

00005131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 182

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 305

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de enero de 2019 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162115000	10/01/2019 14:47:46	69309	330,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330,70 m2. Frente (Sur): 13,50m.- lindera vía Barbasquillo. Atrás (Norte): 13,50m.-lindera lote # 5, Costado Derecho (Oeste): 24,50m.-lindera lote #4 Costado izquierdo (Este) 24,50m - lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote # 2)
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la vía Barbasquillo
Superficie del Bien. 330,70m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162113000	10/01/2019 14:53:58	69310	330,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 2 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta. (LOTE #2). 330,70 m2-Frente (Sur) 13,50m.-lindera vía Barbasquillo. Atrás (Norte): 13,50m.-lindera lote # 12 Costado Derecho (Oeste): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote #3). Costado Izquierdo (Este): 24,50.- Lindera lote #1.

Dirección del Bien. Lote de terreno ubicado en la Vía Barbasquillo
Superficie del Bien: 330,70m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISION

*Lote de terreno 2 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE #2): 330 70 M2

*Lote de terreno 3 de la manzana F, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del Cantón Manta (LOTE # 3): 330 70 m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 182

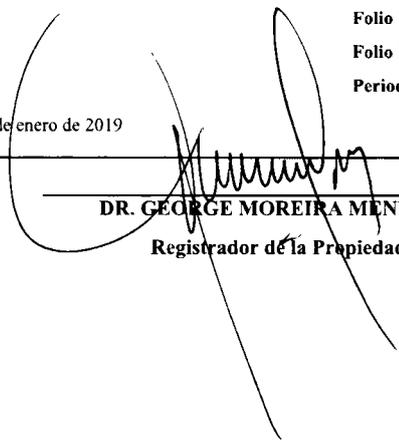
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 305

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00005132

2019	13	21	01	P00013
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN
QUE OTORGA LA SEÑORA
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI (2) COPIAS
(F.G.)



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves tres (03) de Enero del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparece la señora **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección: Loma de Barbasquillo, del cantón Manta. Teléfono: 0993771433; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se

Liliana

adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA. En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase

incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: **CLÁUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura de subdivisión, la señora **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, hábil, idónea y plenamente capaz para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora

MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, es propietaria de dos Lotes de terrenos signados con los números DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio denominado LA SILLA , de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintisiete metros y Avenida principal. **POR ATRÁS:** Con veintisiete metros y lotes números cinco y doce. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número uno. Con una superficie total de seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/3 **Compraventa:**

Celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 02 de octubre del 2006; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de noviembre del 2006, bajo el número de Inscripción (2719) y numero de Repertorio (5820). 2/3 **Compraventa:**

00005133



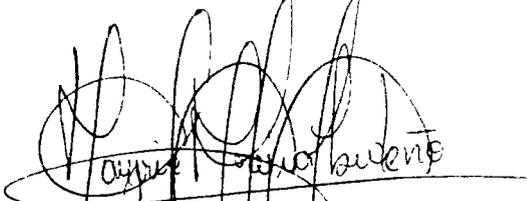
Celebrado en la Notaria Tercera del cantón ~~Manta~~ con fecha ~~06~~ de marzo del 2008; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de abril del 2008, bajo el número de Inscripción (1016) y número de Repertorio (1900). ~~3/3 Compraventa~~: Celebrado en

la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 15 de septiembre del 2011; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de octubre del 2011, bajo el número de Inscripción (2922) y número de Repertorio (6140). **CLÁUSULA TERCERA:**

SUBDIVISIÓN.- En virtud de los antecedentes expuestos la señora **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN** procede a subdividir el bien inmueble detallado en la cláusula precedente del presente Instrumento Público de conformidad con la Aprobación de Subdivisión No. 595-09250, emitido por el Arquitecto José Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial. La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**, lotes número 2 y 3 de la manzana F, código catastral 1-16-21-02-000 y Ficha Registral 1441, ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 661,40 m2. **AREA A**

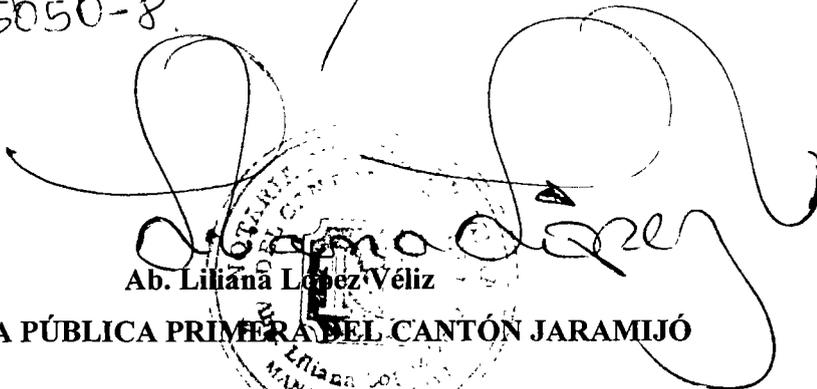
DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (LOTE # 3): 330,70 m2. Frente (Sur): 13,50m.- lindera vía Barbasquillo. Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 5. Costado Derecho (Oeste): 24,50m.- lindera lote #4. Costado Izquierdo (Este): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote # 2). **AREA A**
DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (LOTE # 2): 330,70 m2. Frente (Sur): 13,50m.- lindera vía Barbasquillo. Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 12. Costado Derecho (Oeste): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote

3). ~~Costado Izquierdo (Este)~~: 24,50m.- lindera lote # 1. **CLÁUSULA CUARTA: GASTOS DE INSCRIPCIÓN.**- Los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente corren de cuenta de la otorgante quien autoriza en forma expresa para que por sí o por interpuesta persona, realice todos los trámites tendientes a la inscripción de la presente escritura. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Ab. PALMA LEMA PEDRO GERMAN, matricula profesional número trece guion dos mil trece guion ciento seis del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Moreira Cedeño Marjorie Jazmín

c.c. 130945050-8.




Ab. Liliãna López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



00005134

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130945050-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
EMPRESARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-08

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



053
JUNTA Nº

053 - 066
NUMERO

1309450508
CÉDULA



MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DOY FE. Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramija...

03 ENE 2019

[Signature]
Abg. Liliana López Veliz

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJOC

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309450508

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO BELGICA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 199-186-06604



199-186-06604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005135



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309450508

Nombre: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 195-186-06620



195-186-06620





Ficha Registral-Bien Inmueble

1441



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052623758
www.registropublico.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1802661, certifico hasta el día de hoy 15/11/2018 15:19:42, la Ficha Registral Número 1441.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: MANT-162102000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA SILLA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de Terrenos signados con los numeros DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio denominado LA SILLA, de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta . Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintisiete metros y Avenida principal. POR ATRAS: Con veintisiete metros y lotes numeros cinco y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lote numero cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lote numero uno. Con una superficie total de seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2719	30/nov./2006	37.490	37.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1016	11/abr./2008	13 756	13 762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2922	18/oct./2011	50 664	50 672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2719 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5820 Folio Inicial 37 490
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:37.497
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2006

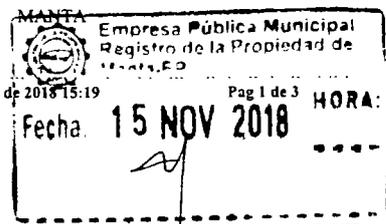
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Antonio Gomez Gomez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su Esposa la Señora Yaidy Ellys Saltos de Gomez. Dos lotes de terrenos signados con los Números Dos y Tres de la Manzana "F", que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Sitio denominado La Silla de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

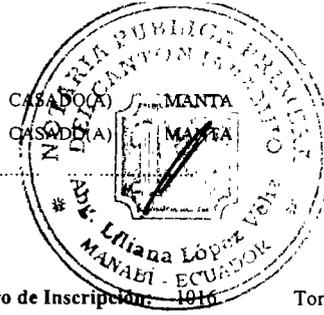
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000044883	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	



00005136



800000000044882 SALTOS YAIDY ELLYS
800000000044881 GOMEZ GOMEZ JOSE ANTONIO

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1010

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1900

Folio Inicial 13.756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.762

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor MICHAEL BRIAN BITTNER, en calidad de Mandatario de su esposa señora MARIA FERNANDA LUZARRAGA MOSQUERA, segun consta en Poder Especial que se adjunta en esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULLIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	157385285	BITTNER MICHAEL BRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	921278719	LUZARRAGA MOSQUERA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2719	30/nov /2006	37 490	37 497

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2922

Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6140

Folio Inicial:50.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD Y TIENE UNA CUANTIA \$ 107.437,30. La vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora, los derechos de copropiedad que le corresponde, equivalente al cincuenta por ciento de la totalidad del bien el mismo que consiste de dos Lotes de Terrenos Signados con los número DOS Y TRES de la manzana F, que unidos entre si forman un solo cuerpo y en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el sitio LA SILLA, de la Urbanización UMIÑA DOS de la ciudad de Manta. con una superficie total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La Compradora Señora MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN, ES CASADA CON EL SEÑOR LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

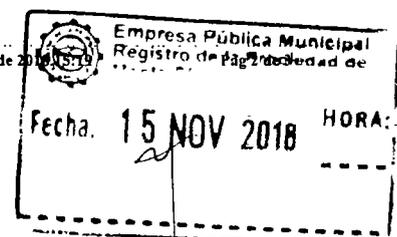
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309700662	LOPEZ CAICEDO PIERINA TULLIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Fecha Registral:1441

jueves, 15 de noviembre de 2011





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1016	11/abr./2008	13 756	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:42 del jueves, 15 de noviembre de 2018

A petición de: SANTANA VALENCIA LUIS ALEXANDER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

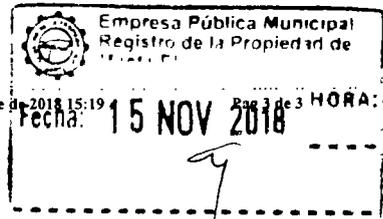


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





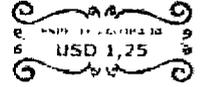
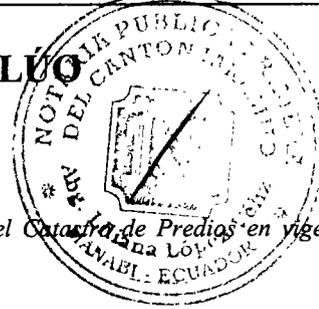
00005137

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157789

N° ELECTRÓNICO : 63670

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-21-15-000

Ubicado en: LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 330.70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309450508	MOREIRA CEDEÑO-MARJORIE JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,684.74

CONSTRUCCIÓN: 5,400.00

AVALÚO TOTAL: 75,084.74

SON: SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8797CXUVOR

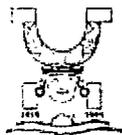
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-10 14:35:46

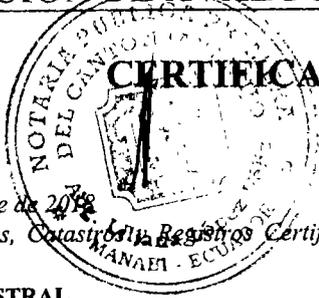


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

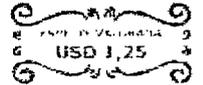


Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157790

N° ELECTRÓNICO : 63671

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-21-13-000

Ubicado en: LOTE NO. 02, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 330.70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309450508	MOREIRA CEDEÑO-MARJORIE JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,684.74

CONSTRUCCIÓN: 73,400.00

AVALÚO TOTAL: 143,084.74

SON: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8795GQY8H6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-10 14:35:57.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00005138

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 595-09250

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autenticación para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO, lotes # 2 y 3 de la manzana E, obliquo catastral 1-16-21-02-000 y Ficha Registral 1441, ubicado en la vía Barbasquillo de la, urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 661,40m².

AREA TOTAL ESCRITURAS (compraventa, autorizada Notaria 3º Manta 06/03/08 e inscrita Registro Propiedad Manta 11/04/08 y la autorizada Notaria 1º Manta 15/09/11 e inscrita Registro Propiedad Manta 18/10/11): 661,40m²

Por el Frente: 27,00m.- lindera avenida Principal actual via Barbasquillo

Por Atrás: 27,00m.- lindera lotes # 5 y 12

Por el Costado Derecho: 24,50m.- lindera lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 24,50m.- lindera lote # 1

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (lote # 3): 330,70m²

Frente (Sur): 13,50m.- lindera vía Barbasquillo

Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 5

Costado derecho (Oeste): 24,50m.- lindera lote # 4

Costado izquierdo (Este): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote # 2)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO (lote # 2): 330,70m²

Frente (Sur): 13,50m.- lindera via Barbasquillo

Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 12

Costado derecho (Oeste): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmin Moreira Cedeño (lote # 3)

Costado izquierdo (Este): 24,50m.- lindera lote # 1

Manta, diciembre 6 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 595-09250

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO** (c.c. 130945050-8) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 3) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 595-09250, lote ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 13.50m.- lindera vía Barbasquillo

Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 5

Costado derecho (Oeste): 24,50m.- lindera lote # 4

Costado izquierdo (Este): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote # 2)

AREA TOTAL: 330,70m2

Manta, 6 de diciembre de 2018

Por:

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00005139

AUTORIZACION DE ESCRITURA



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO** (c.c. 130945050-8) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 2) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 595-09250, lote ubicado en la vía Barbasquillo de la urbanización Umiña 2 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 13.50m.- lindera vía Barbasquillo

Atrás (Norte): 13,50m.- lindera lote # 5

Costado derecho (Oeste): 24,50m.- lindera Marjorie Jazmín Moreira Cedeño (lote # 3)

Costado izquierdo (Este): 24,50m.- lindera lote # 1

AREA TOTAL: 330,70m²

Manta, 6 de diciembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 012540

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 10 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-16-21-15-000	LOTE NO. 03, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

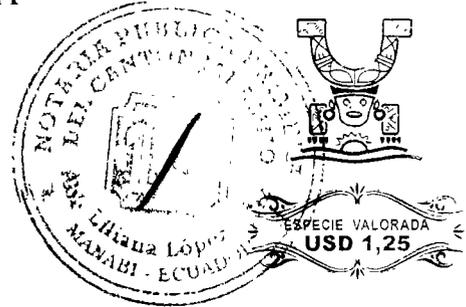


00005140

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125401



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 10 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

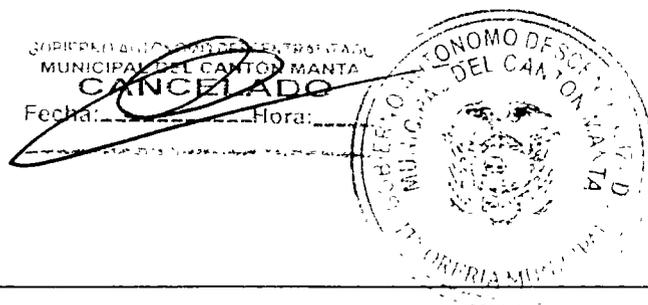
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-16-21-13-000	LOTE NO. 02, MANZANA F, SITIO DENOMINADO LA SILLA, URBANIZACIÓN UMIÑA DOS	100,00%

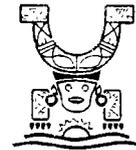
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
ubicada LOTE Nº 02 MANZANA F SITIO DENOMINADO LA SILLA URBANIZACION UMIÑA DOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$143084.74 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES 74/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

12 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

00005141

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



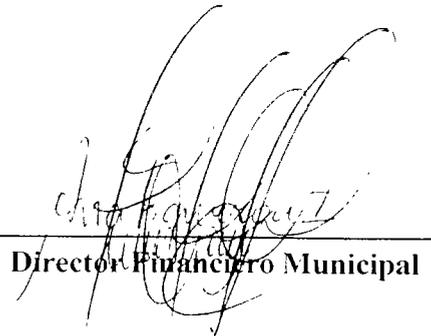
Nº 00005141

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN
ubicada LOTE Nº 03 MANZANA F SITIO DENOMINADO LA SILLA URBANIZACION UMIÑA DOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$75084.74 SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES 74/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

12 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

No. 94650

19/10/2018 15:23:42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-21-02-000	661,40	\$ 143 669,08	SITO LA SILLA URB UMIÑA II MZ-F LLS 2 Y 3	2016	362978	287805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE ORAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE AZMIN		1309450508	Costa Judicial			
19/10/2018 16:23:35 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 86,20		\$ 86,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,19		\$ 14,19
			MEJORAS 2012	\$ 13,59		\$ 13,59
			MEJORAS 2013	\$ 27,19		\$ 27,19
			MEJORAS 2014	\$ 28,72		\$ 28,72
			MEJORAS 2015	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 179,00		\$ 179,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 64,65		\$ 64,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 413,85
			VALOR PAGADO			\$ 413,85
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T2621038881888	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

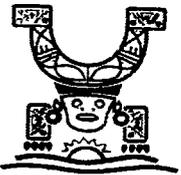
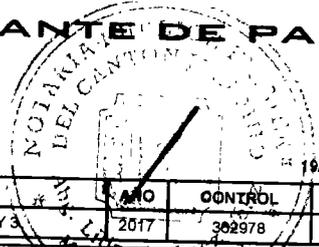


COMPROBANTE DE PAGO

No. 94651

19/10/2018 15:23:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
1-16-21-02-000	661,40	\$ 143 669,08	SITIO LA SILLA URB. UMIÑA II MZ-F LLS 2 Y 3	2017	302978	TITULO N° 287806
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RÉCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN		1309450508	Costa Judicial			
19/10/2018 15:23:35 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 86,20		\$ 86,20
- SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,07		\$ 14,07
			MEJORAS 2012	\$ 13,42		\$ 13,42
			MEJORAS 2013	\$ 27,90		\$ 27,90
			MEJORAS 2014	\$ 29,47		\$ 29,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2016	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 179,00		\$ 179,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 64,65		\$ 64,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 416,47
			VALOR PAGADO			\$ 416,47
			SALDO			\$ 0,00



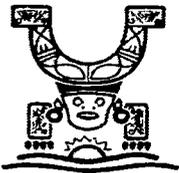
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2622339000381
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 94652

19/10/2018 15:23:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-21-02-000	66140	\$ 173.523,14	SITIO LA SILLA URB UMIÑA II MZ-F LLS 2 Y 3	2018	362978	3146512
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE LAZMIN			Costa Judicial			
19/10/2018 15:23:36 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 105,91	\$ 10,59	\$ 116,50
C.C./R.U.C.			Interes por Mora			
1309480508			MEJORAS 2011	\$ 12,47		\$ 12,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 11,96		\$ 11,96
			MEJORAS 2013	\$ 23,86		\$ 23,86
			MEJORAS 2014	\$ 25,20		\$ 25,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 1,43		\$ 1,43
			MEJORAS 2017	\$ 31,36		\$ 31,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 179,00		\$ 179,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 79,44		\$ 79,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 481,41
			VALOR PAGADO			\$ 481,41
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2623639118874
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00005143



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

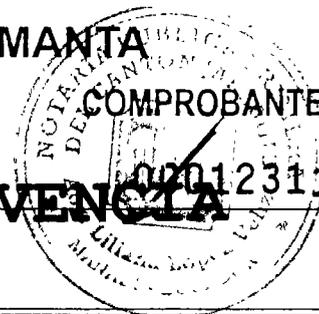
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000123113



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT.2 MZ-F SITIO DENOMINADO LA SILLA URB. UMIÑA II

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

601844

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/12/2018 13:56:46

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123112

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

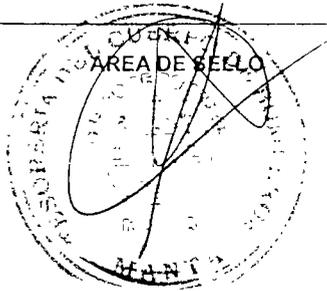
C.I. / R.U.C.: MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.3 MZ-F SITIO DENOMINADO LA SILLA URB. UNIÓN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601843
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/12/2018 13:56:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00005144

UBICACIÓN

SITIO LA SILLA - URBANIZACIÓN UMIÑA
PARROQUIA MANTA

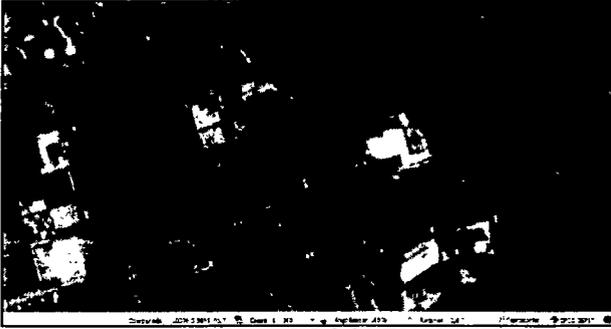
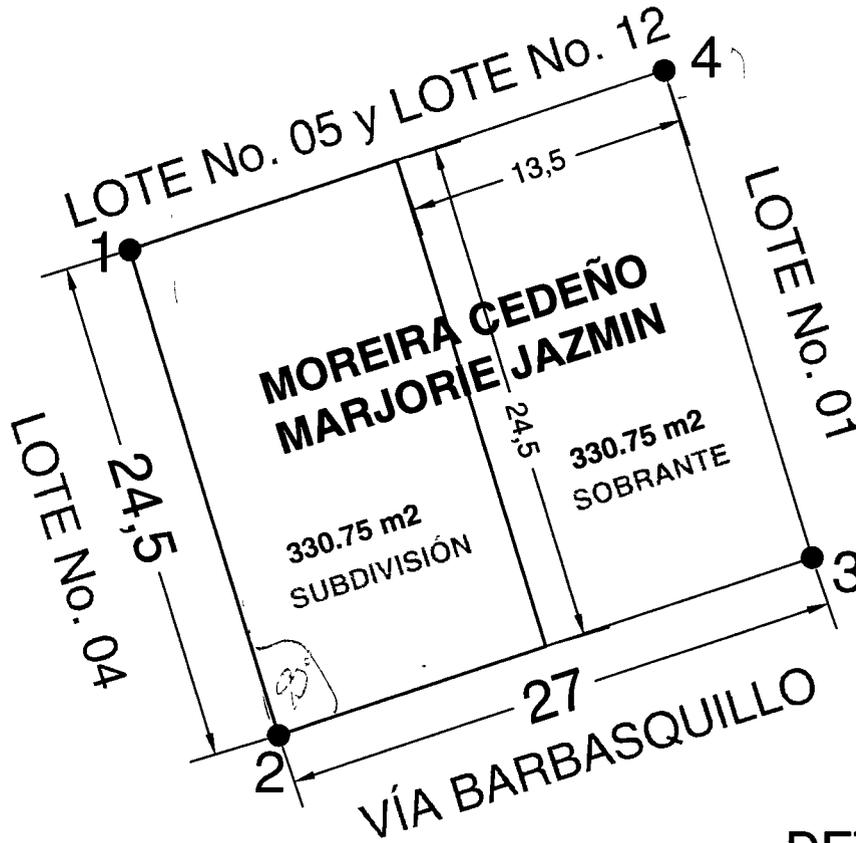


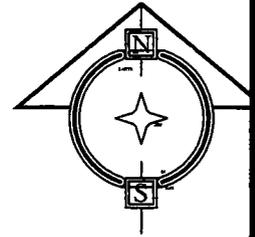
IMAGEN SATELITAL - GOOGLE EARTH

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528743.2639	9895871.2195
2	528750.6375	9895847.7718
3	528775.9556	9895856.3871
4	528768.8525	9895879.8348



NORTE

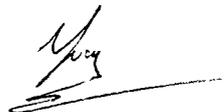


DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	661.40
ÁREA A SUBDIVIDIR:	330.75
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJO	
ÁREA SOBRANTE:	330.75
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJO	

ÁREA TOTAL MEDIDA EN SITIO: 661.50 M2

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN

PROPIETARIO: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	RESP. TECNICA  ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879	ESCALA: S/E	FECHA: ABRIL / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "TOV"	FORMATO: A4
		CLAVE CATASTRAL: 1 16 21 02 000	LAMINA: 1/1
		APROB. MUNICIPIO:	

UBICACIÓN



IMAGEN SATELITAL - GOOGLE EARTH

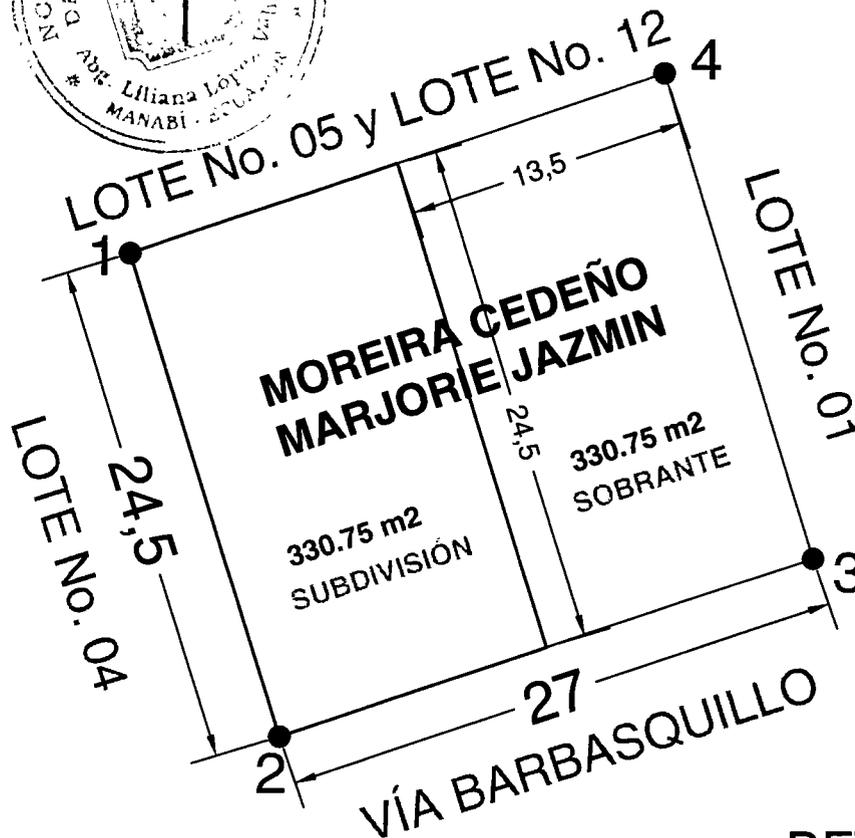
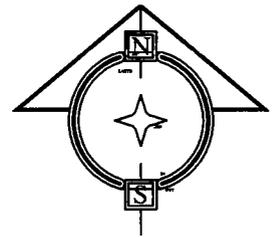
SITIO LA SILLA - URBANIZACIÓN UMIÑA
PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528743.2639	9895871.2195
2	528750.6370	9895847.7718
3	528775.9556	9895856.3871
4	528768.8525	9895879.8348



NORTE

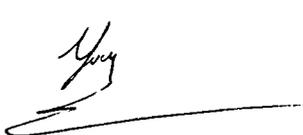


DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	661.40 M2
ÁREA A SUBDIVIDIR:	330.75 M2
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	
ÁREA SOBRANTE:	330.75 M2
A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	

ÁREA TOTAL MEDIDA EN SITIO: 661.50 M2

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN

PROPIETARIO: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	RESP. TECNICA  ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879	ESCALA: S/E	FECHA: ABRIL / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		DIBUJO: "TOV"	FORMATO: A4
		CLAVE CATASTRAL: 1 16 21 02 000	LAMINA: 1/1
		APROB. MUNICIPIO:	

00005145

UBICACIÓN

SITIO LA SILLA - URBANIZACIÓN UMIÑA
PARROQUIA MANTA

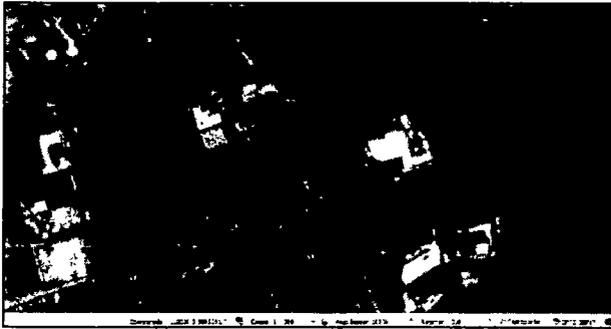
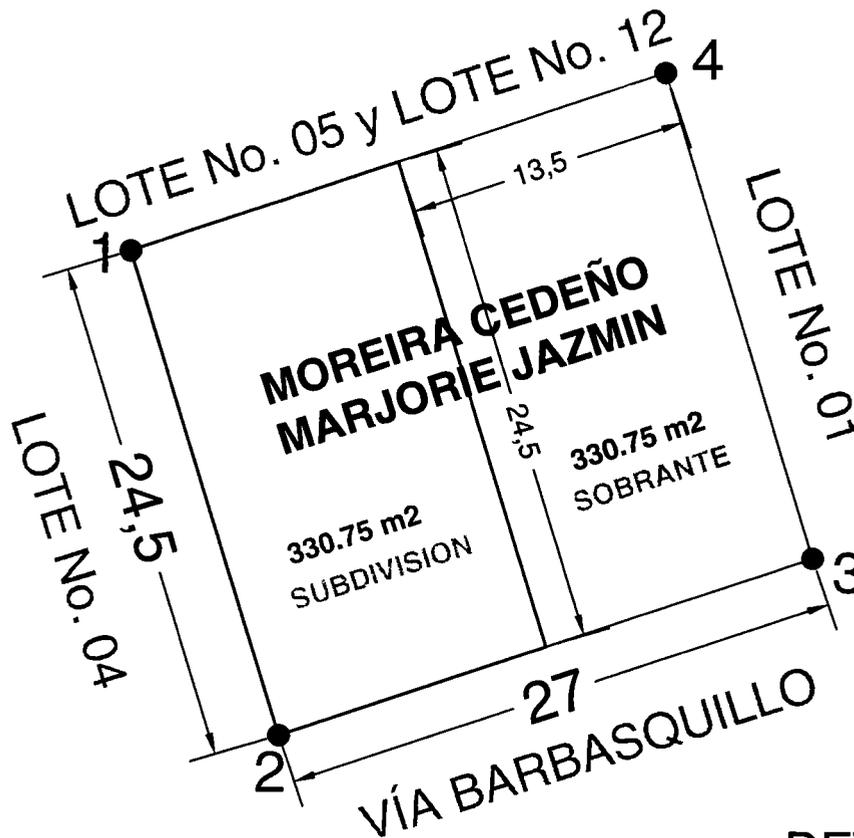


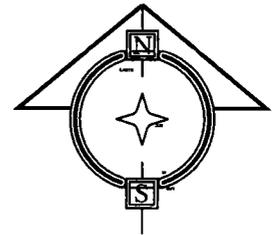
IMAGEN SATELITAL - GOOGLE EARTH

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528743.2639	9895871.2195
2	528750.8379	9895847.7718
3	528775.9556	9895856.3871
4	528768.8525	9895879.8348



NORTE



DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	661.40 M2
ÁREA A SUBDIVIDIR: A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	330.75 M2
ÁREA SOBRANTE: A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO MARJORIE	330.75 M2

ÁREA TOTAL MEDIDA EN SITIO: 661.50 M2

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN

PROPIETARIO: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	RESP. TECNICA 	ESCALA: S/E	FECHA: ABRIL / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879	DIBUJO: "TOV"	FORMATO: A4
		CLAVE CATASTRAL: 1 16 21 02 000	LAMINA: 1/1
		APROB. MUNICIPIO:	

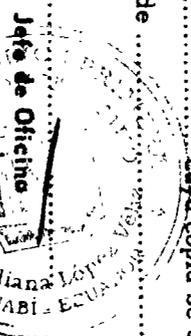
Divorcio de Juez
.....
..... cuya copia
de de

Jefe de Oficina

judicialmente autorizada de los contra-
onio, fue declarada mediante senten-
.....
.....
.....
..... de

Jefe de Oficina

te matrimonio mediante sentencia del
..... con fecha
.....
de de
cuya copia se archiva.



CRIPIONES GANANCIAS

TURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
ANTA. a 20 de Agosto del 2007. RAZON:
ante. Sentencia. Notarial. de la. Notaria
ca. Tercera del cantón Manta, Ab. Raúl
alez Meigar, de fecha 14 de Marzo del
DECLARA. DISUETA. LA SOCIEDAD
YUGAL DE GANANCIAS de los
LÓPEZ CAICEDO, JUAN ANDRÉS Y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
Tomo 01 Pág. 102 Acta 102

En Chanta Provincia de Chanchi
hoy día trece de febrero del dos mil cuatro.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende lo presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y**
APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Andres Lopez Caicedo

..... nacido en Jardín el 10 de Noviembre de
19 69, de nacionalidad Ecuatoriana de profesion Estudiante

con Cédula Nº 130671146-4 domiciliado en Chanta de estado
anterior Disgraciado hij de Joaquin Lopez Fuentes

y de Aminta Lucida Borillo
NOMBRES Y APPELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Margarita Jamin Chisera Beñito

..... nacida en Chanta el 06 de Marzo de
19 79, de nacionalidad Ecuatoriana de profesion Estudiante

con Cédula Nº 130945450-8 domiciliada en Chanta de estado ante-
rior Soltero hija de Juanita Lucila Chisera Chico

y de Bulgiver Chisera Castro Beñito
LUGAR DEL MATRIMONIO: Chanta **FECHA**: 13 de febrero del 2007

En este matrimonio legitiman a su hij..... comun..... llamado.....

OBSERVACIONES:

[Handwritten signatures and stamps]

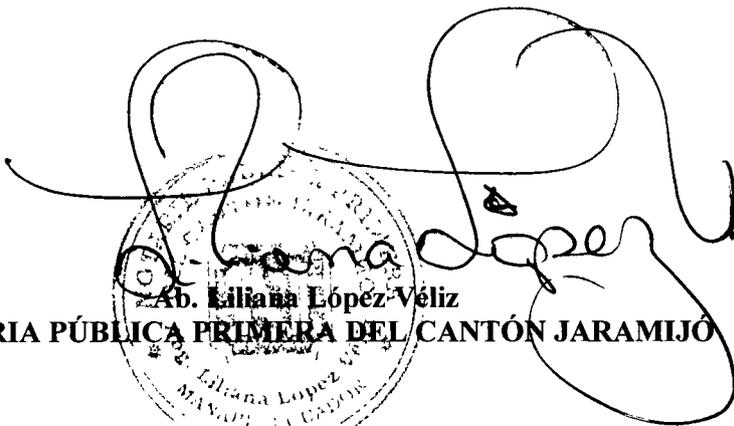
JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA

Este documento que
ante mí en número de..... foljas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
fue presentada para su constatación
fue presentada para su constatación

[Handwritten signatures and stamps]
Abg. Liliana López Velaz
Notaria Pública Primera
Jaramiño, Ecuador

00005146

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorga la señora **MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los tres días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

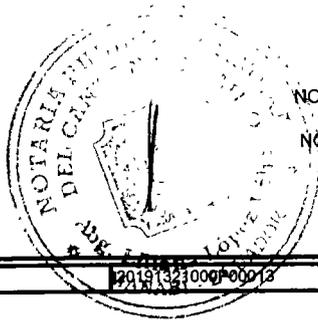

Ab. Eliana López-Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ




Factura: 001-002-000019775



20191321000P00013

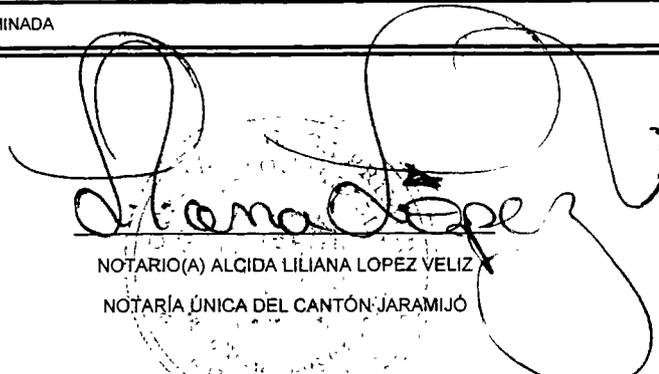


NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°: 20191321000P00013							
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE ENERO DEL 2019, (16:25)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309450508	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

00005147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tclf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

182

Número de Repertorio:

305

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 182 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309450508	MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1162113000	69310	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1162115000	69309	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

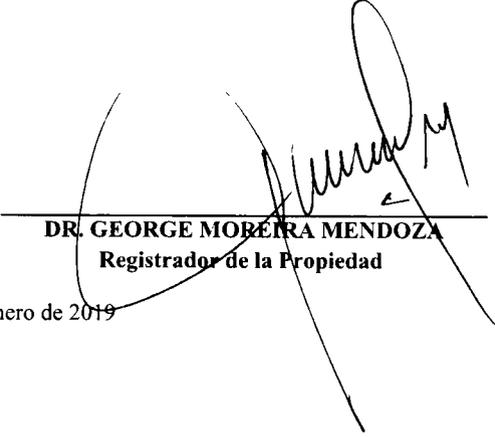
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019