos del Padre:** DAMSKY MICHAEL PAUL

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Datos de la Madre:** JHONSTON KIMBERLY GAIL

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-987-54782



245-987-54782

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





093301046-4



FIRMA DEL CEDULADO

1.3394268

Elvira

IDECU093301046<48<<<<<<<<<<<<<<<  
8003306<2812140USA<<<<<<<<<<<<<6  
DAMSKY<<JESSE<IAN<<<<<<<<<<<<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1803925229

**Nombres del ciudadano:** ANDACHI PUJOS CARMEN AMELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUANANGA TIBAN NELSON ANIBAL

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 2003

**Datos del Padre:** ANDACHI PUNINA JOSE AVEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PUJOS ANDAGANA MARIA JUANA

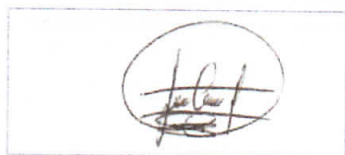
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-987-54849



242-987-54849

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANDACHI PUJOS  
CARMEN AMELIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA**  
**AMBATO**  
**PASA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-11-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**NELSON ANIBAL**  
**GUANANGA TIBAN**

Nº **180392522-9**





INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ANDACHI PUNINA JOSE AVEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PUJOS ANDAGANA MARIA JUANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**AMBATO**  
**2018-08-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-29**

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO



000199127

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ANDACHI PUJOS CARMEN  
AMELIA** N° 99273494

PROVINCIA: **TUNGURAHUA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **AMBATO**

PARROQUIA: **PASA**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC N°: **1803925229**



## Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 233 / 2024

Tomo . Página 233



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 6 de febrero de 2024, ante mí, NELSON DAVID TROYA ESQUIVEL, PRIMER SECRETARIO, CONSUL en esta ciudad, comparece(n) **MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1305277749, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1302363161, para que de conformidad con el texto que me presenta y se transcribe a continuación, realice las siguientes gestiones: "PRIMERA: COMPARECIENTE. - Comparece a la celebración del presente instrumento libre y voluntariamente la señora MARÍA TERESA CHAVEZ BEDOYA, ciudadana ecuatoriana, de cuarenta y dos años de edad, con cédula de ciudadanía ecuatoriana número 1305277749, domiciliada en 510 S second avenue mount Vermont, ny 10550, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones. SEGUNDA: PODER GENERAL.- La señora MARÍA TERESA CHAVEZ BEDOYA, declara que tiene a bien otorgar el presente PODER GENERAL, amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor Roky Freddy Chávez Rohdanz, ecuatoriano de sesenta y seis años de edad, casado, c.c. 130236316-1, para que el, en su nombre, pueda: a. Comparecer ante una de las Unidades Judiciales de La familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con asiento en la ciudad de Manta solicitar judicialmente el proceso de homologación del documento de divorcio entre María Teresa Chávez Bedoya y Jesse Ian Damsky, obtenido ante el Notario Público Majed Mubarak Issa en el Sultanato de Omán, el 15 de mayo del año dos mil veintidós, el mismo que se encuentra debidamente apostillado: para que finalmente sea autorizado su marginación ante el Registro Civil y Cedulación del Ecuador. Todo esto en vista de que el matrimonio se celebró en la ciudad de New York de los Estados Unidos de América. Todo esto mediante la contratación de un profesional del derecho, que se encargue de la gestión judicial y administrativa. b. Para que comparezca ante un Notario Público de la ciudad de Manta, a realizar los trámites pertinentes, y pueda realizar la correspondiente escritura pública de cesión de derechos y gananciales del terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach Manzana "A2" Lote número 01, que en mi favor me hace Jesse Ian Damsky, a título gratuito, porque ese es el acuerdo de voluntades entre las partes, pues el bien fue adquirido en la sociedad conyugal. c. Para que comparezca ante un Notario Público de la ciudad de Manta, a realizar los trámites pertinentes, y pueda realizar la correspondiente escritura pública de cesión de derechos y gananciales del terreno y edificio ubicado en la en la ciudad de Manta, en la calle once y avenida Trece esquina, a favor de mi ex cónyuge Jesse Ian Damsky, que yo le hago a título gratuito, porque ese es el acuerdo de voluntades, pues el bien fue adquirido durante la sociedad conyugal. d. Comparecer ya sea como actor o demandado, en cualquier clase de juicios o procedimientos, sea civil, inquilinato, laboral, penal, reconvenza de ser el caso, presente ante las unidades judiciales respectivas, Juzgados Multicompetentes, Centros de Mediación ante cualquier autoridad competente que tenga que ver con acciones o demandas, estas de tramite ejecutivos, ordinarios, especiales, procedimientos monitorios u otros; así como de juicios de inventario, particiones, de ejecución, prescripción extraordinaria de dominio, reconvenza, proponga o conteste tercerías, presente y conteste denuncias y querellas penales, ante Jueces, Juzgadores y Fiscales, continúe con juicios o procedimientos ya iniciados, realice todas las gestiones inherentes a los juicios o tramites respectivos según la materia, presente desistimientos, reconozca firma y rubrica, solicite el desglose y retiro de documentos, de ser el caso manifieste bajo juramento que ha sido imposible determinar el domicilio o residencia de los demandados. e. Comparezca, solicite juntas o audiencias de conciliación, contestación a la demanda, definitiva, de prueba, realice anuncios de prueba de diligencias de toda clase anuncio, solicite términos de prueba, concurra a las diligencias de prueba presentadas, solicite y produzca las pruebas necesarias, tales como testimonios, inspecciones, exhibiciones, declaraciones de parte, declaraciones anticipadas, declaraciones testimoniales, presente alegatos, manifiestos, solicite diligencias preparatorias, apremios, providencias preventivas, etc. Comparezca a las audiencias, en fin, actúen en todos cada uno de los actos procesales necesarios de los juicios o procedimientos planteados. f. Solicite sentencias, interponga recursos, comparezca y conteste a los recursos, en si realizase todas y cada una de las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias e inherentes a cada tipo de trámite, hasta obtener sentencia en firme y de última instancia,**

siempre resguardando los intereses de la mandante señora MARÍA TERESA CHÁVEZ BEDOYA, pudiendo transar, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. g. Para que pueda comprar, vender, permutar, donar, partir y adjudicar, aceptar y ratificar, aclarar escrituras públicas, promesas de compra venta, dar en arriendo, hipotecar, dar en anticresis, recibir adjudicaciones y donaciones, respecto de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del mandante, para lo cual podrá suscribir las correspondientes escrituras públicas en el caso de bienes inmuebles y contratos privados con reconocimiento de firmas en el caso de bienes muebles, e incluso suscribir escrituras o contratos de resciliación si el caso lo amerita. h. Para realizar pagos de impuestos y contribuciones fiscales; i. Para realizar peticiones, de levantamiento de patrimonio familiar, solicitar posesiones efectivas, particiones judiciales y extrajudiciales y suscriba las respectivas escrituras; j. Para que comparezca los gobiernos autónomos descentralizados, municipales y solicite permisos de construcción o remodelación, línea de fábrica, realice tramites referentes a los certificados de avalúo o cartas de pago, pudiendo realizar todo tipo de solicitudes referentes a los bienes inmuebles de propiedad al mandante; k. Comparezcan a cualquier Registro Civil de la República del Ecuador y solicite la partida integra, certificados de nacimiento y/o inscripción de divorcio de la mandante o poderdante, partidas integras, certificados de matrimonio y/o cualquier documento que se requiera, firmando los documentos necesarios que se requiera sin limitación alguna. l. En fin se le confiere todas y cada una de las facultades previstas en el Artículos cuarenta y uno, cuarenta y dos, cuarenta y tres, ciento ochenta y cuatro, ciento ochenta y cinco, (41, 42, 43, 184, 185), del Código Orgánico General de Procesos, con todas la facultades para transigir de tal suerte que nadie pueda alegar insuficiencia de poder o falta de clausula especial. m. En fin, le confiere las más amplias facultades para el fiel cumplimiento de este objeto sin que por falta que clausula especial que en este mandato no constare se pueda argumentar falta o insuficiencia de poder; **TERCERA: CLAUSULA ESPECIAL.** - La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos, inclusive pueda transigir. El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder. - En fin, le confiere las más amplias facultades para el fiel cumplimiento de este objeto sin que por falta que clausula especial que en este mandato no constare se pueda argumentar falta o insuficiencia de poder". - Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA  
  
NELSON DAVID TROYA-ESQUIVEL  
PRIMER SECRETARIO, CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 6 de febrero de 2024

  
NELSON DAVID TROYA ESQUIVEL  
PRIMER SECRETARIO, CONSUL  
Arancel Consular: 1.1  
Valor: \$60,00





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ERE**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-02-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JESSE IAN DAMSKY**

**No. 130527774-9**







**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BEDOYA ACOSTA FANY TERESA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2019-02-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-02-13**

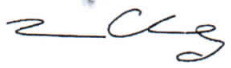
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PUBLICO**

**E3333V2221**



**000677852**

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO



República  
del Ecuador

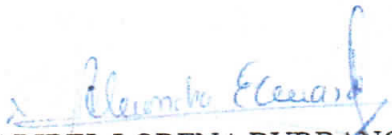


Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Human

DIRECCIÓN ZONAL 9

**CERTIFICACION N° 146 / 2023**

En la ciudad de Ambato, el 17 de julio de 2023, ante mí, Maribel Lorena Burbano Dominguez, Analista, Dirección Zonal 9 – Responsable de la Oficina Técnica de Ambato, Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad, comparece Carmen Amelia Andachi Pujos, con C.C. 1803925229, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Ambato-Ecuador, donde solicita la Certificación de Vigencia Poder General No. 152/2019, emitido el 01 de julio del 2019, otorgado por Luis Alfredo Cepeda Cepeda con C.C.0603842790 y María Manuela Andachi Pujos con C.C 1803639754; celebrado en la ciudad de Minneapolis, Estados Unidos de América ante el agente Consular del Ecuador en esa ciudad. Al respecto, esta Oficina Técnica, requirió mediante comunicación interna MREMH-DZ9-2023-3148-M, la certificación de vigencia del referido poder, ante lo cual, el Consulado del Ecuador en Minneapolis, mediante comunicación Memorando Nro. MREMH-CECUMINNEAPOLIS-2023-0194-M, manifiesta que “informo que una vez revisados los archivos físicos y digitales de este Consulado, el Poder General No. 152/2019, otorgado por Luis Alfredo Cepeda Cepeda y María Manuela Andachi Pujos a favor de Carmen Amelia Andachi Pujos, no registra marginación alguna.”. En consecuencia, esta Oficina CERTIFICA que el Poder que acompaña a esta foja es fiel copia del original que reposa en el Consulado de Ecuador en Minneapolis y NO PRESENTA marginación de revocatoria.

  
MARIBEL LORENA BURBANO  
RESPONSABLE DE LA OFICINA TÉCNICA



Arancel Consular: 12.2  
Valor: \$20,00



11167464-146





República del Ecuador

## CONSULADO DEL ECUADOR EN MINNEAPOLIS

### LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 152 / 2019

Tomo I. Página 152



En la ciudad de MINNEAPOLIS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 1 de julio de 2019, ante mí, GEANELLA MARGARITA OCHOA VELOZ, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece(n) **LUIS ALFREDO CEPEDA CEPEDA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 0603842790, y MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1803639754,** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CARMEN AMELIA ANDACHI PUJOS, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1803925229,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendatícios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la **alícuota de derechos y acciones** en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la **cuota de los bienes comunes** o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General

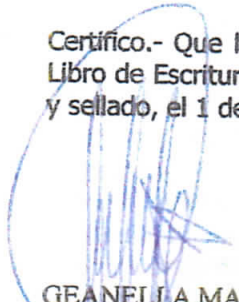
de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
LUIS ALFREDO CEPEDA CEPEDA

  
MARIA MANUELA ANDACHI PUJOS

  
GEANELLA MARGARITA OCHOA VELOZ  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MINNEAPOLIS.- Dado y sellado, el 1 de julio de 2019

  
GEANELLA MARGARITA OCHOA VELOZ  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 6.1

Valor: \$30,00



Z0972798



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CC N° 180392522-9

**CIUDADANÍA**  
ANDACHI PUJOS  
CARMEN AMELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
PASA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NELSON AMBAL  
GUANANGA TIBAH




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre  
ANDACHI PUNNA JOSE AVEL  
APellidos y Nombres de la Madre  
PUJOS ANDAGANA MARIA JUANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
AMBATO  
2018-08-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-29

E331\_2202

00010127





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA TUNGURAHUA  
CANTÓN AMBATO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: PASA  
ZONA: 2  
JUNTA No 0001 FEMENINO  
ANDACHI PUJOS CARMEN AMELIA

N 56807863  
1803925229



CC N° 1803925229

**CNE**  
SECCIONES ELECTORALES  
2023

ESTE DOCUMENTO, OTORGADO POR EL CNE, SE OTORGÓ EN LAS ELECCIONES 2023 PARA LA ASAMBLEA CONSTITuyente DEL ECUADOR.

El presente documento, otorgado por el CNE, se otorga en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial y el artículo 279 de la Constitución del Ecuador.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL CNE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68882

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004116  
Certifico hasta el día 2024-02-02:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1025415000  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 noviembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CALLE ONCE ENTRE AV. 13 Y 14

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en ésta ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE (NOROESTE), con diez metros y cincuenta centímetros y lindera con calle Once.

POR ATRÁS (SURESTE), con diez metros con cuarenta centímetros y lindera con familia Mero.

POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) con diecinueve metros con veinte centímetros y lindera con Avenida Trece, y

Por el COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE), con dieciocho metros con veinte centímetros y lindera con Violeta Delgado y lote No. dos.

Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                  | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                           | 1818 miércoles, 06 junio 2018     | 47141         | 47171       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE GANANCIALES<br>DERECHOS Y ACCIONES     | 3425 viernes, 19 octubre 2018     | 91604         | 91621       |
| COMPRA VENTA | TERMINACION DE COMUNIDAD<br>HEREDITARIA Y UNIFICACION | 3857 miércoles, 28 noviembre 2018 | 103964        | 103983      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1/3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La señora Abogada Marcia Idania Chavez Rodans, quien comparece a comprar en nombre y representación de los señores MARIA TERESA CHAVEZ BEDOYA Y JESSE IAN DAMSKY., Bien inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, Signado como lote numero TRES, ubicado en la calle Once y Avenida Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1818

Folio Inicial: 47141

Número de Repertorio: 3732

Folio Final : 47171



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | DAMSKY JESSE IAN                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERDUGA DELGADO GUSTAVO IGNACIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERDUGA DELGADO GUSTAVO ADOLFO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERDUGA DELGADO GUSTAVO EDUARDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Número de Inscripción : 3425

Folio Inicial: 91604

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7024

Folio Final : 91621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de Terreno que se encuentra ubicado en la calle 11 entre las avenidas 13 y 14 de la Parroquia Manta Teniendo una superficie total del terreno de Ochenta y seis metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados.(86.32. mts2) \*El señor abogado Genis Orlando Mantuano Anchundia, comparece ofreciendo comprar como agente oficioso a nombre de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| COMPRADOR | DAMSKY JESSE IAN           | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHAVEZ ROHDANZ ROKY FREDDY | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BEDOYA ACOSTA FANNY TERESA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION

Inscrito el: miércoles, 28 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3857

Folio Inicial: 103964

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7871

Folio Final : 103983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad y Unificación de lotes. Terminación de Comunidad. Los Sres. Jesse Ian Damsky y María Teresa Chávez Bedoya, son legítimos propietarios de los Gananciales Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente Contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, adquirido el 19 de Octubre del 2018, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. Unificación de dos lotes de terrenos. Primer lote de terreno signado como lote Tres, ubicado en la calle Once y avenida Trece que tiene un área de Ciento ocho metros con sesenta y ocho centímetros inscrita de fecha 6 de Junio del 2018 bajo el No. 1818 de ficha 65644. Y Otro lote de terreno signado como lote cuatro ubicado en la calle Once entre las Avenidas Trece y Catorce adquirido mediante escritura de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones inscrita el 19 de Octubre del 2018 bajo el No. 3.425 de ficha 13587, predio del cual se realiza la Terminación de comunidad. Lotes los cuales se los procede a unificar con una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados. acepta la unificación de los dos lotes de terrenos que unidops forman un solo cuerpo. Comparece el Sr. Jesse Ian Damsky por sus propios derechos y en representación de Sra. María Teresa Chávez Bedoya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|----------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | DAMSKY JESSE IAN           | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA | SOLTERA      | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA 3  
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DAMSKY JESSE IAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004116 certifico hasta el día 2024-02-02, la Ficha Registral Número: 68882.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68882

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 0 6 5 G 0 K X J A E





**N° 022024-111707**

Manta, viernes 16 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAMSKY JESSE IAN** con cédula de ciudadanía No. **0933010464**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 16 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112684S7RTC0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111218

N° ELECTRÓNICO : 232204

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-54-15-000

Ubicado en: CALLE 11 Y AVENIDA 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 195 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1305277749 | CHAVEZ BEDOYA-MARIA TERESA |
| 0933010464 | DAMSKY-JESSE IAN           |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 69,712.50

CONSTRUCCIÓN: 266,577.60

AVALÚO TOTAL: 336,290.10

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111219495QL26D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-16 15:45:12



**N° 022024-111703**

Manta, viernes 16 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-54-15-000 perteneciente a CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA con C.C. 1305277749 Y DAMSKY JESSE IAN con C.C. 0933010464 ubicada en CALLE 11 Y AVENIDA 13 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$336,290.10 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112680VY5HCDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/214257  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 09/02/2024

**Por:** 4,371.77

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 09/02/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-397607



**Tradente-Vendedor:** CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

**Identificación:** 1305277749 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CEPEDA CEPEDA LUIS ALFREDO

**Identificación:** 0603842790 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 19/10/2018

| Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección         | Precio de Venta |
|-----------------|------------|--------|-------------------|-----------------|
| 1-02-54-15-000  | 336,290.10 | 195.00 | CALLE11YAVENIDA13 | 336,290.10      |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 3,362.90 | 0.00      | 0.00     | 3,362.90  |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1,008.87 | 0.00      | 0.00     | 1,008.87  |
| Total=> |                                   | 4,371.77 | 0.00      | 0.00     | 4,371.77  |

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/214258**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

**Fecha:** 09/02/2024

**Por:** 2,431.11

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 09/02/2024

**Contribuyente:** CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

VE-597607

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1305277749

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 313530.57

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

**Identificación:** 1305277749

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CEPEDA CEPEDA LUIS ALFREDO

**Identificación:** 0603842790

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-54-15-000

336,290.10

195.00

CALLE11YAVENIDA13

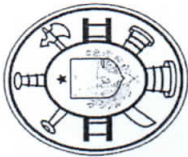
336,290.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 2,431.11 | 0.00      | 0.00     | 2,431.11  |
| Total=> |                                                           | 2,431.11 | 0.00      | 0.00     | 2,431.11  |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 336,290.10 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 22,759.53  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 313,530.57 |
| MEJORAS                      | 265,912.52 |
| UTILIDAD BRUTA               | 46,287.89  |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 11,571.97  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 34,715.92  |
| IMP. CAUSADO                 | 2,430.11   |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 2,431.11   |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179330

Contribuyente  
CHAVEZ BEDOYA MARIA TERESA

Identificación  
13xxxxxxxxx9

Control  
0000000739

Nro. Título  
561965

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-02

Expiración

2024-03-02

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-02-02 15:57:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.  
08/02/2024 03:45:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1543413662  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ENILES  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NO17 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.51 |
| IUA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 176818352000  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000003731  
Fecha: 08/02/2024 03:45:28 p.m.

No. Autorización:  
0802202401176818352000120565020000037312024154517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IUA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario