

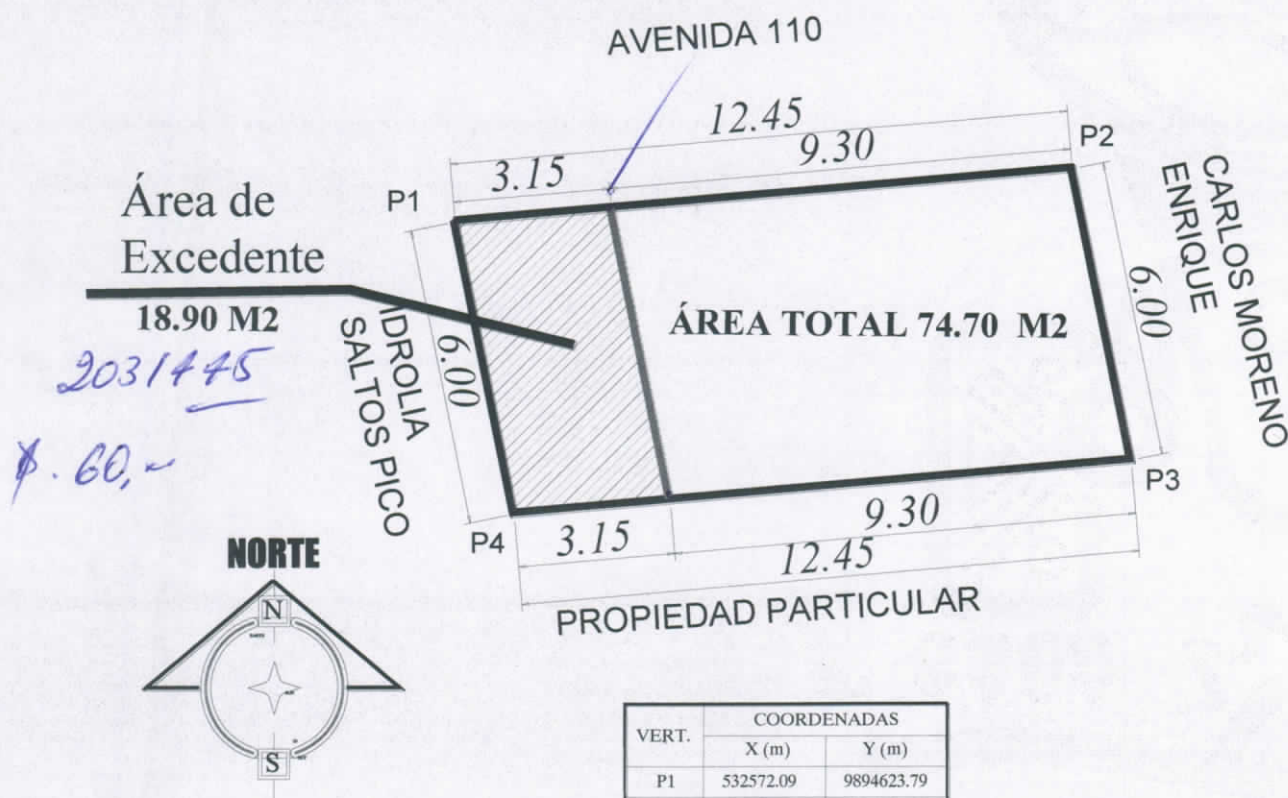


ÁREA EXCEDENTE

Luego de realizar el correcto análisis de estado físico actual y lo que se establece en Escritura, se constata que dicha propiedad posee un área de terreno ganada, el cual se detalla a continuación:

Por el Frente:	3.15 m – Lindera con Avenida 110.
Por Atrás:	3.15 m – Lindera con propiedad particular.
Por el Costado Derecho:	6.00 m – Lindera con propiedad del Sr. Carlos Moreno Vera.
Por el Costado Izquierdo:	6.00 m – Lindera con propiedad de la Sra. Idrolia Saltos Pico
Área total: 18.90 m ² .	

GRÁFICO DEL EXCEDENTE



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	532572.09	9894623.79
P2	532584.50	9894624.85
P3	532585.69	9894618.97
P4	532573.28	9894617.91

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0711362

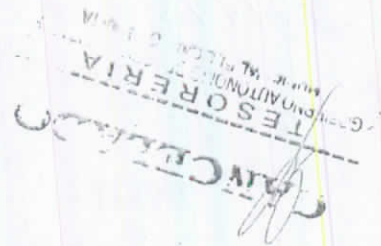
1/23/2018 12:36

Código Catastral	Área	Avalúo	Dirección	Año	Control	Título N°
------------------	------	--------	-----------	-----	---------	-----------

1-07-10-07-000	67.00	\$ 33.988,33	COMERCIAL	CALLEJON AVE 22 S/N	2018	333961	711362
----------------	-------	--------------	-----------	---------------------	------	--------	--------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO D/ACC	1700992355	

1/23/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 11.90		(\$ 1.07)	\$ 10.83
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 4.09		(\$ 1.64)	\$ 2.45
MEJORAS 2012	\$ 1.97		(\$ 0.79)	\$ 1.18
MEJORAS 2013	\$ 3.40		(\$ 1.36)	\$ 2.04
MEJORAS 2014	\$ 3.59		(\$ 1.44)	\$ 2.15
MEJORAS 2015	\$ 0.03		(\$ 0.01)	\$ 0.02
MEJORAS 2016	\$ 0.24		(\$ 0.10)	\$ 0.14
MEJORAS 2017	\$ 7.12		(\$ 2.85)	\$ 4.27
MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.41		(\$ 4.96)	\$ 7.45
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.80			\$ 6.80
TOTAL A PAGAR				\$ 37.33
VALOR PAGADO				\$ 37.33
SALDO				\$ 0.00

Nov. 25 951.54

Se cancela y no se debe





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio Buenas Aires

Calle _____

Mz _____ lote _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA
☐ NO TIENE
☐ EMPEDIMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANALUJO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1
CON EDIFICACION ☐ 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐ 1
CONSTRUCCION ☐ 2
OTRO USO ☐ 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se pte. de C.C. 203144-800
de 151-CH-2011/2018
del F.L.V. 03/11/2018

[illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]