

2011628000

00094825

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

No. 075-09588

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Oswaldo Antonio Intriago Mendoza y Sra. María Monserrate Fernández Fernández, ubicados **el primero** ubicado en la Avenida 108 (Ficha Registral # 24499) **el segundo** ubicado en la Avenida 108 (Ficha Registral # 24501) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Tarqui Centro de la Avenida 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 67,00m². Ficha Registral # 24499 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 13 de Mayo de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio de 2014). Posteriormente se realizó la Transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, autorizara en la Notaría Quinta de Manta el 17 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos: **Lote Uno.**

Por el frente: Propiedad de Maximino Delgado con 10,40m.

Por atrás: 6,50m. Propiedad de Guillermo Rodríguez.

Por un costado: Propiedad de Eleuteria Rodríguez con 10,40m.

Por el otro costado: Propiedad de Luis Bailón con 6,50m. Terreno que se comunica con la calle Portoviejo hoy avenida 108 a través de un callejón vecinal.

Área total: No se menciona área total pero el área calculada es de 67,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 99,98m². Ficha Registral # 24501 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 13 de Mayo de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Julio de 2014). Posteriormente se realizó la Transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, autorizara en la Notaría Quinta de Manta el 17 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Septiembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos: **Lote Dos.**

Por el frente: Con 9,43m. Con las propiedades de Toribio Bailón y Luis Bailón y callejón que sirve para entrar y salir a la calle Portoviejo hoy avenida 108 que se incluye en esta venta.

Por atrás: 10,25m. Propiedad del Sr. Guillermo Rodríguez.

Por el lado derecho: 10,36m. Propiedad del Sr. José Lucas.

Por el lado izquierdo: 7,55m. Propiedad de la Sra. Danila de Marrasquin, el callejón en referencia tiene 1,00m de ancho a la calle Portoviejo hoy avenida 108 por el costado que lindera con la propiedad de Luis Bailón tiene 17,00m, y por el costado que lindera con la propiedad de Toribio Bailón tiene 19,00m.

Área total: No se menciona área total pero el área calculada es de 99,98m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes): UNIFICADOS A FAVOR DE OSWALDO ANTONIO INTRIAGO MENDOZA Y SRA. MARIA MONSERRATE FERNANDEZ FERNANDEZ. **166,98m².**

Por el frente: 1,00m. Avenida 108.

Por atrás: 16,04m. Propiedad del Sr. Guillermo Rodríguez.

Por el costado derecho: 18,25m. + ángulo hacia la derecha con 8,14m. Propiedad del Sr. Maximino Delgado + ángulo hacia atrás con 10,60m. Propiedad de Eleuteria Rodríguez.

Por el costado izquierdo: 20,95m. + ángulo hacia la izquierda con 6,90m. Propiedad de Toribio Bailón y Luis Bailón + ángulo hacia atrás con 7,30m. Propiedad de Danila Marrasquin.

Área total: 166,98m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
Manta, Octubre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Año

60+31

75

60+31

75

00094823

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 015001

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica que según el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-24-27-000

Ubicado en: CALLEJÓN AVE. 108 PARQUE LT. INTERIOR-CALLEJÓN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,00 m²

Participación a:

Documento Identidad

Propietario

1989254935

MARIA MONSERATE FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

1902516425

OSWALDO ANTONIO INELACO MENDEZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

FERRERO:	10110,40
CONSTRUCCIÓN:	35136,15
	<u>45246,55</u>

Sum: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

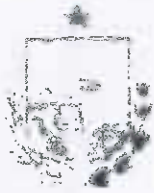
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Predio, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2019"

CIA. Jorge Cervantes Morán

Director de Avalúos, Catastro y Registro (E) w

Impreso por: GABRIELA SOLÓZANO 22/10/2018 15:56:29

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº Certificación: 11504

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº Electrónico: 62364

Nº 0150017

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo catastral se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-16-11-000

Ubicado en: CALLEJON AVE. 47 108 PARROQUIA PARQUE

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 99,93 m²

Partes del predio:

Documento Identidad	Propietario
1303230953	MARIA MONSERATE FERNANDEZ FERNANDEZ
1303548425	OSWALDO ANTONIO INTRIAGO MENDOZA

ESTE AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

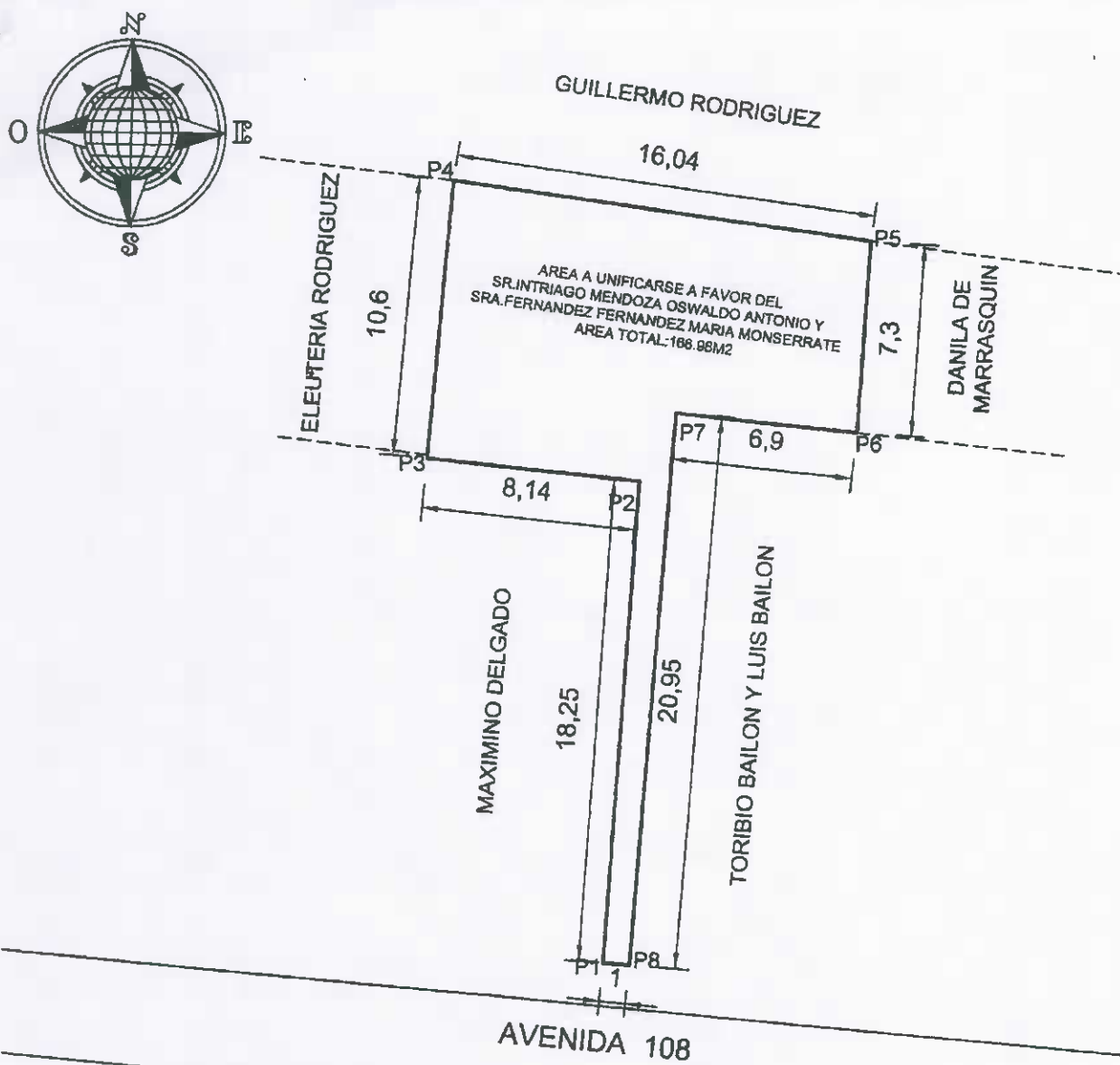
TERRENO:	13991,58
CONSTRUCCIÓN:	32614,00
	<u>44703,58</u>

Sum: CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 11 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 27/10/2018 12:53:15



DETALLE N°01

AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. INTRIAGO MENDOZA OSWALDO ANTONIO Y SRA. FERNANDEZ FERNANDEZ MARIA MONSERRATE.

166.98 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532135.15	9894947.35
2	532136.23	9894965.57
3	532128.13	9894966.36
4	532128.98	9894976.92
5	532144.87	9894974.76
6	532144.45	9894967.47
7	532137.59	9894968.17
8	532136.14	9894947.27

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UNO Y DOS UBICADO EN LA AVENIDA 108 DE LA PARROQUIA TARGUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA :

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SR. INTRIAGO MENDOZA OSWALDO

PROYECTO DE UNIFICACION DE TERRENO

1

2-01-16-27-000

01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE - 2018

FORMATO : A4

OBJETO : OFICINA TECNICA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

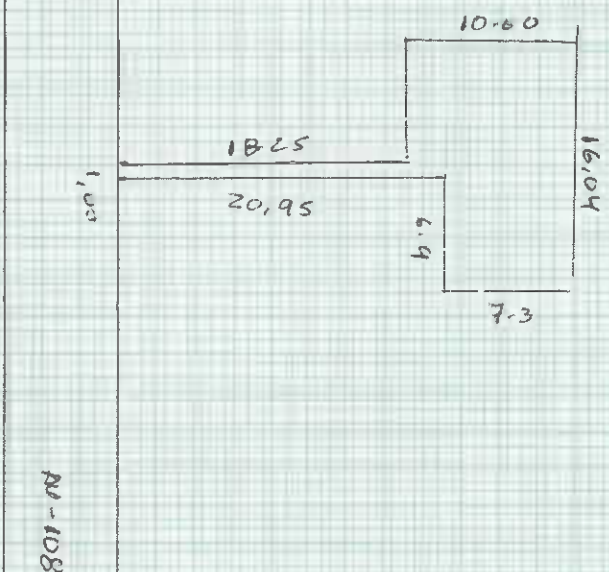
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ 1 2. ☐ 2 3. ☐ 3 4. ☐ 4 5. ☐ 5 6. ☐ 6 7. ☐ 7 8. ☐ 8 9. ☐ 9 10. ☐ 10 11. ☐ 11 12. ☐ 12 13. ☐ 13 14. ☐ 14 15. ☐ 15 16. ☐ 16 17. ☐ 17 18. ☐ 18 19. ☐ 19 20. ☐ 20 21. ☐ 21 22. ☐ 22 23. ☐ 23 24. ☐ 24 25. ☐ 25 26. ☐ 26 27. ☐ 27 28. ☐ 28 29. ☐ 29 30. ☐ 30 31. ☐ 31 32. ☐ 32 33. ☐ 33 34. ☐ 34 35. ☐ 35 36. ☐ 36 37. ☐ 37 38. ☐ 38 39. ☐ 39 40. ☐ 40 41. ☐ 41 42. ☐ 42 43. ☐ 43 44. ☐ 44 45. ☐ 45 46. ☐ 46 47. ☐ 47 48. ☐ 48 49. ☐ 49 50. ☐ 50 51. ☐ 51 52. ☐ 52 53. ☐ 53 54. ☐ 54 55. ☐ 55 56. ☐ 56 57. ☐ 57 58. ☐ 58 59. ☐ 59 60. ☐ 60 61. ☐ 61 62. ☐ 62 63. ☐ 63 64. ☐ 64 65. ☐ 65 66. ☐ 66 67. ☐ 67 68. ☐ 68 69. ☐ 69 70. ☐ 70 71. ☐ 71 72. ☐ 72 73. ☐ 73 74. ☐ 74 75. ☐ 75 76. ☐ 76 77. ☐ 77 78. ☐ 78 79. ☐ 79 80. ☐ 80 81. ☐ 81 82. ☐ 82 83. ☐ 83 84. ☐ 84 85. ☐ 85 86. ☐ 86 87. ☐ 87 88. ☐ 88 89. ☐ 89 90. ☐ 90 91. ☐ 91 92. ☐ 92 93. ☐ 93 94. ☐ 94 95. ☐ 95 96. ☐ 96 97. ☐ 97 98. ☐ 98 99. ☐ 99 100. ☐ 100	1. ☐ 1 2. ☐ 2 3. ☐ 3 4. ☐ 4 5. ☐ 5 6. ☐ 6 7. ☐ 7 8. ☐ 8 9. ☐ 9 10. ☐ 10 11. ☐ 11 12. ☐ 12 13. ☐ 13 14. ☐ 14 15. ☐ 15 16. ☐ 16 17. ☐ 17 18. ☐ 18 19. ☐ 19 20. ☐ 20 21. ☐ 21 22. ☐ 22 23. ☐ 23 24. ☐ 24 25. ☐ 25 26. ☐ 26 27. ☐ 27 28. ☐ 28 29. ☐ 29 30. ☐ 30 31. ☐ 31 32. ☐ 32 33. ☐ 33 34. ☐ 34 35. ☐ 35 36. ☐ 36 37. ☐ 37 38. ☐ 38 39. ☐ 39 40. ☐ 40 41. ☐ 41 42. ☐ 42 43. ☐ 43 44. ☐ 44 45. ☐ 45 46. ☐ 46 47. ☐ 47 48. ☐ 48 49. ☐ 49 50. ☐ 50 51. ☐ 51 52. ☐ 52 53. ☐ 53 54. ☐ 54 55. ☐ 55 56. ☐ 56 57. ☐ 57 58. ☐ 58 59. ☐ 59 60. ☐ 60 61. ☐ 61 62. ☐ 62 63. ☐ 63 64. ☐ 64 65. ☐ 65 66. ☐ 66 67. ☐ 67 68. ☐ 68 69. ☐ 69 70. ☐ 70 71. ☐ 71 72. ☐ 72 73. ☐ 73 74. ☐ 74 75. ☐ 75 76. ☐ 76 77. ☐ 77 78. ☐ 78 79. ☐ 79 80. ☐ 80 81. ☐ 81 82. ☐ 82 83. ☐ 83 84. ☐ 84 85. ☐ 85 86. ☐ 86 87. ☐ 87 88. ☐ 88 89. ☐ 89 90. ☐ 90 91. ☐ 91 92. ☐ 92 93. ☐ 93 94. ☐ 94 95. ☐ 95 96. ☐ 96 97. ☐ 97 98. ☐ 98 99. ☐ 99 100. ☐ 100
---	---

SE UNITEARE LOS CADYOS
2011623 Y 2011611
Soy un aut de unit
pe pun # 075-09588
di fecha

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		MATERIALES		INDICADORES GENERALES		MATERIALES	
INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD	INDICADOR	UNIDAD
1.1	q1	1.1	q1	1.1	q1	1.1	q1
1.2	q1	1.2	q1	1.2	q1	1.2	q1
1.3	q1	1.3	q1	1.3	q1	1.3	q1
1.4	q1	1.4	q1	1.4	q1	1.4	q1
1.5	q1	1.5	q1	1.5	q1	1.5	q1
1.6	q1	1.6	q1	1.6	q1	1.6	q1
1.7	q1	1.7	q1	1.7	q1	1.7	q1
1.8	q1	1.8	q1	1.8	q1	1.8	q1
1.9	q1	1.9	q1	1.9	q1	1.9	q1
1.10	q1	1.10	q1	1.10	q1	1.10	q1
1.11	q1	1.11	q1	1.11	q1	1.11	q1
1.12	q1	1.12	q1	1.12	q1	1.12	q1
1.13	q1	1.13	q1	1.13	q1	1.13	q1
1.14	q1	1.14	q1	1.14	q1	1.14	q1
1.15	q1	1.15	q1	1.15	q1	1.15	q1
1.16	q1	1.16	q1	1.16	q1	1.16	q1
1.17	q1	1.17	q1	1.17	q1	1.17	q1
1.18	q1	1.18	q1	1.18	q1	1.18	q1
1.19	q1	1.19	q1	1.19	q1	1.19	q1
1.20	q1	1.20	q1	1.20	q1	1.20	q1
1.21	q1	1.21	q1	1.21	q1	1.21	q1
1.22	q1	1.22	q1	1.22	q1	1.22	q1
1.23	q1	1.23	q1	1.23	q1	1.23	q1
1.24	q1	1.24	q1	1.24	q1	1.24	q1
1.25	q1	1.25	q1	1.25	q1	1.25	q1
1.26	q1	1.26	q1	1.26	q1	1.26	q1
1.27	q1	1.27	q1	1.27	q1	1.27	q1
1.28	q1	1.28	q1	1.28	q1	1.28	q1
1.29	q1	1.29	q1	1.29	q1	1.29	q1
1.30	q1	1.30	q1	1.30	q1	1.30	q1
1.31	q1	1.31	q1	1.31	q1	1.31	q1
1.32	q1	1.32	q1	1.32	q1	1.32	q1
1.33	q1	1.33	q1	1.33	q1	1.33	q1
1.34	q1	1.34	q1	1.34	q1	1.34	q1
1.35	q1	1.35	q1	1.35	q1	1.35	q1
1.36	q1	1.36	q1	1.36	q1	1.36	q1
1.37	q1	1.37	q1	1.37	q1	1.37	q1
1.38	q1	1.38	q1	1.38	q1	1.38	q1
1.39	q1	1.39	q1	1.39	q1	1.39	q1
1.40	q1	1.40	q1	1.40	q1	1.40	q1
1.41	q1	1.41	q1	1.41	q1	1.41	q1
1.42	q1	1.42	q1	1.42	q1	1.42	q1
1.43	q1	1.43	q1	1.43	q1	1.43	q1
1.44	q1	1.44	q1	1.44	q1	1.44	q1
1.45	q1	1.45	q1	1.45	q1	1.45	q1
1.46	q1	1.46	q1	1.46	q1	1.46	q1
1.47	q1	1.47	q1	1.47	q1	1.47	q1
1.48	q1	1.48	q1	1.48	q1	1.48	q1
1.49	q1	1.49	q1	1.49	q1	1.49	q1
1.50	q1	1.50	q1	1.50	q1	1.50	q1
1.51	q1	1.51	q1	1.51	q1	1.51	q1
1.52	q1	1.52	q1	1.52	q1	1.52	q1
1.53	q1	1.53	q1	1.53	q1	1.53	q1
1.54	q1	1.54	q1	1.54	q1	1.54	q1
1.55	q1	1.55	q1	1.55	q1	1.55	q1
1.56	q1	1.56	q1	1.56	q1	1.56	q1
1.57	q1	1.57	q1	1.57	q1	1.57	q1
1.58	q1	1.58	q1	1.58	q1	1.58	q1
1.59	q1	1.59	q1	1.59	q1	1.59	q1
1.60	q1	1.60	q1	1.60	q1	1.60	q1
1.61	q1	1.61	q1	1.61	q1	1.61	q1
1.62	q1	1.62	q1	1.62	q1	1.62	q1
1.63	q1	1.63	q1	1.63	q1	1.63	q1
1.64	q1	1.64	q1	1.64	q1	1.64	q1
1.65	q1	1.65	q1	1.65	q1	1.65	q1
1.66	q1	1.66	q1	1.66	q1	1.66	q1
1.67	q1	1.67	q1	1.67	q1	1.67	q1
1.68	q1	1.68	q1	1.68	q1	1.68	q1
1.69	q1	1.69	q1	1.69	q1	1.69	q1
1.70	q1	1.70	q1	1.70	q1	1.70	q1
1.71	q1	1.71	q1	1.71	q1	1.71	q1
1.72	q1	1.72	q1	1.72	q1	1.72	q1
1.73	q1	1.73	q1	1.73	q1	1.73	q1
1.74	q1	1.74	q1	1.74	q1	1.74	q1
1.75	q1	1.75	q1	1.75	q1	1.75	q1
1.76	q1	1.76	q1	1.76	q1	1.76	q1
1.77	q1	1.77	q1	1.77	q1	1.77	q1
1.78	q1	1.78	q1	1.78	q1	1.78	q1
1.79	q1	1.79	q1	1.79	q1	1.79	q1
1.80	q1	1.80	q1	1.80	q1	1.80	q1
1.81	q1	1.81	q1	1.81	q1	1.81	q1
1.82	q1	1.82	q1	1.82	q1	1.82	q1
1.83	q1	1.83	q1	1.83	q1	1.83	q1
1.84	q1	1.84	q1	1.84	q1	1.84	q1
1.85	q1	1.85	q1	1.85	q1	1.85	q1
1.86	q1	1.86	q1	1.86	q1	1.86	q1
1.87	q1	1.87	q1	1.87	q1	1.87	q1
1.88	q1	1.88	q1	1.88	q1	1.88	q1
1.89	q1	1.89	q1	1.89	q1	1.89	q1
1.90	q1	1.90	q1	1.90	q1	1.90	q1
1.91	q1	1.91	q1	1.91	q1	1.91	q1
1.92	q1	1.92	q1	1.92	q1	1.92	q1
1.93	q1	1.93	q1	1.93	q1	1.93	q1
1.94	q1	1.94	q1	1.94	q1	1.94	q1
1.95	q1	1.95	q1	1.95	q1	1.95	q1
1.96	q1	1.96	q1	1.96	q1	1.96	q1
1.97	q1	1.97	q1	1.97	q1	1.97	q1
1.98	q1	1.98	q1	1.98	q1	1.98	q1
1.99	q1	1.99	q1	1.99	q1	1.99	q1
1.100	q1	1.100	q1	1.100	q1	1.100	q1