



5032216000
Manta
G.A.D.

0000033934



AUTORIZACION DE UNIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de **SIETE (7)** Lotes ubicado en la vía San Juan de Manta de propiedad **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	38,46 m CALLE PÚBLICA
Atrás:	42,79 m CALLE PÚBLICA
Costado Derecho:	30,00 m LOTE 04 Y LOTE 11
Costado Izquierdo:	30,33 m CALLE PÚBLICA
Área:	1.225,19 m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 13 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.
Manta, 17 de ABR. 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000033935

APROBACION DE UNIFICACION



La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **GARCIA HIDALGO JIMMY XAVIER**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de **SIETE (7)** Lotes ubicado en la vía San Juan de Manta de propiedad **DELGADO SUÁREZ HÉCTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 01 MANZANA "B"

FICHA REGISTRAL: 66064

Frente: 5,95 m + 4,22 m. - Calle Publica
Atrás: 10,00 m. - Lote 02
Costado Derecho: 18,46 m. - Calle Publica
Costado Izquierdo: 20,26 m - Lote 15
Área: 194,68 m2.

LOTE 02 MANZANA "B"

FICHA REGISTRAL: 66061

Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Atrás: 10,00 m. - Lote 13
Costado Derecho: 15,00 m. - Lote 03
Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote 01 y lote 15
Área: 150,00 m2.

LOTE 03 MANZANA "B"

FICHA REGISTRAL: 66140

Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Atrás: 10,00 m. - Lote 12
Costado Derecho: 15,00 m. - Lote 04
Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote 02
Área: 150,00 m2.

LOTE 12 MANZANA "B"

FICHA REGISTRAL: 66141

Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Atrás: 10,00 m. - Lote 03
Costado Derecho: 15,00 m. - Lote 13
Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote 11
Área: 150,00 m2.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; de 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LOTE 13 MANZANA "B"

FICHA REGISTRAL: 66063

Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Atrás: 10,00 m. - Lote 02
Costado Derecho: 15,00 m. - Lote 14 y Lote 15
Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote 12
Área: 150,00 m2.

.....
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000033941

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151185

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151185

Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57155

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el predio existente se constata que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-01-000

Ubicado en: VÍA SAN JUAN DE MANTA MZ- B LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 194,68 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4196,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4196,26

Son: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.

Manta: 12 de abril de 2018
Impreso por: MARTA REYES 12/04/2018 14:23:20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000033942



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151186

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151186

Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57156

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-02-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- B LOTE 02 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2797,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2797,26

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN

Impreso por: MANTA, 17 de ABR de 2018, 27

Manta: 17 de ABR de 2018, 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151189

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151189

Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57157

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-03-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ -B LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303299588	HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
1307255578	MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2797,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2797,26

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Chayallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAZADO IDENTICO/DOY FE
Manta; 17 ABR de 2018... 20...
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151188

Nº 0151188

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57158

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-12-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2797,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2797,26

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019."

C.P.A. Javier Cavallos Morón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta; 17 ABR 2018 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151184

Nº 0151184

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57159

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-13-000

Ubicado en: VÍA SAN JUAN DE MANTA MZ - B LOTE 13 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2797,26

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2797,26

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morón
Director de Avalúos, Catastros y Registros

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Manta; 17 ABR 2018 20 --
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2018
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificado: 0151183

Nº 0151183

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de abril de 2018

No. Electrónico: 57160

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-14-000

Ubicado en: VIA SA JUAN DE MANTA MZ- B LOTE 14 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad (Propietario)

1303299588 HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578 MARLENE MARISOL GOMEZ CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4640,26
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4640,26

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

G.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAR IDENTICO DOY FE.

Impreso por: MARISOL GOMEZ CEDENO 12/04/2018 16:32:44
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151187

Nº 0151187

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57161

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-22-15-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- B LOTE 15 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,91 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3053,86
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3053,86

Son: TRES MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E.M.)



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE
Mante... MARIE REYES 12/04/2018 16:34:23
Impresión... 2018... 20...
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1	PROPIETARIO	EN ARRENDAMIENTO	EN ARRENDAMIENTO	OTROS
2				
3				
4				

[illegible][illegible]