

32907122

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067935

AUTORIZACION

Nº. 0003-00027

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MARLENE ORDÓÑEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Ismael Pineda Cavallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbimica de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,07m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Área a desmembrar a favor de David Moreira.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Área total: 151,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordóñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Pineda del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 0583-00927

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Ismael Poveda Cevallos, ubicada en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408500, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaria de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño

Por el costado derecho: 178,00m. Linderos con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Linderos con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Área total: 18.150,00 m²

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA, NINGUNA.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA 9.040,00m²

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018.

ÁREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA. 2.926,10m² + 733,84m² = 2.759,94m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENÉNDEZ MACIAS 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 1

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 1

Costado izquierdo: 15,00m. Área a sobrante 2.

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Área sobrante 2.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 3

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 3.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales.

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Pátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 3.

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 4

Área total: 150,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Alexei Delgado Gracia

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Área total: 150,00m²

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:	150.00m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 4.	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.	
Area total: 150.00m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA:	300.00m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15.00m. Con área sobrante 4.	
Area total: 300.00m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:	146.25m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada.	
Costado derecho: 14.70m. Area sobrante 0.	
Costado izquierdo: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Area total: 146.25m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA:	146.25m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.	
Costado derecho: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero.	
Area total: 146.25m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO:	147.70m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 6.	
Costado derecho: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada.	
Costado izquierdo: 14.65m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda.	
Area total: 147.70m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA:	151.73m²
Frente: 10.02m. Calle pública.	
Atrás: 10.86m. Area sobrante 5.	
Costado derecho: 14.65m. Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero.	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública.	
Area total: 151.73m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:	160.88m²
Frente: 10.77m. Calle pública.	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz.	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.	
Area total: 160.88m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:	159.38m²
Frente: 10.57m. Calle pública.	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez.	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública.	
Area total: 159.38m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA:	300.00m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz.	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área sobrante 7 y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Maria Pilay Carrasco.	
Area total: 300.00m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:	150.00m²
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 7.	
Costado derecho: 15.00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara.	
Area total: 150.00m ²	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VENA ZAMBRANO:	157.12m²
Frente: 10.53m. Calle pública.	
Atrás: 10.42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Luján Bartolomé.	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo.	
Area total: 157.12m ²	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME:	155,55m2.
Frente: 10,32m. Calle pública. Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zamorano. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproovist. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 155,55m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO:	300,00m2.
Frente: 20,00m. Calle pública. Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproovist. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano. Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Area total: 300,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROOVIST:	300,00m2.
Frente: 20,00m. Calle pública. Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo. Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé. Area total: 300,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA:	153,30m2.
Frente: 10,27m. Calle pública. Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Mariana Ordoñez. Costado derecho: 15,00m. Calle pública. Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8. Area total: 153,30m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ:	151,80m2.
Frente: 10,07m. Calle pública. Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera. Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública. Area total: 151,80m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA:	150,00m2.
Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Area sobrante 8. Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño. Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez. Area total: 150,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO:	300,00m2.
Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Calle pública. Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 8 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera. Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy. Area total: 300,00m2.	
AREA SOBRANTE: 8 lotes con:	1.060,10m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM 2016 de fecha 15 de septiembre del 2017 la Direccion de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES A BORDO DE FOLHAS DE TRANSFERÊNCIA DO REGISTRO	☐ NÃO ☐ SIM	REFERENCIA AO SISTEMA CARTOGRAFICO 100 AN
NOME CATASTRAL 33909122	☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
DATA DE CANCELAMENTO	☐ NÃO ☐ SIM ☐ NÃO ☐ SIM	DATA DE CANCELAMENTO 3/10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		

DATOS DEL LOTE

QUESTION		ANSWER
1. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
2. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
3. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
4. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
5. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
6. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
7. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
8. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
9. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome
10. The following are the components of a cell, except:	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome	☐ Nucleus ☒ Mitochondrion ☐ Golgi apparatus ☐ Lysosome

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ST 2000 3230808
John Doe/12/2018

¿EN QUÉ TIPO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA SU EMPRESA?

1	PROPIEDAD PROPIA
2	PROPIEDAD DE ALIENADO
3	PROPIEDAD DE ALIENADO EN ARRENDAMIENTO
4	OTROS

¿EN QUÉ TIPO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA SU EMPRESA?

1	PROPIEDAD PROPIA
2	PROPIEDAD DE ALIENADO
3	PROPIEDAD DE ALIENADO EN ARRENDAMIENTO
4	OTROS

DATOS DEL PROPIETARIO																									
FIRMA	NOMBRE							ESTADO CIVIL Y ESTADO								DIRECCIÓN Y C.P.									
	<i>Pedro Carlos Rojas Fajardo</i>																								
☐																									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]