



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2101706



Ficha Registral-Bien Inmueble

68877



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007161, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 11:33:01, la Ficha Registral Número 68877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 5445,02M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Vía Manta-Rocafuerte y Calle Pública

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 ubicado en la vía Manta-Rocafuerte y Calle Pública (acceso Urbanización Los Almendros) de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, comprometido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): 25,81 metros y lindera con Vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS (NORTE): 98.63 metros y lindera con la Asociación de Empleados de Conservas Isabel S.A; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): 122,06 metros y lindera con Terminal Terrestre de Manta; y por el POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 33,60 metros y lindera con Calle publica (acceso Urbanización Los Almendros); Con una superficie total de: 5445,04 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y SUBROGACION DE HIPOTECA	1518	29/jun/2016	38.633	38.687
COMPRA VENTA	RECTIFICACION Y ACLARACION DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA	3605	02/dic/2016	83.688	83.700
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3854	27/nov/2018	103.829	103.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1518 Tomo:90
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3353 Folio Inicial:38.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:38.687
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

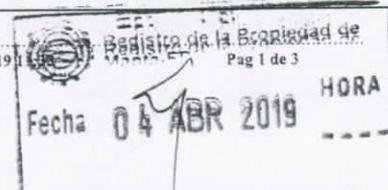
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Subrogación de Hipoteca. Los Cónyuges Vendedores Jaime Eulfo Estrada Bonilla y su cónyuge Descy Janeth Medrenda Obregón, venden a favor de la Compañía Fishturismo Sociedad Anónima, representada por el Sr. Jaime Estrada Bonilla, y Subrogan la Hipoteca que existe a favor de la Compañía Aseguradora del Sur Compañía Anónima para garantizar la emisión de pólizas de seguro que en calidad de Fianzas o garantías emita Aseguradora del Sur, por cuenta de la Compañía Isaba Sociedad Anónima inscrita el 15 de Junio del 2011. Los compradores aceptan subrogarse en calidad de Garantes Hipotecarios, frente a Aseguradora del Sur, en todos los términos y condiciones establecidas en la Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





ACEPTANTE-COMPRADOR	1391837879001	COMPANIA FISHTURISMO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR, C.A.		MANTA	
VENDEDOR-SUBROGANTE	1301821854	ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-SUBROGANTE	1301821862	MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	02/feb/1996	97	98

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3605 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7224 **Folio Inicial:** 83.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 83.700
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Aclaración de Compraventa. En virtud de los antecedentes los Cónyuges Ing. Jaime Edulfo Estrada Bonilla y Descy Janeth Medranda Obregón, sobre el bien inmueble, tienen a bien Rectificar y/o Aclarar que por un error involuntario en dicha Escritura se hizo constar como Compraventa, cuando en realidad era como APORTE Y/O DONACION A LA COMPANIA, Actualmente propietaria, ya que dicha Escritura el traspaso fue a título gratuito. Además se deja establecido que los pagos de de impuestos de alcabalas y adicionales que debían realizarse fueron hechos por la Compañía propietaria, como consta en la Escritura antes descrita. En lo que corresponde a medidas y linderos el terreno queda igual como la Escritura de Compraventa descrita en la clausula anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301821854	ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301821862	MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1391837879001	COMPANIA FISHTURISMO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1518	29/jun/2016	38.633	38.687

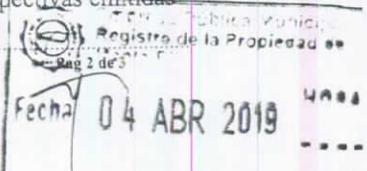
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3854
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7863 **Folio Inicial:** 103.829
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 103.855
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de Terreno. De conformidad con la Aprobación de Subdivisión y Autorizaciones respectivas emitidas





por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del Cantón Manta, las mismas que se adjuntan a la presente la Compañía Fishturismo S.A. procede a subdividir el bien inmueble que tiene una superficie total de Once Mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 1 ubicado en la vía Manta-Rocafuerte y Calle Pública (acceso Urbanización Los Almendros) de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con una superficie total de: 6.429,96 metros cuadrados. Lote No. 2 ubicado en la vía Manta-Rocafuerte y Calle Pública (acceso Urbanización Los Almendros) de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con una superficie total de: 5445,04 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391837879001	FISHTURISMO S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1518	29/jun/2016	38.633	38.687

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:01 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: FISHTURISMO S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA