

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 584

Número de Repertorio: 1226

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 584 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315964294	ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA	COMPRADOR
1308023272	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022620000	69158	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 02 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 2 3 7 0 M G H H J H P





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY.-

LA CUANTIA: \$ 6.300,00.-

NUMERO: 20231308002P00279.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE FEBRERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000067973



20231308002P00279



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

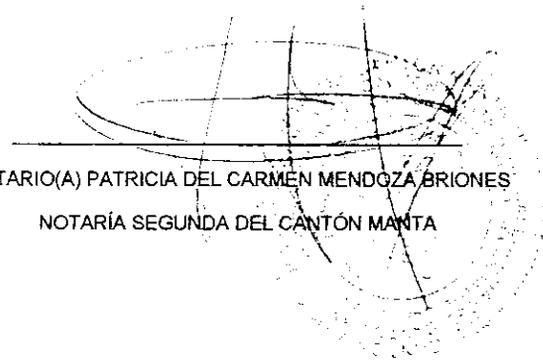
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00279						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308023272	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315964294	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6300.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00279
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2023, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2TC9NCMuYupoYPhOf0vF88rprS87595mwjMDTOqoib0iJdwaxsyvs9u6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IjQvZGZkcDB6eVICSVJIZ012Kzk0SFE9PSIsInZhbHVlIjoT2V5MUI3MXJKcXY2OTYrUVlveGdGUT09IiwibWFiIjoTMMmZmOWMzY2Q0OTQyZmY5MGYxOTY0OWJkMzdhMDRIN2QzYzNkZjJjYzBINWVkyYmEzOTRmNjA5ZjJmNDRJOTYwMCIslmRhZyI6IjJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/2d1VOxv2GRXKYuoVru0AadQFz67105OPkWs1m0MAK0ln6lcy0A62VO https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/UaeyHYwH6cozStye26Mj121y286933Mgs1dXpwwmgIZkKzrBM6QcKeTG https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-987684 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-097684
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000067973

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00279

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY.-

LA CUANTIA: \$ 6.300,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero dos tres dos siete dos**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y seis años de edad, domiciliada, en la calle Flavio Reyes y avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0997304952, correo electrónico **rosalbachavez1310@hotmail.com**, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta ECUADOR

derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY**, portadora de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno cinco nueve seis cuatro dos nueve cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleada Privada, de veintinueve años de edad, domiciliada en la calle Flavio Reyes y avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0985106104, correo electrónico anchundiama2021@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte, la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero dos tres dos siete dos**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY**, portadora de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno cinco nueve seis cuatro dos nueve cuatro**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**, declara que es propietaria de una parte del lote ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE (SUROESTE)** siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre, **POR ATRÁS (NORESTE)** siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE)** diez metros y lindera José Franco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE)** diez metros y lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chávez. Con una superficie total de **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**- Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Lino Liber Bacusoy Mantuano, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte de diciembre del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la Vendedora la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora la señora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES 3 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 071623583



MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY, el lote de terreno ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE (SUROESTE)** siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre, **POR ATRÁS (NORESTE)** siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE)** diez metros y lindera José Franco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE)** diez metros y lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chávez. Con una superficie total de **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.- No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SEIS MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$6.300,00)**; mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara la vendedora que los recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Expresamente "La Vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** "La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la calle Flavio Reyes y avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0997304952, correo electrónico rosalbachavez1310@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: la calle Flavio Reyes y avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0985106104, correo electrónico anchundiama2021@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.**- La Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

compraventa. (Firmado) por el Abogado CARLOS XAVIER GARCES GARCIA, Matrícula número (13-2013-131).
FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

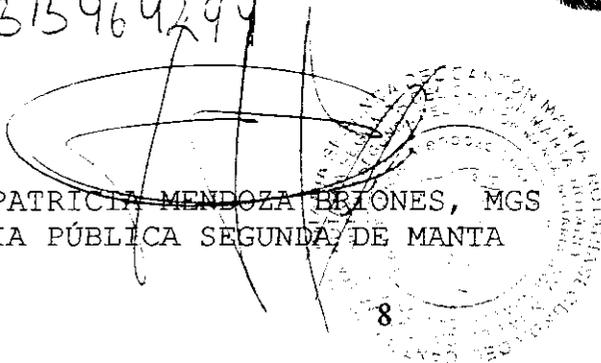
Rosalba Bacosoy

NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ
C.C. 1308023272



Maria Anchundia
MARIA ROXANNA ANCHUNDIA BACUSOY
C.C. 1315964294

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

69158



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002211
Certifico hasta el día 2023-01-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022620000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 20 diciembre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (SUROESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre; POR ATRÁS (NORESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): Diez metros y lindera José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Diez metros y lindera Alfredo Estalín Bacusoy Chávez.- Con una superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4177 jueves, 20 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4177

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 8469

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002211 certifico hasta el día 2023-01-23, la Ficha Registral Número: 69158.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ⁰² ~~01~~ fojas) ú/ (es) fue materializado a petición del señor (a) ~~George Bethsabe Moreira Mendoza~~ de la página web y/o soporte electrónico ~~del 23/02/2023~~ el día de hoy ~~23/02/2023~~ todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 5 9 5 0 U 5 X E Q J



2875950U5XEQJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2875950U5XEQJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23002211

NÚMERO DE FICHA: 69158

SOLICITANTE: ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA - 1315964294

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA - 1315964294

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-23 11:35:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-24 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-086090

N° ELECTRÓNICO : 224942

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-26-20-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308023272	BACUSOY CHAVEZ-NORA ROSALBA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,300.00

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186918QQTRJHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-17 09:13:10

186918QQTRJHO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186918QQTRJHO

NÚMERO: 022023-086090

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308023272

CLAVE CATASTRAL: 3022620000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-16 18:51:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

VERIFICAR ESTADO





N° 022023-086277

Manta, miércoles 22 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-26-20-000 perteneciente a BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA con C.C. 1308023272 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187105HHVE3YO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



187105HHVE3YO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187105HHVE3YO

NÚMERO: 022023-086277

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

CLAVE CATASTRAL: 3-02-26-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-22 15:42:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-24





N° 022023-086105
Manta, viernes 17 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA** con cédula de ciudadanía No. **1308023272**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186933PF5WADC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



186933PF5WADC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186933PF5WADC

NÚMERO: 022023-086105

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

BENEFICIARIO(A): BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308023272

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-17 09:18:3E

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-17





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109526
DE ALCABALAS
Fecha: 22/02/2023 Por: 81.90
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 22/02/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA
Identificación: 1308023272 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA
Identificación: 1315964294 **Teléfono:** 0995448752 **Correo:** anchundiama2021@gmail.com
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 20/12/2018
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-02-26-20-000 6,300.00 75.00 BARRIO4DENOVEMBRE 6,300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	63.00	0.00	0.00	63.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.90	0.00	0.00	18.90
Total		81.90	0.00	0.00	81.90

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-987684

DOCUMENTO VÁLIDO

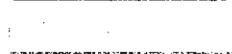
CÓDIGO: VE-987684

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/109526

TRANSACCIÓN: 001001/033738

FECHA: 2023-02-22

VALOR PAGADO: \$ 81.90



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/109526	DE ALCABALAS	\$ 63.00
T/2023/109526	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 18.90





*Escanear para validar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

N° 000465044

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA
 Identificación: 13xxxxxxxx2
 Control: 000000435
 Nro. Título: 465044

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-01-25
 Expiración: 2023-02-25

Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
Certificado de Solvencia	01-2023/02-2023	Mensual		\$3.00	\$0.00	\$3.00
			Total a Pagar			\$3.00
			Valor Pagado			\$3.00
			Saldo			\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-25 15:02:07) con formal(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Patones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109527

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/02/2023

Por: 25.87

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/02/2023

Contribuyente: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308023272

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4189.39

VE-097684



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Identificación: 1308023272

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA

Identificación: 1315964294

Teléfono: 0995448752

Correo: anchundiama2021@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	20/12/2018	3-02-26-20-000	6,300.00	75.00	BARRIO4DENOVEMBRE	6,300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.87	0.00	0.00	25.87
Total=>		25.87	0.00	0.00	25.87

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,300.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,110.61
DIFERENCIA BRUTA	4,189.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,189.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	872.79
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,316.60
IMP. CAUSADO	24.87
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.87

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas útiles) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico de la Notaria Pública Segunda de Manta el día de hoy 22/02/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-097684

DOCUMENTO VÁLIDO

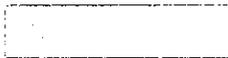
CÓDIGO: VE-097684

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/109527

TRANSACCIÓN: 001001/033739

FECHA: 2023-02-22

VALOR PAGADO: \$ 25.87



TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/109527	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 25.87





BanEcuador B.P.
23/02/2023 09:03:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1422613079
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.70
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.27

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

23 FEB 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009247
Fecha: 23/02/2023 09:03:52 a.m.

No. Autorizacion:
2302202301176618352000121315010000092472023090318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Noralba Bacusoy

Número único de identificación: 1308023272

Nombres del ciudadano: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-834-44777



233-834-44777

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

BACUSOY CHAVEZ
NOMBRES
NORA ROSALBA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 OCT 1978
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
023740231
FECHA DE VENCIMIENTO
21 MAR 2032
NATIGAN
892138

NUI.1308023272

Rosalba Chavez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ROCAFUERTE 21 MAR 2022

P. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237402314<<<<<<1308023272
7610134F3203215ECU<SI<<<<<<<<6
BACUSOY<CHAVEZ<<NORA<ROSALBA<<

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023



023740231
CÉDULA
Bacusoyn Chavez
APELLIDOS
Nora Rosalba
NOMBRES

F. PRESIDENTA/VE/... JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 61... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 3/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315964294

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA PILLIGUA CARLOS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Anchundia Bacuso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-834-44823



235-834-44823

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
ANCHUNDIA
NOMBRES
BACUSOY
NOMBRES
MARIA ROXANNA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
27 SEP 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
023730205
FECHA DE VENCIMIENTO
16 MAR 2032
NAT/CAR
021916

NUI.1315964294 *Maria Anchundia Bacusoy*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA PILLIGUA CARLOS ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V4343V4242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 MAR 2022

Alfonso
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237302056<<<<<<1315964294
9309278F3203167ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<BACUSOY<<MARIA<ROXAN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

93251955

ANCHUNDIA BACUSOY MARIA ROXANNA

CC N. 1315964294

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anversas originales. Manta... 02/02/23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERA** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00279.- LA NOTARIA. - 9

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

