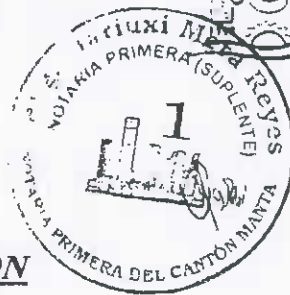
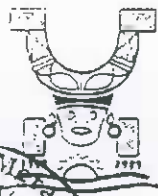




Manta

G A D

00103214



112

7003

56,15 m²

56,15

1050639000

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 063-09536

72150

Por tanto

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba al **SR. REYNA OSTAIZA BERNABE ALBERTO**, la **Unificación** de dos cuerpos de terrenos de su propiedad; **el Primer Predio**: escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, inscrita el 29 de Agosto de 2018 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de Agosto de 2018, ubicado en la Avenida 21 entre calle 16 y 17, Parroquia Manta, Cantón Manta, con un área de **165,38 m²**; **el Segundo Predio**: terreno adjudicado al Sr. Reyna Ostaiza Bernabe Alberto, a través de Subdivisión y Remanente N°422-09536 de fecha 12 de Septiembre de 2018, autorizada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, ubicado en la Avenida 21 entre calle 16 y 17, Parroquia Manta, Cantón Manta, con un área de **56,15 m²**; con las siguientes medidas y linderos:

1er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

165,38m²

Por el Frente: 9,00m. - Avenida 21

Por Atrás: 9,37m. - Terreno adjudicado al Sr. Reyna Ostaiza Bernabe Alberto (subdivisión N° 422-09536)

Por el Costado Derecho: 18,00m. - Propiedad de la Sra. Ginger Reyes

Por el Costado Izquierdo: 18,00m. - Propiedad del Sr. Walter Eloy Delgado Delgado

2do. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

56,15m²

Por el Frente: 9,37m. - Terreno adjudicado al Sr. Reyna Ostaiza Bernabe Alberto

Por Atrás: 9,50m. - Propiedad de la Sra. Maria Mero

Por el Costado Derecho: 6,00m. - Propiedad de Ginger Reyes

Por el Costado Izquierdo: 5,90m. - Terreno del comprador Sr. Walter Eloy Delgado Delgado

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LA SR. REYNA OSTAIZA BERNABE ALBERTO:

221,53m²

Por el Frente: 9,00m. - Avenida 21 //

Por Atrás: 9,50m. - Propiedad de la Sra. Maria Mero //

Por el Costado Derecho: 24,00m. - Propiedad de Ginger Reyes //

Por el Costado Izquierdo: 23,90m. - Propiedad del Sr. Walter Eloy Delgado Delgado //

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. M-DACR-JCM-2018-0922 de Septiembre 11 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Realizado por Arq. John López Delgado

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



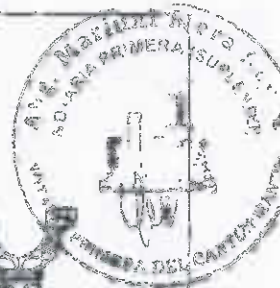
youtube.com/MunicipioManta

[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificado: 71523

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155253

Fecha: 9 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62662

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-06-35-000

Ubicado en: R.LOS ALIGENDROS AY 21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,38 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

131143151

BERNARDO ALBERTO REYNA OSTAIZA

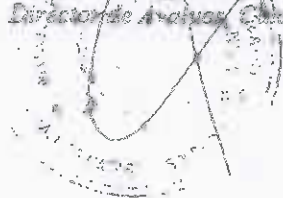
Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19540,30
CONSTRUCCIÓN:	1896,00
	21349,30

Sea: VEINTION MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, aprobada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019".

EPA. Javier Carlos Maciejón
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E) n/





Manta

Fecha: 20 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Datos de la Clave: 104-06-13-000
El predio de la clave: 104-06-13-000
Ubicación: AVE. 21 C. 15 Y 17 LOS ALMENDROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 36.15

PROPIETARIOS
Documento de Identidad: 1300157590
Propietario: DELGADO DELGADO WALTER TILON

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6282.51
CONSTRUCCIÓN:	2236.74
AVALÚO TOTAL:	23644.25
SON:	VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u reorganización de la cantidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.F.A. Javier Covales Morán
Director de Avalúos, Catastro y Registros (R)

Impreso por Reyes Edmundo Maris Nelli, 2018-10-09 10:36:05



#MANTADIGITAL



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

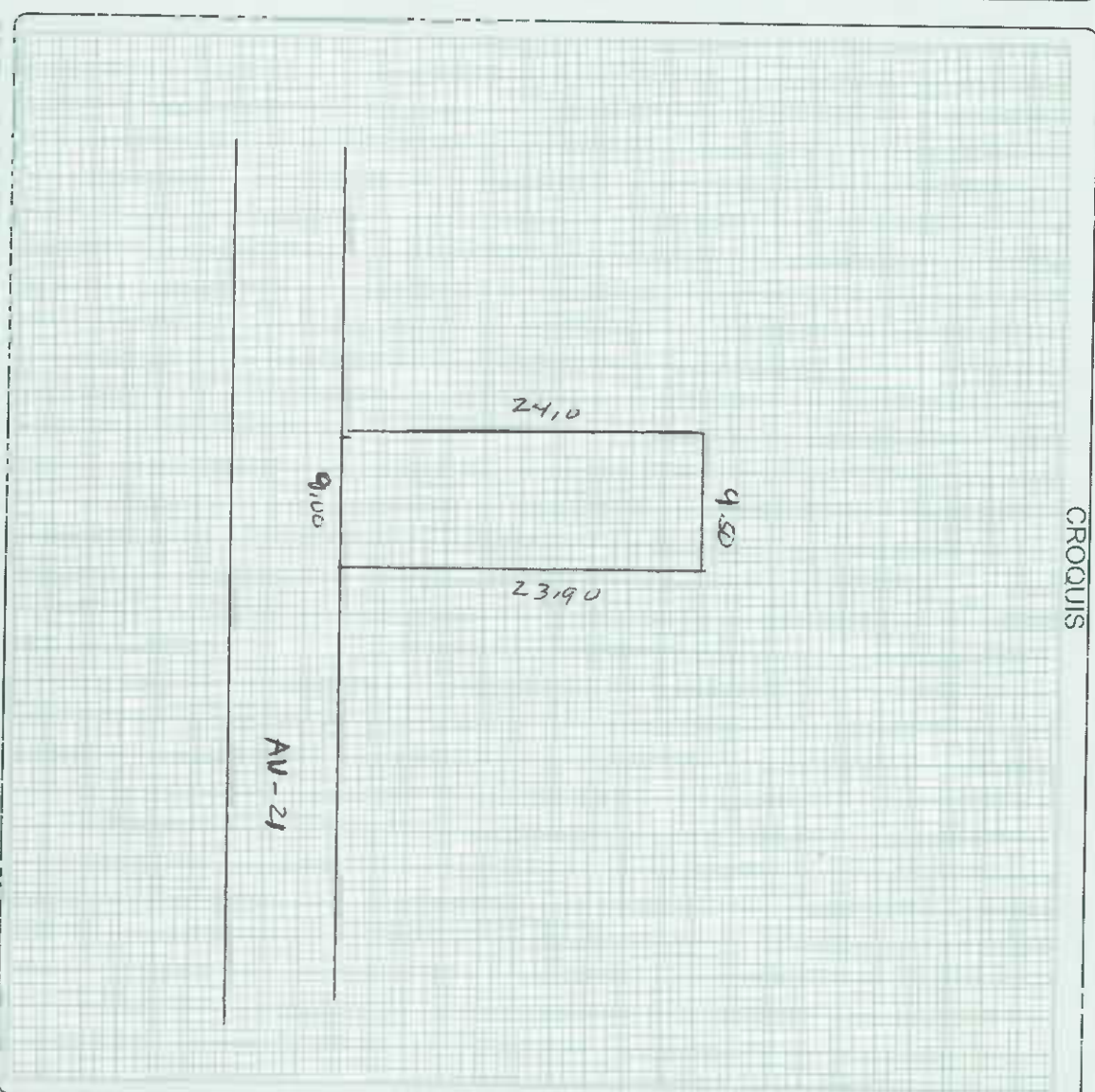
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

TITULO: <u>PROCESO DE</u> IDENTIFICACION Y REGISTRO		Nº _____		PÁG. _____	
AUTOR: <u>ALFONSO</u> GARCIA		1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
FECHA: <u>10/05/96</u> LUGAR: <u>39900</u>		1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
ASUNTO: <u>RECEPCION DE</u> <u>DOCUMENTOS</u>		1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
OBSERVACIONES:		1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CATEGORIA		CATEGORIA	
☐ 1	☐	☐ 2	☐
☐ 3	☐	☐ 4	☐
☐ 5	☐	☐ 6	☐
☐ 7	☐	☐ 8	☐
☐ 9	☐	☐ 10	☐
☐ 11	☐	☐ 12	☐
☐ 13	☐	☐ 14	☐
☐ 15	☐	☐ 16	☐
☐ 17	☐	☐ 18	☐
☐ 19	☐	☐ 20	☐
☐ 21	☐	☐ 22	☐
☐ 23	☐	☐ 24	☐
☐ 25	☐	☐ 26	☐
☐ 27	☐	☐ 28	☐
☐ 29	☐	☐ 30	☐
☐ 31	☐	☐ 32	☐
☐ 33	☐	☐ 34	☐
☐ 35	☐	☐ 36	☐
☐ 37	☐	☐ 38	☐
☐ 39	☐	☐ 40	☐
☐ 41	☐	☐ 42	☐
☐ 43	☐	☐ 44	☐
☐ 45	☐	☐ 46	☐
☐ 47	☐	☐ 48	☐
☐ 49	☐	☐ 50	☐
☐ 51	☐	☐ 52	☐
☐ 53	☐	☐ 54	☐
☐ 55	☐	☐ 56	☐
☐ 57	☐	☐ 58	☐
☐ 59	☐	☐ 60	☐
☐ 61	☐	☐ 62	☐
☐ 63	☐	☐ 64	☐
☐ 65	☐	☐ 66	☐
☐ 67	☐	☐ 68	☐
☐ 69	☐	☐ 70	☐
☐ 71	☐	☐ 72	☐
☐ 73	☐	☐ 74	☐
☐ 75	☐	☐ 76	☐
☐ 77	☐	☐ 78	☐
☐ 79	☐	☐ 80	☐
☐ 81	☐	☐ 82	☐
☐ 83	☐	☐ 84	☐
☐ 85	☐	☐ 86	☐
☐ 87	☐	☐ 88	☐
☐ 89	☐	☐ 90	☐
☐ 91	☐	☐ 92	☐
☐ 93	☐	☐ 94	☐
☐ 95	☐	☐ 96	☐
☐ 97	☐	☐ 98	☐
☐ 99	☐	☐ 100	☐

Se unifican los códigos
1050635 y 1050633
según act. de unific.
de punt. 063-0953
de fecha 12/09/18

SECCION PROPIETARIO

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO

EN ALQUILER

OTRO

FECHA DE INICIO

FECHA DE TERMINACION

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO

EN ALQUILER

OTRO

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO

EN ALQUILER

OTRO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES					INDICADORES GENERALES				
CONCRETO	ACERO	CEMENTO	AGUA	OTROS	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

FECHA DE INICIO

FECHA DE TERMINACION

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO

EN ALQUILER

OTRO

PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO

EN ALQUILER

OTRO