



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3022607
504
3022620



089
215

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64497



2

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026275, certifico hasta el día de hoy 14/11/2018 9:26:34, la Ficha Registral Número 64497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	66 16/ene/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 1996 Número de Inscripción: 66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 146 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160542	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000040	ANCHUNDIA PILLIGUA HIGINIO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64497

miércoles, 14 de noviembre de 2018 9:26

Pag 1 de 2



OK

Libro
COMPRA VENTA
<<Tipo: Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los documentos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación, al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 14 de noviembre de 2018

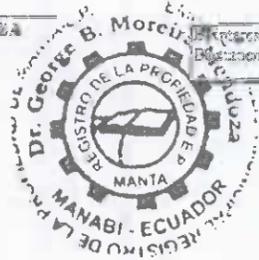
A petición de: SACUBOY CRUZETA NORA ROSALBA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA FENCAY
1302897138



Validez del Certificado: 30 días. Excepciones que se dan un tiempo de dominio o se realiza un proceso.

Dr. GEORGE MORETA MENDOSA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº. 577-09235-A
Nº 0067260

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ** (c.c. 130885816-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **LINO LIBER BACUSOY MANTUANO**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 577-09235, lote ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre
Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy
Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Nora Rosaíba Bacusoy Chávez
Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA TOTAL: 75,00m2

Manta, 29 de noviembre de 2018



Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 577-09235

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LINO LIBER BACUSOY MANTUANO, con Ficha Registral - Bien Inmueble # 64497 y código catastral # 3-02-26-07-000, ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 150,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 3º de Manta el 29 de diciembre de 1995 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 16 de enero de 1996): **150,00m²**

Frente: 15,00.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás: 15,00m.- lindera Liber Bacusoy

Por el Costado derecho: 10,00m.- lindera José Franco

Por el Costado izquierdo: 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ: **75,00m²**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Nora Rosalba Bacusoy Chávez

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ: **75,00m²**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera José Franco

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chávez

Manta, 29 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.

