

00079222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2808

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5928

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 01 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 01 de octubre de 2019 14:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391855850001	BRIOPESCA CIA LTDA		MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1301701718	MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300387691	BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4270116000	19/09/2016 9:18:42	59034	22.0303 HAS.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 22.0303 Has. que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; del P01-P02 con una distancia de 704. 2 M R S 61 41 43 E con Delgado Lucas Milton SUR: del P03- P04 con una distancia de 722,5 M R N 81 57 23 O con Delgado Alvia Segundo , ESTE: del P02 - P03 con una distancia de 112 .1 M siguiendo su trazado con camino publico S/N OESTE. del P04 -P05 con una distancia de 76.5 M R .N. 10 37 11 O con presunto colindante propiedad del estado , del P05- P06 con una distancia de 247.6 M R N 11 54 32 E con presunto colindante propiedad del Estado. del P06 .P01 con una distancia 224. 6 M -R N 5 37 18 E con presunto colindante propiedad del Estado.

Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 22.0303 HAS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote No. S/N del Sector Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 22.0303 Has.

El señor WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ, por los derechos que representa en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía BRIOPESCA CIA. LTDA.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2808

Número de Repertorio: 5928

Fecha de Repertorio: martes, 01 de octubre de 2019

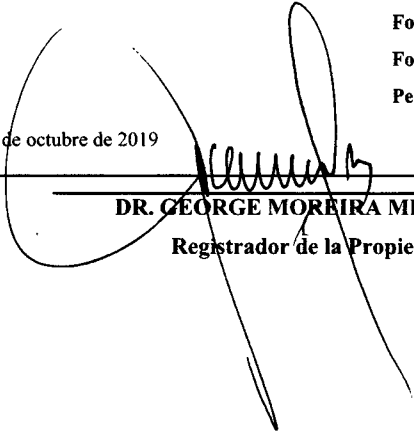
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000012361

00079223



20191308003O00689

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308003O00689

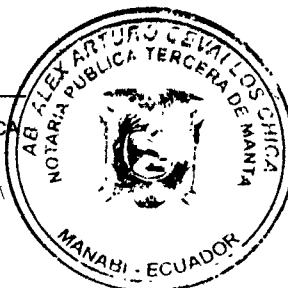
NOTARIO OTORGANTE:	GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:05)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303540791
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-03-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOHNNY PATRICIO GAVILANES BERMUDEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303540791

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1943

1943

1943

00079224 05368



000007943

20191308003P00469

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



20191308003P00469

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

DE MARZO DEL 2019, (13:08)

OTORGADO POR

Identificación	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
1300387691	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300387691	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
1301701718	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301701718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Identificación	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
1308852407	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308852407	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BRIOPESCA CIA. LTDA.

Cantón

MANTA

Parroquia

MANTA

30450.00

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1514-DP13-2019-EA

1977

1977

1977

00079225

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

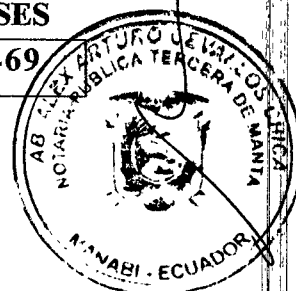
019

13

08

03

P00469



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

FELIX DE LOS REYES BRAVO MARCILLO Y
JUANA ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA

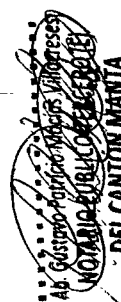
A FAVOR

COMPAÑÍA BRIOPESCA CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD. \$ 330.450,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.



ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy primero (01) de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: Los señores **FELIX DE LOS REYES BRAVO MARCILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, seis, nueve, guion uno (130038769-1) y **JUANA ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número tres, cero, uno, siete, cero, uno, siete, uno, guion ocho (130170171-8) estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de inscripción los señores señalan su teléfono: 627738, correo electrónico: sin dirección: Manta, calle 7 y avenida 20; y, **DOS.-** El señor **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, dos, guion siete (130885240-7), por los derechos que representa en

00079226

ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA, son propietarios del lote No. 1 del Sector Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, superficie 22.030 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; del P01-P02 con una distancia de 704. 2 M R S 141 43 E con Delgado Lucas Milton SUR: del P03- P04 con una distancia de 722,5 M R N 81 57 23 O con Delgado Alvia Segundo, ESTE: del P02 - P03 con una distancia de 112 .1 M siguiendo su trazado con camino publico POR OESTE, del P04 -P05 con una distancia de 76.5 M R N. 10 37 11 O con presunto colindante propiedad del estado, del P05- P06 con una distancia de 47.6 M R N 11 54 32 E con presunto colindante propiedad del Estado, del P06 .P01 con una distancia 224. 6 M - R N 5 37 18 E con presunto colindante propiedad del Estado. Según consta de la Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 29 de enero del 2016, inscrita en la Registraduría de la propiedad del cantón Manta, el 19 de septiembre del 2016, bajo el número de inscripción 2541 y número de Repertorio 5291, en la cual EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA adjudico a los señores MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA Y BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES de estado civil casados entre sí. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278- OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC. INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)

DEL CANTON MANTA

anterioridad a la vigencia de la Ley que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores FELIX DE LOS REYES BRAVO MARCILLO y JUANA ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: La **Compañía BRIOPESCA CIA. LTDA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, Lote No. S/N del Sector Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, Superficie 22.030 Has, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 330.450,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIEMBRE: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez

Ab. Gustavo Patricio Macías Villareal
NOTARIO PUBLICO TERCERO-LE
DEL CANTON MANTA
MANABI

00079227

este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado)

ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional

numero 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmo

junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Felix de los Reyes Briones Marcillo
FELIX DE LOS REYES BRIONES MARCILLO

c.c. 130038769-1

Esperanza Martillo Arteaga
ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA

c.c. 130170171-8

William Jose Briones Lopez
WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ

c.c. 130885240-7

COMPANHIA BRIOPESCA CIA. LTDA.

Gustavo Patricio Macias Villacreces
AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

10/10/1977

10/10/1977

10/10/1977

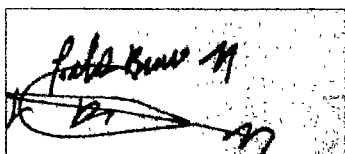
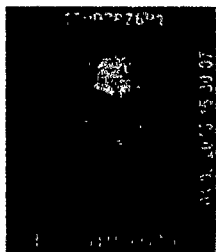
05372

00079228





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1300387691

Nombres del ciudadano: BRAVO MARCILLO FELIX DE LO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTO

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTILLO ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO CLARA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTAS - M

N° de certificado: 191-203-12528



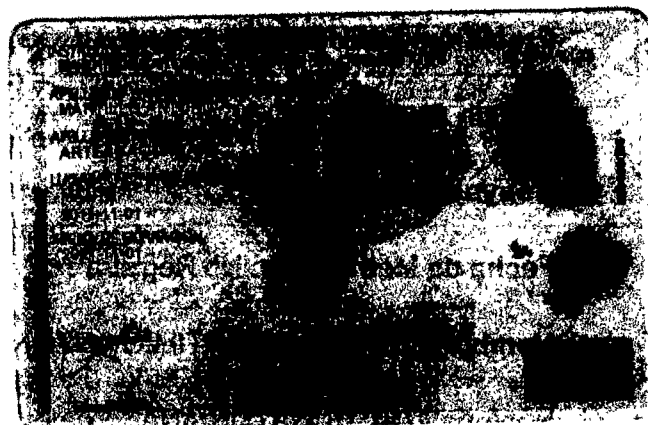
191-203-12528

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

05373

00079229





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENT



Esperanza Martillo

Número único de identificación: 1301701718

Nombres del ciudadano: MARTILLO ARTEAGA JUANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABI

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO FELIX

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTILLO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3-

N° de certificado: 190-203-12595



190-203-12595

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

05374

00079230



130885240-7

IDENTIFICACION

PROFESION: **ABOGADO**

FECHA DE EMISION: **10/05/00**

FECHA DE EXPIRACION: **10/05/05**

William Briones

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

12

012 - 265

1308852407

BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE

APERTURA Y CIERRE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION
ZONA 1



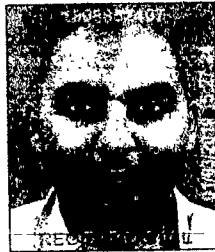
17820

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección
Identificación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1308852407

Nombres del ciudadano: BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSÉ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MAC

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO BRIONES AMBAR MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: BRIONES G JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ DELGADO DOLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3

N° de certificado: 199-203-12256



199-203-12256

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

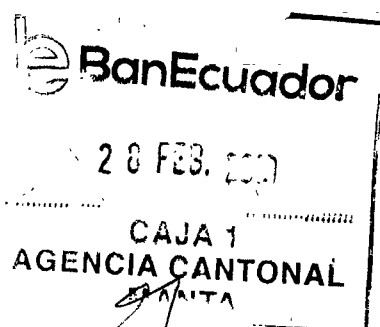
00079231

No. 108

140 DK
 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CANTON VARIOS
 17157-4 (3)-CIR CORRIENTE
 46
 10206 DE ALCABALAS
 A LUG. 1 PRINCIPAL
 1411- NOTARIA TERCERA

1.00
 0.54
 0.06
 1.60

UNIFICATION



140 DK
 1768163520001

MANABI (30.1)
 24 Y AV. FLAVIO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 Fac.: 656-501-000001-58
 fecha: 28/02/2019 02:40:10

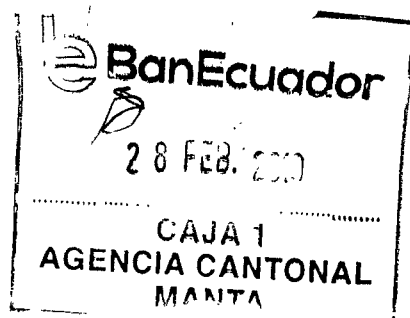
No. Autorización:
 2802201901176616352000120565010000016682019144015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54

Subtotal USD	0.54
IGU	0.06
IGU	0.00

*** GRATUITO POR VISITA ***
 Sin Dato : a 100% tributario



10/10/10

10/10/10

10/10/10

No. 189390

COMPROBANTE DE PAGO



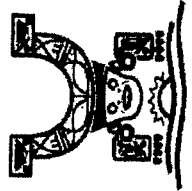
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

26/02/2019 09:25:35

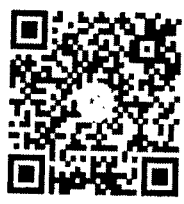
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-27-01-16-000	220300,00	330450,00	388789	189390
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301701718	MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA	SECTOR SANTA MARIANITA	Impuesto principal		3304,50	
1300387691	BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES	SECTOR SANTA MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		991,35	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		4295,85		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4295,85	
139185550001	BRIOPESCA CIA. LTDA.	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 26/02/2019 09:25:35 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV):	
T2124355905	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00079232

05376

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AFMPC
WRIGHT-PATTERSON AFB
OHIO 45433

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AFMPC
WRIGHT-PATTERSON AFB
OHIO 45433

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AFMPC
WRIGHT-PATTERSON AFB
OHIO 45433



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014123

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301701718

NOMBRES: MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA Y

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SECTOR SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: BRAVO MARCILLLO FELIX DE LOS REYES

AVALÚO PROPIEDAD:

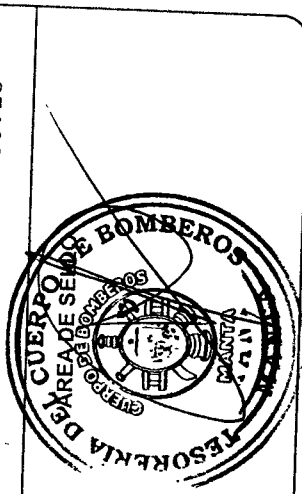
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623932

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 28/02/2019 11:08:13



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

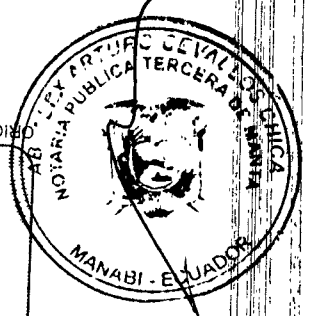
3.00

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00079233

05377

RECEIVED
JAN 11 1964

RECEIVED
JAN 11 1964

RECEIVED
JAN 11 1964

00079234



del 2017

IONES LÓPEZ

No. 130885240-7.

Mariana

Urbanización Manta Beach.

171

william_mayo13@hotmail.com

grado de comunicarle a usted, que en la celebración de la
de Constitución de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**,
de junio del año 2017, se procedió a designarlo como **GERENTE**
pañía, por un periodo estatutario de **CUATRO AÑOS**, con todos
buciones establecidas en los Estatutos Sociales y la Ley de

comunicación constituye su nombramiento como **GERENTE**
pañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, por lo que en ejercicio de su
corresponde individualmente, ejercer la representación legal,
ficial de la Compañía, de acuerdo con los Estatutos Sociales
do décimo octavo de la Constitución de la Compañía y la Ley de

BRIOPESCA CIA. LTDA., se constituyó mediante Escritura
nte la Notaría Sexta del cantón Manta, el 15 de junio del 2017, e
en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Luz Loor Briones

TE

amiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **BRIOPESCA**
a el cual he sido designado. Mi nacionalidad es
úmero de cédula de ciudadanía es 130885240-7. Manta,
2017.-

William Mayo
Briones 1.º 2017

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

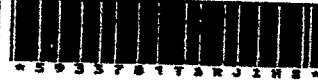
05379

Mercantil de Manta



00079235

TRÁMITE NÚMERO: 3499

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO**

DE REPERTORIO:	2375
INSCRIPCIÓN:	06/07/2017
DE INSCRIPCIÓN:	582
	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

DEL NOMBRAMIENTO:

DE LA COMPAÑÍA:	BRIOPESCA CIA. LTDA.
DEL ADMINISTRADOR:	BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE
CIÓN:	1308852407
	GERENTE GENERAL
(os):	4 AÑOS

ADICIONALES:

REP # 2373, FECHA 06/07/2017. D. A.

ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

CIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2017

FERNANDEZ
MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ARMED AND DANGEROUS

ARMED AND DANGEROUS

ARMED AND DANGEROUS

05380

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00079236

SRI
...le hace bien al país!

1391855850001

BRIOPESCA CIA. LTDA.

BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE

MOLINA FRANCO ELSA JASMIN

OTROS

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

19/07/2017

FEC. ACTUALIZACIÓN:

07/08/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.

Parroquia: MANTA Calle: ENTRE CALLES 13 Y 14 Numero: SN Interseccion: ENTRE AVENIDA 3 Y 6 Edificio: PASAJE CENTRO
PLANTA BAJA EDIFICIO PASAJE CENTRO PASANDO SYSTRAY Email: briopesca@gmail.com Celular: 0998405944

SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
O BENEFICIOS - ADI

OBLIGADO
RENTA SOCIEDADES
EN LA FUENTE

1
ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS
CERRADOS

1
0



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391855850001
BRIOPESCA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL:

Estado: ABIERTO - MATRIZ

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS Y OTROS TUNICADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: ENTRE CALLES 13 Y 14 Numero: SN Interseccion: ENTRE AVENIDA 3 Y
EDIFICIO PASAJE CENTRO PASANDO SYSTRAY Edificio: PASAJE CENTRO Piso: 0 Oficina: 11 Email: briopesca@gmail.com Celular:



Código: RIMRUC2017001172239

Fecha: 07/08/2017 13:44:49 PM

00079237

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**RESOLUCIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

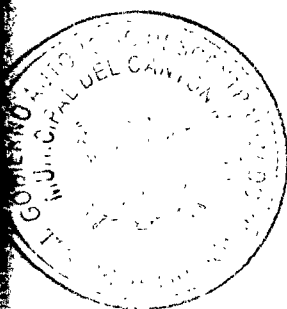
Parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TEAGA JUANA ESPERANZA Y BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES

Establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de FEBRERO de 2019

A LA CLAVE CATASTRAL N°:
00. SECTOR SANTA MARIANITA

de y cinco de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

ASIN: B000000000

ASIN: B000000000

ASIN: B000000000

00079238

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Se interesa, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
se registra una propiedad que consiste en SOLAR
ARTURO ARTEAGA JUANA ESPERANZA Y BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES
MARIANITA
PRESENTE asciende a la cantidad
CIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.
ORGANIZADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO ✓
VENTA - NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL - LO ENMENDADO

MANTINEZ

Manta, _____

26 DE FEBRERO DEL 2019

por M. Gein E. Obando
Director Financiero Municipal



SPRING 1968

1968

1968

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00079239



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



2019

Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo

ASTRAL

000

SANTA MARIANITA

SEGÚN ESCRITURA

300.00 m²

Propietario

MARTILLO ARTEAGA-JUANA ESPERANZA

BRavo MARCILLO-FELIX DE LOS REYES

EN DÓLARES ES DE:

330,450.00

0.00

330,450.00

TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

sofaye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10814U4X6VI

Verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-25 17:04:04.



1944

1944

1944

05384

00079240

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE SOBREPOSICIÓN



14 de Diciembre de 2018

Interesada, **CERTIFICO:**

Trido a través de adjudicación por el SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y
RIA M.A.G.A.P, a favor de la señor(a) MARTILLO ARTEAGA JUANA
la Clave Catastral No. 4-27-01-16-000 ubicado en SECTOR SANTA
parroquia SANTA MARIANITA de este Cantón, **NO** se encuentra sobre
UNA PROPIEDAD, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9091HUMJHI

Verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-21 10:01:20.



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

HORA



Certificación de que el Predio pertenece a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se otorgó un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-107 de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, emitido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de la titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1301701718	MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300387691	BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:35 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error Documentado al Registrador de la Propiedad.

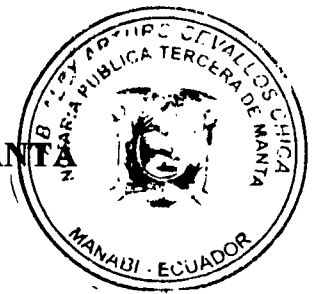
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00079242

RAZON: SE CONFIERE ESTE **TERCER TESTIMONIO** DE LA MATRIZ DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN FELIX DE LOS REYES BRAVO MARCILLO Y JUANA ESPERANZA MARTILLO ARTEAGA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA BRIOPESCA CIA. LTDA; DE FECHA PRIMERO DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE, QUE SE ENCUENTRA EN EL LIBRO DE PROTOCOLOS DE LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA. A LOS VEINTISIETE DIAS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



RECEIVED
FEB 11 1960

RECEIVED

RECEIVED
FEB 11 1960

00079243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2808

Número de Repertorio: 5928

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2808 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391855850001	BRIOPESCA CIA LTDA	COMPRADOR
1301701718	MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA	VENDEDOR
1300387691	BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4270116000	59034	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

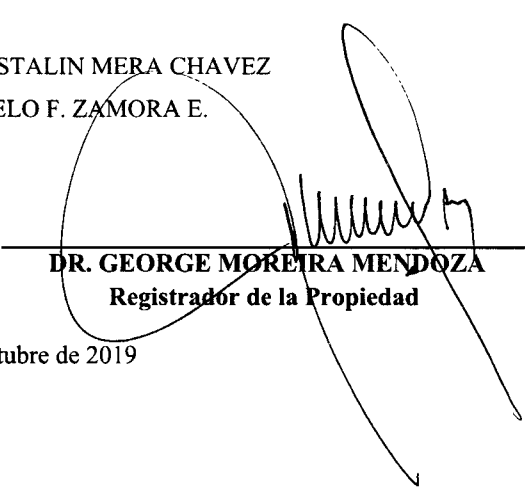
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2019

Usuario: marcelo_zamoral

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de octubre de 2019