



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

212.3679  
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

#### Ficha Registral-Bien Inmueble

5464



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009759, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 16:48:57, la Ficha Registral Número 5464.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta singularizado de la siguiente manera. SOLAR NUMERO UNO, de la manzana "B" de la Lotización Altagracia, el mismo que tiene. Por el frente dieciocho metros cincuenta centímetros ( 18.50) y lindera con calle pública de la Lotización: Por atrás mide treinta y seis metros ( 36) y lindera con lotes de terreno de la misma lotización números 6, 7 y 8 de la misma manzana: Un costado mide treinta metros ( 30) y lindera con el lote número dos de la misma manzana y Lotización y otro costado mide treinta y seis metros ( 36) y lindera con terrenos de otros propietarios. Con una superficie total de 857,75 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA               | 1027                          | 28/jun./1988 | 3.047         | 3.049       |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA               | 1742                          | 28/ago./1991 | 4.797         | 4.798       |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA               | 1121                          | 14/may./2007 | 15.580        | 15.595      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA               | 1120                          | 14/may./2007 | 15.570        | 15.579      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA               | 2633                          | 19/sep./2008 | 37.906        | 37.915      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA Y UNIFICACION | 2766                          | 17/jun./2014 | 54.099        | 54.124      |
| SENTENCIA    | POSESION EFECTIVA          | 327                           | 20/dic./2018 | 8.144         | 8.168       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1027

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1543

Folio Inicial:3.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3.049

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con el Numero uno de la Manzana B, que tiene ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008741 | MENDOZA ALCIVAR DIVINA ROSA  | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300164405      | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000103 | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 1991      Número de Inscripción: 1742      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3090      Folio Inicial:4.797  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:4.798  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está singularizado de la siguiente manera con sus medidas y linderos: SOLAR NUMERO UNO ( 1 ), de la Manzana "B" de la Lotización ALTAGRACIA. Superficie Total: 857, 75 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300943253      | LOPEZ CHICA JULIO ELOY      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000008741 | MENDOZA ALCIVAR DIVINA ROSA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1027               | 28/jun./1988      | 3.047         | 3.049       |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007      Número de Inscripción: 1121      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2217      Folio Inicial:15.580  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:15.595  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica; POR EL SUR: 10,00m-lote N.B,POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejon POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de.65,91 m2 LOTE N. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311488215 | LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300943253 | LOPEZ CHICA JULIO ELOY         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304344656 | VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



COMPRA VENTA

1742

28/ago./1991

4.797

4.798

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1120

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2216

Folio Inicial:15.570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15.579

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extension tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-calle Publica; POR EL SUR:8,00m-lote N.H por el COSTADO DERECHO:10,00-Propiedad Particular; COSTADO IZQUIERDO:10.00m-callejon, con un area total de:80,00 m2 LOTE N.1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306675172 | LOPEZ VELASQUEZ JESUS ELOY     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300943253 | LOPEZ CHICA JULIO ELOY         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304344656 | VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1742               | 28/ago./1991      | 4.797         | 4.798       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2633

Tomo:66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5173

Folio Inicial:37.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:37.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del Lote número Uno de la manzana "B", ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; catorce metros y callejón planificado. por Atrás; diecinueve metros y parte del lote número siete y lote número ocho, por el Costado Derecho; nueve metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Julio López Chica. por el Costado Izquierdo; diez metros treinta centímetros y terrenos de otros propietarios. con una superficie total de; ciento cuarenta y ocho metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307939692 | ZAMBRANO CEDENO YOLY ESPERANZA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1309240479 | LOPEZ VELASQUEZ ROQUE YOVANNY  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304344656 | VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300943253 | LOPEZ CHICA JULIO ELOY         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

COMPRA VENTA

1742

28/ago./1991

4.797

4.798

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2766

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4615

Folio Inicial:54.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:54.124

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos lotes de terrenos. El Sr. José Miguel López Velásquez adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarquí actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, inscrita el 14 de Mayo del 2007 lote de terreno que se encuentra signado con parte del lote número Uno de la Manzana B, con una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS ( 65.91M2). A su vez los vendedores Julio Eloy López Chica y Celinda Teodora Velásquez Vera, hoy tiene a bien dar en venta a favor del Sr. José Miguel López Velásquez una parte del terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarquí actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el solar número Uno de la manzana "B", o sea un lote que tiene una Superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS ( 94,09M2). UNIFICACION. El Sr. José Miguel López Velásquez, por medio de esta Cláusula procede a unificar los dos lotes de terrenos signados con parte del lote Uno de la Manzana "B" de su propiedad, es decir el adquirido en la cláusula Tercera de este instrumento público y el descrito en el literal B de la Cláusula de Antecedentes, previa inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; cuyo informe se agrega a este Protocolo y queda establecido de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Quince metros veintiocho centímetros y lindera con área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con Callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros quince metros y lindera con propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS ( 160,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311488215 | LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300943253 | LOPEZ CHICA JULIO ELOY         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304344656 | VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1121               | 14/may./2007      | 15.580        | 15.595      |
| COMPRA VENTA | 2633               | 19/sep./2008      | 37.906        | 37.915      |

**Registro de : SENTENCIA**[ 7 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 327

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8440

Folio Inicial:8.144

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:8.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Julio Eloy Lopez Chica. Inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el solar No. Uno de la Manzana "B". Teniendo una superficie total de 857,75 m2. De este terreno se han realizado ventas. Quedando un área sobrante de 331,40 m2 del cual se realiza la posesión efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1304344656 | VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA | VIUDA        | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1300943253 | LOPEZ CHICA JULIO ELOY         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1742               | 28/ago./1991      | 4.797         | 4.798       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 6                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 7                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:57 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.