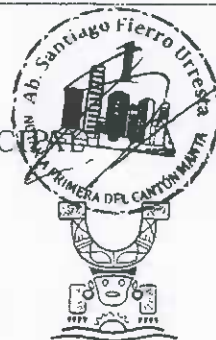


610212200092670

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0066121

Nº.016-19150

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Señor. **PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO**, el primer lote **464,07m²**. Mediante Aprobación de Subdivisión No.066-19150 de fecha 20 de febrero de 2018, con Clave Catastral No. 6-10-21-14-000. De propiedad del Sr. Rivera Mero Juan Silvino, adquirido al INDA, Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de febrero de 2006 e inscrita el 12 de abril de 2006, el segundo lote **495,00m²**, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 6-10-21-15-000 Adquirido al Señor, Rivera Mero Juan Silvino, escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2014 e inscrita el 2 de febrero de 2015, terrenos ubicados en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 464,07m², adquirido mediante Aprobación de Subdivisión No. 066-19150 de fecha 20 de febrero de 2018, Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de febrero de 2006 e inscrita el 12 de abril de 2006.

Frente: 5,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cornelio Rivera

Costado derecho: 48,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 33,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Montalván López Eutegnio Erdulfo (Actualmente Juan Silvino Rivera Mero) y desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. y lindera con propiedad del Sr. Segundo Piloso

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 495,00m², terreno de su propiedad adquirido al Sr. Rivera Mero Juan Silvino, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2014 e inscrita el 2 de febrero de 2015.

Frente: 15,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 15,00m. y lindera con área sobrante de los vendedores Sr. Juan Rivera y Segunda Reyes

Por el costado derecho: 33,00m. y lindera con área sobrante de los vendedores Sr. Juan Rivera y Sra. Segunda Reyes

Por el costado izquierdo: 33,00m. y lindera con propiedad del Sr. Segundo Piloso

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SEÑOR, PEÑAFIEL CANDO SECUNDINO BLADIMIRO: 959,07m².

Frente: 20,00m. y lindera con la calle pública //

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cornelio Rivera //

Costado izquierdo: \$5.00m. - y lindero con propiedad del Sr. Segundo Flores

De la emisiune nr. 19 din 14 noiembrie 2012

1992年10月15日

Ing. General Domingo Cordero
 DIRECTOR DE PLANTACION
 Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 CADALIZA

GCM

[illegible]

00092671

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificado: 0149911

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
L. 1.78

No. Electrónico: 15936

Nº 0149911

Fecha: 23 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-21-20-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 464,07 m²

Pertenece a:

Deposición Identificación

Propietario

1300105336

JUAN SILVINO RIVERA MERO

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18562,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

18562,40

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bando 2018 - 2019".



C.P.A. Juan Carlos Mejías

Director de Avalúos, Catastros y Registros (R)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 6302114030.

Impreso por: MARTA REYES 23/02/2018 16:57:35

00092673

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0149652

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0149652

Fecha: 19 de febrero de 2018

No. Electrónica: 55720

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, que revisada el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo electrónico se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-21-19-000

Ubicación: PARROQUIA RURAL SAN LORENTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 495,00 M2

Partes interesadas:

Documento Identidad:

Propietario:

1393292173

SEGUNDO BLADIMIRO PEÑAFIEL CANDO

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19000,00

Son: DIECINUEVE MIL CECIENTOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de avalúo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. David Comalí Idrogon

Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2018 12:27:55



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

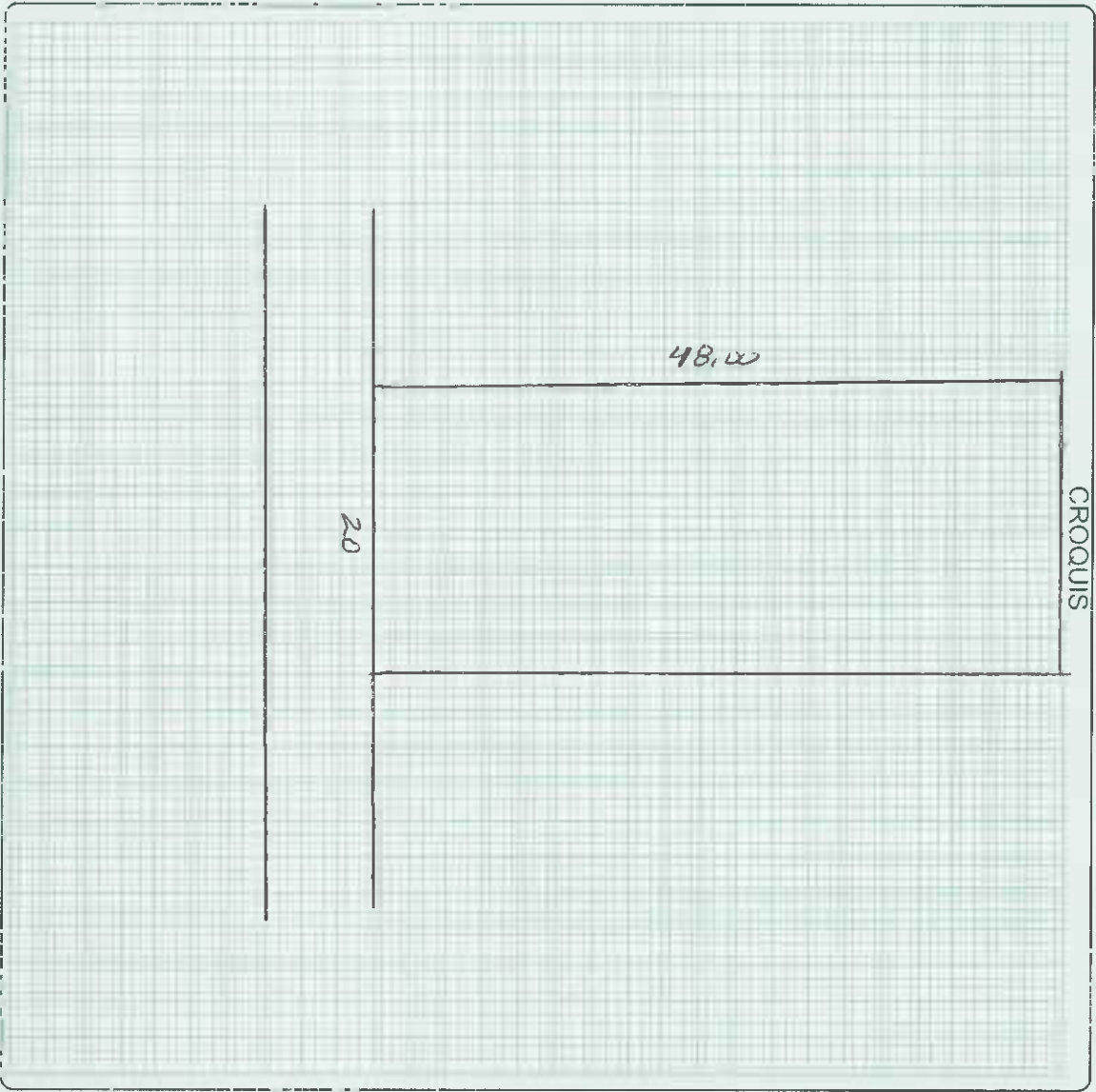
Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

En la hoja y Rubro del Plano: ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL: 6102122400	San Lorenzo
PARCELA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	San Lorenzo

DATOS DEL LOTE

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100
---	---



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100
---	---

SE UNIFICAN Los codigos
6102120 y 6102125
segun aut de UNIF
del PUN # 016-19150
de fecha 20/02/18

