

3242243000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº 579-09920-A

Nº 0068138

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANGEL JAVIER DELGADO BERMELLO** (c.c. 130662301-6), **MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA** (c.c. 130829865-0), **DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA** (c.c. 131383562-9), **GENESIS DAYANNA DELGADO MENDOZA** (c.c. 135177466-4) y **NICOLE MICHALLE DELGADO MENDOZA** (c.c. 131599893-8) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 578-09919, lote ubicado en las calle Publica del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sureste): 6.00m. - lindera calle Publica**  
**Atrás (Noroeste): 6,00m.- lindera Ana Godoy Triviño**  
**Costado derecho (Suroeste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina**  
**Costado izquierdo (Noreste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina**

**AREA TOTAL: 116,40m2**

Manta, 29 de noviembre de 2018 .



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 578-09920**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Públicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016):** **23.103,68m<sup>2</sup>**

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (14 lotes):** **3.729,52m<sup>2</sup>**

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m<sup>2</sup>

Angela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m<sup>2</sup>

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m<sup>2</sup>

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m<sup>2</sup>

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m<sup>2</sup>

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m<sup>2</sup>

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m<sup>2</sup>

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m<sup>2</sup>

Nelly Calderon, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m<sup>2</sup>

Sara Perez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m<sup>2</sup>

Maria Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m<sup>2</sup>

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m<sup>2</sup>

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18: 241,57m<sup>2</sup>

Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (2 lotes):** **426,00m<sup>2</sup>**

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m<sup>2</sup>

N. N.: 171,00m<sup>2</sup>

**AREA CALLES PLANIFICADAS:** **7.341,22m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL JAVIER DELGADO BERMELLO, MARIA MONSERRATE MENDOZA GOBEA, DANNY JAVIER DELGADO MENDOZA, GENESISI DAYANNA DELGADO MENDOZA Y NICOLE MICHELLE DELGADO MENDOZA:** **116,40m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 6,00m. - lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 6,00m.- lindera Ana Godoy Triviño

Costado derecho (Suroeste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Noreste): 19,40m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION  
No. 578-09920**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE BENALCAZAR LASCANO:** 308.00m<sup>2</sup>  
Frente (Sureste): 14,00m. - lindera calle Publica  
Atrás (Noroeste): 14,00m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina  
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Patricio Chávez García  
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera calle Pública

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSANA MARLENE MERO MERO:** 173.03m<sup>2</sup>  
Frente (Noreste): 10,20m. - lindera calle Publica  
Atrás (Suroeste): 8,60m.- lindera área sobrante Fátima Moreira Molina  
Costado derecho (Sureste): 18,90m.- lindera Ramon Anchundia y Angelica Solis  
Costado izquierdo (Noroeste): 18,00m.- lindera calle Pública

**AREA SOBRANTE (11lotes):** 10.609,51m<sup>2</sup>

Manta, noviembre 29 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624798  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: NPM-18026907, certifico hasta el día de hoy 17/11/2018 16:46:57, la Ficha Registral Número 56850.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 23.103,68m<sup>2</sup>  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m<sup>2</sup> (metros cuadrados) ubicada en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarquí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m<sup>2</sup> (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 15/jul./2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709 14/dic./2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 19/ene./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 16/feb./2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401 09/ago./2017	62.742	62.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 08/sep./2017	72.737	72.759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787 09/sep./2017	72.899	72.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408 27/oct./2017	89.842	89.857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196 28/dic./2017	111.512	111.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197 28/dic./2017	111.530	111.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198 28/dic./2017	111.548	111.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431 27/jul./2018	64.274	64.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881 04/sep./2018	76.097	76.118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607 08/nov./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción: 1704

Número de Repertorio: 3696

Tomo:100

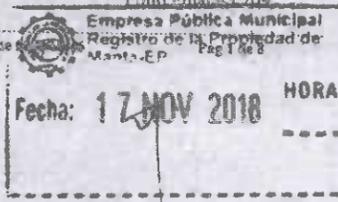
Folio Inicial:43.193

Folio Final:43.209

Certificación impresa por: idelre\_s@esal

Ficha Registral:56850

sábado, 17 de noviembre de 2018





Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARJEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar. 2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr. 2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 3709      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7463      Folio Inicial:86.253  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:86.266  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul.2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 14 ] COMPRA VENTA

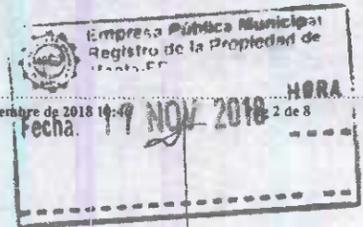
Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017      Número de Inscripción: 259  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 462      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Certificación impresa por : kdeire\_salto1

Fecha Registral:56850

sábado, 17 de noviembre de 2018 10:49 AM 2 de 8





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial:13.691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:13.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BALON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial:62.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:62.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

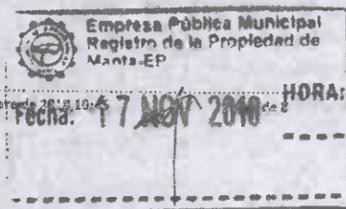
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: kielre\_salto1

Hoja Registrada:56356

sábado, 17 de noviembre de 2017 10:45





Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIERSOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2779  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6671      Folio Inicial:72.737  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:72.759  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTÍMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2787  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6692      Folio Inicial:72.899  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:72.922  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:56850

sábado, 17 de noviembre de 2018 10:46





COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m<sup>2</sup>. EL comprador señor Luis Fernando Anchandia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3408  
 Número de Repertorio: 8645  
 Folio Inicial: 89.842  
 Folio Final: 89.857

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENIA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4196  
 Número de Repertorio: 10192  
 Folio Inicial: 111.512  
 Folio Final: 111.529

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres, superficie total 154,00m<sup>2</sup>

Certificación impresa por sistema

Plata Registrada: 54859

sábado, 17 de noviembre de 2017 18:46

Página 5 de 7





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 4197  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10193      Folio Inicial:111.530  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:111.547  
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 4198  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10194      Folio Inicial:111.548  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:111.566  
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

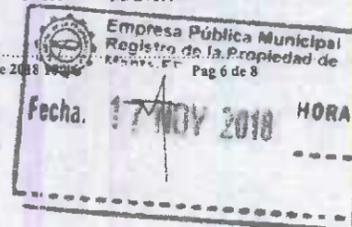
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352704864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Fecha Registral:56850

sábado, 17 de noviembre de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA  
 VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2481  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial:64.274  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:64.293  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui de la Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018 Número de inscripción: 2881  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5923 Folio Inicial:76.097  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:76.118  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 500,29 m2. La señora Eiva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada

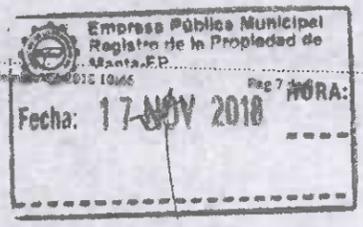
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 14 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: idetre\_salto1 Fecha Registral: 56859 sábado, 17 de noviembre de 2018 10:46 Reg 7 HORA:



Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018  
 Fecha Resolución:



Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDIA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 10:46:37 del sábado, 17 de noviembre de 2018  
 A petición de: DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
 1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

No  Sí  
 CLAVE CATASTRAL:

DATOS DE LA PARCELA:
 

- Parcela de terreno urbano
- Parcela de terreno rural
- Parcela de terreno agrícola

REFERENCIA SISTEMA CARTOGRAFICO: Los Caimanes

DIRECCION: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

Parcela de terreno urbano  Parcela de terreno rural

CARACTERISTICAS DEL LOTE:
 

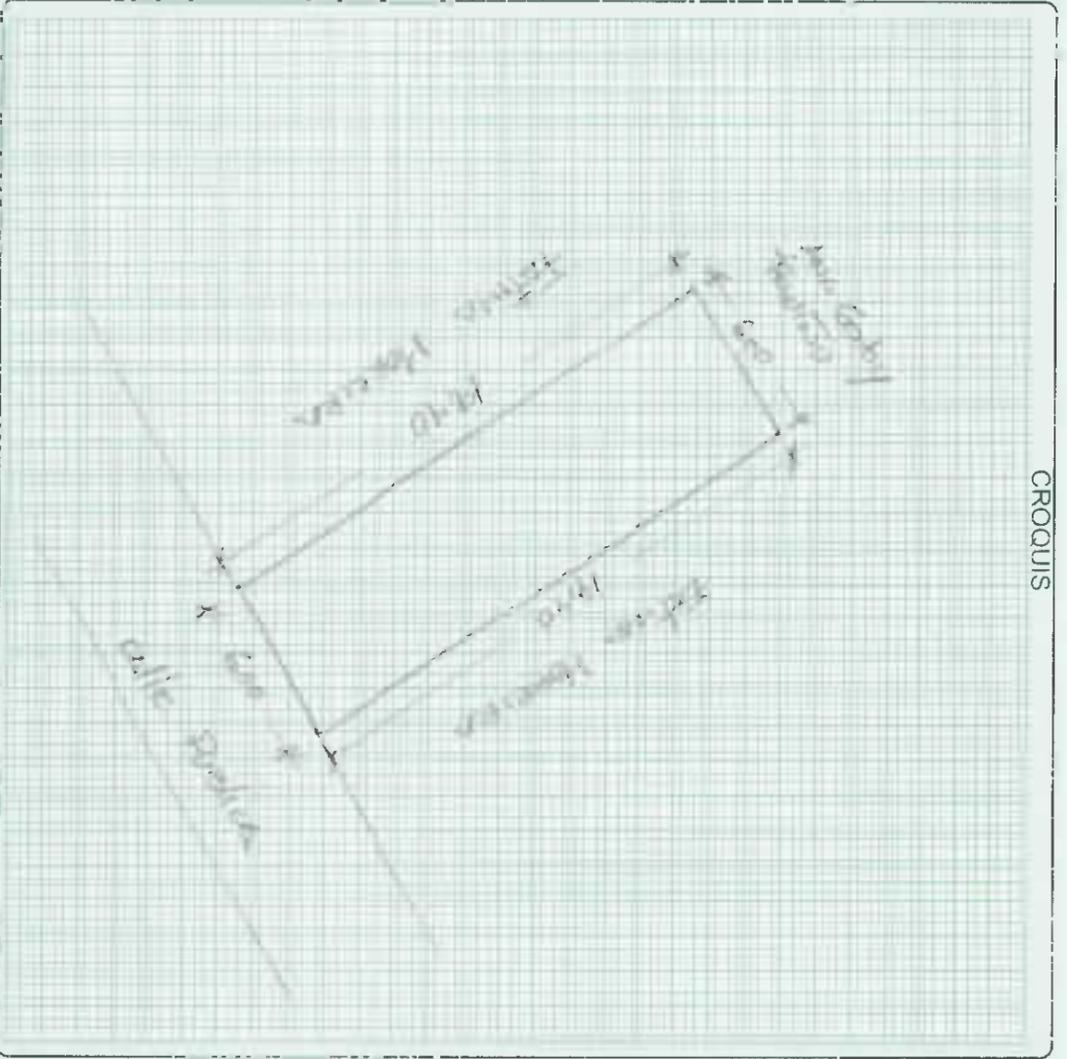
- Parcela de terreno urbano
- Parcela de terreno rural
- Parcela de terreno agrícola

CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
 

- Terreno plano
- Terreno con pendiente
- Terreno con elevación

CARACTERISTICAS DEL LOTE:
 

- Lote con servicios
- Lote sin servicios
- Lote con agua
- Lote sin agua
- Lote con electricidad
- Lote sin electricidad



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

Vacío  Construcción

Construcción en curso  Construcción terminada

Construcción en curso  Construcción terminada

Observaciones:  
Parcela de terreno urbano  
Parcela de terreno rural  
Parcela de terreno agrícola  
Parcela de terreno urbano  
Parcela de terreno rural  
Parcela de terreno agrícola

