

00003426

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 122**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 196**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de enero de 2019 11:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308858164	BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	29/11/2017 12:05:21	64497		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3022621000	08/01/2019 11 25:44	69280	75,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el callejón público sin nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Suroeste) Siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre

Por Atrás: (Noreste) Siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy,

Por el Costado Derecho (Noroeste) Diez metros y lindera Nora Rosalba Bacusoy Chávez

Y por el Costado Izquierdo (Sureste) Diez metros y lindera Elena Mantuano.

Con una superficie total de Setenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Superficie del Bien: 75,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el Callejón Público Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 122

Folio Final: 0

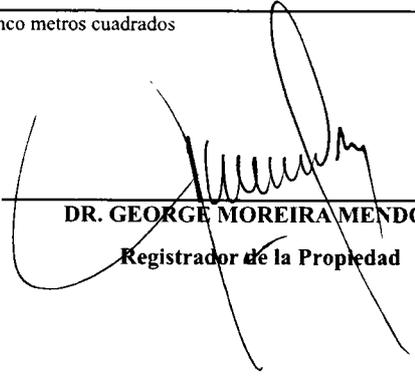
Número de Repertorio: 196

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

Cantón Manta, con una Sup. de Setenta y cinco metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00003427



Factura: 001-002-000038904



20181308001P06745



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06745						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301858278	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308858164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2110.61						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003428



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR LINO LIBER BACUSOY MANTUANO
A FAVOR DEL SEÑOR ALFREDO ESTALIN BACUSOY
CHAVEZ.-

CUANTIA : \$ 2,110.61

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho // de diciembre del año **dos mil dieciocho, // ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **LINO LIBER BACUSOY MANTUANO**, divorciado, por sus propios derechos, ecuatoriano, de sesenta y cuatro años, ocupación sastre, domiciliado en el Barrio bellavista, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998731165, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** // el señor **ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de cuarenta años, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio La Florita de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0979099878; Los

comparecientes son hábiles en derecho para contratar y

Juanita

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de acuerdo a las cláusulas siguientes:
PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **LINO LIBER**

00003429

BACUSOY MANTUANO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "EL VENDEDOR" por otra parte el señor **ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ**; a quien en adelante se le llamará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra al señor Higinio Anchundia Pilligua según consta contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrito en el Registro de la propiedad de Manta el dieciséis de enero de mil novecientos noventa y seis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR **LINO LIBER**

BACUSOY MANTUANO, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua da en venta una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de **ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte del lote ubicado en el Callejón Público Sin Nombre del Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera callejón público sin nombre; POR ATRÁS (NORESTE): Siete metros cincuenta centímetros y lindera Liber Bacusoy, POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE): Diez metros y lindera Nora Rosalba Bacusoy Chavez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Diez metros y lindera Elena Mantuano.- Con una superficie total De setenta y cinco metros cuadrados.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía establecida por el GAD - Manta es de DOS MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR, valor que el vendedor recibe por esta venta y manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

00003430



SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .4. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado
/ CARLOS ALFREDO QUIJIJE ANCHUNDIA, matricula número :
trece - dos mil trece - ciento veintiocho. Foro de
Abogados, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. -



Liber Bacuso

LINO LIBER BACUSOY MANTUANO

C.C.No. 130185877-8



Alfredo Estalin Bacuso

ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ

C.C.No. 130885816-4



Santiago Fierro

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SASTRE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BACUSOY DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-18

013482142

0468773

Lino Bacuso

00003431

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO

CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

150185827-8

CEDEÑA: CIUDADANA

APellidos y Nombres: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-04

NACIDO EN: MANABI ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



CERTIFICADO DE NOTARIAL

008

008 - 282

1501858278

BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

DISCRIPCIÓN

MANTA

CANTÓN

ZONA: 1

MANTA

PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 19 Dic. 2018

Santiago Pterro Urresta

1

Ab. Santiago Pterro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301858278

Nombres del ciudadano: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BACUSOY DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Liber Bacusoy

Venalester

N° de certificado: 187-182-97112



187-182-97112

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003432



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130885816-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-12

1721 01 857

[Handwritten signatures]

DIRECCION GENERAL DIRECCION GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ZONA 1



008
JUNTA N.º

008 - 281
NUMERO

1308858164
CEDULA

BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *[Handwritten]* fojas útiles. 19 DIC. 2019
Manta, a. *[Handwritten]*
[Handwritten Signature]
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308858164 /

Nombres del ciudadano: BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BACUSOY MANTUANO LINO LIBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alfredo Estalin Bacusoy Chavez

Compañero

N° de certificado: 189-182-97069



189-182-97069

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

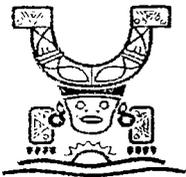
00003433



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-26-21-000	75,00	2110,61	307584	108979

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal	21,11
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	27,44
1308858164	BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN	NA	VALOR PAGADO	27,44
			SALDO	0,00

EMISION: 14/12/2018 08:57:05 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1777479794

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: 14/12/2018 Hora: 08:57:05

Beneficador B.F.
RUC: 1713183520001

NUOVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-524-200000518
Fecha: 19/12/2018 09:27:23 a.m.

No. Autorización:
1912201801174618352000121515240000005182018092714

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999799999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Usarucha a Credito Tributario

Beneficador B.F.
19/12/2018 09:27:00 a.m. @

CONVENIO: 2320 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: GS RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 677315162

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:mgm

creira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

(2)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121481

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301856278
BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599236
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 29/11/2018 15:46:52



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 27 de febrero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00003434



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3



DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

IMPORTE VALORADO USD 1,25

Nº 00157887

Nº ELECTRÓNICO : 63769

Fecha: Miércoles, 12 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-26-21-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 75.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,110.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,110.61

SON: DOS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/12/2018

21.11
- 6.33

27.44

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



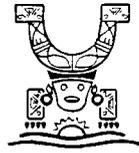
V87163N1UVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-12 10:10:39.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125560

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago **BACUSOY MANTUANO LINO LIBER** Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

viernes 14 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-02-26-21-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00003435



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

5



Nº 0096127

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BACUSOY MANTUANO LINO LIBER
ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2110.61 DOS MIL CIENTO DIEZ DOLARES 61/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Jasone Noguera
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 577-09235

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LINO LIBER BACUSOY MANTUANO, con Ficha Registral - Bien Inmueble # 64497 y código catastral # 3-02-26-07-000, ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 150,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 3° de Manta el 29 de diciembre de 1995 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 16 de enero de 1996): **150,00m²**

Frente: 15,00.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás: 15,00m.- lindera Liber Bacusoy

Por el Costado derecho: 10,00m.- lindera José Franco

Por el Costado izquierdo: 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ: **75,00m**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Nora Rosalba Bacusoy Chávez

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA A DESMEMBRAR A NORA ROSALBA BACUSOY CHAVEZ: **75,00m²**

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera José Franco

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Alfredo Estalin Bacusoy Chávez

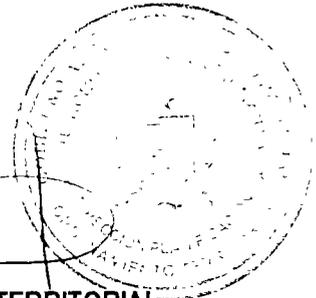
Manta, 29 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

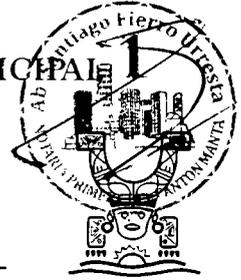
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00003436

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 577-09235-A
Nº 0067260

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ALFREDO ESTALIN BACUSOY CHAVEZ** (c.c. 130885816-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de LINO LIBER BACUSOY MANTUANO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 577-09235, lote ubicado en el callejón Público Sin Nombre del barrio 4 de noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 7,50m.- lindera callejón Público Sin Nombre

Atrás (Noreste): 7,50m.- lindera Liber Bacusoy

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Nora Rosalba Bacusoy Chávez

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera Elena Mantuano

AREA TOTAL: 75,00m²

Manta, 29 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

BRITISH
HONEYMAKING
CO



00003437



Ficha Registral-Bien Inmueble
64497

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026275, certifico hasta el día de hoy 14/11/2018 9:26:34, la Ficha Registral Número 64497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	66 16/ene/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de enero de 1996 Número de Inscripción: 66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 146 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 19 DIC. 2018

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Quince metros y callejón público de seis metros de ancho. POR ATRAS: Los mismos quince metros y terreno del Sr. Liber Bacusoy. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. José Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y terreno de la Sra. Elena Mantuano, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160542	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000040	ANCHUNDIA PILLIGUA HIGINIO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64497

miércoles, 14 de noviembre de 2018 9:26

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 14 NOV 2018 HORA:
14 NOV 2018

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

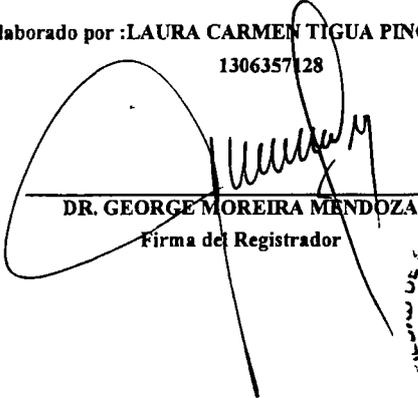
Emitido a las : 9:26:34 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

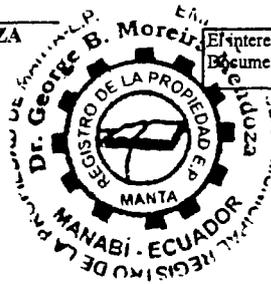
A petición de: BACUSOY CHAVEZ NORA ROSALBA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



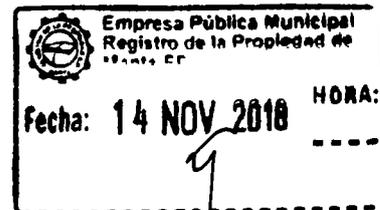
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

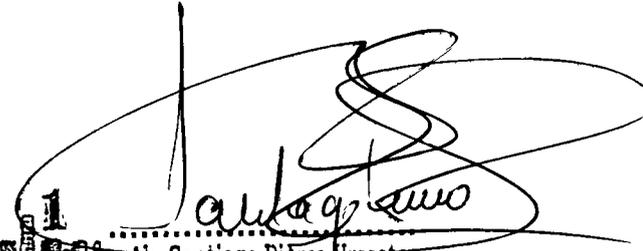


00003438



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06745.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00003439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 122**
Número de Repertorio: 196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 122 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308858164	BACUSOY CHAVEZ ALFREDO ESTALIN	COMPRADOR
1301858278	BACUSOY MANTUANO LINO LIBER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

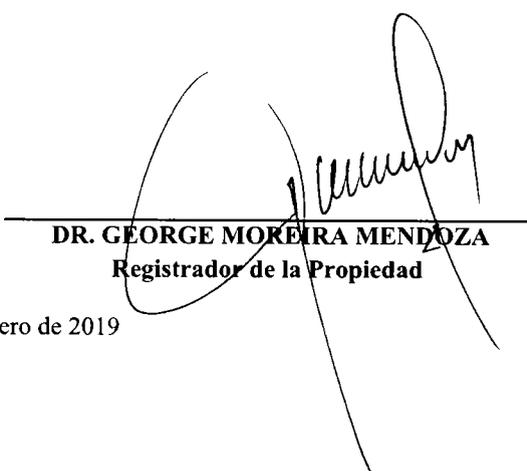
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022621000	69280	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		64497	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019