ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

DE: PROTOCOLIZAZION DE ADJUDICAION.-

OTORGADA POR: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES UBALDINO DELGADO ALAVA Y JUAN JOSE DOMINGO PACHAY REYES.-

N° 2016.13.06.002.P00473

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** 78,06

MANTA: 02 DE FEBRERO DEL 2.016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622503

Factura: 001-002-000014075

20161308002P00473

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P00473

ACTO O CONTRATO:

PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2016, (14:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALVIA ERALDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300000600	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	PACHAY REYES JUAN JOSE DOMINGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300386651	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO 1905M01334 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES ERALDINA DELGADO ALVIA Y JUAN JOSE DOMINGO PACHAY REYES - LA CUANTIA ES DE SETENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225

FACTURA NUMERO: 001-002-000014075
CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P0473

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1505M01394 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA. JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES UBALDINA DELGADO ALVIA Y JUAN JOSE DOMINGO PACHAY REYES.- LA CUANTIA ES DE SETENTA Y OCHO CON 06/100 DOLARES.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

DEPÓSITO POR MEJORAS

$ 0.00

TOTAL PAGADO $ 78.06

5. Por haber cumplido los requerimientos legales. -DJUD CASE al DELGADO ALVIA UBALDINA PACHAY - REYES JUAN JOSE DOMINGO al lote de terreno de expropiación con la superficie [illegible] en dicha escritura y con los linderos constantes en el Informe de Tasación Nro. [illegible] de fecha 23-07-2014 y que a continuación se detalla:

NORTE: [illegible]

SUR: DEL PUNTO [illegible] DISTANCIA DE [illegible] CON PROPIEDAD JONATHY

ESTE: DEL PUNTO [illegible] DISTANCIA DE [illegible] CON CAMINO PUBLICO S/N.

OESTE: DEL PUNTO [illegible] DISTANCIA DE [illegible] CON PROPIEDAD DEL ESTADO [illegible] PRESENTE CON [illegible] DEL ESTADO.

[illegible] COPIA DEL PRESENTE INFORME AL LIQUIDADOR [illegible] DE MANABI.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

PROVIDENCIA [illegible]

PROVINCIA [illegible]
SECTOR [illegible]
UBICADO [illegible]
DISTRITO [illegible]

8. La Subsecretaría de Tierras [illegible] linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser [illegible] inscripción de la [illegible] a este [illegible], la [illegible] de manejo, conforme a [illegible] se trata de [illegible] adjudicado [illegible] Subsecretaría de Tierras [illegible]

10. Cuando [illegible] reversión por las [illegible] necesarias [illegible]

11. La adjudicación [illegible] de incumplimiento del plan de [illegible]

12. En caso de [illegible] estuviere en [illegible]

La presente providencia [illegible] Tierras y [illegible] Cantonal [illegible] Adjudicación [illegible]

[redacted]

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

[redacted]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1 1 0 0 5 6 0 0 1 0

DELGADO ALVIA UBALDO RA

MANABI/MANTA/ANDA

31 JULIO 1931

INSCRITO EN EL REGISTRO 001-T 0091 00

MANABI/ MANTA

MANTA 1931

ECUADOR

CASHIO

NUDGUE

ANDO DELGADO

SEGUNDO

ARTIDOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

002

002 - 0077

DELEGADO UBALDO

CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1300386651
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY REYES
JUAN JOSE DOMINGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1927-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA
DELGADO

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JORNALERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-30

NO FIRMA

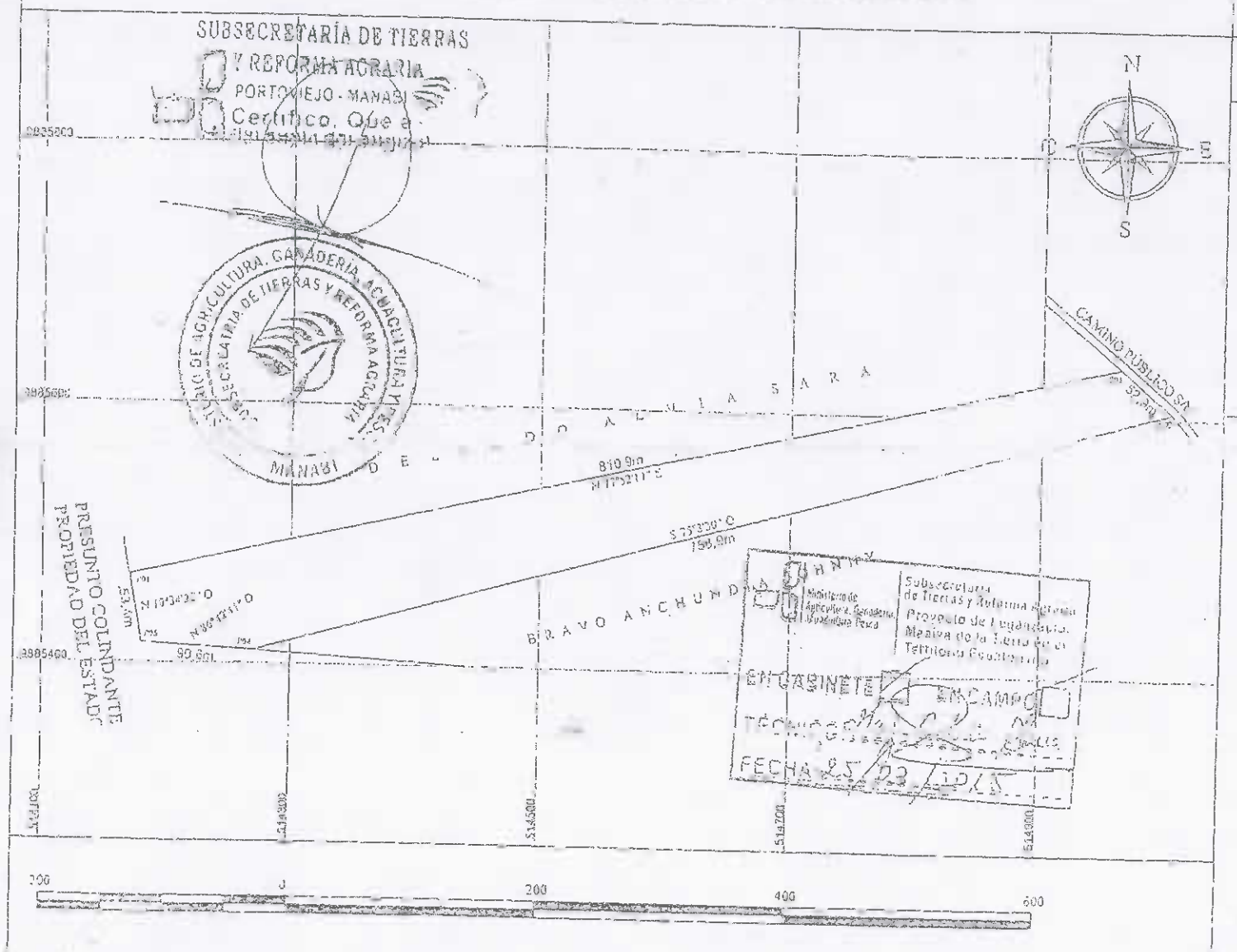
NOTARÍA PÚBLICA SEXTA
MANTA - ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

Abg. [illegible]
Notaría Pública Sexta
Manta - Ecuador

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABÍ
Certifico. Que a



PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: SANTA MARTA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

DELGADO ALVIA UBALDINA
PACHA Y REYES JUAN JOSÉ DOMINGO

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO
ESCALA 1:50.000

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	CARTA TOPOGRÁFICA:	FECHA:	TECNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR	1 : 5000 ÁREA TOTAL: 5.0043Has	SAN LORENZO CÓDIGO: CY - MEV - AP	2009		

Ab. Patricia Maldonado Briones
Notaría Pública Sexta

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	29059
DELEGACION:	MANABI	COD PROV	13
PROYECTO	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAGAP DPA-MAN-UT-2015-0672-M- 22-03-2015	

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	DELGADO ALVIA UBALDINA
	PACHAY REYES JUAN JOSE DOMINGO

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	5,0043 HAS.								
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA						
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	SANTA MARIANITA						
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	100 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	131	
FUENTES DE AGUA:									
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / HERRADURA								
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS								

COORDENADAS UTM		
P	X	Y
P01	514168,8	9885468,0
P02	514961,0	9884639,0
P03	515003,3	9885604,0
P05	514178,3	9885418,0
	DATUM:	WGS-84
	ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DE SUELO

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
VEGETACION NATURAL	5,0043	10 AÑOS			X

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							
BOSQUE SECUNDARIO							
VEGETACION MEDIA - BAJA							
TIERRAS MARGINALES							

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE – LABORES CULTURALES										TIEMPO MESES						TIEMPO DE EJECUCION No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APORQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS		RALEOS	PODAS	COSECHAS	2	4	6	8	10	12	1	2	3	4	5	6	7	8
MAIZ	5,004	X	X	X		X	X				X								X	X	X	X	X		

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE – LABORES CULTURALES										TIEMPO DE EJECUCION No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS		RALEOS	PODAS	COSECHAS	1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION			
		PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION						
		VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	[illegible]	MEJORAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES	No AÑOS 1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- QUEMAS	X	X	X	X
2.- DEFORESTACION	X	X	X	X
3.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DE AREA A ADJUDICARSE

1.- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR CONCESTURAS CON RESIDUOS VEGETALES

2.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLOGICOS.

3.- REALIZAR ROTACIONES DE CULTIVO, CULTIVOS INTERCALADOS, INTERCALAR CULTIVOS CON LEGUMINOSAS, CULTIVOS ASOCIADOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-
DELGADO ALVIA UBALDINO
1300660600

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-
PACHAY REYES JUAN JOSE DOMINGO
1300386651

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTRA declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI
Certifico: Que es fiel copia del original

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA MANABI

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA – SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SANTA MARIANITA	SANTA MARIANITA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

DELGADO ALVIA UBALDINA
C.I. 130066060-0

PACHAY REYES JUAN JOSÉ DOMINGO
C.I. 130038665-1

CUADRO DE DATOS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VÉRTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)		
P01	9885467.6	514169.6	P01	P02	810.9	N 77°52'11" E	DELGADO ALVIA SARA
P02	9885038.0	514962.4	P02	P03	52.9	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P03	9885604.5	515003.4	P03	P04	758.9	S 75°8'30" O	BRAVO ANCHUNDIA JOHNNY
P04	9885409.9	514269.9	P04	P05	90.6	N 86°42'41" O	PRESUNTO COLINDANTE, PROPIEDAD DEL ESTADO
P05	9885415.1	514179.4	P05	P01	53.4	N 10°34'25" O	PRESUNTO COLINDANTE, PROPIEDAD DEL ESTADO

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ
Certifico: Que es fiel copia del original

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

ENCARGADO:
TÉCNICO:
05/02/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABÍ

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 810.9 m, R - N 77°52'11" E, con DELGADO ALVIA SARA

COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 758.9 m, R - S 75°8'30" O, con BRAVO ANCHUNDIA JOHNNY

COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 52.9 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CAMINO PÚBLICO S/N

COLINDANTE OESTE:

Del P04 - P05 con una distancia de 90.6 m, R - N 86°42'41" O, con PRESUNTO COLINDANTE, PROPIEDAD DEL ES
Del P05 - P01 con una distancia de 53.4 m, R - N 10°34'25" O, con PRESUNTO COLINDANTE, PROPIEDAD DEL ES

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA

TÉCNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO SENESCYT: 1028-02-988639	SUBSECRETARIO DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA