

32707108

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067946

AUTORIZACION

Nº 0583-09827

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cavallos, ubicado en el Camino al sitio Los Cerrales, tras la ciudadela Urbimios de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,82m. Calle pública.

Atrás: 10,86m. Área sobrante 5.

Costado derecho: 14,85m. Área a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero.

Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.

Área total: 161,73m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 04 del 2018

Arq. Juvencio Zarobiano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Richard del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0583-09927

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Antonio Israel Poveda Cavallón, ubicado en el camino al sitio Los Corrales, tras la ciudadela Urbirios, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 3270409000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de octubre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de noviembre de 2004. Posteriormente se realizó escritura de Renuncia de Derecho de Gananciales, autorizada en la Notaría de la cabecera parroquial Sucre del cantón 24 de mayo el 07 de agosto de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de septiembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Calle planificada.

Por atrás: 100,00m. Terrenos del Sr. Sixto Cedeño.

Por el costado derecho: 178,00m. Lindero con área sobrante de propiedad del vendedor.

Por el costado izquierdo: 185,00m. Lindero con propiedad del Sr. Jorge Palma.

Área total: 18.150,00 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 9.049,80m²

1.- A favor de Jhan Renato Franco Baduy, mediante subdivisión No. 0302-018420 de fecha 17 de julio del 2019.

AREA DE JADA PARA CALLE PÚBLICA: 2.026,10m² + 733,84m² = 2.759,94m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KIMBERLY MENENDEZ MACIAS: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Nataly Fabiola Vélez Vélez.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Renan Antonio Catagua Bravo.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 1.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NATALY FABIOLA VELEZ VELEZ: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 1.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a sobrante 2.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENAN ANTONIO CATAGUA BRAVO: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 2.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 3.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Kimberly Menéndez Macías.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 3.

Costado derecho: 15,00m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KARLA CALLE ARCENTALES: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Ivan Holguín Toala.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Fatima Valencia Franco.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Minam Orejuela Orejuela.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR IVAN HOLGUIN TOALA: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 3.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA: 160,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Leonor Carvajal.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Calle Arcenales.

Costado izquierdo: 15,00m. Área sobrante 4.

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONOR CARVAJAL: 150,00m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Miriam Orejuela Orejuela.

Costado derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Alexci Dalgado Gracia.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Cesar Holguín Toala.

Área total: 150,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:	152.00m2
Frente: 10.00m. Calle pública	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 4	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jose Alarcón Soledispa.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Leonor Canvajal.	
Area total: 150.00m2	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE DAVID ALARCON SOLEDISPA:	300.00m2
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30.00m. Calle pública.	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 15.00m. Con área sobrante 4.	
Area total: 300.00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAKELINE POVEDA FIGUEROA:	146.25m2
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Pedro Antonio Lozano Estrada	
Costado derecho: 14.70m. Area sobrante 6.	
Costado izquierdo: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Area total: 146.25m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO ANTONIO LOZANO ESTRADA:	146.25m2
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area a desmembrar a favor de Jakeline Poveda Figueroa.	
Costado derecho: 14.55m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Walter Alfredo Medranda Salguero	
Area total: 146.25m2	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WALTER ALFREDO MEDRANDA SALGUERO:	147.70m2
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 5.	
Costado derecho: 14.70m. Area a desmembrar a favor de Pedro Lozano Estrada.	
Costado izquierdo: 14.65m. Area a desmembrar a favor de Nancy Medranda Poveda.	
Area total: 147.70m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY MERCEDES MEDRANDA POVEDA:	161.73m2
Frente: 10.82m. Calle pública.	
Atrás: 10.86m. Area sobrante 5	
Costado derecho: 14.66m. Area a desmembrar a favor de Walter Medranda Salguero.	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública	
Area total: 161.73m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCO TEODORO HERNANDEZ RODRIGUEZ:	160.88m2
Frente: 10.77m. Calle pública	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Elys Rene Alcivar Laz	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara.	
Area total: 160.88m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELYS RENE ALCIVAR LAZ:	159.38m2
Frente: 10.57m. Calle pública	
Atrás: 10.68m. Area a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez	
Costado derecho: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Mendoza Bergara	
Costado izquierdo: 15.00m. Calle pública.	
Area total: 159.38m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS VIRGILIO MENDOZA BERGARA:	300.00m2
Frente: 10.00m. Calle pública	
Atrás: 10.00m. Calle pública	
Costado derecho: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Francisco Hernández Rodríguez y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de Elys Alcivar Laz.	
Costado izquierdo: 30.00m. Linderando en 15.00m. Con área sobrante 7 y en 15.00m. Con área a desmembrar a favor de María Pilay Carrasco.	
Area total: 300.00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA PILAY CARRASCO:	150.00m2
Frente: 10.00m. Calle pública.	
Atrás: 10.00m. Area sobrante 7.	
Costado derecho: 15.00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Virgilio Mendoza Bergara.	
Area total: 150.00m2	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS VERA ZAMBRANO:	157.12m2
Frente: 10.53m. Calle pública	
Atrás: 10.42m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Barolomé.	
Costado derecho: 15.00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15.00m. Area a desmembrar a favor de Jose de la Cruz Bravo	
Area total: 157.12m2.	

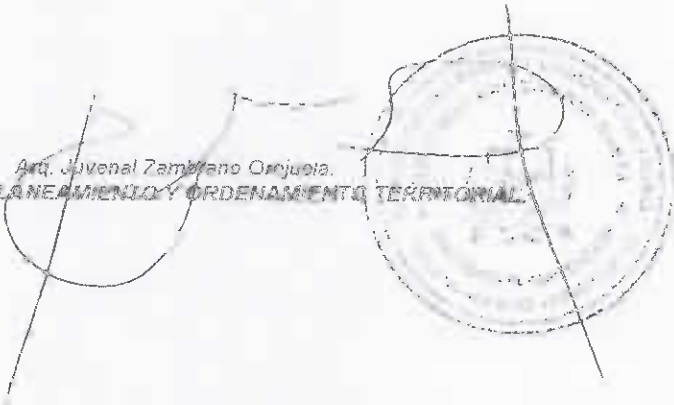
ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS LUCAS BARTOLOME:	155.55m2
Fronte: 10,32m. Calle pública	
Atrás: 10,42m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevis.	
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.	
Area total: 155,55m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE HERIBERTO DE LA CRUZ BRAVO:	300,00m2
Fronte: 20,00m. Calle pública	
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Asoproevis.	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Luis Vera Zambrano.	
Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy	
Area total: 300,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ASOPROEVI.	300,00m2
Fronte: 20,00m. Calle pública.	
Atrás: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Heriberto de la Cruz Bravo.	
Costado derecho: 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Carlos Lucas Bartolomé	
Area total: 300,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID MOREIRA:	153,30m2
Fronte: 10,27m. Calle pública.	
Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de Mariens Ordoñez.	
Costado derecho: 15,00m. Calle pública	
Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante 8.	
Area total: 153,30m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLENE ORDOÑEZ.	151,80m2
Fronte: 10,07m. Calle pública.	
Atrás: 10,17m. Area a desmembrar a favor de David Moreira.	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera	
Costado izquierdo: 15,00m. Calle pública.	
Area total: 151,80m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY ROCIO MERA MERA:	150,00m2
Fronte: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Area sobrante 8	
Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Mariana del Jesús Cedeño	
Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlene Ordoñez	
Area total: 150,00m2.	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA DEL JESUS CEDEÑO:	300,00m2
Fronte: 10,00m. Calle pública.	
Atrás: 10,00m. Calle pública.	
Costado derecho: 30,00m. Linderando en 15,00m. Con área sobrante 8 y en 15,00m. Con área a desmembrar a favor de Shirley Rocío Mera Mera	
Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.	
Area total: 300,00m2	
AREA SOBRANTE: 8. Jotes con:	1.640,10m2

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0947-DACRM-JCM-2016 de fecha 15 de septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Diciembre 04 del 2018

Art. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FORM 1040		2019	
1 ☒ Married filing jointly 2 ☐ Married filing separately 3 ☐ Single 4 ☐ Head of household 5 ☐ Qualifying widow(er)		6 Dependent care credit 7 Child tax credit 8 Elder care credit 9 Charitable deduction 10 State and local taxes 11 Medical expenses 12 Capital gains and losses 13 Other income 14 Other deductions 15 Other credits 16 Other taxes 17 Other payments 18 Other information	
19 Adjusted gross income 20 Standard deduction 21 Charitable deduction 22 State and local taxes 23 Medical expenses 24 Capital gains and losses 25 Other income 26 Other deductions 27 Other credits 28 Other taxes 29 Other payments 30 Other information		31 Adjusted gross income 32 Standard deduction 33 Charitable deduction 34 State and local taxes 35 Medical expenses 36 Capital gains and losses 37 Other income 38 Other deductions 39 Other credits 40 Other taxes 41 Other payments 42 Other information	
43 Adjusted gross income 44 Standard deduction 45 Charitable deduction 46 State and local taxes 47 Medical expenses 48 Capital gains and losses 49 Other income 50 Other deductions 51 Other credits 52 Other taxes 53 Other payments 54 Other information		55 Adjusted gross income 56 Standard deduction 57 Charitable deduction 58 State and local taxes 59 Medical expenses 60 Capital gains and losses 61 Other income 62 Other deductions 63 Other credits 64 Other taxes 65 Other payments 66 Other information	
67 Adjusted gross income 68 Standard deduction 69 Charitable deduction 70 State and local taxes 71 Medical expenses 72 Capital gains and losses 73 Other income 74 Other deductions 75 Other credits 76 Other taxes 77 Other payments 78 Other information		79 Adjusted gross income 80 Standard deduction 81 Charitable deduction 82 State and local taxes 83 Medical expenses 84 Capital gains and losses 85 Other income 86 Other deductions 87 Other credits 88 Other taxes 89 Other payments 90 Other information	
91 Adjusted gross income 92 Standard deduction 93 Charitable deduction 94 State and local taxes 95 Medical expenses 96 Capital gains and losses 97 Other income 98 Other deductions 99 Other credits 100 Other taxes 101 Other payments 102 Other information		103 Adjusted gross income 104 Standard deduction 105 Charitable deduction 106 State and local taxes 107 Medical expenses 108 Capital gains and losses 109 Other income 110 Other deductions 111 Other credits 112 Other taxes 113 Other payments 114 Other information	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CATEGORIA		CATEGORIA	
☐ 1. Vivienda	☐	☐ 2. Vivienda	☐
☐ 3. Vivienda	☐	☐ 4. Vivienda	☐
☐ 5. Vivienda	☐	☐ 6. Vivienda	☐
☐ 7. Vivienda	☐	☐ 8. Vivienda	☐
☐ 9. Vivienda	☐	☐ 10. Vivienda	☐
☐ 11. Vivienda	☐	☐ 12. Vivienda	☐
☐ 13. Vivienda	☐	☐ 14. Vivienda	☐
☐ 15. Vivienda	☐	☐ 16. Vivienda	☐
☐ 17. Vivienda	☐	☐ 18. Vivienda	☐
☐ 19. Vivienda	☐	☐ 20. Vivienda	☐
☐ 21. Vivienda	☐	☐ 22. Vivienda	☐
☐ 23. Vivienda	☐	☐ 24. Vivienda	☐
☐ 25. Vivienda	☐	☐ 26. Vivienda	☐
☐ 27. Vivienda	☐	☐ 28. Vivienda	☐
☐ 29. Vivienda	☐	☐ 30. Vivienda	☐
☐ 31. Vivienda	☐	☐ 32. Vivienda	☐
☐ 33. Vivienda	☐	☐ 34. Vivienda	☐
☐ 35. Vivienda	☐	☐ 36. Vivienda	☐
☐ 37. Vivienda	☐	☐ 38. Vivienda	☐
☐ 39. Vivienda	☐	☐ 40. Vivienda	☐
☐ 41. Vivienda	☐	☐ 42. Vivienda	☐
☐ 43. Vivienda	☐	☐ 44. Vivienda	☐
☐ 45. Vivienda	☐	☐ 46. Vivienda	☐
☐ 47. Vivienda	☐	☐ 48. Vivienda	☐
☐ 49. Vivienda	☐	☐ 50. Vivienda	☐
☐ 51. Vivienda	☐	☐ 52. Vivienda	☐
☐ 53. Vivienda	☐	☐ 54. Vivienda	☐
☐ 55. Vivienda	☐	☐ 56. Vivienda	☐
☐ 57. Vivienda	☐	☐ 58. Vivienda	☐
☐ 59. Vivienda	☐	☐ 60. Vivienda	☐
☐ 61. Vivienda	☐	☐ 62. Vivienda	☐
☐ 63. Vivienda	☐	☐ 64. Vivienda	☐
☐ 65. Vivienda	☐	☐ 66. Vivienda	☐
☐ 67. Vivienda	☐	☐ 68. Vivienda	☐
☐ 69. Vivienda	☐	☐ 70. Vivienda	☐
☐ 71. Vivienda	☐	☐ 72. Vivienda	☐
☐ 73. Vivienda	☐	☐ 74. Vivienda	☐
☐ 75. Vivienda	☐	☐ 76. Vivienda	☐
☐ 77. Vivienda	☐	☐ 78. Vivienda	☐
☐ 79. Vivienda	☐	☐ 80. Vivienda	☐
☐ 81. Vivienda	☐	☐ 82. Vivienda	☐
☐ 83. Vivienda	☐	☐ 84. Vivienda	☐
☐ 85. Vivienda	☐	☐ 86. Vivienda	☐
☐ 87. Vivienda	☐	☐ 88. Vivienda	☐
☐ 89. Vivienda	☐	☐ 90. Vivienda	☐
☐ 91. Vivienda	☐	☐ 92. Vivienda	☐
☐ 93. Vivienda	☐	☐ 94. Vivienda	☐
☐ 95. Vivienda	☐	☐ 96. Vivienda	☐
☐ 97. Vivienda	☐	☐ 98. Vivienda	☐
☐ 99. Vivienda	☐	☐ 100. Vivienda	☐

Se otorga 30/10/08

Acto 06/12/2014

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]