



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

NAME		ID	
1	NAME	1	ID
2	NAME	2	ID
3	NAME	3	ID
4	NAME	4	ID
5	NAME	5	ID
6	NAME	6	ID
7	NAME	7	ID
8	NAME	8	ID
9	NAME	9	ID
10	NAME	10	ID
11	NAME	11	ID
12	NAME	12	ID
13	NAME	13	ID
14	NAME	14	ID
15	NAME	15	ID
16	NAME	16	ID
17	NAME	17	ID
18	NAME	18	ID
19	NAME	19	ID
20	NAME	20	ID
21	NAME	21	ID
22	NAME	22	ID
23	NAME	23	ID
24	NAME	24	ID
25	NAME	25	ID
26	NAME	26	ID
27	NAME	27	ID
28	NAME	28	ID
29	NAME	29	ID
30	NAME	30	ID
31	NAME	31	ID
32	NAME	32	ID
33	NAME	33	ID
34	NAME	34	ID
35	NAME	35	ID
36	NAME	36	ID
37	NAME	37	ID
38	NAME	38	ID
39	NAME	39	ID
40	NAME	40	ID
41	NAME	41	ID
42	NAME	42	ID
43	NAME	43	ID
44	NAME	44	ID
45	NAME	45	ID
46	NAME	46	ID
47	NAME	47	ID
48	NAME	48	ID
49	NAME	49	ID
50	NAME	50	ID
51	NAME	51	ID
52	NAME	52	ID
53	NAME	53	ID
54	NAME	54	ID
55	NAME	55	ID
56	NAME	56	ID
57	NAME	57	ID
58	NAME	58	ID
59	NAME	59	ID
60	NAME	60	ID
61	NAME	61	ID
62	NAME	62	ID
63	NAME	63	ID
64	NAME	64	ID
65	NAME	65	ID
66	NAME	66	ID
67	NAME	67	ID
68	NAME	68	ID
69	NAME	69	ID
70	NAME	70	ID
71	NAME	71	ID
72	NAME	72	ID
73	NAME	73	ID
74	NAME	74	ID
75	NAME	75	ID
76	NAME	76	ID
77	NAME	77	ID
78	NAME	78	ID
79	NAME	79	ID
80	NAME	80	ID
81	NAME	81	ID
82	NAME	82	ID
83	NAME	83	ID
84	NAME	84	ID
85	NAME	85	ID
86	NAME	86	ID
87	NAME	87	ID
88	NAME	88	ID
89	NAME	89	ID
90	NAME	90	ID
91	NAME	91	ID
92	NAME	92	ID
93	NAME	93	ID
94	NAME	94	ID
95	NAME	95	ID
96	NAME	96	ID
97	NAME	97	ID
98	NAME	98	ID
99	NAME	99	ID
100	NAME	100	ID

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

A	B
1. N_1, N_2, N_3, N_4 2. N_1, N_2, N_3, N_4 3. N_1, N_2, N_3, N_4 4. N_1, N_2, N_3, N_4 5. N_1, N_2, N_3, N_4 6. N_1, N_2, N_3, N_4 7. N_1, N_2, N_3, N_4 8. N_1, N_2, N_3, N_4 9. N_1, N_2, N_3, N_4 10. N_1, N_2, N_3, N_4	1. N_1, N_2, N_3, N_4 2. N_1, N_2, N_3, N_4 3. N_1, N_2, N_3, N_4 4. N_1, N_2, N_3, N_4 5. N_1, N_2, N_3, N_4 6. N_1, N_2, N_3, N_4 7. N_1, N_2, N_3, N_4 8. N_1, N_2, N_3, N_4 9. N_1, N_2, N_3, N_4 10. N_1, N_2, N_3, N_4

SE UNIFICAN LOS REGISTROS
1190433 1190439 Y
1190435 SEGUN AUT DE
UNIF DE PUNT 082.
09786 de FORTA
01/11/18

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN UNIFICACION



087-09786

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER** (C.C. 1054506-4), para que celebre Escritura de COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de tres (3) lotes de terrenos (dos de su propiedad) ubicados en la calle Pública del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Cavilan (inmediaciones urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción para uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura compraventa, autorizada Notaria 6° Manta el 21/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 26/09/18, código catastral 1-19-04-35-000: 3.447,00m2

Frente (Oeste): 52,37m.- lindera Ximena Pico y calle planificada
Atrás (Este): 52,37m.- lindera manzana dos
Costado derecho (Norte): 63,85m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Sur): 63,97m.- lindera manzana G-1

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura compraventa, autorizada Notaria 6° Manta el 07/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 10/09/18, código catastral 1-19-04-34-000: 1.250,68m2

Frente (Norte): 31,00m.- lindera calle planificada
Atrás (Sur): 30,95m.- lindera manzana G-1
Costado derecho (Este): 40,37m.- lindera Ximena Pico Pinargote
Costado izquierdo (Oeste): 40,35m.- lindera Dr. Ronald Ignacio Zambrano Santander

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura compraventa, autorizada Notaria 6° Manta el 13/09/18, inscrita Registro Propiedad Manta 20/09/18, código catastral 1-19-04-33-000: 1.250,66m2

Frente (Norte): 31,00m.- lindera calle planificada
Atrás (Sur): 30,95m.- lindera manzana G-1
Costado derecho (Este): 40,37m.- lindera María Reyes Cárdenas (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 40,37m.- lindera Dr. Ronald Ignacio Zambrano Santander

TERRENOS UNIFICADOS A FAVOR DE RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER: 5.848,34m2

Frente (Norte): partiendo desde el Costado Izquierdo (Oeste) hacia el Costado derecho (Este) en 62,00m.- lindera calle Planificada; desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 12,00m.- lindera calle Planificada; desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Este) en 63,87m.- propiedad particular
Atrás (Sur): 125,87m.- lindera manzana G-1
Costado derecho (Este): 52,37m.- lindera manzana 2
Costado izquierdo (Oeste): 40,37m.- lindera Elias Stelman Kheir

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, noviembre 8 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Aguilar Alvarez González

00101109

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00156774**

N° ELECTRÓNICO : 62816

Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-33-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 1,250.66 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312688151	BAILON MACIAS-TOBIAS RUISDAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,263.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,263.86

SON: VENTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V769158DPXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-12 11:28:57.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00156770

Nº ELECTRÓNICO : 62812

Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-34-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,250.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310545064	ZAMBRANO SANTANDER-RONALD IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,172.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,172.40

SON: VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7792VWXRCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-11-12 11:15:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00101115

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00156769**

N° ELECTRÓNICO : 62811

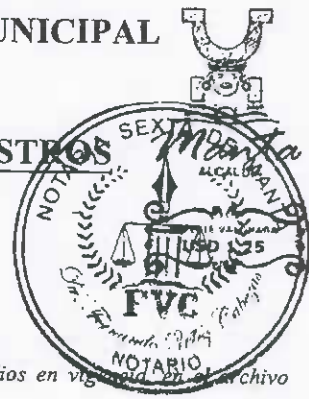
Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-35-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILÁN - JESÚS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Total de Predio: 3,347.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310545064	ZAMBRANO SANTANDER-RONALD IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,442.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,442.81

SON:

CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7793TNKKGR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2018-11-12 11:14:08.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec