

00111580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4111**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8357**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 09:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/09/2015 0:00.00	53030	21.507 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Superficie del Bien 21.507 m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241830000	18/12/2018 9:49:58	69123	176.43M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN "MARÍA HERMINDA" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: FRENTE (NOROESTE): Ocho metros, sesenta centímetros (8,60 m) lindera con calle pública planificada; ATRÁS SUROESTE: nueve metros, ocho centímetros (9,08 m) lindera con propiedad del señor José Chávez y Mirian Choez; POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): con veinte metros (20,00 mts.) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera y Fátima Morcira Molina (sobrante); POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): Con veinte metros (20,00 mts.) y lindera con propiedad del Señor Ramón Delgado Reyes.

Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda-Barrio Las Cumbres Lote

Superficie del Bien: 176.43M2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 4111

Número de Repertorio: 8357

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

5.- Observaciones:

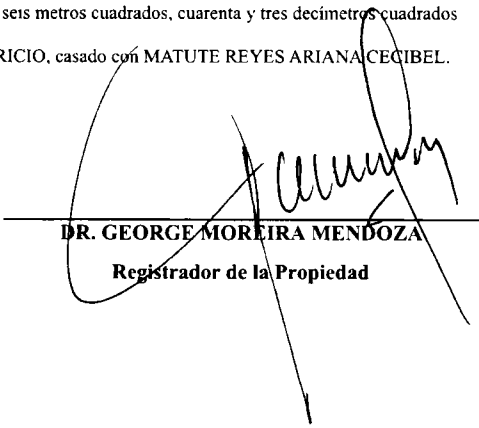
Compra Venta

Bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN "MARÍA HERMINDA" del Cantón Manta, Provincia de Manabí

Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados

El Señor PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO, casado con MATUTE REYES ARIANA CECIBEL.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00111581



Factura: 001-001-000001178

20181308007P01478

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01478						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312523739	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2247.55					

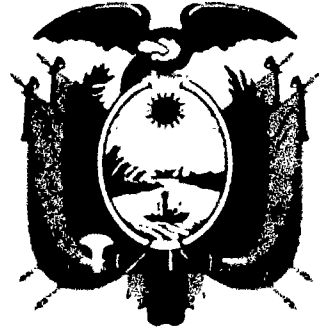
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00111582

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DEL SEÑOR JORGE FABRICIO PONCE
SANCHEZ.-



POR: \$ 2.247,55

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01478 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 1312523739) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden

Haribol

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
EL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ**, en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÒN “MARIA HERMINDA” circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con veinticuatro metros noventa y un centímetros, lindera con área sobrante: 3 + Setenta y cinco metros, cinco centímetros lindera con área sobrante 4 + catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario + ciento cincuenta y seis metros, setenta y dos centímetros lindera con área sobrante 6+ diecinueve metros, ochenta y nueve centímetros y lindera con calle pública dejada por el propietario. **ATRAS:** Doscientos quince metros y, lindera con propiedad del señor Julio César. **COSTADO DERECHO** : ciento ochenta y ocho metros, treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : Con diez metros y

00111583

linda con calle pública. Con una superficie total de: veintiún mil quinientos siete metros cuadrados (21.507, mts²) . Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora y por compra que hiciera al señor Rubén Darío Delgado Reyes, por escritura pública de fecha diez de abril del año dos mil quince, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, è inscrita legalmente el cuatro de septiembre del año dos mil quince en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL**

PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 578-09919-A a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados, (176.43 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (NORESTE):** ocho metros, sesenta centímetros (8,60 m) lindera con calle pública planificada. **ATRÁS (SUROESTE),** nueve metros, ocho centímetros (9,08 m) lindera con propiedad del señor José Chávez y Mirian Choez

Urc. María Benítez Ojeda Zambora...
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE), con veinte metros,(20,00 mts), lindera con propiedad de señor Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) . **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE)** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$ 2.247,55)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. –

QUINTA : LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:**



00111584

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-179-43032



187-179-43032

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN

EDICIÓN/OCCUPACIÓN

VISOR

APellidos y nombres de la madre

APellidos y nombres de la madre

LUGAR Y FECHA DE EDICIÓN

2018-12-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-12-16

FECHA NOT. 16

FECHA NOT. 16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

130694870-2



Ciudadanía

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA

CIUDADANÍA



00111585

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 187-179-43013



187-179-43013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BANCA QUEMADER DOMESTICOS

NOMBRE: MACO JESUANDO NICOLAS

NOLINA TARA LASTENIA

MANTA
2910-05-20

27-10-20

REMISSOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
EJECUTIVO Y CENSA ACÓN

130990983-4



CIUDADANÍA

CONFERIA NICOLINA
PATRINA LASTENIA

FECHA

MANABÍ

SANTA ANA

SANTA ANA

IDENTIFICACION 0975-07-01

IDENTIFICACION

SEÑAL

QABADO

SEÑAL

SALON VERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048

SEÑAL

048 - 383

SEÑAL

130990983-4

SEÑAL

CONFERIA NICOLINA PATRINA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



SEÑAL

PROVINCIA

SEÑAL

CANTÓN

SEÑAL

PARRISOLIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



00111586

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312523739

Nombres del ciudadano: PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATUTE REYES ARIANNA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2013

Nombres del padre: PONCE FIGUEROA JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ VERA NORALMA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-179-47760



189-179-47760

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. **131252333-9**

APellidos y Nombres: Ponce Sánchez Jorge Fabricio

Fecha de Nacimiento: 1970-08-28

Nacionalidad: ECUATOBOLIVIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Matrícula: 00000000000000000000

Matrícula: 00000000000000000000

IDENTIFICACIÓN **REGISTRO DE VOTACIÓN**

APellidos y Nombres del Padre: Ponce Sánchez Jorge Fabricio

APellidos y Nombres de la Madre: Sánchez y Ponce Rosalva Cecilia

Fecha de Expedición: 2012-08-18

Fecha de Expiración: 2018-08-18

Provincia: MANABÍ

Municipio: MANTA

Parroquia: PARROQUIA

Identificación: 00000000000000000000

Identificación: 00000000000000000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

059 **059 - 384** **1312523739**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA

MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

00000000000000000000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

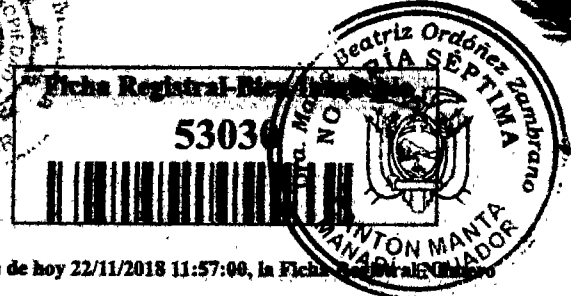
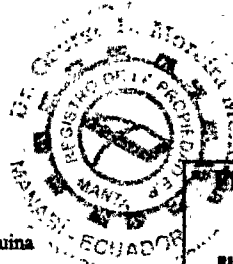
00111587



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027165, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 11:57:00, la Ficha Registral 53036.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep/2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep/2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov/2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb/2017	13.202	13.215
COMPRA VENTA	DONACIÓN - CLAUSULA ESPECIAL	1563	30/may/2017	40.307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40.511	40.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951	25/sep/2017	76.944	76.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350	25/ene/2018	8.603	8.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478	06/feb/2018	12.069	12.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	24/may/2018	43.477	43.499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000	13/sep/2018	79.294	79.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3549	30/oct/2018	95.059	95.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3633	09/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2957

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312

Folio Inicial:61.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

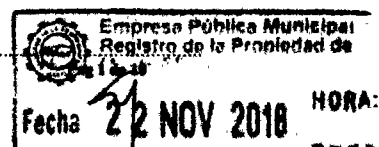
Folio Final:61.573

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:53036

jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4107

Tomo:221

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10132

Folio Inicial:90.261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Folio Final:90.280

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial:49.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

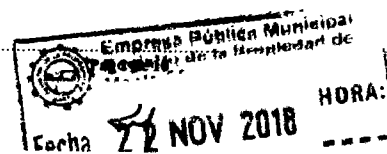
Folio Final:49.806

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53830

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57

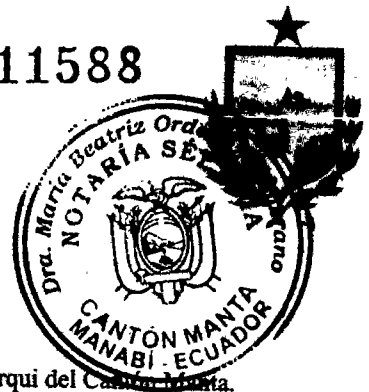




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111588



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m². (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016.

Número de Inscripción: 2338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4990

Folio Inicial: 57.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 57.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "María Herminda", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m².)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] **COMPRA VENTA**

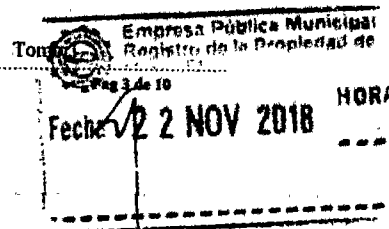
Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016

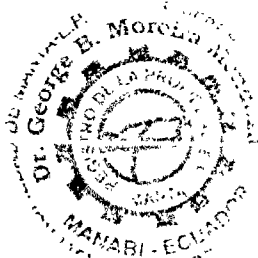
Número de Inscripción: 2472

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 53030

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

Folio Inicial:60.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:60.150

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres. Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6676

Folio Inicial:76.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:76.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

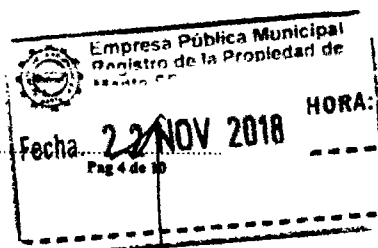
Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 529

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53030

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111589



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDENO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

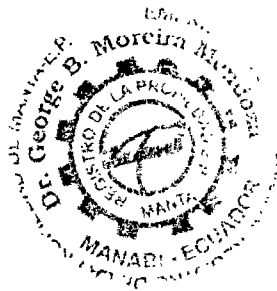
DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1) con una superficie total de 330,79m2. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

**Registro de : COMPRA VENTA**[9 / 16] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 30 de mayo de 2017**Número de Inscripción:** 1571**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3410**Folio Inicial:**40.511**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA**Folio Final:**40.552**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de noviembre de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Área sobrante tres (3) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m2 Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[10 / 16] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 25 de septiembre de 2017**Número de Inscripción:** 2951**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7345**Folio Inicial:**76.944**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Folio Final:**76.968**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de septiembre de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado el las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

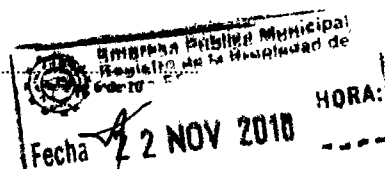
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53030

jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111590



[11 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 205.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.-
Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción: 1667

Número de Repertorio: 3450

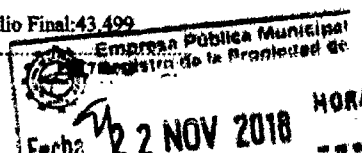
Folio Inicial:43.477

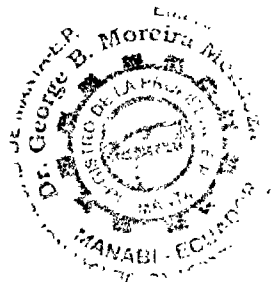
Folio Final:43.499

Certificación impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral:53030

Jueves, 23 de noviembre de 2018 11:57





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2). -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6155

Folio Inicial: 79.294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 79.311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Segura Zambrano Jessica Elizabeth. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS. La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRA VENTA

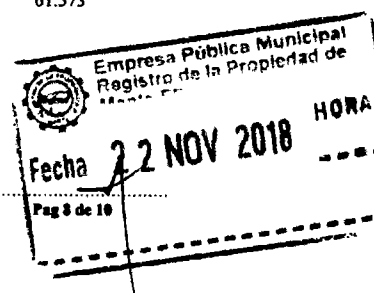
Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3549

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 53030

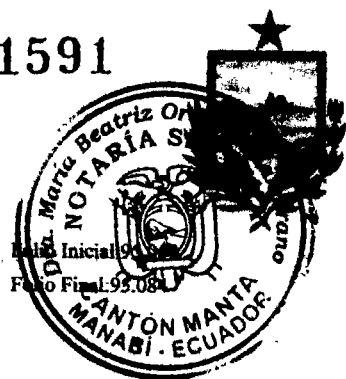
jueves, 22 de noviembre de 2018 11:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00111591



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote, Ubicado en Las Cumbres, Lotización "MARIA HERMINDA", en la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3633

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7458

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las cumbres de la parroquia Tarqui Lotización Maria Herminda, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	16
<<Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

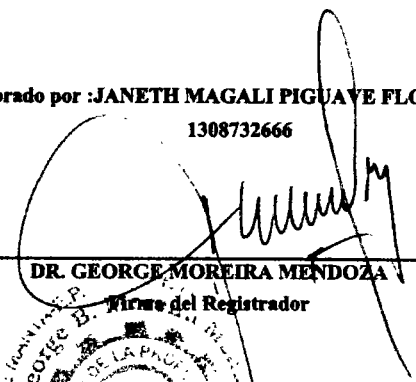
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

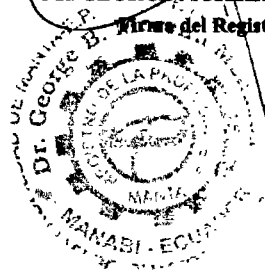
Emitido a las : 11:57:00 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

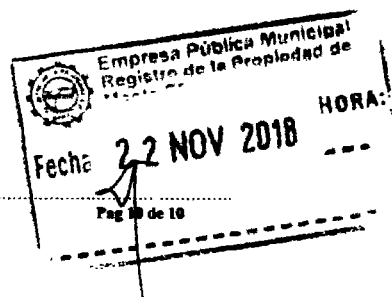
1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 578-09919-A
Nº 0068740

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ** (c.c. 131252373-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 578-09919, lote ubicado en las calles Publicas de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres, barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 8,60m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 9,08m.- lindera José Chávez y Mirian Choez

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Ramón Delgado Reyes

AREA TOTAL: 176,43m2

Manta, 29 de noviembre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00111593

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 578-09919***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, con Ficha Registral - Bien Inmueble 53030 y código catastral # 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Públicas de la lotización Maria Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta 10/04/15 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 04/09/15): **21.507,00m²**

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m.- lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Pública dejada propietario
Por atrás: 215,00m.- lindera Julio Cesar
Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes
Costado izquierdo: 10,00m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (14 lotes): **3.989,43m²**

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29° Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15:	600,00m ²
Jorge Alarcón/Sonia Alava, compraventa Notaria 7° Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16:	240,00m ²
Saúl Figueroa I., compraventa Notaria 7° Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/16:	400,00m ²
Karol Barcia B., compraventa Notaria 7° Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16:	400,00m ²
Boris Carrillo C., compraventa Notaria 7° Manta 28/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17:	200,00m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	330,79m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	300,00m ²
José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6° Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17:	200,00m ²
Manuel Subia M., compraventa Notaria 1° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18:	205,00m ²
Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18:	200,00m ²
Angélica Solis B., compraventa Notaria 7° Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18:	171,00m ²
Mayra Lopez F., compraventa Notaria 1° Manta 30/08/18; inscrita Registro Propiedad Manta 13/09/18:	180,00m ²
Luis Anchundia Ch., compraventa Notaria 7° Manta 08/9/18; inscrita Registro Propiedad Manta 30/10/18:	405,60m ²
Rubén García B., compraventa Notaria 7° Manta 19/10/18; inscrita Registro Propiedad Manta 09/11/18:	180,00m ²

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **80,00m²**
Cindy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7° Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16: 80,00m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (1lote): **200,00m²**
Jordan Bailon Moreira: autorización # 517-09758 del 28/09/18: 200,00m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **2.836,41m²**

AREA A DESMEMBRAR A JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ: **176,43m²**

Frente (Noreste): 8,60m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Suroeste): 9,08m.- lindera José Chávez y Mirian Choez
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Norroeste): 20,00m.- lindera Ramón Delgado Reyes

AREA A DESMEMBRAR A CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ: **200,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Luis Anchundia Chávez
Costado izquierdo (Norroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (7 lotes): **14.107,73m²**

Área sobrante # 1: 6.826,46m²
Área sobrante # 2: 5.029,96m²
Área sobrante # 3: 553,14m²



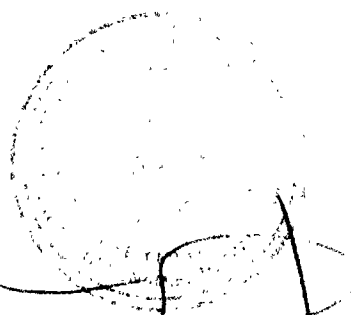
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 578-09919

Área sobrante # 4: 382,00m²
Área sobrante # 5: 780,95m²
Área sobrante # 6: 175,20m²
Área sobrante # 7: 400,00m²

Manta, 28 de noviembre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la posición en el lugar que indica de buena fe el edilabor, por lo cual asumo error o omisión, asumiendo de responsabilidad al
certificarlo, si no comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los cálculos correspondientes.

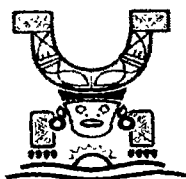
COMPROBANTE DE PAGO

00111594

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-30-000	176,43	2247,55	393489
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal			
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	S/N	SALDO			
			0,00			

EMISION: 06/12/2018 16:02:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1778558244

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o a través del Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Fecha: _____ Hora: _____

CANCELADO

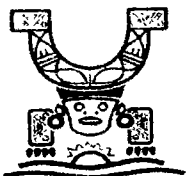
COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 16:03:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-30-000	176,43	2247,55	393489	108527
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta				11,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				12,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				12,63
1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 06/12/2018 16:03:08 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1431759293

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o a través del Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 001577 6

SISTEMA ELECTRÓNICO : 63598

Fecha: Jueves, 06 de Diciembre de 2018

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constata que:

PAÍSE DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-24-18-30-000

ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 176.43 m²PROPIETARIOS

Código	Propietario
3-9-5834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
3-9-5702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

VALOR AVALUADO EN GENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2.247,55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 2.247,55

O sea: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Por lo tanto, EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

21,48

6,74

29,22

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8655YR3WPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111597



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125312

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 06 de DICIEMBRE de 20 2018
VALIÓ PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3241830000 LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111598



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



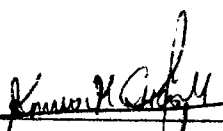
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA/BAILON VERA JIMMY RAMON
ubicada LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2247.55 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 55/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111599

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000122323

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601032
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 16:12:48



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



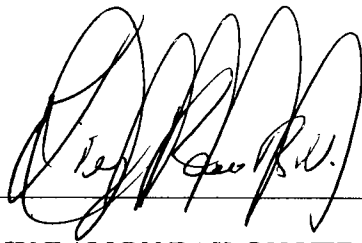
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00111600

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve – doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


 C. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECU.



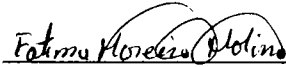
JIMMY RAMON BAILON VERA

Ced. # 1306948702 vot, 009-149

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036

Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Ced. # 1309909834 Vot. 048-363

Dirección: Ciudadela Las Cumbres.

Móvil: 0990026036



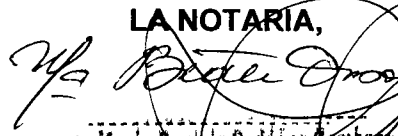
JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ

Ced. # 1312523739 VOT. 059384

Dirección: calle Jipijapa. Barrio Miraflores. Pquia Tarqui. Manta

Móvil: 0997165632

Sin correo.

LA NOTARIA,

 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00111601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4111

Número de Repertorio:

8357

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4111 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241830000	69123	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA

Observaciones:

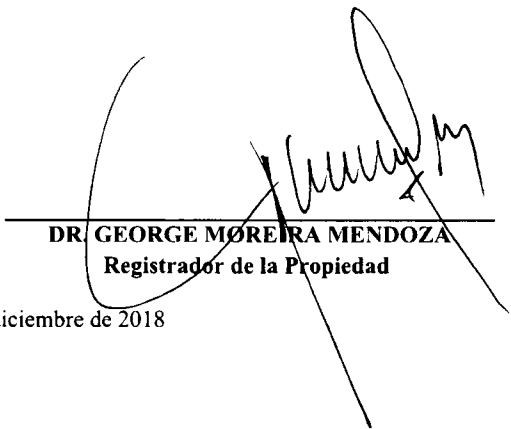
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto

Ru


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018