

00110321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8289

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2018 10:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312316712	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301841787	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108604000	31/05/2017 13.33.35	62338		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio San Pedro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108622000	14/12/2018 10:06:33	69073	600,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros treinta y siete centímetros y Avenida doscientos veinticinco; Por Atras, los mismos veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Jennifer Ochoa Soledispa; Por el Costado Derecho, veintiocho metros cincuenta y dos centímetros y área sobrante 1; y por el Costado Izquierdo, treinta metros setenta y seis centímetros y área sobrante 2; Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio San Pedro actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco

Superficie del Bien: 600,00 m2.

5.- Observaciones:

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

viernes, 14 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8289

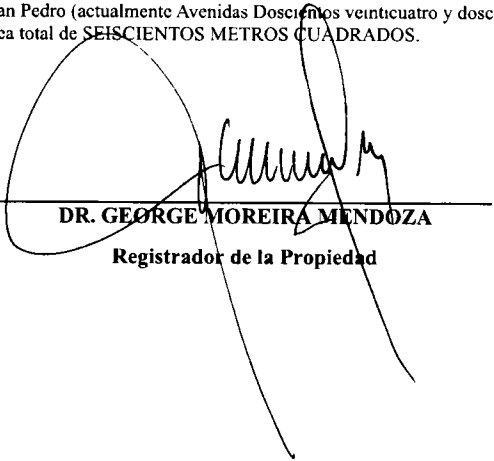
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

COMPRAVENTA

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

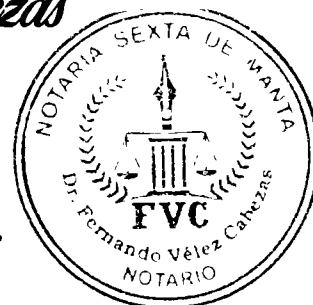
NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00110322



ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN

Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA

A FAVOR DEL SEÑOR

MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPA

ESCRITURA No. 20181308006P05006

CUANTIA: USD \$ 14,942.75

AUTORIZADA EL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00110323



Factura: 002-002-000035489

20181308006P05006

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05006						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301205520	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841787	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312316712	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14942 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00110324



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05006

FACTURA NÚMERO: 002-002-000035489

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD

BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA

A FAVOR DEL SEÑOR

MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPA

CUANTIA: USD. \$ 14,942.75.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores: **BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA**, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El Murcielago, Edificio Alcantara de la ciudad de Manta, teléfono 02385073; y a quienes en adelante simplemente se les llamará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPA**, de estado Civil SOLTERO, con Cédula de Ciudadanía No. 1312316712,

Jesica



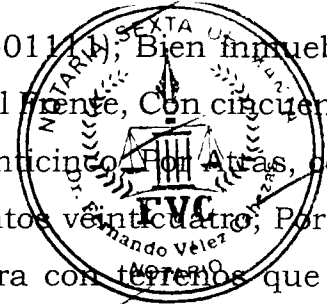
1 sus propios y personales derechos y quien para efecto de notificaciones
2 consigna los siguientes datos: Barrio San Pedro de la ciudad de Manta; y a
3 quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL**
4 **COMPRADOR"**; legalmente capaces, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
7 Compañeritas me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
10 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
11 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
12 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
13 los cónyuges señores: **BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN**
14 **MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA,** por sus
15 propios y personales derechos, y a quienes denominaremos como
16 "VENDEDORES"; y, por otra el señor **MAURO FERNANDO OCHOA**
17 **SOLEDISPA,** por sus propios y personales derechos, y en calidad de
18 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores
19 **BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD**
20 **BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA,** declaran que son dueños y
21 propietarios de Un lote de terreno, ubicado en el Barrio San Pedro de la
22 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido
23 por compra al señor Gustavo Ernesto Solórzano San Martín, mediante
24 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública
25 Cuarta del Cantón Guayas, el treinta de Julio del año dos mil dieciocho,
26 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
27 veintinueve de Noviembre del año dos mil dieciocho (Compraventa por
28 Mandato Judicial por la Unidad Judicial Civil Oficio No. 00669-2018-



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00110325

1 UJCM-13337-2018-01111 JUICIO 13337-2018-01111, Bien inmueble
2 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Con cincuenta
3 metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco, Por Atras, con
4 sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro, Por el
5 Costado Izquierdo, con sesenta metros y lindera con terrenos que le
6 pertenece a la señora Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, Por el Costado
7 Derecho, en línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con
8 villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de
9 terreno que tiene un área de Tres mil cuatrocientos treinta y siete metros
10 cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** LOS VENEDORES libre y voluntariamente,
12 declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,
13 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
14 parte compradora, una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro
15 (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco)
16 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que según
17 Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del
18 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene
19 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros treinta y
20 siete centímetros y Avenida Doscientos veinticinco, por Atras, los
21 mismos veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a
22 favor de Jennifer Ochoa Soledispa; por el Costado Derecho, veintiocho
23 metros cincuenta y dos centímetros y área sobrante 1; y por el Costado
24 Izquierdo, treinta metros setenta y seis centímetros y área sobrante 2;
25 Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
26 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
27 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
28 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte



1 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
2 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
3 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

6 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
7 entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL NOVECIENTOS

8 CUARENTA Y DOS 75/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran
9 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
10 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
11 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
12 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
13 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

14 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
15 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
16 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
17 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que

18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
19 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La

20 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

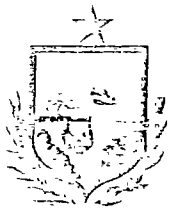
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
24 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González-

25 Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los
26 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
27 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus
28 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110326



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

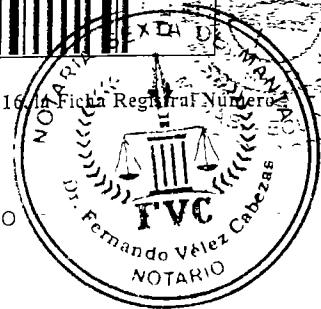


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027602, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 16:13:16 la Ficha Registral Número 62338.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de mayo de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal.

Dirección del Bien: Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025	28/oct/1977	1 418	1 419
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	817	03/jul/1995		
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	21	20/ago/2018		
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA	3868	28/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL	3889	29/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1977

Número de Inscripción: 1025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1556

Folio Inicial: 1.418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.419

Cantón Notaría: MANTA

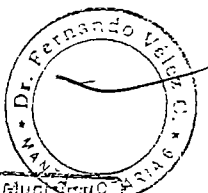
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

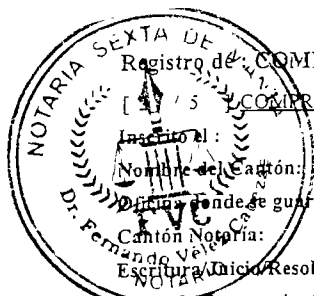
a.- Observaciones:

Compraventa. La Srta. Cristina San Martín De Solórzano interviene a nombre y representación en calidad de Agente Oficioso del comprador Señor Gustavo Solórzano San Martín, una parte de dicho terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene: Cincuenta metros de frente por ochenta metros de fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Calle; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Aurelio González de Moya.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000138983	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068487	BAILON MERO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA	



Registro de COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 1995

Número de Inscripción: 817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2040

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION LINDEROS Y MEDIDAS. Los vendedores Sres. Alfredo Bailón Macías y doña Rosalía López de Bailón y el comprador Sr. Gustavo Solórzano San Martín, debidamente representado en este acto por la Sra. Cristina San Martín Guevara viuda de Solórzano convienen libre y voluntariamente de mutuo acuerdo a rectificar tanto su ubicación los linderos y medidas del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en razón de que cuando el M. I. Municipio de Manta al hacer la Distribución de la Ciudad para su mejor administración e identificación lo hace por sectores, Barrios, señalamientos de calles, Avenidas y muy especialmente en el Lugar donde se encuentra el lote de terreno vendido al Sr. Gustavo Solórzano San Martín, se procedió al replanteo del mismo, quedando tanto su ubicación, lindera y medidas totalmente diferentes en la actualidad, a lo que constaba anteriormente en la escritura que se emenciona en la cláusula anterior, haciendo por lo tanto que el lote de terreno con la rectificación que se realiza se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000068488	BAILON MACIAS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000128983	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1025	28/oct/1977	1418	1419

Registro de : NEGATIVAS

[3 / 5] NEGATIVAS

Inscrito el: lunes, 20 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5540

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: DAULE

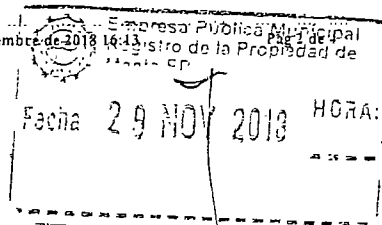
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Certificación impresa por : laura_figua

Ficha Registral: 62338

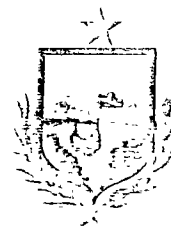
jueves, 29 de noviembre de 2018 16:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110327



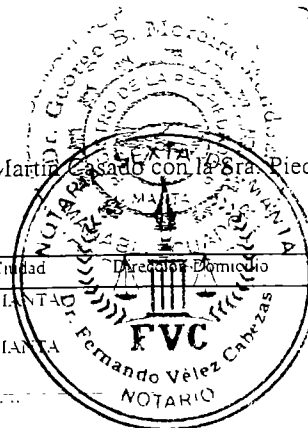
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de inscripción de Compraventa. El Sr. Bernardo Alfonso Solórzano San Martín Casado con la Srta. Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3868

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7898

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento, el señor GUSTAVO ERNESTO VICENTE SOLORZANO SAN MARTIN, a traves de su Apoderada General ACEPTA la escritura publica de Compraventa realizada el siete de septiembre de mil novecientos setenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y siete, que a su favor hubiera la señorita Cristina San Martin de Solorzano. La compareciente en la calidad en la que comparece acepta el total contenido del presente instrumento y se ratifica en todas sus parte por estar hecho en beneficio de su mandante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	800000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3889

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7940

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL por la Unidad Judicial Civil Oficio No. 00669-2018-UJCM-1333-2018-01111 Juicio No. 13337-2018-01111 Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui. El señor BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN, de estado civil casado con la señora Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62338

jueves, 29 de noviembre de 2018 16:13

Fecha 29 NOV 2018

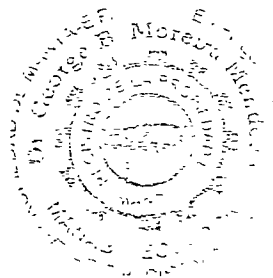
Pag 3 de 4

HORA:

VENDEDOR

800000000012398 SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO
ERNESTO

NO DEFINIDO MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

NEGATIVAS

1

TOTAL Inscripciones >>

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:13:16 del jueves, 29 de noviembre de 2018

Propietario de SAN MARTIN GUEVARA ISABEL CRISTINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

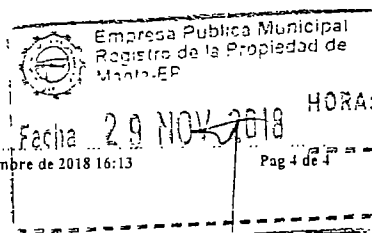
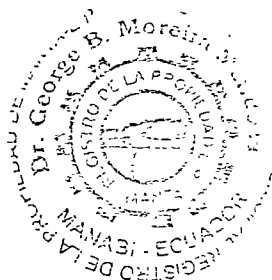
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.

Manta,

10 DIC 2018

Dr. Fernando Vaz Enriquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

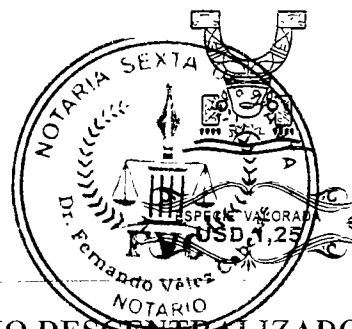


00110328

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0025969



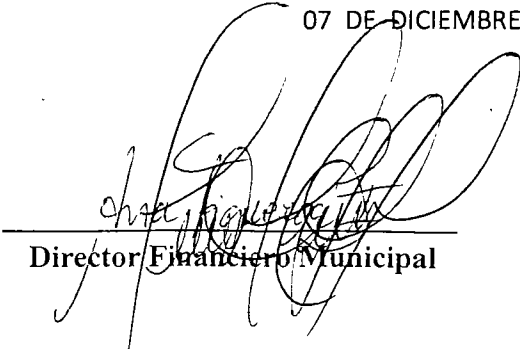
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

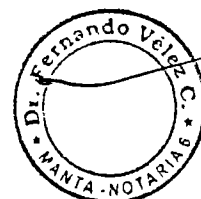
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO
ubicada BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 225
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14942.75 CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

07 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



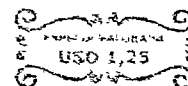


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157766

Nº ELECTRÓNICO : 63644

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo

Existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-86-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 225

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total del Predio: 600.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301205520	SOLORIZANO SAN MARTIN-BERNARDO ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,942.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,942.75

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8768UBJKPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-07 13:39:28.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



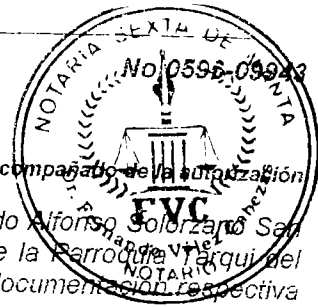
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00110329

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Bernardo Alfonso Solorzano San Martín, ubicado en el barrio San Pedro entre las Avenidas 224 y 225, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3103604000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Mandato Judicial, autorizada en la Notaría Cuarta del Guayas el 30 de julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 50,00m. Lindera con Avenida 225.

Por atrás: 60,00m. Lindera con Avenida 224.

Por el costado derecho: 65,00m. En línea inclinada linderando con villas de circunvalación del Banco Ecuatoriano de la vivienda.

Por el costado izquierdo: 60,00m. Lindera con la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño.

Área total: 3.437,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNIFER JASMIN OCHOA SOLEDISPA: **NINGUNA.**
Frente: 20,35m. Avenida 224. **600,00m².**

Atrás: 20,25m. Área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa.

Costado derecho: 28,62m. Área sobrante 2

Costado izquierdo: 30,70m. Área sobrante 1.

Área total: 600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPA: **600,00m².**
Frente: 20,37m. Avenida 225.

Atrás: 20,25m. Área a desmembrar a favor de Jennifer Ochoa Soledispa

Costado derecho: 28,52m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 30,76m. Área sobrante 2.

Área total: 600,00m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes con:

Área sobrante 1. **2.237,50m².**

Frente: 31,24m Avenida 224.

Atrás: 10,14m. Avenida 225.

Costado derecho: 59,22m. Linderando en 30,70m. Con área a desmembrar a favor de Jennifer Ochoa Soledispa y en 28,52m. Con área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa.

Costado izquierdo: 65,00m. Villas de circunvalación.

Área total: 1.097,50m².

Área sobrante 2.

Frente: 19,37m Avenida 224.

Atrás: 19,37m. Avenida 225.

Costado derecho: 60,00m. Propiedad de la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño.

Costado izquierdo: 59,38m. Linderando en 28,52m. Con área a desmembrar a favor de Jennifer Ochoa Soledispa y en 30,76m. Con área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa.

Área total: 1.140,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta. Diciembre 07 del 2018

[Firma manuscrita]
 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068324



AUTORIZACION

No. 0596-09943

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Bernardo Alfonso Solorzano San Martín, ubicado en el barrio San Pedro entre Avenidas 224 y 225 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,37m. Avenida 225.

Atrás: 20,25m. Área a desmembrar a favor de Jennifer Ochoa Soledispa.

Costado derecho: 28,52m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 30,76m. Área sobrante 2.

Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Diciembre 07 del 2018

Por:

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

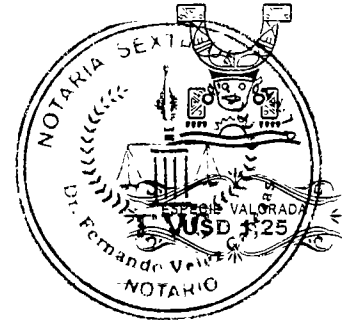


00110330

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125370



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 07 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

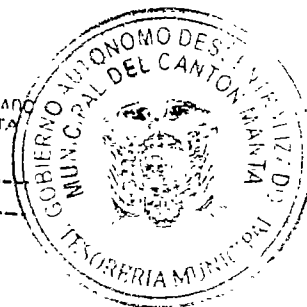
Clave catastral Dirección

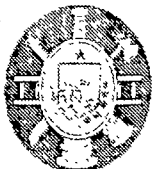
Porcentaje

3-10-86-22-000 BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 225 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000122303

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN PEDRO AV.224 Y 225
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

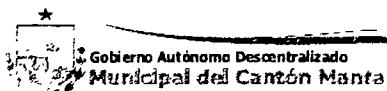
REGISTRO DE PAGO

600989
VERONICA CUENCA VINCES
06/12/2018 14:24:49

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 106631

COMPROBANTE DE PAGO

07/12/2018 16:20:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-10-86-22-000	600,00	14942,75	393813	106631
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 225	Impuesto principal		149,43	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		44,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		194,26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		194,26	
1312316712	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 07/12/2018 16:20:42 DELIA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T45481014
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00110331

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312316712

Nombres del ciudadano: OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA SOLEDISPA MAURO HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mauro Ochoa

N° de certificado: 184-179-75430



Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ODONTOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MAURO HIPOLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2012-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-23

IMPORTE LEGAL **FECHA DEL CERTIFICADO**

E1333H122

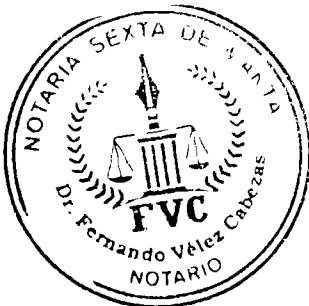
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131231671-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TANQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE DICIEMBRE DE 2018

002 **002 - 232** **1312316712**
JUNTA No **NUMERO** **CECULA**

OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN **ZONA: 2**
ELOY ALFARO
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, **M.A.**,
fojas útiles.
Manta,

10 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00110332

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301205520

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO
ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1969

Nombres del padre: NORBERTO SOLORZANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRISTINA SAN MARTIN

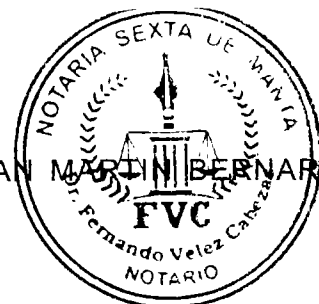
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-179-75488



182-179-75488

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



W243V349

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLGRIZANO NORBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAN MARTIN CRISTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-12-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-14
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL


FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL


FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1301205520<<<<<<<<<<<<
480605M221214ECU<<<<<<<<<<<<
SOLÓRZANO<SAN<MARTIN<<BERNARDO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

130120552-0



FELICES Y FLORES
SOLORZANO SAN MARTIN
BERNARDO ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVEJO
PORTOVEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1948-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALVARADO
PIEDAD

FRANK L. LEE

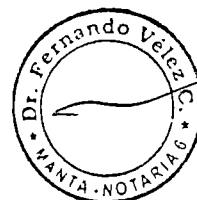


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, 10 DIC. 2018

10 DIC 2018

Dr. Fernando Viteri Buitrago
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00110333

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301841787

Nombres del ciudadano: ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1969

Nombres del padre: ALVARADO LIZANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVADENEIRA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



V. Velez



Piedad de Solórzano

N° de certificado: 186-179-75542



186-179-75542

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SECRETARIA

ALVARADO LEONARDO
RIVADENEIRA ESPERANZA
GUAYAQUIL
2016-02-24
2028-02-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

IDECU1301841787<<<<<<<<<<<<
19510615F20280224ECU<<<<<<<<<
ALVARADO<RIVADENEIRA<<PIEDAD<B




FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

Elmer J. ...
CLASS ...
SECTION ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E INMIGRACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N° **130184178-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVARADO RIVADENEIRA
PIEDAD BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1951-06-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**SOLORZANO SAN MARTIN
BERNARDO ALFONSO**

FIRMA DEL CEDUADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4/7/... fojas útiles.

Manta,

10 DEC 2018

Dr. Fernando Varg Catrinas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



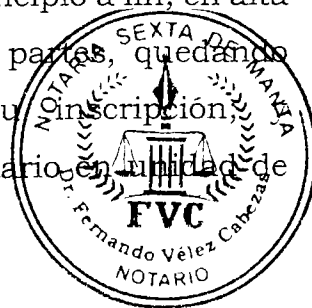


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00110334

1 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue
2 esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta
3 y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
4 facultada La Compradora para que solicite su inscripción,
5 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de
6 acto. Doy Fe.



7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Signature]
BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN.-

C.C. No. 1301205520

[Signature]
PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA.-

C.C. No. 1301841787

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 10-12-2018

[Signature]
MAURO FERNANDO OCHOA SOLEDISPÁ.- *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

C.C. 1312316712

Telef. 0999119497

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



00110335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4065

Número de Repertorio:

8289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4065 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312316712	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	COMPRADOR
1301841787	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	VENDEDOR
1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108622000	69073	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3108604000	62338	COMPRAVENTA

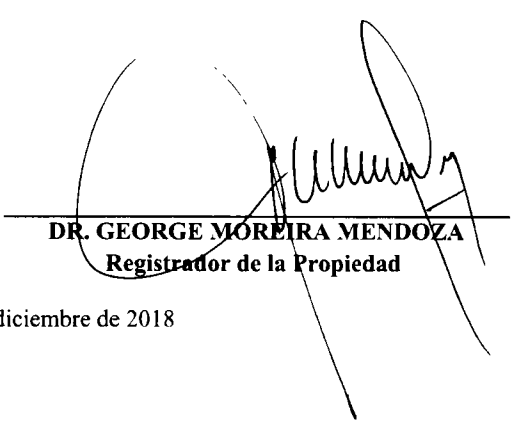
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018