

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 182****Número de Repertorio: 387**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 182 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306772615	MERO CEVALLOS ANA PATRICIA	COMPRADOR
1308298650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1306623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	VENDEDOR
1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	VENDEDOR
1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	VENDEDOR
1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242243000	69031	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 18 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 7 8 1 5 Z G N I 2 O G





Factura: 002-003-000053582



20231308006P00088

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

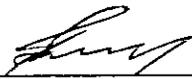
EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00088					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ENERO DEL 2023, (10:50)					
OTORGANTES							
		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306623016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308298650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313835629	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351774664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315998938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOZA MERO BRYAN DANIEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1351496078	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANA PATRICIA MERO CEVALLOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13304.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P00088
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023, (10:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00088

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000053582

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA .-**

7

8

9

OTORGAN:

10 **LOS SEÑORES ANGEL JAVIER DELGADO BERMELLO, MARIA MONSERRATE**
11 **MENDOZA GOBEA, DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS**
12 **DAYANNA DELGADO MENDOZA; Y, NICOLE MICHELLE DELGADO**
13 **MENDOZA.-**

14

15

A FAVOR DE:

DE LA SEÑORA ANA PATRICIA MERO CEVALLOS.-

16

17

CUANTÍA: \$ 13,305.52

18

19

DI 2 COPIAS

20

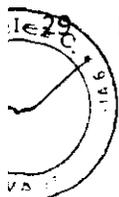
//KMZ//

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE ENERO DEL DOS MIL**
24 **VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
26 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ANGEL JAVIER**
27 **DELGADO BERMELLO, MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA, DANNY**
28 **JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS DAYANNA DELGADO MENDOZA;**



1 **NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA**, todos de estado civil solteros,
2 quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
4 corresponden a los números uno tres cero seis seis dos tres cero uno seis
5 (1306623016), uno tres cero ocho dos nueve ocho seis cinco cero (1308298650),
6 uno tres uno tres ocho tres cinco seis dos nueve (1313835629); uno tres cinco uno
7 siete siete cuatro seis seis cuatro (1351774664); y, uno tres uno cinco nueve nueve
8 ocho nueve tres ocho (1315998938), cuyas copias fotostáticas debidamente
9 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Ciudadela Naval
11 de esta ciudad de Manta, teléfono 0980106490, correo electrónico
12 beto45azul@yahoo.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA",
13 la señora **ANA PATRICIA MERO CEVALLOS**, de estado civil soltera, debidamente
14 representada por el señor **BRYAN DANIEL JOZA MERO**, en calidad de Agente
15 Oficioso, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy
16 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a
17 los números uno tres cinco uno cuatro nueve seis cero siete ocho (1351496078),
18 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
19 escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
20 soltero, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela Naval de esta ciudad de
21 Manta, teléfono 0980106490, correo electrónico anamerocevallos@hotmail.com.
22 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
23 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
24 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
25 esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
26 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
27 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
28 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 convenio suscrito con esta notaria, que se registra como documento habilitante,
2 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
3 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
4 públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA - VENTA al tenor de la
5 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
6 suscripción de la presente compra venta por una parte, los señores **ANGEL JAVIER**
7 **DELGADO BERMELO, MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA, DANNY**
8 **JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS DAYANNA DELGADO MENDOZA; Y,**
9 **NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA,** de nacionalidad ecuatoriana, todos
10 de estado civil solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes comparece
11 por sus propios y personales derechos ; y, a quienes en adelante para efectos de
12 este contrato se les denominará **LOS VENDEDORES;** y por otra parte la señora
13 **ANA PATRICIA MERO CEVALLOS,** quien es de nacionalidad ecuatoriana, soltera,
14 debidamente representada por el señor **BRYAN DANIEL JOZA MERO,** en
15 calidad de Agente Oficioso, a quien para efecto de este contrato se le
16 denominará la **COMPRADORA. SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los señores
17 **ANGEL JAVIER DELGADO BERMELO, MARIA MONSERRATE MENDOZA**
18 **GOBEA, DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS DAYANNA**
19 **DELGADO MENDOZA; Y, NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA,** son
20 propietarios de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente
21 Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización María
22 Herminda, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sureste)
23 seis metros (6,00m) lindera con calle pública; Atrás (Noroeste) seis metros (6,00m)
24 lindera con propiedad de la señora Ana Godoy Triviño; Por el Costado Derecho
25 (Suroeste) con diecinueve metros cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área
26 sobrante de la señora Fátima Moreira Molina; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste)
27 con diecinueve metros cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área sobrante de
28 la señora Fátima Moreira Molina. Con una superficie total de Ciento dieciséis coma
29 cuarenta metros cuadrados (116,40M2). El predio en mención fue adquirido por los



1 hoy vendedores mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
2 Notaria Séptima del cantón Manta, el siete de diciembre del año dos mil dieciocho ,
3 inscrita en el Registro de la Propiedad el once de diciembre del año dos mil
4 dieciocho, bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**
5 **COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuesto la parte Vendedora señores
6 **ANGEL JAVIER DELGADO BERMELLO, MARIA MONSERRATE MENDOZA**
7 **GOBEA, DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESIS DAYANNA**
8 **DELGADO MENDOZA; Y, NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA,** por sus
9 propios derechos, venden y transfieren a favor de la señora **ANA PATRICIA**
10 **MERO CEVALLOS,** quien por sus propios derechos, a través de su Agente
11 Oficioso señor **BRYAN DANIEL JOZA MERO,** acepta y recibe para si, un lote de
12 terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la
13 parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización María Herminda, circunscrito dentro
14 de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sureste) seis metros (6,00m) lindera
15 con calle pública; Atrás (Noroeste) seis metros (6,00m) lindera con propiedad de la
16 señora Ana Godoy Triviño; Por el Costado Derecho (Suroeste) con diecinueve
17 metros cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área sobrante de la señora Fátima
18 Moreira Molina; y, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diecinueve metros
19 cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área sobrante de la señora Fátima
20 Moreira Molina. Con una superficie total de Ciento dieciséis coma cuarenta metros
21 cuadrados (116,40M2). **CUARTA: PRECIO.-** El avalú municipal fijado por el
22 GAD manta, es de **TRECE MIL TRESCIENTOS CUATRO 52/100,** (USD
23 13,304.52), valor sobre el cual se han pagado las alcabalas ; y, el precio fijado de
24 mutuo acuerdo entre las parte por la venta del terreno es de **DIEZ MIL DOLARES,**
25 valores que son entregados en efectivo y en moneda de curso legal, sin que la
26 vendedora tenga que realizar alguna observación con respecto aquello. **QUINTA:**
27 **LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A)
28 Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen
29 origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
2 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
3 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no
4 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente
5 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
6 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o
7 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio
8 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
9 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
10 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en
11 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;
12 en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al
13 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
14 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE
15 VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DEL**
16 **SANEAMIENTO.**- La venta de este bien, se hace como cuerpo cierto en el estado
17 en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
18 uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio
19 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
20 declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, el
21 vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
22 ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan
23 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
24 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
25 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador
26 de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
27 ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las
28 demás cláusulas de rigor a fin de que la presente compra venta surta los efectos
29 legales esperados por las parte.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos



1 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
2 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
3 por el Abogado CESAR ALBERTO DEMERA SANTOS, matrícula número: 13-1997-
4 81 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los
5 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
6 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

8

9

10

11

12

Angel Javier Delgado Bermello



13 **F). ANGEL JAVIER DELGADO BERMELO**

14 **C.C. No. 1306623016**

15

16

17

18

19

Maria Monserrate Mendoza Gobeia



20 **F) MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA**

21 **C.C. No. 1308298650**

22

23

24

25

Danny Javier Delgado Mendoza

26 **F) DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA**

27 **C.C. No. 1313835629**

28





BanEcuador B.P.
 13/01/2023 11:59:24 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (6)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1407010770
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: analcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 13/01/2023 11:59:24 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (6)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1407010770
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: analcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-00002333
 Fecha: 13/01/2023 11:59:37 a.m.

No. Autorización:
 1301202301176818352000120565040000023332023115911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-00002333
 Fecha: 13/01/2023 11:59:37 a.m.

No. Autorización:
 1301202301176818352000120565040000023332023115911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° 012023-082962

Manta, lunes 09 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-43-000 perteneciente a DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER con C.C. 1306623016 Y MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE con C.C. 1308298650 Y DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER con C.C. 1313835629 Y OTROS ubicada en BARRIO LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,304 52 TRECE MIL TRESCIENTOS CUATRO DÓLARES 52/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183777MUF6RYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 122022-082160

Manta, miércoles 21 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1306623016**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182973DKJK3U1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012023-082761

N° ELECTRÓNICO : 223734

Fecha: 2023-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-43-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 116.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306623016	DELGADO BERMELO-ANGEL JAVIER
1308298650	MENDOZA GOBEA-MARIA MONSERRATE
1313835629	DELGADO MENDOZA-DANNY JAVIER
1351774664	DELGADO MENDOZA-GENESIS DAYANNA
1315998938	DELGADO MENDOZA-NICOLE MICHELLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,304.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,304.52

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS CUATRO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

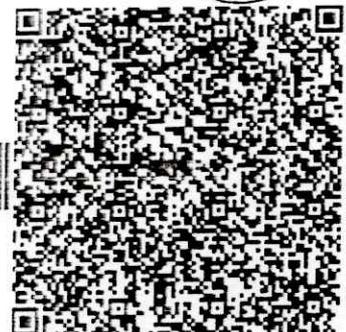
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183576UQWVOWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-04 12:00:50

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/013998

Fecha: 01/06/2023

Contribuyente: MERO CEVALLOS ANA PATRICIA
 Identificación: CI 1306772615 Teléfono: SD
 Correo: info@manta.gob.ec
 Dirección: SD
 Domicilio: SD

VP-2488363



Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
T/2023/105084	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.91	0.00	0.00	0.00	0.00	39.91	39.91
T/2023/105084	DE ALCABALAS	133.05	0.00	0.00	0.00	0.00	133.05	133.05
Total:							172.96	172.96

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
o	06/01/2023				172.96	0.00	0.00	172.96
Total:					172.96		0.00	172.96

Intrigo 06/01/2023 09:23:24





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/002146

Fecha: 01/09/2023

Contribuyente: DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER

VP-6329463

Identificación: CI 1306623016 Teléfono: NA



Correo:

Dirección: NA

Referencia:

No	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
023	T/2023/105085	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	71.37	0.00	0.00	0.00	0.00	71.37	71.37
Total:								71.37	71.37

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
tarjeta de Crédito	09/01/2023	American Express	MANTA/060	376654006553416	71.37	0.00	0.00	71.37
Total:					71.37		0.00	71.37

lia_macias 09/01/2023 09:06:30



Ficha Registral-Bien Inmueble

69031

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039036
Certifico hasta el día 2022-12-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242243000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 11 diciembre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización María Herminda,, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente (Sureste) seis metros (6,00m) = lindera con calle pública

Atrás (Noroeste) seis metros (6,00m,) lindera con propiedad de la Sra. Ana Godoy Triviño

Por el Costado Derecho (Suroeste) con diecinueve metros cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área sobrante de la Sra. Fátima Moreira Molina

Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diecinueve metros cuarenta centímetros (19,40m) lindera con área sobrante de la Sra. Fátima Moreira Molina.

Con una superficie total de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007 martes, 11 diciembre 2018	108626	108651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4007

Folio Inicial: 108626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8176

Folio Final : 108651

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018

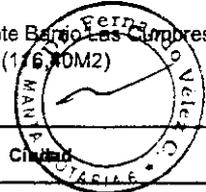
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda,, el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA
	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA



COMPRADOR	DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)
COMPRADOR	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-12-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEMERA SANTOS CESAR ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039036 certifico hasta el día 2022-12-19, la Ficha Registral Número: 69031.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 6 6 4 W 1 X P A F G

Página 2/2- Ficha nro 69031

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **130662301-6**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO DELGADO MANUEL GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BERMELLO COLMENARES MERCEDES SOBEIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-17

00574651

NOTARIA SEXTA DE MANTA
V2443V4242




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0025 MASCULINO**

N 51357591
1306623016



17-09-2014

CC N° 1306623016

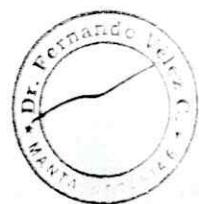
DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER

Angel Javier Delgado Bermello

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...⁴... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 ENE 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cobzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306623016

Nombres del ciudadano: DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO DELGADO MANUEL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMELO COLMENARES MERCEDES SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-816-13812



237-816-13812

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

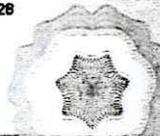


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130829865-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V3433V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA DELGADO JOSE RUBEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOBEA RIVAS CRUZ JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-05

[Signature] *Maria Mendoza*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



Maria Mendoza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130829865-0 43718111
MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
0 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 60
7742081 10/1/2023 14:07:59

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en *11* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ENE 2023 *[Signature]*
Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Mendoza

Número único de identificación: 1308298650

Nombres del ciudadano: MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA DELGADO JOSE RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOBEA RIVAS CRUZ JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-816-13704



236-816-13704

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO MENDOZA
 DANNY JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131383562-9




INSTRUCCIÓN BA... LERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ELECTRICISTA V33-312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO FERMELLO ANGEL JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-30

DANNY DELGADO

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



DANNY DELGADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 131383562-9 21613465

DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER
 MANABI MANABI
 MANABI - MANABI - PEDRO FERMIN

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 61

7742082 10/1/2023 14:09:00

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Calvez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313835629

Nombres del ciudadano: DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



DANNY DELGADO

N° de certificado: 237-816-13727



237-816-13727

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-07-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **135177466-4**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-06-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-06-11**

V4343V4442





DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0027 FEMENINO**

Nº: **63190820**

CC No: **1351774664**



DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANNA

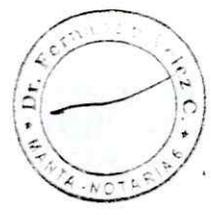
Genesis Delgado



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ENE 2023

[Signature]
Dr. Fernando Pérez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351774664

Nombres del ciudadano: DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANNA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Genesis Delgado

N° de certificado: 236-816-13756



236-816-13756

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-02-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131599893-8**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS** E43434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-03-29**

FECHA DE EXPIRACION **2027-03-29**

IGM 17 01 710 31

Nicole Delgado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No **0027 FEMENINO**

DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE

Nº **20639840**
1315998938



CC Nº **1315998938**

Nicole Delgado.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ENE 2023

[Signature]
Dr. Fernanda Pérez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315998938

Nombres del ciudadano: DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR EUGENIO ARTURO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 2020

Datos del Padre: DELGADO BERMELO ANGEL JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nicole Delgado

Nº de certificado: 239-816-13788



239-816-13788

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS **JOZA MERO** CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES **BRYAN DANIEL**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **17 FEB 1996**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
No. DOCUMENTO **045423071**
FECHA DE VENCIMIENTO **07 DIC 2032**
NAT/CAN **800941**



NUL.1351496078

Bryan Joza Mero

Bryan Joza Mero



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JOZA FARFAN FREDY FERNANDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO CEVALLOS ANA PATRICIA**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR **V4343V2242**
TIPO SANGRE **O+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MONTECRISTI 07 DIC 2022**

DONANTE **No donante**

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454230716<<<<<<<1351496078
9602175M3212079ECU<NO<DONANTE3
JOZA<MERO<<BRYAN<DANIEL<<<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0039 MASCULINO**



JOZA MERO BRYAN DANIEL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en *11* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ENE 2023

Dr. Fernando Véliz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351496078

Nombres del ciudadano: JOZA MERO BRYAN DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO CEVALLOS ANA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Bryan J. Mero

N° de certificado: 233-816-13673



233-816-13673

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

N. 13067291-S

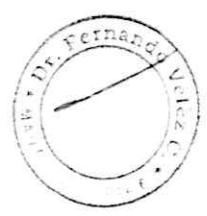


CATEGORÍA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERC GEVALLOS ANA PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-08-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FVC
 MANTA
 2013-08-14
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-08-14

[Handwritten signatures]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 *Genesis Delgado*
2

3 **F) GENESIS DAYANNA DELGADO MENDOZA**

4 **C.C. No. 1351774664**

5
6
7
8

Nicole Delgado

9 **F) NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA**

10 **C.C.No. 1315998938**

11
12
13

Bryan Joza Mero

15 **F) BRYAN DANIEL JOZA MERO**

16 **C.C. No. 1351496078**

17 **Agente Oficioso**

18
19
20
21

Dr. Fernando Vélez Cabezas

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25
26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiere esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...



Ruc: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105084
DE ALCABALAS

Fecha: 05/01/2023

Por: 172.96

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 05/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-211964

Tradente-Vendedor: DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER**Identificación:** 1306623016**Teléfono:** NA**Correo:****Adquirente-Comprador:** MERO CEVALLOS ANA PATRICIA**Identificación:** 1306772615**Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Detalle:****Predio:** Fecha adquisición: 11/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-22-43-000	13.304.52	116.40	BARRIOLASCUMBRESLOT.MARIAHERMINDA	13.304.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	133.05	0.00	0.00	133.05
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.91	0.00	0.00	39.91
Total=>		172.96	0.00	0.00	172.96

Saldo a Pagar