

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2656****Número de Repertorio: 5938**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2656 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801755976	MICOLTA HUILA GIONNIO MARCELO	COMPRADOR
1307149094	GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032216000	66269	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 08 agosto 2022

Fecha generación: martes, 09 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 1 4 3 9 U 5 M T V 3 A





Factura: 001-002-000072358



20221308001P02275



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02275						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (10:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307149094	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MICOLTA HUILA GIONNIO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801755976	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14886.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02275
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2022, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

*Francisco Muñoz Delgado*

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-02275
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR**

**JIMMY XAVIER GARCIA HIDALGO.-**

**A FAVOR DE**

**GIONNIO MARCELO MICOLTA HUILA.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$14.886,06**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres de Agosto del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:05847-DP13-2022-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte el señor **JIMMY XAVIER GARCIA HIDALGO**, ciudadano ecuatoriano, mayor de 49 años de edad, con número de Cedula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, nueve, cero, nueve, cuatro, de estado civil soltero y domiciliado en el barrio Santa Marta calle 20 y ave. 27 casa No.104 de esta ciudad de Manta, con correo electrónico: jimmygarciahidalgo@hotmail.com y móvil #. 0984502428, por sus propios y personales derechos, y a

1

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

quien en adelante se le denominará simplemente como el **"Vendedor"**; y, por otra parte el señor **GIONNIO MARCELO MICOLTA HUILA**, ecuatoriano, con número de Cedula de ciudadanía cero, ocho, cero, uno, siete, cinco, cinco, nueve, siete, seis, mayor de 48 años de edad, de estado civil en unión de hecho con la señora Magaly Guadalupe López Feiz, correo electrónico mmh731203@gmail.com con número de teléfono 0995069031 y domiciliado en la ave. 103 y calle 108 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la **"Comprador"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve



a escritura pública el texto de la minuta, tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Compraventa, la misma que se otorga al tenor de la siguiente clausulas.

**PRIMERA. - INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **JIMMY XAVIER GARCIA HIDALGO**, ciudadano ecuatoriano, mayor de 49 años de edad, con número de Cedula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, nueve, cero, nueve, cuatro, de estado civil soltero por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "**Vendedor**"; y, por otra parte el señor **GIONNIO MARCELO MICOLTA HUILA**, ecuatoriano, con número de Cedula de ciudadanía cero, ocho, cero, uno, siete, cinco, cinco, nueve, siete, seis, mayor de 48 años de edad, de estado civil en unión de hecho con la señora Magaly Guadalupe López Feiz, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor Jimmy Xavier García Hidalgo, es propietario de siete lotes de terrenos que se encuentran unificados entre sí, y que lo adquirió en su estado civil de soltero, mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el diecisiete de Abril del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Abril del dos mil dieciocho, ubicado en la en la vía San Juan de la parroquia Manta, con una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados, diecinueve decímetros cuadrados (1,225,19m<sup>2</sup>)

formando un sólo cuerpo de terreno y con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Treinta y ocho metros, cuarenta y seis centímetros (38,46mts) con calle pública. **Atras:** Cuarenta y dos metros, setenta y nueve centímetros (42,79 mts) con calle pública. **Derecho:** Treinta metros, (30 mts) con lotes cero cuatro y lote once.(04 y 11). **Izquierdo:** Treinta metros, con treinta y tres centímetros (30,33 mts.) y con calle pública.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, el vendedor señor Jimmy Xavier García Hidalgo, como propietario tienen a dar en venta y en perpetua enajenación a favor del señor **Giornio Marcelo Micolta Huila,** la totalidad del bien inmueble constituido en un lote de terreno, mencionado en la cláusula segunda de esta minuta. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio del enajenante les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SEIS CENTAVOS (USD. 14.880,06), que las parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este



concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque es abogado y es producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras

*[Handwritten signature]*

actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTVA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.**-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado **Luis Cedeño Gavilánez, Mat. 13-2000-47 FAM.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130714909-4

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA HIDALGO  
JIMMY XAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




EDUCACION **SUPERIOR**

PROFESION/OCCUPACION **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA BUSTAMANTE JAIME ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HIDALGO ROSADO MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2017-05-21**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-05-21**

**MONTAÑI**

**00033508**





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0034 MASCULINO**

N. **12561133**

LL. **1307149094**

**GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER**



**CEDULA DE CIUDADANIA**

ES UN DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE GOZAS DE LOS DERECHOS EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL PAIS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **03 AGO. 2022**  
Manta, a.....

**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307149094

**Nombres del ciudadano:** GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA BUSTAMANTE JAIME ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HIDALGO ROSADO MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-743-92247



228-743-92247

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

APellidos CONDICIÓN CIUDADANÍA

MICOLTA

HUILA

NOMBRES

GIORNIO MARCELO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 DIC 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

028635087

FECHA DE VENCIMIENTO

30 JUN 2032

NATIGAN

589496



NUI.0801755976

*[Handwritten Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MICOLTA BONILLA HIPOLITO SATURDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

HUILA TELLO MARIA ANGELICA

ESTADO CIVIL

UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ FEIZ MAGALY GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 30 JUN 2022

CODIGO DACTILAR

E43302222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No. documento

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0286350871<<<<<<0801755976  
7312036M3206308ECU<NO<DONANTE9  
MICOLTA<HUILA<<GIORNIO<MARCELO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0053 MASCULINO

MICOLTA HUILA GIORNIO MARCELO

N. 57308490



CEH 0801755976

CIDUDANATO

COMITÉ DE INSPECTORES DE LA CRED  
SOPRANOS - CRED - ECUADOR (SUCREBEL) S.A.S.

*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. 03 AGO. 2022  
Manta, a.....  
*[Handwritten Signature]*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Dugado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801755976

**Nombres del ciudadano:** MICOLTA HUILA GIONNIO MARCELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** LOPEZ FEIZ MAGALY GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE MARZO DE 2015

**Datos del Padre:** MICOLTA BONILLA HIPOLITO SATURDINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HUILA TELLO MARIA ANGELICA

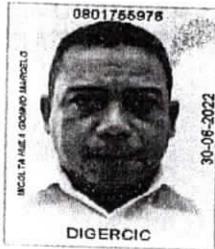
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-743-92335



221-743-92335

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

66269

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021247  
Certifico hasta el día 2022-07-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5032216000

Fecha de Apertura: lunes, 23 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la vía San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Unificación de siete lotes de terreno ubicados en la vía San Juan de la parroquia Manta, con una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados, diecinueve decímetros cuadrados (1,225,19m<sup>2</sup>) formando un sólo cuerpo de terreno y singularizado con los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Treinta y ocho metros, cuarenta y seis centímetros (38,46mts) con calle pública.

**Atras:** Cuarenta y dos metros, setenta y nueve centímetros (42,79 mts) con calle pública.

**Derecho:** Treinta metros, (30 mts) con lotes cero cuatro y lote once.(04 y 11).

**Izquierdo:** Treinta metros, con treinta y tres centímetros (30,33 mts.) y con calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1299 lunes, 23 abril 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m<sup>2</sup>. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 23 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA-UNIFICACIÓN.- Unificación de siete lotes de terreno ubicados en la vía San Juan de la parroquia Manta, con una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados, diecinueve decímetros cuadrados (1,225,19m2) formando un sólo cuerpo de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021247 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 66269.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 7 6 8 5 R V E N B K



Nº 072022-070451  
Manta, jueves 28 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1307149094**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 28 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171192FGKPIUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 082022-070672**

N° ELECTRÓNICO : 220665

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-22-16-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1225.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307149094	GARCIA HIDALGO-JIMMY XAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,886.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,886.06

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171413G5AJREI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-01 19:19:49

N° 082022-070741

Manta, martes 02 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-22-16-000 perteneciente a GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER con C.C. 1307149094 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,886.06 CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 06/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,886.06 CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 06/100.  
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD DEBIDO A QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 01 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171482BQL8VLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/087728**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/02/2022

Por: 193.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-326783

Tradente-Vendedor: GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER

Identificación: 1307149094

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MICOLTA HUILA GIONNIO MARCELO

Identificación: 0801755976

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-22-16-000

14,886.06

1225.19

VIAASANJUAN

14,886.06

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	148.86	0.00	0.00	148.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.66	0.00	0.00	44.66
Total=>		193.52	0.00	0.00	193.52

Saldo a Pagar





requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
JIMMY XAVIER GARCIA HIDALGO



C.C. No. 1307149094

  
GIONNIO MARCELO MICOLTA HUILA



C.C. No. 0801755976

  
ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 05847-DP13-2022-KP

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P02275.- EL NOTARIO.-



  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO