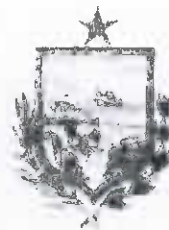




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

C.A
1224110



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registrocmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68900



Conforme a la Orden de Trámite JEPM-19065484, certificada hasta el día de hoy 13/03/2019 16:31:22, la Ficha Registral Número 68900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1224110000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de noviembre de 2015
Superficie del Bien: 560m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lotés de terrenos unificados, ubicados actualmente en el barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: con veinte metros y Calle pública. POR ATRÁS: con veinte metros y Propiedad del señor Carlos Lucas, POR EL COSTADO DERECHO: con veintiocho metros y propiedad de la señora Rosa Bohórquez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y propiedad de Camila Mendoza. Teniendo una Superficie total de: QUINTIENTOS TRESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2355 21/sep/2005	32.229	32.247
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1921 30/ago/2006	25.987	25.987
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	1883 29/feb/2018	104.935	104.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 3 | COMPRA VENTA

Inscripción: miércoles, 21 de septiembre de 2005
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cesión Notaria: MANTA

Número de inscripción: 2355
Número de Expediente: 4058
Tomo: 1
Folio Inicial: 32.229
Folio Final: 32.247

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 10 de marzo de 2005

Fecha de Inscripción:

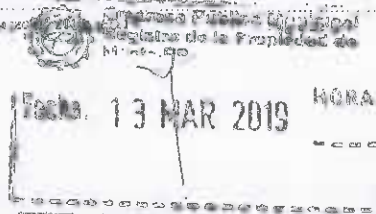
a. Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL. Y COMPRAVENTA. La Señora. Martha Degas Mero Reyes, Agente Oficiosa de los conyuges Carlos Cristobal Calderon Flores y Mayra Janeth Pino Mero. Terreno ubicado en el sector conocido como El Valle Del Gavilan, actualmente como Jesus De Nazareth de esta ciudad de Manta. Por una parte los conyuges MANO LUIS OCELLO IZQUIERDO Y GRACE HOLANDA MOREIRA MACIAS, por sus propios derechos por otra parte los conyuges señor ASCACIO NEFTALI RIVERA MACIAS Y MARIA CRISTINA REYES CALDERON, por sus propios derechos los conyuges MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES Y BLANCA MARCELINEA MUENTES DE CALDERON, por sus propios derechos vendedores. declaran los conyuges Manuel Bolivar Calderon Fuentes y Blanca Marcelina Muentes Calderon, ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el predio ya descrito en lo cual lo adquirieron mediante escritura de Convenio Transaccional, inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de abril

Certificación impresa por la Dama, martha

Ficha Registral: 68900

miércoles, 13 de marzo de 2019





de 1995, el mismo que se identifica en el plano con el número cincuenta con una superficie total de seiscientos metros cuadrados, y con fecha 18 de 1 dos misl se encuentra inscrita la escritura pública venta, en la que los conyuges señores Manuel Calderon Muentes y Blanca Muentes Calderon venden a favor de los conyuges señores Ascacio Neptali Rivera Macias y Maria Cristina Reyes Calderon, el lote de terreno ubicado en el sector el Valle del Gavilan de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos noventa metros cuadrados. Rectificacion de Medidas y Linderos; de acuerdo al plano de rediseño de reubicación de los lotes otorgados por el señor Mario Luis Coello Izquierdo y a la Inspección del Departamento de planeamiento Urbano en base a la documentación requerida par el tramite, este cuertpo de terrenos con una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados, con los antecedentes antes indicados expresa el señor Ascacio Neptali Rivera Macias y Maria Cristina Reyes Calderon que el terreno de su propieda queda con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados Los Conyuges Señor Manuel Calderon Muentes y Blanca Muentes Calderon, manifiestan que rectifican el area total del bien que vendieron a los conyuges Ascacio Neptali Rivera Macias y Maria Cristina Reyes Calderon por lo que en realidad el area total es Doscientos metros y No Doscientos noventa metros cuadrados. Los Vendedores Manuel Bolivar Calderon Muentes y Blanca Marcelina Muentes Calderon, manifiesta que una vez que han procedido a desmembrar el lote de terreno adquirido en donde ya hubo una venta a favor de Ascacio Neptali Rivera Macias y Maria Cristina Reyes Calderon por sus propios derechos y por lo que representa de la sociedad indicada expresa la parte vendedora que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación el REMANENTE O EL SALDO, del terreno a favor de los compradores CARLOS CRISTOBAL CALDERON FLORES Y su conyuge MYRA JANETH PINO MERO, a travez de su Agente Oficioso, la Señora Martha Digna Mero Reyes el area total del terreno que queda producto de la desmembracion de trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306306711	CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308173028	PINO MERO MAYRA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000026575	REYES CALDERON MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000026574	RIVERA MACIAS ASCACIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303999716	CALDERON MENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031303	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	617	19/abr/1995	415	415

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1921 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4115 Folio Inicial:25.982
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:25.987
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Valle del Gavilan de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

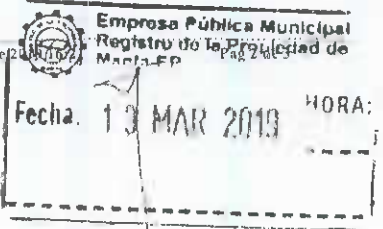
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306306711	CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026574	RIVERA MACIAS ASCACIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:68900

miércoles, 13 de marzo de 2019

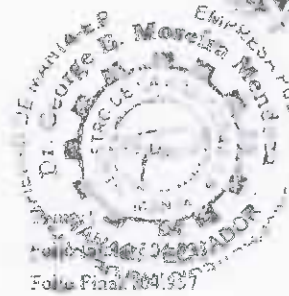




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR: 000000308026375 REYES CALDERON MARIA CRISTINA CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

13 / 3 | COMPRA VENTA

Fecha de : Jueves, 29 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3283

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. Lotes de terrenos unificados, ubicados actualmente en el barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Familia de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Contable
PROPIETARIO	1306306711	CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308173028	PINO MENDO MAYRA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	1921	30/ago/2006	25.982	25.987
COMPRA VENTA	2155	21/sep/2005	32.729	32.747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Ver>> Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de esta certificación la invalida.

Empleada a las: 16:21:27, día miércoles, 13 de marzo de 2019.

A petición de: CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL

Elaborada por: JULIANA LOURDES MACIAS MORALES

1301167556



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un tiempo de cambio a su emitente ya gravamen.

DR. GEORGE MONTEAÑES DOZA

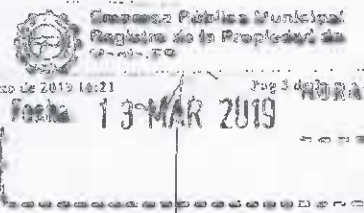
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: juliana_macias

Fecha Registro: 13/03/2019

miércoles, 13 de marzo de 2019 16:21



0993343609



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 172728

13/03/2019 10:23:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-41-10-000	580,00	\$ 5.755,40	BARRIO VALLE JESUS DE NAZARETH	2019	402451	4374088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL		1306306711	Costa Judicial			
PINO MERO MAYRA JANETH		1308173028	Interes por Mora			
13/03/2019 10:23:19 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,31)	\$ 0,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 5,05	(\$ 1,77)	\$ 3,28
			MEJORAS 2014	\$ 5,34	(\$ 1,87)	\$ 3,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,06)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 5,44	(\$ 1,90)	\$ 3,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,52	(\$ 5,78)	\$ 10,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,24
			VALOR PAGADO			\$ 23,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento es emitido electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T4005053546124

FECHA: 13/03/2019 HORA: 10:23:22

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

