



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Mien Lameche
59034

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004377, certifica hasta el día de hoy 25/02/2019 16:35:36, la Ficha Registral Número 59034.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de septiembre de 2016 Parroquia: SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 22.0303 HAS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 22.0303 Has. que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; del P01-P02 con una distancia de 704.2 M R S 61 41 43 E con Delgado Lucas Milton SUR: del P03- P04 con una distancia de 722,5 M R N 81 57 23 O con Delgado Alvia Segundo , ESTE: del P02 - P03 con una distancia de 112.1 M siguiendo su trazado con camino público S/N OESTE. del P04 -P05 con una distancia de 76.5 M R .N. 10 37 11 O con presunto colindante propiedad del estado , del P05- P06 con una distancia de 247.6 M R N 11 54 32 E con presunto colindante propiedad del Estado. del P06 .P01 con una distancia 224.6 M - R N 5 37 18 E con presunto colindante propiedad del Estado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2541 19/sep/2016	61.029	61.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2541
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 5291 Folio Inicial:61.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:61.038
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 29 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 13091401389 Lote No. S/N del Sector Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 22.0303 Has * RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719 -JCM-DACR GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada, así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro, y, b)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 25 FEB 2019 HORA: 16:39

Certificación de que el Predio pertenece a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017 se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1301701718	MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300387691	BRAVO MARCHILLO FELIX DE LOS REYES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:35 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1300357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

