

00113918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4201**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8510**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de diciembre de 2018 14 06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHOMANABI		MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242242000	21/12/2018 14 11 36	69178	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE(NOROESTE). diez metros (10,00 m) lindera con calle pública. ATRAS(SURESTE). diez metros (10,00 m) lindera con propiedad sobrante de la señora Fátima Moreira Molina; POR EL COSTADO DERECHO(NORESTE): con veinte metros, (20,00 m). lindera con propiedad sobrante de la señora Fatima Moreira Molina. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): con veinte metros, (20,00 m). lindera con propiedad sobrante de la señora Fatima Moreira Molina, Area Total: DOCIENTOS METROS CUADRADOS (200M2)

Dirección del Bien Ubicado en el Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 200M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16 41 17	56850	23 103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente. 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial. Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros). lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 21 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4201

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8510

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

Superficie del Bien: 23.103,68m²

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

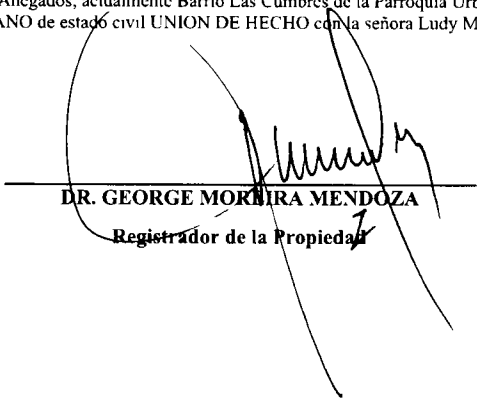
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, ubicado en el punto Los Aneados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui

El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt

Lo Certifico:


DR. GEORGE MORÚA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000001192



20181308007P01521

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

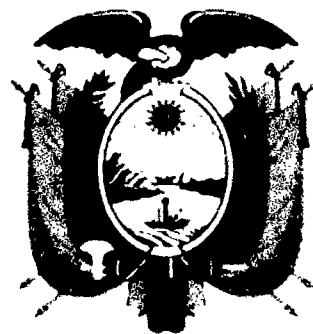
Escritura N°:		20181308007P01521					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733722	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2600.00					


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00113920

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO.



POR: \$ 2.600,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01521 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía 1308733722 (de estado UNIÓN DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Jessica

libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** en calidad de **VENEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO,** en calidad de **COMPRADOR ;** **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA ,son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN “MARIA HERMINDA” circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros, (24,52 mts) con vía interbarrial. **ATRAS:** Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts) lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO :** sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros ., Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. **COSTADO IZQUIERDO :** doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío

00113921

Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) linderos con propiedad particular. Área total veintitrés mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (23.103,68 mts²)

Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones , las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA.- OBJETO

DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 579-09920-B a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de Doscientos metros cuadrados, (200,00 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE): diez metros (10,00 m) linderos con calle pública. ATRÁS (SURESTE), diez metros (10,00 m) linderos con propiedad sobrante de la señora Fátima Moreira Molina. POR EL COSTADO DERECHO (

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

NORESTE) con veinte metros, (20,00 m), lindera con propiedad sobrante de la señora Fátima Moreira Molina. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20,00 m), lindera con propiedad sobrante de la señora Fátima Moreira Molina. Venta que la

realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (\$ 2.600,00)**

valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - **QUINTA :** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del

COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes

contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura,



00113922

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]



N° de certificado: 182-181-99656



182-181-99656

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

SECCIÓN/OCCUPACIÓN
REGISTRAR

V130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON RAMON VERA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONSO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-18


DIRECTOR GENERAL


REGISTRADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130694870-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
JIMMY RAMON
VERA ALONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1994-09-02
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
PRIMERA LASTIMERA
RODRIGA MOLINA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

009
JUNTA No

009 - 149
NÚMERO

1306948702
CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1





00113923

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 181-181-99275



181-181-99275

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BANCA GUERRA DOMESTICOS

220481222

NOMBRE MACIAS REBUNDO NICOLAS

MOLINA YARA LASTENA

MANTA
2018-08-29

2:20-03-39



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA

130990983-4



CIUDADANA
YARA
MOLINA
PATRINA LASTENA
NOMBRE
MOLINA
SANTA ANA
SANTA ANA
IDENTIFICACIÓN 1878-07-01
IDENTIFICACIÓN PATRINA
MOLINA
CASADO
JERRY RAYON
RAYON VERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

MACIAS REBUNDO

048

JUSTA AL

10/04/2018

048 - 363
MOLINA

1309909834
MOLINA

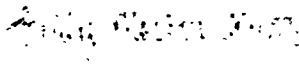
MOLINA PATRINA LASTENA
APELLIDOS Y NOMBRES



SEXO
PROVINCIA
SANTA
CANTÓN
TARDE
PASADORA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1









00113924

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308733722

Nombres del ciudadano: MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: CHEME BETANCOURT LUDY MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: MIELES ESTEBAN SENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO QUIROZ LIBERTA DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-181-96288



187-181-96288

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA N. 130873372-2

CIUDAD DE GUAYAS

APELLIDOS Y NOMBRES

MIELES ZAMBRANO GLEVIS NEY

LAURENTE MATEO

SEXO

FECHA DE NACIMIENTO

1979-05-01

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

ESTADO CIVIL

EN UNIÓN DE HECHO

LUIS MERCEDES

ORDEN DE EMISIÓN

ORDEN DE EMISIÓN

INSTRUCCIÓN

PROCESO / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE

MIELES ZAMBRANO GLEVIS NEY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO GLEVIS NEY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAS

2004-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-12-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



002

JUNTA No

002 - 273

NÚMERO

1308733722

CÉDULA

MIELES ZAMBRANO GLEVIS NEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANA

CANTÓN

ZONA: 1

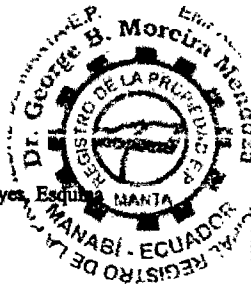
TARQUI

PARRQUIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00113925

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027165, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 11:56:07, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,68m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76.097	76.118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1704

Número de Repertorio: 3696

Tomo: 100

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 22 NOV 2018

HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:43.209

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	13109526/4	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3709

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7463

Folio Inicial:86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:86.266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Número de Inscripción: 259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

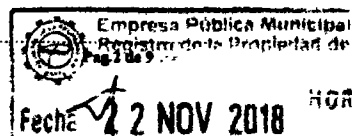
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56858

jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00113920



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de **DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial: 13.691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 13.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo-Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de **TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial: 62.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 62.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

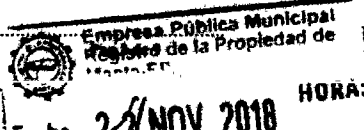
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

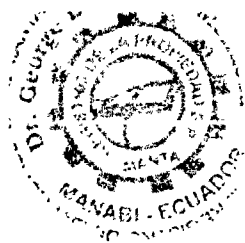
Ficha Registral: 56938

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56



22/NOV 2018

HORA:



a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2779
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6671 Folio Inicial: 72.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.759
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui. se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

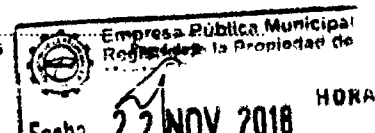
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2787
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6692 Folio Inicial: 72.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 72.922
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00113927



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m². EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8645

Folio Inicial: 89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial: 111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

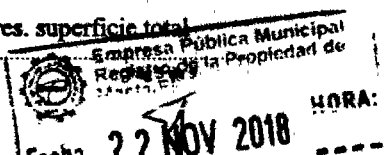
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 54858

Jueves, 23 de noviembre de 2017 11:56





154.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial: 111.530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial: 111.548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

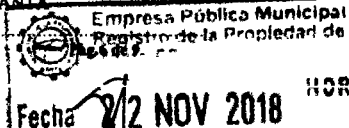
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00113928



VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2431
Número de Repertorio: 5007
Folio Inicial: 64.274
Folio Final: 64.293

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2881
Número de Repertorio: 5923
Folio Inicial: 76.097
Folio Final: 76.118

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

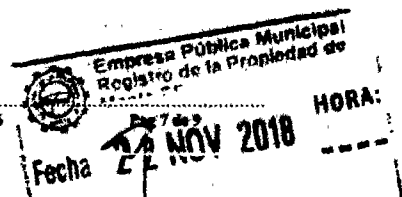
Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : janchi_piguave

Ficha Registral: 56858

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56





Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	15
<<Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

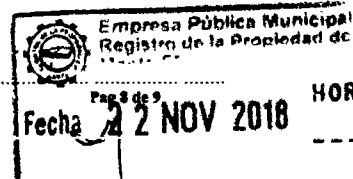
Emitido a las : 11:56:07 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

Jueves, 22 de noviembre de 2018 11:56





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

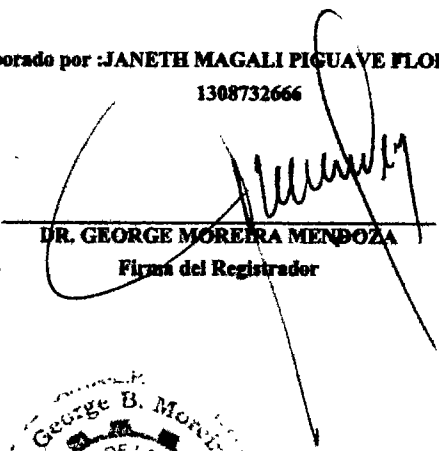
00113929



Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



N° 579-09920-B
N° 0050017

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO** (c.c. 130873372-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 578-09919, lote ubicado en la calle Pública del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

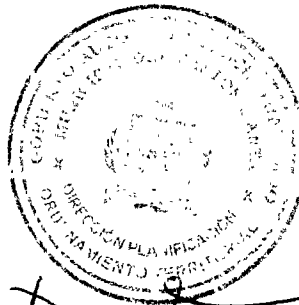
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 29 de noviembre de 2016



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00113931

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 578-09920***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016): **23.103,68m²**

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 100,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,86m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (14 lotes): **3.729,52m²**

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alicia Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy I., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Maria Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18: 241,57m²

Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (2 lotes): **426,00m²**

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m²

N. N.: 171,00m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: **7.341,22m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL JAVIER DELGADO BERMELLO, MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA, DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS DAYANNA DELGADO MENDOZA Y NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA: **116,40m²**

Frente (Sureste): 6,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 6,00m.- lindera Ana Godoy Triviño

Costado derecho (Suroeste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Noreste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO: **200,00m²**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 578-09920

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE BENALCAZAR LASCANO: **308.00m²**

Frete (Sureste): 14.00m. - lindera calle Publica

Atras (Noroeste): 14.00m. - lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Suroeste): 22.00m. - lindera Patricio Chávez García

Costado izquierdo (Noreste): 22.00m. - lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSANA MARLENE MERO MERO: **173.03m²**

Frete (Noreste): 10.20m. - lindera calle Publica

Atras (Suroeste): 8.60m. - lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Sureste): 18.90m. - lindera Ramon Anchundia y Angelica Solis

Costado izquierdo (Noroeste): 18.00m. - lindera calle Pública

AREA SOBRANTE (11 lotes): **10.609.51m²**

Manta, noviembre 29 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

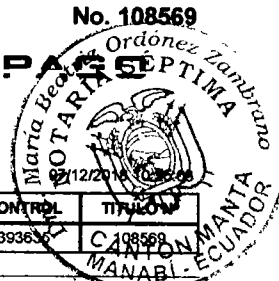
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y inspección en el lugar que indica de haberlo el solicitante por lo cual se asume error o omisión, otorgando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, se le aplicarán las sanciones correspondientes.

00113932

No. 108569



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-42-000	200,00	2600,00	393636	C 108569
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		26,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		33,80		
1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	BARRIO JOCAJ	VALOR PAGADO		33,80		
			SALDO		0,00		

EMISION: 07/12/2018 10:26:01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1116200190

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 07/12/2018

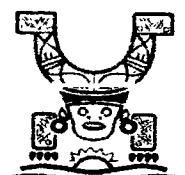
No. 108570

07/12/2018 10:25:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-42-000	200,00	2600,00	393636	108570
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,52		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,52		
1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	BARRIO JOCAJ	VALOR PAGADO		14,52		
			SALDO		0,00		

EMISION: 07/12/2018 10:26:12 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1047947994

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00113933

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 001577-00

ELECTRÓNICO : 63602

Fecha: Jueves, 06 de Diciembre de 2018

El Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constata que:

CLAVE DE LA CLAVE CATASTRAL

Clave de la clave: 3-24-22-42-000

Ubicación: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
30095834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

VALOR AVALUADO EN DÓLARES ES DE:

Valor: 2,600.00

Coste: 0.00

Valor total: 2,600.00

En palabras: DOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES

Por el presente documento se emite de acuerdo a la certificación que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, se desmembró de la CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8658Y7UCOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-06 09:56:01.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00113934

BanEcuador 0022814716

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Ejército Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2018 12 07

CIUDAD

AÑO

MES

DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1601956069001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CIVS

N° CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	9		9

AL SEÑOR DEPOSITARIO DE ESTA CUENTA SE LE INFORMA QUE EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO. EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO. EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO.

GLUVIS NEY MIELES

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

130873372

CLASAPORTE

TELÉFONO



BanEcuador 0022814717

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2018 12 07

CIUDAD

AÑO

MES

DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1601956069001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CIVS

N° CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL
	9		9

AL SEÑOR DEPOSITARIO DE ESTA CUENTA SE LE INFORMA QUE EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO. EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO. EL DEPÓSITO DE EFECTIVO DEBEN ENTREGARLO A LA INSTITUCIÓN DEPENDIENTE DEL BANCO QUE SE LE INDICA EN EL VOUCHER DE DEPÓSITO.

GLUVIS NEY MIELES

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

130873372

CLASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
07/12/2018 04:01:33 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 072191336
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpa111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.16
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 1.76

BanEcuador B.P.
07/12/2018 04:00:41 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 072190322
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpa111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.26
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 0.86

07 DIC. 2018

07 DIC. 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

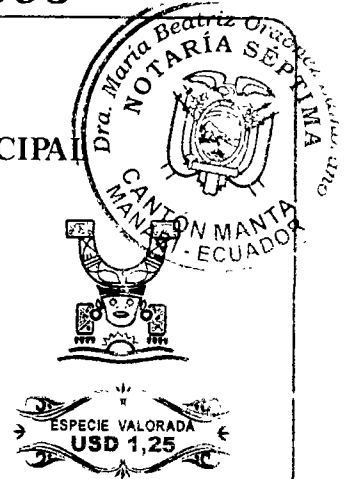
00113935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

14 25 309

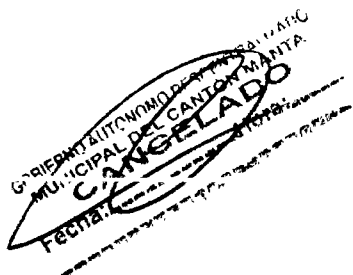


**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORERA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 3242242000 BARRIO LAS CUMBRES



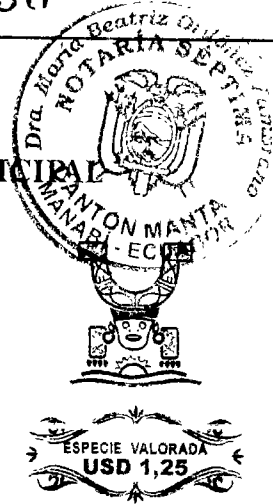
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00113936



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

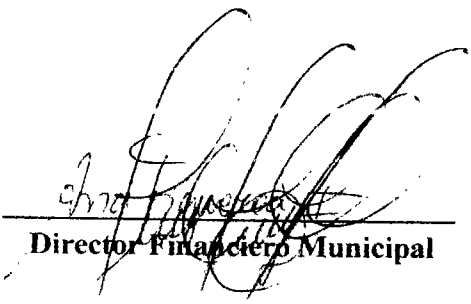
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
ubicada BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2600.000 DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000122382

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00113937

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

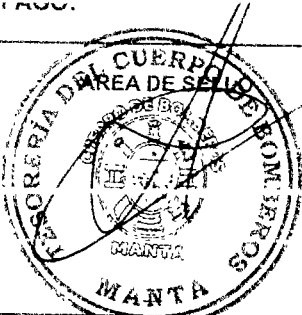
C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601088
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/12/2018 10:44:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

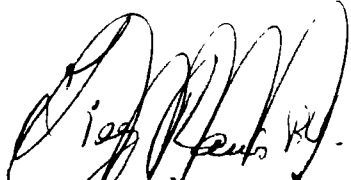
ESPACIO
EN BLANCO

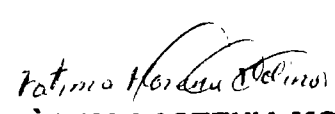
00113938

para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. OCTAVA .-

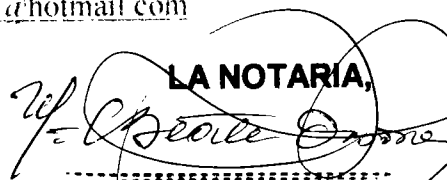
GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
 C.C. # 1306948702 Vot. 009-149
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com


f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 C.C. # 1309909834 Vot. 048-363
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036


GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO
 Ced. # 1308733722 VOT. 002-273
 Dirección: Barrio Las Cumbres. Via al barrio Bellavista. Parroquia Tarqui.
 Móvil: 0986244675
 Correo: gluvis.mielles@hotmail.com


LA NOTARIA,
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA FECHA DE
 SU CELEBRACIÓN.**


LA NOTARIA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00113939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4201

Número de Repertorio:

8510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4201 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242242000	69178	COMPRAVENTA

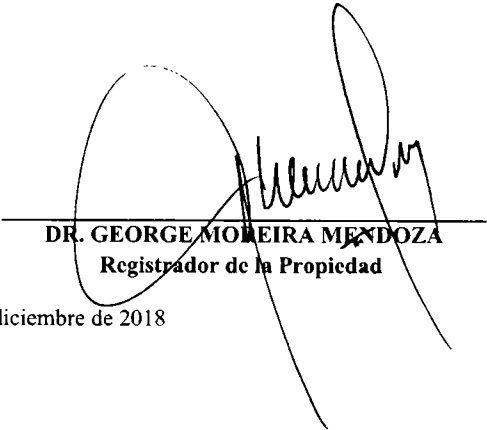
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018