

00031324

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1112

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2247

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de abril de 2019 08 54

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	13062116860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270408000	07/05/2009 0 00 00	14229	18.150,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr Sixto Cedeño POR EL COSTADO DERECHO Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la Ciudadela Urbirrios.

Superficie del Bien. 18.150,00 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704110000	18/04/2019 9:03 01	70492	300,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en el Camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando en quince metros con área a desmembrar a favor de Francisco Hernandez Rodriguez y en quince con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando en quince metros con área sobrante siete y en quince metros con área a desmembrar a favor de Ernesto Baltazar Guevara.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio Los Corrales, tras la Ciudadela Urbirrios

Superficie del Bien 300,00 m2.

**5.- Observaciones:**

Impreso por. yesscna\_parrales

Administrador

jueves, 18 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1112

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2247

**Periodo:** 2019

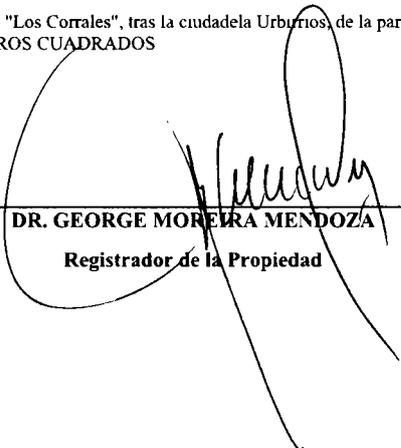
**Fecha de Repertorio:** jueves, 18 de abril de 2019

---

COMPRAVENTA

Una parte de terreno ubicado en el Camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urburios, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí  
Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000042874

00031325



20191308001P01646



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01646						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2019, (14:56)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305312769	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306216860	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		1809.36					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00031326



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA TERESA MERCEDES**

**CARRASCO DELGADO.-**

**CUANTIA : \$ 1,809.36**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, divorciado, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación obrero, con domicilio en vía a la Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0981308560, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **TERESA MERCEDES CARRASCO DELGADO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos,

quien declara ser ecuatoriano, de cuarenta y ocho años, de ocupación estudiante, domiciliado en el el Sitio Los Corrales de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0982022652; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. / Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: / **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**



Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR" y, por otra parte la señora **TERESA MERCEDES CARRASCO DELGADO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cien metros y calle Planificada. **POR ATRAS:** Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil de casado con la señora Bella Cecilia Moreira Macias por compra al señor Ramón Solórzano Cedeño, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el veintiuno de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha trece de mayo del dos mil trece, se encuentra inscrita contrato de Promesa de

Compraventa, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diez de abril del dos mil trece.- Con fecha nueve de septiembre del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de Resciliacion de Promesa de Compraventa contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de agosto del dos mil catorce.- Con fecha tres de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrita escritura de Renuncia de Gananciales otorgada por la señora Bella Cecilia Moreira Macías a favor del señor Antonio Isrrael Poveda Cevallos, contrato realizado en la Notaria Primera de Veinticuatro de Mayo el siete de agosto del dos mil quince.- Existe un área dejada para calle pública de dos mil setecientos cincuenta y nueve coma noventa y cuatro metros cuadrados.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor **ANTONIO ISRRAEL POVEDA CEVALLOS**, declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **TERESA MERCEDES CARRASCO DELGADO**, quien compra, adquiere y acepta



00031328

para sí, una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública; POR ATRÁS: diez metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y linderando en quince metros con área a desmembrar a favor de Francisco Hernandez Rodriguez y en quince con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando en quince metros con área sobrante siete y en quince metros con área a desmembrar a favor de Ernesto Baltazar Guevara.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,

que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se

obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
**DECLARACION.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**  
**TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA:**  
**ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

COMPROBANTE DE PAGO

00031329



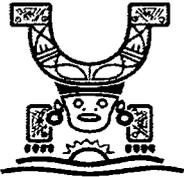
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-27-04-110-000	300,00	1809,36	420923
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES	Impuesto principal		18,09	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,43	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,52	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,52	
1306216860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 26/03/2019 10:42:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T799888812

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

26/03/2019 10 42 50

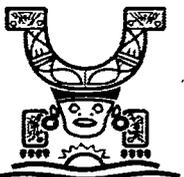
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la quira MANTA			3-27-04-110-000	300,00	1809,36	420923	4384376
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		2,02		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3,02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,02		
1306216860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 26/03/2019 10:42:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1385579913

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019663

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305312769

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

628454

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 26/03/2019 16:18:39



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

SI

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
00031330**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



ALCALDÍA  
Manta  
CANTÓN MANTA  
USD 1,25

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157939**

N° ELECTRÓNICO : 63821

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-110-000

Ubicado en: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES

6152

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 300.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305312769	POVEDA CEVALLOS-ANTONIO ISRAEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,809.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,809.36

SON: MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8847LGECQF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-13 11:57 25.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127479



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de **MARZO** 2019 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA IA CLAVE:  
32704110000: TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES**

**Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00031331

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097851



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL  
ubicada TRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1809.36 MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON 36/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

26 DE MARZO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



FECHA: Nov 11 de 2018 HORA: 11:46

Nº 0067942

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**AUTORIZACION**

No. 0583-09927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicado en el Camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Calle pública.

**Costado derecho:** 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15,00m, Con área a desmembrar a favor de Elys Alcívar Laz.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 7 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Ernesto Baltazar Guevara.

**Area total:** 300,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305312769

**Nombres del ciudadano:** POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** POVEDA GARCIA FORTUNATO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS AURA MARIA

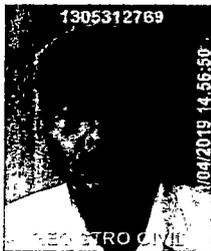
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Antonio Poveda*

*Verificado*

N° de certificado: 199-215-28948



199-215-28948

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130531276-9**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



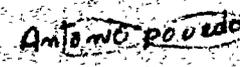
INSTRUCCION **SANCA** PROFESION / OCUPACION **OSERO** **VE88018222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **POVEDA GARCIA FORTUNATO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS AURA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **SANTA ANA 2018-11-07**

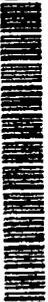
FECHA DE EXPIRACION **2024-11-07**


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 07/11/2018 - 2018

**0027 M**      **0027 - 292**      **1305312769**

**POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL**



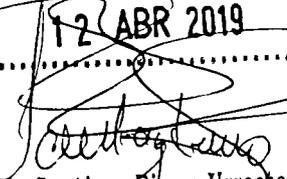


**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

**12 ABR 2019**

Manta, a.....

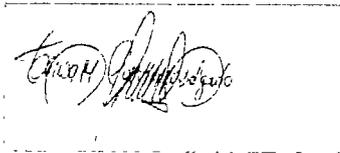
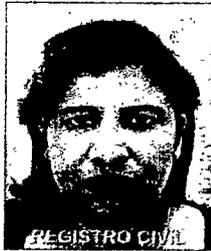


**1**  

**San Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*completado*

**Número único de identificación:** 1306216860

**Nombres del ciudadano:** CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO //

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CARRASCO DELGADO JOSE CLAUDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MERCEDES DIBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2019  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-215-28969



195-215-28969

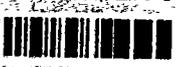
Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-05-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**130621686-0**


**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      **E143311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRASCO DELGADO JOSE CLAUDIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO MERCEDES DIVERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-08**

*[Signatures]*

**DIRECCIÓN GENERAL**      **FORMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**      **CRE**

**0014 F**      **0014 - 347**      **1306216860**  
 JUNTA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTÓN MANTA**  
**DISTRITO PARROQUIA 2**  
**PARROQUIA TARQUI**

**20 - 1**




**ELECCIONES**  
 ESPECIAL PARA ECUADOR

**CIDADANAJOS**  
 EN EL DOCUMENTO

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles  
 Manta, a..... **12 ABR 2019** .....

**1**

*[Signature]*  
**Dr. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031334

Ficha Registral-Bien Inmueble

14229



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005661, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 13:24:28, la Ficha Registral Número 14229.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270408000  
Fecha de Apertura jueves, 07 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

**Información Municipal**

Dirección del Bien: ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cien metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Cien Metros y terrenos del Sr. Sixto Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Setenta y Ocho metros y lindera con lote sobrante de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento Ochenta y Cinco Metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma. Teniendo una Superficie total de: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	17/dic/1990	3 396	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8 957
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1458	13/may/2013	29 458	29 465
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3710	09/sep/2014	72 861	72 873
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16	03/sep/2015	194	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	21/dic/2018	113 845	113 861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	21/dic/2018	113.862	113 878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4236	27/dic/2018	114 841	114 857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	04/ene/2019	1 187	1 205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	723	11/mar/2019	19 924	19 939

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990      Número de Inscripción: 1946      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3451      Folio Inicial:3 396  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.399  
Cantón Notaría: MANTA

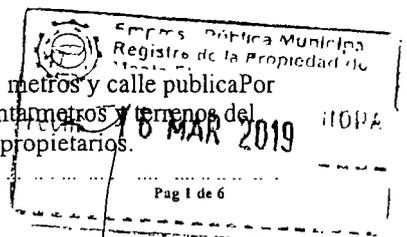
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide:Por el frente trescientos veinte metros y calle publicaPor atras quinientos metros y terrenos de varios propietarios.Por un Costado setecientos treinta metros y terrenos del Sr. Raul Balseca.Y por el otro costado seiscientos cincuenta metros y terrenos de varios propietarios.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103524	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	27/jun/1988	3 044	3 046

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2406      Tomo 50  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5265      Folio Inicial 8 949  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.8 957  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Abogado Walter Alfredo Marin Sanchez, por los derechos que representa como Apoderado Especial del Sr Ramon Alcibiades Solorzano Cedeño, según Poder Especial. Venden a favor de los Conyuges Sres. Antonio Israel Poveda Cevallos y Bella Cecilia Moreira Macias. Una extensión de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales" tras la ciudadela Urbirrios, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dieciocho mil ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053476	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIBIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3 396	3.399

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

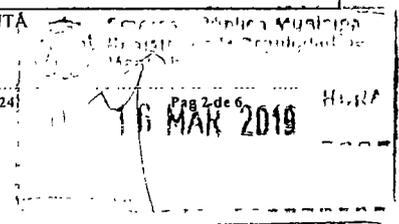
Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 2013      **Número de Inscripción:** 1458      Tomo.71  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3687      Folio Inicial.29 458  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:29.465  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	1308277621	ORDÓÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	





PROMITENTE 1305312769 POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR  
PROMITENTE 1306664002 MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8.949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014 / **Número de Inscripción:** 3710 Tomo 182  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6695 Folio Inicial:72.861  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:72.873  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA... Los intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de Promesa de Compraventa. del terreno ubicado en el camino al sitio Los Corrales tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1308277621	ORDÓÑEZ LOOR EDITA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1458	13/may/2013	29 458	29 465

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[ 5 / 10 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015 / **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7304 Folio Inicial.194  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:203  
**Cantón Notaría:** 24 DE MAYO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

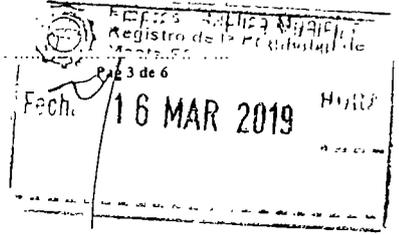
a.- Observaciones:

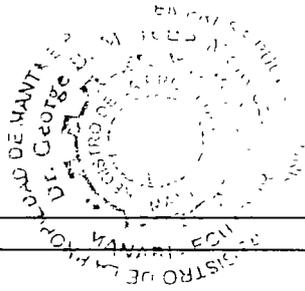
RENUNCIA DE DERECHO DE GANANCIALES.\* En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, república del Ecuador.La Sra. BELLA CECILIA MOREIRA MACIAS de manera libre y voluntaria renuncia a los derechos de gananciales de la sociedad conyugal , esto es el 50% que le correspondía por ley, a favor del señor ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1306664002	MOREIRA MACIAS BELLA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	17/nov/2004	8 949	8.957

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4197  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8506 **Folio Inicial:** 113 845  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113 861  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compra Venta Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie de total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4198  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8507 **Folio Inicial:** 113 862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 113 878  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA La Sra. Karla Estefania Calle Arcentales de estado civil casada con el Sr. Ricardo Javier del Valle Valencia, por sus propios derechos. Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino al Sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirrios de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311439655	CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

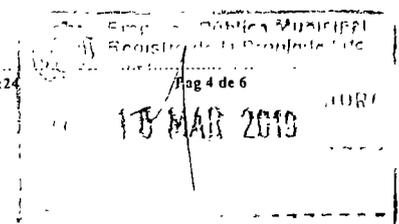
**Inscrito el :** jueves, 27 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4236  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8573 **Folio Inicial:** 114.841  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 114 857  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por : maritzá\_fernandez

Ficha Registral: 14229

sábado, 16 de marzo de 2019 13:24





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\*Una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 78

Folio Inicial:1.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El señor Pedro Antonio Lozano Estrada, debidamente representado por la señora Merida Birmania Valdiviezo Lozano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309707485	LOZANO ESTRADA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1417

Folio Inicial:1.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

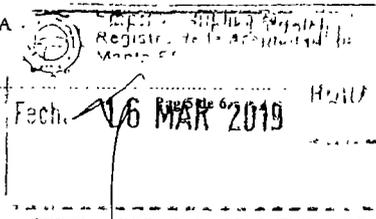
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el camino al Sitio "Los Corrales", tras la ciudadela Urbirrios, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de NUEVE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor JHON RENATO FRANCO BADIUY del Estado de Guayaquil, debidamente representado por la señora Johanna Monserrate Galarza Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADIUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

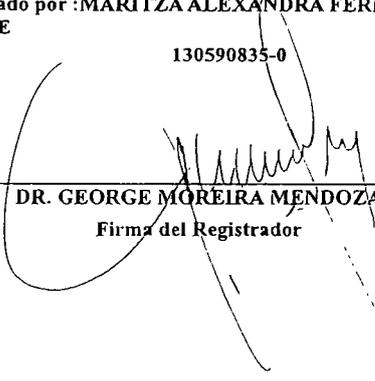
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:24:29 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

16 MAR 2019

00031337

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cevallos, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirnos, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004 Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaría de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2015 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindera con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindera con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Area total: 18.150,00 m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:  
NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:

9.040,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2018.

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 2 026,10m<sup>2</sup> + 733,84m<sup>2</sup> =

2.759,94m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante 1

Area total: 150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías

Costado derecho: 15,00m Area sobrante 1

Costado izquierdo: 15,00m. Area a sobrante 2.

Area total: 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m Calle pública

Atrás: 10,00m Area sobrante 2

Costado derecho: 15,00m Area sobrante 3

Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías

Area total: 150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 3

Costado derecho: 15,00m. Area sobrante 2

Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcantales.

Area total: 150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Cesar Iván Holguín Toala

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Minam Orejuela Orejuela.

Area total: 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcantales.

Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante 3.

Area total: 150,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Calle Arcantales.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 4

Area total: 150,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL:

150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m Area a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela

Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Alexei Delgado Gracia.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Area total: 150,00m<sup>2</sup>.

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00031338

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTUA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:</u>	<u>150,00m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 4	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa.	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Carvajal	
Area total: 150,00m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA:</u>	<u>300,00m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30,00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15,00m. Con área sobrante 4	
Area total: 300,00m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:</u>	<u>146,25m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m. Calle pública	
Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada	
Costado derecho: 14,70m. Area sobrante 6.	
Costado izquierdo: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Area total: 146,25m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA.</u>	<u>146,25m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.	
Costado derecho: 14,55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero.	
Area total: 146,25m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO:</u>	<u>147,70m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 5	
Costado derecho: 14,70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada	
Costado izquierdo: 14,85m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda	
Area total: 147,70m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA.</u>	<u>161,73m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,82m Calle pública	
Atrás: 10,86m Area sobrante 5	
Costado derecho: 14,85m Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero	
Costado izquierdo: 15,00m Calle pública	
Area total: 161,73m <sup>2</sup>	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:</u>	<u>160,88m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,77m Calle pública.	
Atrás: 10,68m Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz.	
Costado derecho: 15,00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Area total: 160,88m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:</u>	<u>159,38m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,57m Calle pública	
Atrás: 10,68m Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez.	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Costado izquierdo: 15,00m Calle pública	
Area total: 159,38m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA:</u>	<u>300,00m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz.	
Costado izquierdo: 30,00m. Linderando en 15,00m Con área sobrante 7 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de María Pilay Carrasco.	
Area total: 300,00m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:</u>	<u>150,00m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,00m Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 7.	
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara.	
Area total: 150,00m <sup>2</sup> .	
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:</u>	<u>157,12m<sup>2</sup>.</u>
Frente: 10,53m. Calle pública	
Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Baitolomé.	
Costado derecho: 15,00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15,00m Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo	
Area total: 157,12m <sup>2</sup>	

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00031339

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME. 155.55m2.

Frente: 10,32m Calle pública  
Atrás: 10,42m Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.  
Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Asoproevist.  
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública  
Area total: 155.55m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO: 300.00m2.

Frente: 20,00m. Calle pública.  
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevist.  
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.  
Costado izquierdo: 15,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
Area total: 300.00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVIST: 300.00m2.

Frente: 20,00m. Calle pública.  
Atrás: 20,00m Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo  
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé.  
Area total: 300.00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA: 153.30m2.

Frente: 10,27m Calle pública.  
Atrás: 10,17m Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.  
Costado derecho: 15,00m. Calle pública.  
Costado izquierdo: 15,00m Area sobrante 8  
Area total: 153.30m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ: 151.80m2.

Frente: 10,07m Calle pública.  
Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.  
Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera  
Costado izquierdo: 15,00m Calle pública  
Area total: 151.80m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA: 150.00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.  
Atrás: 10,00m. Area sobrante 8  
Costado derecho: 15,00m Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño  
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez.  
Area total: 150.00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO: 300.00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública  
Atrás: 10,00m. Calle pública  
Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m Con área sobrante 8 y en 15,00m Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera  
Costado izquierdo: 30,00m Propiedad de Jhon Franco Baduy  
Area total: 300.00m2.

AREA SOBRANTE: 8 lotes con: 1.660.10m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRIM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia" El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arg: Juvenal Zambrano Drefuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles .....  
12 ABR 2019  
Ab Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00031340



se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS LOOR CEDEÑO, matrícula número : trece - dos mil doce - veintiocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial ; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - )

*Antonio Israel Poveda Cevallos*

ANTONIO ISRAEL POVEDA CEVALLOS

C.C.No. 130530226-4

*Teresa Mercedes Carrasco Delgado*

TERESA MERCEDES CARRASCO DELGADO

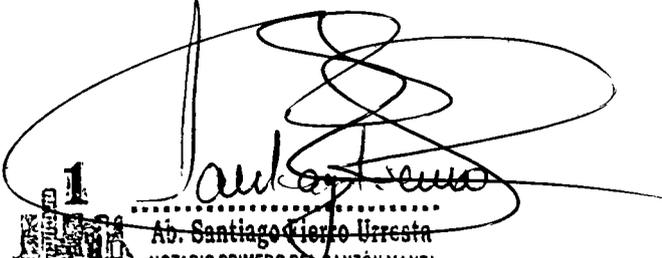
C.C.No. 130621686-0

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01646.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00031341

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1112**

**Número de Repertorio:**

**2247**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1112 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
13062116860	CARRASCO DELGADO TERESA MERCEDES	COMPRADOR
1305312769	POVEDA CEVALLOS ANTONIO ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704110000	70492	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270408000	14229	COMPRAVENTA

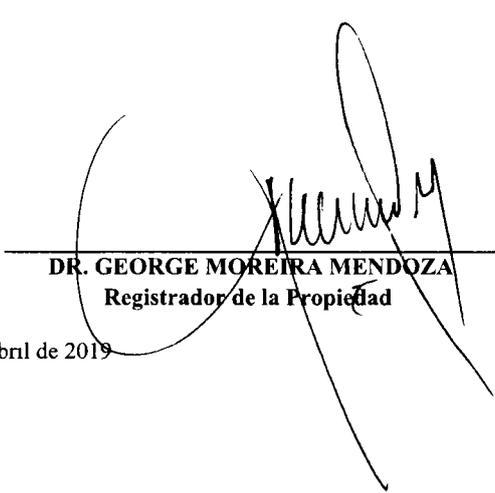
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019