

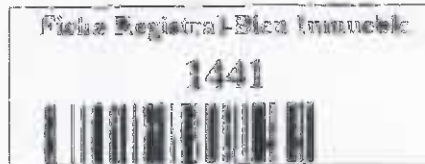


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 16 21 13 000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624756
www.registromanta.gov.ec



Capítulo a la Ciudad de Trabajo: 0000-18026661, certificado hasta el día de hoy 13/11/2013 15:03:42, la Ficha Registral Número 1441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1162102000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA SILLA
LINDEROS REGISTRADOS:

Dos Lotes de Terrenos signados con los números DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el sitio denominado LA SILLA, de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintisiete metros y Avenida principal. POR ATRAS: Con veintisiete metros y lotes números cinco y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número uno. Con una superficie total de seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2719	20 nov. 2006	37.490	37.491
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1016	11.abr. 2008	13.756	13.767
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2922	18. oct. 2011	30.664	30.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

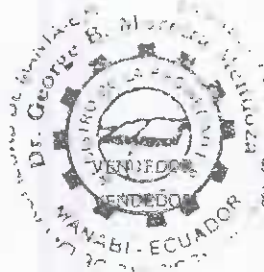
[1 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006 Número de Enscripción: 2719 Tomo 62
Nombre del Camarón: MANTA Número de Repertorio: 5820 Folio Inicial 37.490
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 37.497
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor José Antonio Gomez Gomez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su Esposa la Señora Yaidy Ellys Saltes de Gomez Dos lotes de terrenos signados con los Números Dos y Tres de la Manzana "F", que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Sitio denominado La Silla de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	83010001-00-4881811	TNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	



800000000048825ALTOS YADY ELLYS

CASADO(A) MANTA

800000000048811GOMEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1016

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1900

Folio Inicial:13.756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.762

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, según consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	157383785	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2719	30/nov.-2006	37.490	37.491

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 3922

Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6140

Folio Inicial:50.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30 . La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta, con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMEN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 595-09250-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDENO** (c.c. 130845050-8) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 2) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 595-09250, lote ubicado en la vía Bartasquillo de la urbanización Unifia 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 13.50m.- lindera vía Bartasquillo

Atrás (Norte): 13.50m.- lindera lote # 5

Costado derecho (Oeste): 24.50m.- lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeno (lote # 3)

Costado izquierdo (Este): 24.50m.- lindera lote # 1

AREA TOTAL: 330.70m²

Manta, 6 de diciembre de 2016

Ard. José Juvenal Zambrano Orejuela

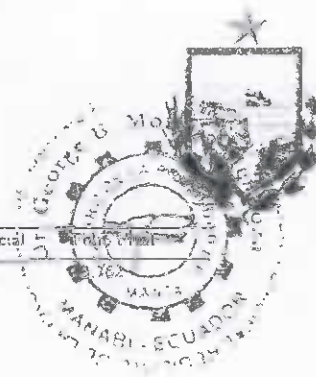
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde es el sustrato; por lo cual salvamos error u omisión, eximido de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1016	11/febr/2008	13.735

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado la imprime.

Emisido a las 15:13:02 del jueves, 13 de noviembre de 2008

A petición de: SANTANA VALENCE LUIS ALEXANDER

Elaborado por: KLEBER SALTOS
1313763599



Validez del Certificado: 30 días. Excepción:
que se otorga un trascrito de dominio o se
certifica un gravamen.

DE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 595-00250

(Para efectos de validación de este documento ante cualquier entidad o institución pública o privada, este documento debe ser validado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, a través de la Subdirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO, lote # 2 y 3 de la manzana F, código catastral 1-10-21-02-001 y Ficha Registral 1441, ubicada en la vía Barbacoquillo de la urbanización Unidad 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 991,40m².

AREA TOTAL RECONSTRUIBLE: manzana, autorizada Notaría 3ª Manta 08/00000 e Inscrita Registro Propiedad Manta 10/04000 y la autorizada Notaría 1ª Manta 13/00000 e Inscrita Registro Propiedad Manta 10/04000: 991,40m²

Por el Frente: 27,00m - lindera avenida Principal actual vía Barbacoquillo

Por el Abrazo: 27,00m - lindera lote # 5 y 12

Por el Costado Derecho: 24,50m - lindera lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 24,50m - lindera lote # 1

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (lote # 2): 390,70m²

Frente (Sur): 13,50m - lindera vía Barbacoquillo

Atrás (Norte): 13,50m - lindera lote # 3

Costado derecho (Oeste): 24,50m - lindera lote # 4

Costado izquierdo (Este): 24,50m - lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote # 3)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (lote # 3): 300,70m²

Frente (Sur): 13,50m - lindera vía Barbacoquillo

Atrás (Norte): 13,50m - lindera lote # 12

Costado derecho (Oeste): 24,50m - lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote # 3)

Costado izquierdo (Este): 24,50m - lindera lote # 1

Manta, diciembre 6 de 2016

Arc. José Juvenal Zambrano Ovejuna

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO ROJAS ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación presentada para el trámite de inscripción en el libro que indica de buena fe el solicitante, por la cual se declara que la información es veraz y correcta, asumiendo la responsabilidad de lo declarado, si se constata que se ha presentado datos falsos o representaciones que inducen a error, en las solicitudes correspondientes.

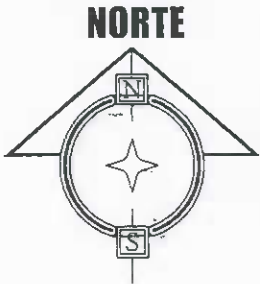
UBICACIÓN



IMAGEN SATELITAL - GOOGLE EARTH

SITIO LA SILLA - URBANIZACIÓN UMIÑA
PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528743.2639	9895871.2195
2	528750.6370	9895847.7718
3	528775.9556	9895856.3871
4	528768.8525	9895879.8348



DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	661.40 M2
ÁREA A SUBDIVIDIR:	330.75 M2
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	
ÁREA SOBRANTE:	330.75 M2
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	

ÁREA TOTAL MEDIDA EN SITIO: 661.50 M2

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN

PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN		S/E	ABRIL / 2018
		DIBUJO:	FORMATO:
		"TOV"	A4
CONTIENE:		CARTERA CATASTRAL	
REACTIVADO		10/02/2018	
REC-PROF-1016-07-775879		1/1	



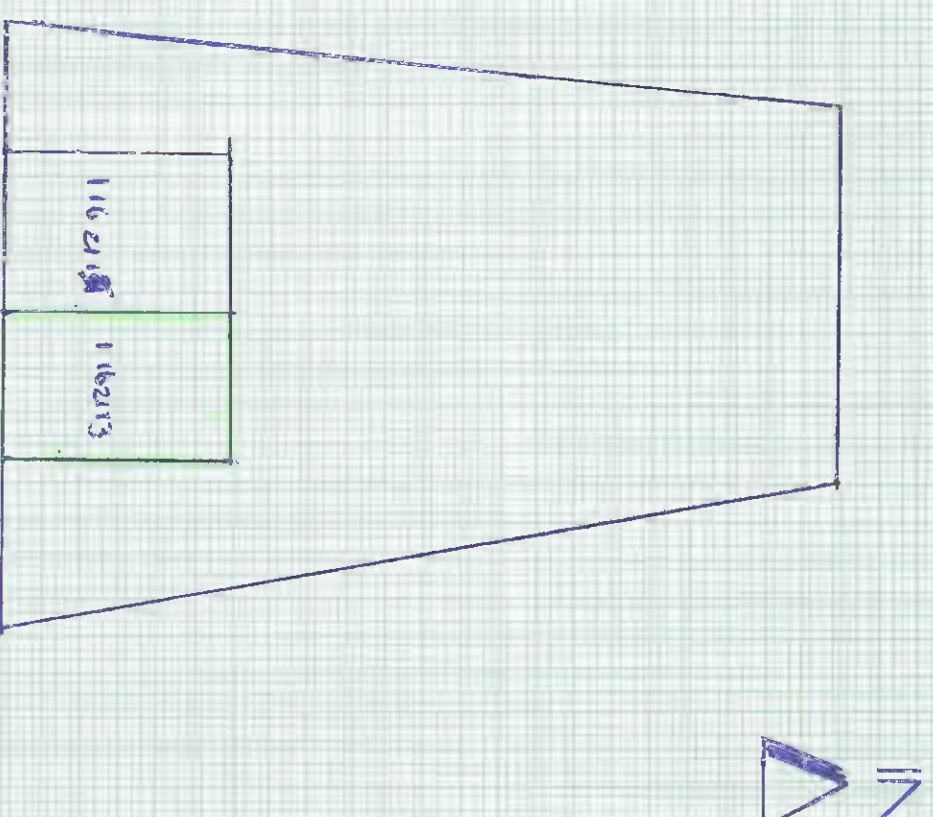
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 099 373 1433
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CRÖQUIS



EDRMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

UN SUBPROPOSITO
PERPETUA
MARCA DE PROPOSITO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

UN SUBPROPOSITO
PERPETUA
MARCA DE PROPOSITO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1. 2. 3. 4.
 LA ABRIERNDI PAPIAL
 EN ARRI NCO, RIAI
 700 5 1 1 1 1

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE(S)	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	TITULO DE PROPIEDAD			
	MARQUEZ CENIZO	MARIONA JACINTA	1309430503				
☐							
CODIGO							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]