

00113327

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4177**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8469**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de diciembre de 2018 14:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308023272	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3022620000	20/12/2018 15:00:22	69158	75.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE (SUROESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre; POR ATRÁS (NORESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): Diez metros y lindera Jose Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Diez metros y lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chavez.- Con una superficie total De SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre
Superficie del Bien: 75.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	29/11/2017 12:05:21	64497		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote ubicado en el Callejón Pública Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 4177

Número de Repertorio: 8469

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de diciembre de 2018

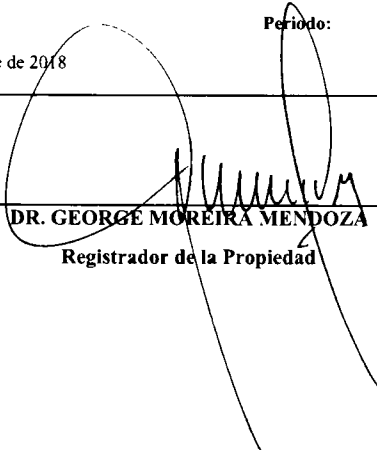
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038853

00113328



20181308001P06718



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

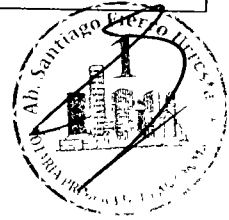
Escritura N°:	20181308001P06718						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301858278	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308023272	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2110.61					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00113329

2018	13	08	001	P06718
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA EL SEÑOR LINO LIBER BACUSOY MANTUANO;
A FAVOR DE LA SEÑORA NORA ROSALBA BACUSOY
CHAVEZ.-

CUANTIA : \$ 2,110.61

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **LINO LIBER BACUSOY MANTUANO**, divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriano, de sesenta y cuatro años, ocupación sastre, domiciliado en el Barrio bellavista de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998731165, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y dos años, de ocupación estudiante, domiciliado en la Calle Flavio Reyes y Avenida Veintiocho de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968700621; Los comparecientes son hábiles en derecho

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **LINO LIBER**

00113330



BACUSOY MANTUANO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**; a quien en adelante se le llamará "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra al señor Higinio Anchundia Pilligua según consta contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrito en el Registro de la propiedad de Manta el dieciséis de enero de mil novecientos noventa y cinco.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR **LINO LIBER**

BACUSOY MANTUANO, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua da en venta una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte del lote ubicado en el Callejón Público Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre; POR ATRÁS (NORESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): Diez metros y lindera Jose Franco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Diez metros y lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chavez.- Con una superficie total De setenta y cinco metros cuadrados.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía establecida por el GAD - Manta es de DOS MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR, valor que el vendedor recibe por esta venta y manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

00113331



SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor

transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS ALFREDO QUIJIJE ANCHUNDIA, matricula número : trece - dos mil trece - ciento veintiocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


Lino Liber Bacusoy

LINO LIBER BACUSOY MANTUANO

C.C.No. 130185827-8

Nora Rosalba Bacusoy

NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ

C.C.No. 130802327.2


Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

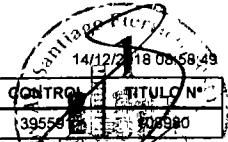


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 108980

COMPROBANTE DE PAGO

00113332



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-26-20-000	75,00	2110,61	39558	108980
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal			21,11	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			6,33	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			27,44	
1308023272	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	NA	VALOR PAGADO			27,44	
			SALDO			0,00	

EMISION: 14/12/2018 08:58:47 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2024205777
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: 14/12/2018 Hora: 08:58:48

Emisor: B.P.
Nº: 17010330001

CIUDAD TARQUI MANTA (AG.)
CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
Nº. FACT.: 131-504-00000511
Fecha: 13/12/2018 07:54:22 a.m.

Nº. AUTENTICACIÓN:
1217516011761835000121524000005112018072410

Cliente : COMUNITAS FINA
ID : 9999999999999
DPT : SAN DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VA
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripción	Total
Alcance	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121482

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

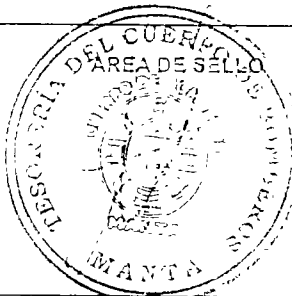
C.I./R.U.C.: 1301858278
NOMBRES: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599237
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 29/11/2018 15:46:59



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00113333



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157888

N° ELECTRÓNICO : 63770

Fecha: Miércoles, 12 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-26-20-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 75.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,110.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,110.61

SON: DOS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

2111
6.33

27.44

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 12/12/2018

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V8715G16MUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-12 10:10:48.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125559



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

viernes 14 diciembre 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

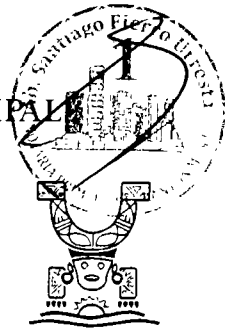
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-02-26-20-000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096128

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

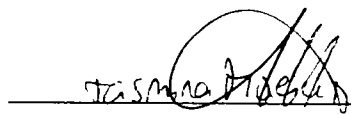
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2110.61 DOS MIL CIENTO DIEZ DOLARES 61/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

14 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 577-09235

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LINO LIBER BACUSOY MANTUANO, con Ficha Registral - Bien Inmueble # 64497 y código catastral # 3-02-26-07-000, ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 150,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 3° de Manta el 29 de diciembre de 1995 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 16 de enero de 1996): **150,00m²**

Frente: 15,00.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás: 15,00m.- lindera Liber Bacusoy

Por el Costado derecho: 10,00m.- lindera José Franco

Por el Costado izquierdo: 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ: **75,00m²**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Nora Rosalba Bacusoy Chávez

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ: **75,00m²**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

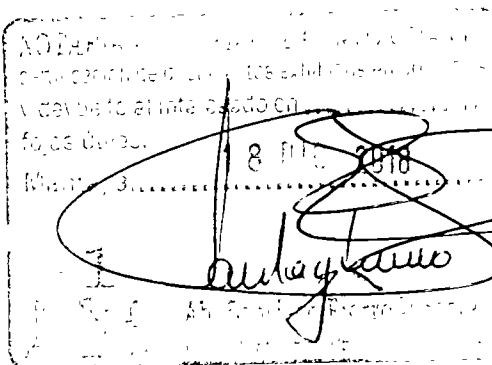
Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera José Franco

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Alfredo Estalín Bacusoy Chávez

Manta, 29 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, a se comprare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00113335

Ficha Registral-Bien Inmueble

64497



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026275, certifico hasta el día de hoy 14/11/2018 9:26:34, la Ficha Registral Número 64497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	66 16/ene/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 1996

Número de Inscripción: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 146

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160542	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000040	ANCHUNDIA PILLIGUA HIGINIO	VIUDO(A)	MANTA	

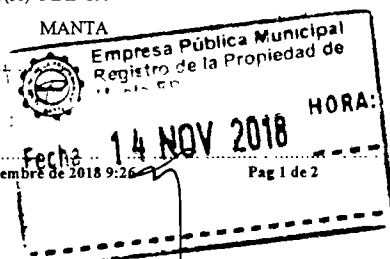
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64497

miércoles, 14 de noviembre de 2018 9:26

Pag 1 de 2



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:34 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

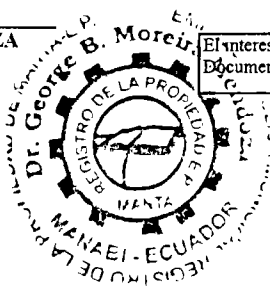
A petición de: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



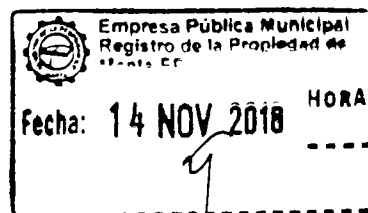
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Liber Bacusoy

Número único de identificación: 1301858278

Nombres del ciudadano: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BACUSOY DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-182-51088



183-182-51088

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

BACHELLEATO ESTUDIANTE
 BACUDOT LINO LINO
 BACUDOT LINO LINO
 CHAVEZ TELLO MARIA ANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 2011-10-26
 2011-10-26
 PILIPINAS
 CONTRATO
 Garcia
 [Redacted Box]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
REPUBLICA VENEZUELA, C.A. C.V.

008
JUNTA No.

008 - 281
NÚMERO

1308858164
CÉDULA

BACUSO CHAVEZ ALFREDO ESTALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



[illegible]

13-20-2018
Anthony



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nora Rosalba

Número único de identificación: 1308023272

Nombres del ciudadano: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BACUSOY LINO LIBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-182-51398



186-182-51398

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



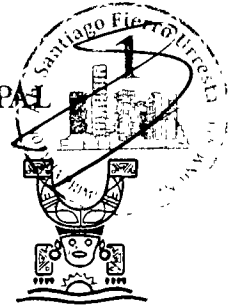
00113338



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 577-09235-B
Nº 0068201

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ** (c.c. 130802327-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de LINO LIBER BACUSOY MANTUANO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 577-09235, lote ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre
Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy
Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera José Franco
Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chavez

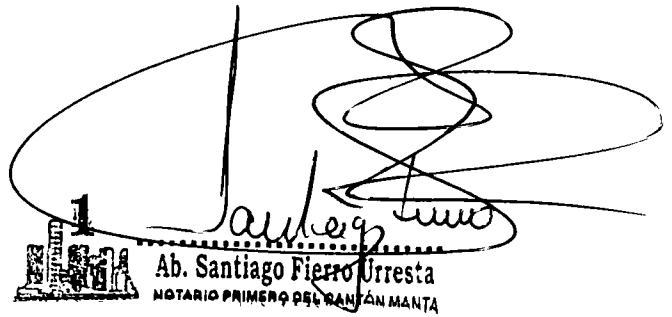
AREA TOTAL: 75,00m²

Manta, 29 de noviembre de 2018

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06718.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00113339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4177

Número de Repertorio:

8469

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4177 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308023272	BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA	COMPRADOR
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		64497	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3022620000	69158	COMPRAVENTA

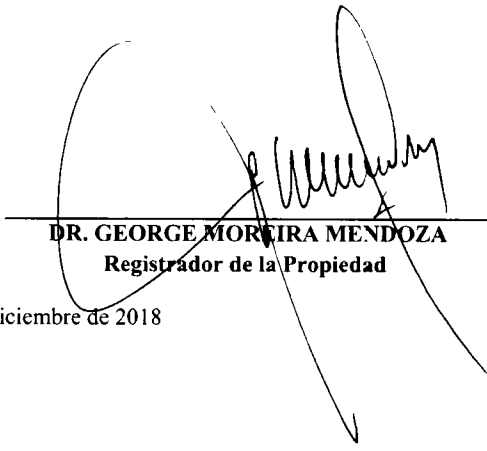
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de diciembre de 2018