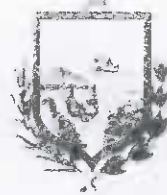


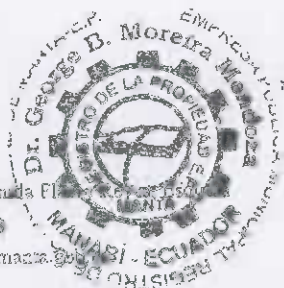


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

255 24 18005



Calle 24 y Avenida El Comercio
Tel: 052624758
www.registropmanta.gov.ec



Ficha Registral-Diagrama Inmutable

66376



Conforme a lo Orden de Trabajo: EPM-19014685, certifica hasta el día de hoy 07/03/2019 16:14:35, la Ficha Registral Número: 66376

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Parcela: 2112418001
Fecha de Apertura: sábado, 28 de abril de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 101-PATIO 101
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 101-PATIO 101, ubicado en la Lotización Altagracia, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, donde queda constituido el Edificio "FAMILIA VILEZ". DEPARTAMENTO 101. Conformado por los ambientes de sala con salida a un patio, comedor, cocina con salida a área común, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3 con baño privado, estudio, bar, bodega y medio baño general, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en planta baja; se accede a él desde el patio 101 además del área común que proviene del patio interior lateral existente en la planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 201. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con Patio 101 en 19,12m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur - Oeste hacia el este en 7,75m; gira hacia el norte en 0,32m; gira hacia el oeste en 0,10m; gira hacia el norte en 1,76m; gira hacia el este en 1,74m; gira hacia el norte en 0,40m; hacia el este en 1,68m; hacia el sur en 3,70m; hacia el este en 4,10m; gira hacia el norte en 1,22m; hacia el este en 3,95m y lindera en sus once extensiones con Patio 101 perteneciente al Departamento 101. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor - Este hacia el sur en 10,85m lindera con área común. Por el Oeste: Lindera con Patio 101 en 10,85m. Área total: 294,70m². Área Neta M2: 204,70, alícuota % 0,3193, área de terreno M2: 143,70, área común M2: 28,02, área total M2: 232,72. 3.2- PATIO 101. Conformado por área exterior abierta; corresponde a un patio ubicado en la planta baja; perteneciente al Departamento 101 poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de Departamento 201. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con Lote No. 3 en 20,12m. Por el Sur: Lindera con Calle pública en 20,12m. Por el Este: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el sur en 2,00m lindera con área común; desde ese punto gira hacia el oeste en 19,12m; gira hacia el sur en 10,85m; gira hacia este en 7,75m; gira hacia el norte en 0,32m; gira hacia el oeste en 0,10m; gira hacia el norte en 1,76m; gira hacia este en 1,74 m; gira hacia el norte en 0,40m; gira hacia el este en 1,68m; gira hacia el sur en 3,70m; gira hacia el este en 4,10m; gira hacia el norte en 1,22m; gira hacia el este en 3,95m y lindera en sus once extensiones con departamento 101; desde ese punto gira hacia el sur en 5,15m y lindera con área común y acceso 201. Por el Oeste: Lindera con Lote No. 4 en 18,00m. Área total: 157,55m². Área Neta M2: 157,55 alícuota % 0,2458, área de terreno M2: 10,60, área común M2: 21,57, área total M2: 179,12.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL ADJUDICACION Y UNIFICACION DE DOS TERRENOS	4159 27/dic/2017	110,181	110,328
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	8 28/abr/2018	276	307
PLANOS	PLANOS	8 28/abr/2018		

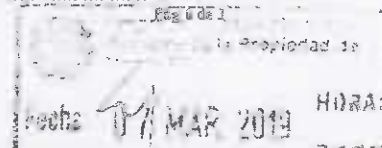
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jmtas_mucito

Ficha Registral: 66376

Fecha: 07 de marzo de 2019 16:14





[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4159
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10134 Folio Inicial:110.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:110.528
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial- Adjudicación y Unificación de dos cuerpos de terrenos. Los Herederos de la Sra. Genny Alexandra Palacios Quijije celebran Partición Extrajudicial sobre solar ubicado en la Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. 5 de la Mz. A-1 que tiene un área total de 270,00M2, y lote 6 de la mz. A-1. Adjudicación celebrada entre los Herederos Ángel Rodolfo Vélez Murillo, Ángel Xavier Vélez Palacios, y Srta. Angélica Alexandra Vélez Palacios, y en la que Angel Rodolfo Vélez Murillo y Angel Xavier Vélez Palacios, adjudican a favor de SRta. Angélica Alexandra Vélez Palacios, el porcentaje que les corresponde sobre lote de terreno signado con el No. 05 de la Mz. A-1 actual parroquia los Esteros que tiene una Sup. de 270,00 M2, y parte del porcentaje que les corresponde del lote No. 6 de la Mz.A-1 Lotización Altagracia parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10,00m calle pública, Por Atrás: 10,00m lote No.3, Costado Derecho: 18,00m lote No. 5 que se adjudica a favor de la Heredera Angélica Alexandra Vélez Palacios, y Costado Izquierdo: 18,00m área que se adjudica a favor de los Sres. Ángel Rodolfo Vélez Murillo y Ángel Xavier Velez Palacios. Área total 180,00M2. Y Angélica Alexandra Vélez Palacios, adjudica a favor de Ángel Rodolfo Vélez Murillo y Ángel Xavier Vélez Palacios, una parte del porcentaje que a estos les corresponde del bien inmueble consistente en una parte del lote No. 6 de la Mz A-1 Lotización Altagracia, actual parroquia los Esteros, que tiene un área total de 90,00 M2.. Se deja constancia que se la realiza como Cuerpo cierto. y a la vez Angélica Alexandra Vélez Palacios, celebra Unificación del lote No. 5 de la Mz. A-1 y parte del lote 6 Mz. A-1 que unidos entre si tiene una superficie total de 450,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1301790356	VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1308676186	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1310229636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRASOLTERA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301539084	PALACIOS QUIJJE GENNY ALEXANDRA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	17/feb/1981	310	310

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2920 Folio Inicial:278
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:307
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Lotizacion Altagracia, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, donde queda constituido el Edificio "FAMILIA VELEZ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

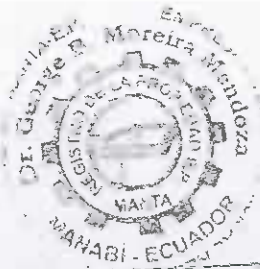
Ficha Registral:66376

jueves, 07 de marzo de 2019 16:14

Pag 2 de 3
Fecha 07 MAR 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310229636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRASOLTERO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4158	27/abr/2017	110.521	110.528

Registro de: PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: sábado, 28 de abril de 2018

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reporte: 2921

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Exatón Notaria: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: Lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, ubicado en la Lotización Altavista, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, donde queda constituido el Edificio "FAMILIA VELEZ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310229636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRASOLTERO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	28/abr/2018	278	307

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Número de Inscripciones

Libro

1

COMPRA VENTA

1

PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

1

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al tenor de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:14:34 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
CONSER SA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

131136795



Dr. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado tiene validez por 30 días. Excepcionalmente se otorga un tiempo de validez o se extiende un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Juliana Macias

Alcance Registral: 36374

Jueves, 07 de marzo de 2019 16:14

