

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1572**

**Número de Repertorio: 3506**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1572 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1301725865 | MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO | COMPRADOR           |
| 1313741835 | OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3108621000       | 69128        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 mayo 2022

Fecha generación: martes, 10 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000025409



20211308006P00765

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

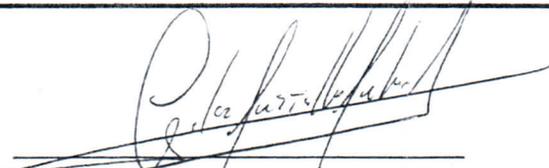
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20211308006P00765               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 17 DE MARZO DEL 2021. (11:09)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313741835         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301725865         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 30000.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ESCRITURA N°:                         | 20211308006P00765  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 17 DE MARZO DEL 2021, (11:09)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="http://www.manalciudadano.manta.gob.ec">www.manalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="http://www.registromanta.gob.ec">www.registromanta.gob.ec</a>               |
| OBSERVACIÓN:                          |  |

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00765

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000025409

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE COMPRAVENTA**

7

8 **OTORGA:**

9 **JENNIFER JAZMIN OCHOA SOLEDISPA.-**

10

11 **A FAVOR:**

12

13 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS.-**

14

15 **CUANTÍA: \$ 55,620.00**

16

17 **PRECIO: \$ 30,000.00**

18

19 **DI 2 COPIAS**

20

21 **//PZM//**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE MARZO DEL DOS**  
25 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**,  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
27 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **JENNIFER**  
28 **JAZMIN OCHOA SOLEDISPA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a  
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
ciudadanía que corresponden a los números (131374183-5), uno tres uno tres  
siete cuatro uno ocho tres guion cinco, cuyas copias fotostáticas debidamente  
certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de



1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad de veintinueve  
2 años, de ocupación empleado privado, en el Cantón Manta, Provincia de Manabí; y  
3 por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor  
4 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, de estado civil casado con la señora  
5 Rosa Aidee Arauz, quien declara ser ecuatoriano, quien comparece por sus propios  
6 y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números  
8 (130172586-5) uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis guion cinco, cuya copia  
9 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
10 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta y  
11 siete años, de ocupación empleado particular, domiciliado en el Barrio Maria  
12 Auxiliadora de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985254026.-  
13 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los  
14 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que  
15 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
16 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
17 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de  
18 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
19 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
20 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
21 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
22 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
23 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
24 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
25 incorporar una en la que conste un contrato **DE COMPRAVENTA**, contenido en las  
26 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y  
27 suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **JENNIFER JAZMIN**  
28 **OCHOA SOLEDISPA**, con cedula de identidad número (131374183-5), uno tres uno



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 tres siete cuatro uno ocho tres guion cinco, de 29 años, de estado civil soltero, de  
2 ocupación empleado privado, en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en  
3 lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor  
4 **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**, ciudadano ecuatoriano, con número de  
5 cedula (130172586-5) uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis guion cinco, de  
6 ocupación comerciante, de estado civil casado con ROSA AIDEE ARAUZ y con  
7 domicilio, en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior  
8 denominaremos **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la  
9 vendedora, que son propietaria de una parte del terreno ubicado en el Barrio San  
10 Pedro (actualmente Avenida Doscientos Veinticuatro y Doscientos Veinticinco) de la  
11 Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y  
12 medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenida  
13 Doscientos Veinticuatro; POR ATRÁS: Veinte metros veinticinco centímetros y área  
14 a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa; POR E COSTADO DERECHO:  
15 Veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2; y, POR EL  
16 COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1. CON  
17 UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; Dicho bien  
18 inmueble lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la  
19 Notaria Sexta del Cantón Manta el día 10 de diciembre del 2018 e inscrito en el  
20 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día 18 de diciembre del 2018,  
21 anotado en el Numero de Inscripción 4122 y Numero de Repertorio 8371. Dicho bien  
22 inmueble se encuentra catastrado con la clave No. 3-10-86-21-000. **TERCERA:**  
23 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
24 contrato, **LA VENDEDORA** señorita **JENNIFER JAZMIN OCHOA SOLEDISPA**, dá  
25 en venta real y enajenación perpetua parte del terreno ubicado en el Barrio San  
26 Pedro (actualmente Avenida Doscientos Veinticuatro y Doscientos Veinticinco) de la  
27 Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y  
28 medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenida



1 Doscientos Veinticuatro; POR ATRÁS: Veinte metros veinticinco centímetros y área  
2 a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa; POR E COSTADO DERECHO:  
3 Veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2; y, POR EL  
4 COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1. CON  
5 UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; Catastrado  
6 con la clave No. 3-10-86-21-000. En favor del señor **HERACLITO GUSTAVO**  
7 **MACIAS MACIAS**.- No obstante, de no determinarse sus mensuras, y linderos, la  
8 venta se la realiza como Cuerpo Cierto en el estado en el que se encuentre el bien,  
9 bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**  
10 **PRECIO.** - El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los  
11 contratantes es de **TREINTA MIL DÓLARES AMERICANOS (USD 30.000,00)**,  
12 indistintamente del avalúo Municipal mismo que es de **CINCUENTA Y CINCO MIL**  
13 **SEISCIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS (USD 55.620,00)** valor que el  
14 comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado,  
15 en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
16 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
17 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble  
18 individualizado se la hace como Cuerpo Cierto, en el estado en que actualmente se  
19 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
20 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre  
21 ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien el  
22 inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al  
23 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD**  
24 **DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los  
25 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen  
26 origen lícito, verificable de su trabajo como comerciante, y la realiza al amparo de  
27 la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de  
28 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley

**N° 032021-030253**

Manta, martes 16 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1313741835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130795R8UH5NU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/013813**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/16/2021

Por: 472.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/16/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-574001

Tradente-Vendedor: OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN

Identificación: 1313741835

Teléfono: -

Correo:



Adquiriente-Comprador: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Identificación: 1301725865

Teléfono: NA

Correo: rossy.haydee.arauz@gmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/12/2018

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección                           | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 3-10-86-21-000  | 55620.00 | 600.00 | BARRIOSANPEDROAVENIDA AVENIDA224225 | 55,620.00       |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 556.20        | 250.24        | 0.00        | 305.96        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 166.86        | 0.00          | 0.00        | 166.86        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>723.06</b> | <b>250.24</b> | <b>0.00</b> | <b>472.82</b> |

**EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 139.00        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>139.00</b> |

*WPC*



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/013814**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/16/2021

Por: 452.32

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/16/2021

Contribuyente: OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN

VE-674001

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313741835

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40682.32



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN

Identificación: 1313741835

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Identificación: 1301725865

Teléfono: NA

Correo: rossy.haydee.arauz@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/12/2018

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección                           | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 3-10-86-21-000  | 55620.00 | 600.00 | BARRIOSANPEDROAVENIDA AVENIDA224225 | 55,620.00       |

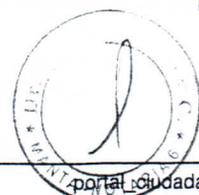
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 452.32 | 0.00      | 0.00     | 452.32    |
| Total=> |   | 452.32 | 0.00      | 0.00     | 452.32    |

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 55,620.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 14,937.68 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 40,682.32 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 40,682.32 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 4,576.76  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 36,105.56 |
| IMP. CAUSADO                 | 451.32    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 452.32    |



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032021-030213**

N° ELECTRÓNICO : 209750

**Fecha:** 2021-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-86-21-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA AVENIDA 224-225

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1313741835 | OCHOA SOLEDISPA-JENNIFER JASMIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 55,620.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,620.00

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130755ELFTZ2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-15 23:55:05**

**N° 032021-030292**

Manta, martes 16 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-86-21-000 perteneciente a OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN con C.C. 1313741835 ubicada en BARRIO SAN PEDRO AVENIDA AVENIDA 224-225 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,620.00 CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 15 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130834YZKET8D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 000051673

| Nº PAGO  | FECHA DE EMISION  | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO   | PERIODO               |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
|--|---|-------------------------|--|-----------------------|-------------|-------|------------|------|------------|------|-------------------------|--|-----------------|--|
| 22296  | 2021/03/16 15:55  | 16/03/2021 03:55:00p.m. | 592006   |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| A FAVOR DE <b>OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN C.I.: 1313741835</b>   |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| <b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>   |   |                         | <b>DATOS DEL PREDIO</b>  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| <b>CERTIFICADO de Solvencia</b>  |   |                         | <b>CERTIFICADO Nº 834</b>  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| C.I./RUC:  | RUBROS DEL TITULO   | ADICIONALES             | CLAVE CATASTRAL:   | DETALLE DEL PAGO      |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| de Solvencia   |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| NOMBRES:   | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)   |                         | AVALUO PROPIEDAD:  | 3,00 (+)SUB-TOTAL (2) |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| RAZÓN SOCIAL:  |   |                         | DIRECCIÓN PREDIO:  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| DIRECCIÓN:   |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| <b>REGISTRO DE PAGO</b>  |   |                         | <b>DESCRIPCIÓN</b>   |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| Nº PAGO:   | La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| CAJA:  |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| FECHA DE PAGO:   |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
|   |   |                         | <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TITULO ORIGINAL</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                       | DESCRIPCIÓN | VALOR | SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |  | TITULO ORIGINAL |  |
| DESCRIPCIÓN  | VALOR   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| SUBTOTAL 1   | 3.00  |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| SUBTOTAL 2   | 3.00  |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| TITULO ORIGINAL  |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>                |   |                         | <p>USD 3.00</p>    |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/15  |   |                         |  |                       |             |       |            |      |            |      |                         |  |                 |  |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Beneficiario B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (Pb.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 DETALLE DE FRAUDACIÓN ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000004797  
 Fecha: 17/03/2021 01:37:56 p.m.  
 NO. AUTORIZACIÓN:  
 1703202101176818352000120565270000047972021133719  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 3999999999999999  
 DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripción  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| Subtotal USD | 0.51  |
| TVA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

Beneficiario B.P.  
 17/03/2021 01:37:45 p.m. OK  
 CONVENIO: 2390 B.C.E.-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTABI  
 CONCEPTO: 06 RECHUDACION UARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1187266687  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: /6 - MANTA (Pb.) OP: REPORTE  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| TVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

MANTA  
CORPORACION



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

69128

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003936  
Certifico hasta el día 2021-03-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3108621000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 18 diciembre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y Doscientos veinticinco)

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenidas Doscientos veinticuatro.

**Atras:** Veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa.

**Derecho:** Veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2.

**Izquierdo:** Treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1. Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4122 martes, 18 diciembre 2018 | 111850        | 111865      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4122

Folio Inicial: 111850

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8371

Folio Final : 111865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenida Doscientos veinticuatro; Por Atrás, veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa, Por el Costado Derecho, veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1; Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

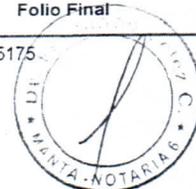
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción         | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3889               | jueves, 29 noviembre 2018 | 105137        | 105175      |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

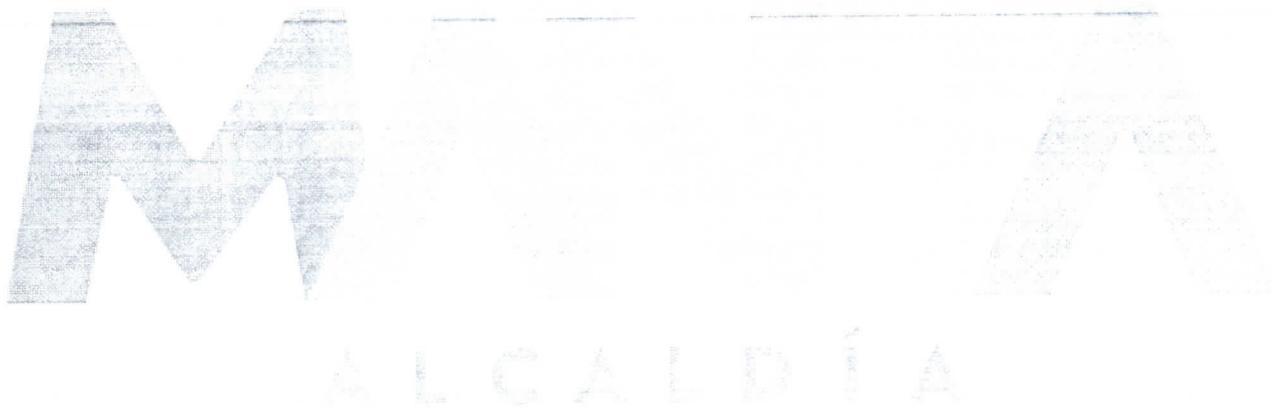
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003936 certifico hasta el día 2021-03-11, la Ficha Registral Número: 69128.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 0 5 X Z S B J 4 0



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130172586-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MACIAS**  
**HERACLITO GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSA AYDEE  
 ARAUZ




E333313322

**BASICA**  
**EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO  
**MACIAS FRANCISCO**

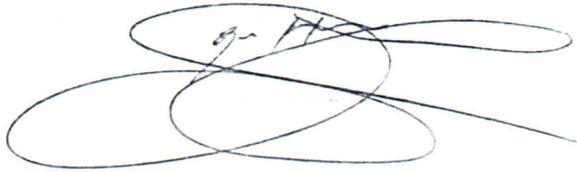
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2016-07-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-12**

000651335





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (1) fojas útiles.

Manta, 17/03/2021

.....  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301725865

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAUZ ROSA AIDEE

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** MACIAS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-399-33998



215-399-33998

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131374183-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTA**

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OCHOA SOLEDISPA MAURO HIPOLITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-28**

000934287

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

**OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN**

N 13366704  
 1313741835



*[Signature]*

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 9 fojas útiles.

Manta, 17/03/2021

*[Signature]*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313741835

Nombres del ciudadano: OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA SOLEDISPA MAURO HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-399-34043



219-399-34043

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos  
2 y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están  
3 ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,  
4 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
5 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
6 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
7 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
8 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
9 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
10 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
11 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
12 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
13 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
14 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** -  
15 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de  
16 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**  
17 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia  
18 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del  
19 cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.  
20 **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás  
21 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente  
22 Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** - Hasta aquí la minuta que junto con los  
23 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
24 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
25 firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matrícula número: trece  
26 guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la  
27 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
28 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el



1 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

3

4

5



6 JENNIFER JAZMIN OCHOA SOLEDISPA

7 C.C.No. 131374183-5

8

9



10

11 HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

12 C.C.No. 130172586-5

13

14

15

16

17

18

ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

20

21

22

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo

23

Manta, a 17/03/2021

EL NOTA...

24

25

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

26

27

28



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO  | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO           |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 94732  | 2022/05/06 12:03 | 06/05/2022 12:03:00p. m. | 782862               | <b>2022/05/06</b> |
| <b>A FAVOR DE OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN C.I.: 1313741835</b> |                  |                          |                      |                   |

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6342**

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES                       | DETALLE DEL PAGO        |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| de Solvencia   | § 3 (+)SUB-TOTAL (1)              | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                                   | USD 3.00                |
|   | DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/05 |                         |
|  | SUBTOTAL 1 3.00                   | SUBTOTAL 2 3.00         |
| CUENCA VINCES MARIA VERONICA<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                            |                                   | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|  |                                   | TITULO ORIGINAL         |



**N° 052022-063878**

Manta, jueves 05 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-86-21-000 perteneciente a OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN con C.C. 1313741835 ubicada en BARRIO SAN PEDRO AVENIDA AVENIDA 224-225 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,620.00 CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164537NGFJ53E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-063870**

N° ELECTRÓNICO : 218780

**Fecha:** 2022-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-86-21-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA AVENIDA 224-225

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1313741835 | OCHOA SOLEDISPA-JENNIFER JASMIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 55,620.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,620.00

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164529F7PBA70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-05-05 19:35:56**





**N° 052022-063795**

Manta, miércoles 04 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1313741835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164454OFEJGM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

69128

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014220  
Certifico hasta el día 2022-05-06:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3108621000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** martes, 18 diciembre 2018 **Parroquia:** TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y Doscientos veinticinco)

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenidas Doscientos veinticuatro.  
**Atras:** Veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa.  
**Derecho:** Veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2.  
**Izquierdo:** Treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1. Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4122 martes, 18 diciembre 2018 | 111850        | 111865      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[1 / 1] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** martes, 18 diciembre 2018 **Número de Inscripción :** 4122 **Folio Inicial:** 111850  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8371 **Folio Final :** 111865  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenida Doscientos veinticuatro; Por Atrás, veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa; Por el Costado Derecho, veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1; Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ   | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:** **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014220 certifico hasta el día 2022-05-06, la Ficha Registral Número: 69128.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 0 1 9 T R I H S G M

