

32709120

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067936

OK

AUTORIZACION

Nº 0653-08927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. DAVID MOREIRA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Imael Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirinos de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 10,27m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Área a desmembrar a favor de Medene Ordoñez.

Costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 8.

Área total: 153,30m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del Valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0073-2027

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Ibarra Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbina, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408600, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaría de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100.00m. Calle planificada.

Por atrás: 100.00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 176.00m. Linderos con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185.00m. Linderos con propiedad del Sr. Jorge Palma

Área total: 18.150.00 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2.010.00m²

1.- A favor de Jhon Rapalo Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302.018420 de fecha 17 de julio del 2016.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 2.026.10m² + 733.84m² = 2.759.94m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15.00m. Área sobrante 1.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15.00m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 15.00m. Área a sobrante 2.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área sobrante 2.

Costado derecho: 15.00m. Área sobrante 3.

Costado izquierdo: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área sobrante 3.

Costado derecho: 15.00m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala.

Costado derecho: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado derecho: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15.00m. Área sobrante 3.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcentales.

Costado izquierdo: 15.00m. Área sobrante 4.

Área total: 150.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL: 150.00m²

Frente: 10.00m. Calle pública.

Atrás: 10.00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Alexei Delgado Gracia

Costado izquierdo: 15.00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala

Área total: 150.00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:</u>	<u>160.00m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 4.	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.	
Area total: 150.00m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA:</u>	<u>300.00m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15.00m. Con área sobrante 4	
Area total: 300.00m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:</u>	<u>146.25m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada	
Costado derecho: 14.70m. Area sobrante 6.	
Costado izquierdo: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Area total: 146.25m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA:</u>	<u>146.25m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.	
Costado derecho: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Costado izquierdo: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero.	
Area total: 146.25m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO:</u>	<u>147.70m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 6.	
Costado derecho: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada.	
Costado izquierdo: 14.85m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda.	
Area total: 147.70m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA:</u>	<u>161.73m2</u>
Frete: 10.82m. Calle pública.	
Atrás: 10.86m. Area sobrante 5	
Costado derecho: 14.85m. Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública.	
Area total: 161.73m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:</u>	<u>160.68m2</u>
Frete: 10.77m. Calle pública.	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.	
Area total: 160.68m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:</u>	<u>159.38m2</u>
Frete: 10.57m. Calle pública.	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez.	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública.	
Area total: 159.38m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA:</u>	<u>300.00m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área sobrante 7 y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de María Pilay Carrasco.	
Area total: 300.00m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:</u>	<u>159.00m2</u>
Frete: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 7.	
Costado derecho: 15.00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara	
Area total: 159.00m2.	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:</u>	<u>157.12m2</u>
Frete: 10.53m. Calle pública.	
Atrás: 10.42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de José de la Cruz Bravo	
Area total: 157.12m2.	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME: 155,55m2

Fronte: 10,32m. Calle pública.

Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zamorano

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoprevist.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública

Area total: 155,55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO 300,00m2

Fronte: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoprevist.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zamorano

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy

Area total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST: 300,00m2

Fronte: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo

Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolome.

Area total: 300,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA: 153,30m2

Fronte: 10,27m. Calle pública.

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez

Costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8.

Area total: 153,30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDONEZ: 151,80m2

Fronte: 10,07m. Calle pública

Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocio Mera Mera.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Area total: 151,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA 150,00m2

Fronte: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 8.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesus Cedeño

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.

Area total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDENO: 300,00m2

Fronte: 16,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Calle pública.

Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 6 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocio Mera Mera

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

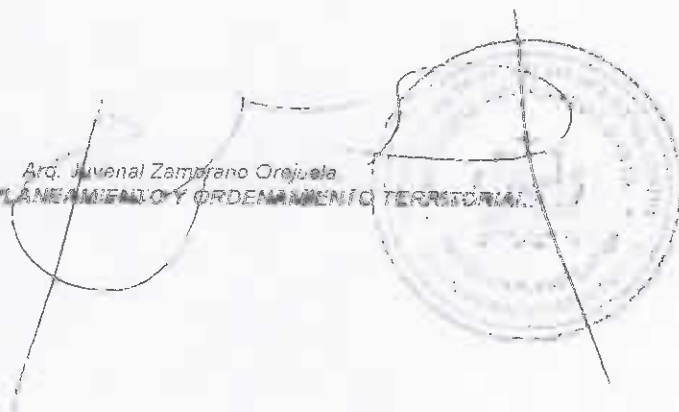
Area total: 300,00m2.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: 1.300,10m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros taxativamente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION DE PROYECTO HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE (ATASTRAL)		2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐		
(DA O) CENFRA		3 3 3 0 4 4 2 0		HOJA N.º
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐		
20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐		30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐		40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐
50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐		60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐		70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐
80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐		90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐		100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐
110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐		120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐		130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐
140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐		150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐		160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐
170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐		180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐		190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐
200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐		210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐		220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐
230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐		240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐		250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐
260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐		270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐		280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐
290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐		300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐		310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐
320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐		330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐		340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐

DATOS DEL LOTE

Section 1: General Information		Section 2: Specific Information	
1. Name	☒ [Name]	2. Address	☒ [Address]
3. Phone	☒ [Phone]	4. Email	☒ [Email]
5. Date	☒ [Date]	6. Time	☒ [Time]
7. Location	☒ [Location]	8. Notes	☒ [Notes]
9. Signature	☒ [Signature]	10. Stamp	☒ [Stamp]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

6000
3230908
26/02/2008

