



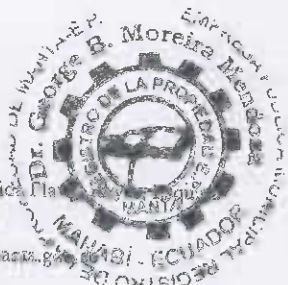
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2552418002

CA



Calle 24 y Avenida
Tel: 052624758
www.registropropietario.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RF54-19404955, emitida hasta el día de hoy 07/03/2019 16:16:34, la Ficha Registral Número 66378.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2112418002
Fecha de Apertura: sábado, 28 de abril de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

DESCRIPCION REGISTRAL:

DEPARTAMENTO 201, ubicado en la Lotización Altagracia, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, donde queda constituido el Edificio "FAMILIA VELEZ". DEPARTAMENTO 201. Conformado por los ambientes de sala con salida a balcón, comedor, cocina, lavandería, bodega, oficina, gimnasio, gimnasio 2, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio principal con baño privado y vestidor y medio baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta; se accede a él desde el acceso 201 además del área común que proviene del patio interior lateral existente en la planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta metálica. Por abajo: Lindera con departamento 101, parte del patio 101 y parte de área común. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el este en 17,97m, gira hacia el norte en 2,00m y lindera en sus dos extensiones con espacio aéreo hacia el patio 101; desde ese punto gira hacia el este en 6,03m y lindera con espacio aéreo hacia lote No. 3. Por el Sur: Partiendo del vértice sur-Oeste hacia el este en 2,50m, gira hacia el sur en 1,17m, gira hacia el este en 4,93m, gira hacia el sur en 0,60m, gira hacia el este en 7,74m, gira hacia el norte en 0,60m, gira hacia el este en 3,90m, gira hacia el sur en 0,48m y lindera en sus ocho extensiones con espacio aéreo hacia el patio 101; desde ese punto gira hacia el este en 1,53, gira hacia el norte en 7,60m, gira hacia este en 3,40m y lindera en sus tres extensiones con espacio aéreo hacia área común. Por el Este: Lindera con espacio aéreo hacia Propiedad Sras. Ángel Rodolfo Vélez Murillo y Ángel Xavier Vélez Palacios en 6,90m. Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo hacia Patio 101 en 10,85m. Área total: 278,78m² Área Neta M²: 278,78, alícuota % 0,4349, área de terreno M²: 195,70, área común M²: 38,16, área total M²: 316,94.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Código	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL ADJUDICACION Y UNIFICACION DE DOS TERRENOS	4159 27/dic/2017	110.381	110.528
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 28/abr/2018	272	397
PLANOS	PLANOS	3 18/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Descripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Nombre del Ciudadano: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Inicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4159

Número de Expediente: 10134

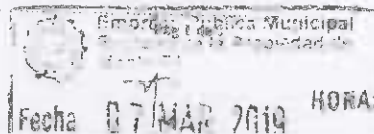
Folio Inicial: 110.381

Folio Final: 110.528

Certificación impresa por: Jueza, Jueces

Ficha Registral: 66378

Jueves 07 de marzo de 2019 16:13



Fecha 07 MAR 2019 HORA:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial- Adjudicación y Unificación de dos cuerpos de terrenos. Los Herederos de la Sra. Genny Alexandra Palacios Quijije celebran Partición Extrajudicial sobre solar ubicado en la Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. 5 de la Mz. A-1 que tiene un área total de 270,00M2, y lote 6 de la mz. A-1. Adjudicación celebrada entre los Herederos Ángel Rodolfo Vélez Murillo, Ángel Xavier Vélez Palacios, y Srta. Angélica Alexandra Vélez Palacios, y en la que Angel Rodolfo Vélez Murillo y Angel Xavier Vélez Palacios, adjudican a favor de SRta. Angélica Alexandra Vélez Palacios, el porcentaje que les corresponde sobre lote de terreno signado con el No. 05 de la Mz. A-1 actual parroquia los Esteros que tiene una Sup. de 270,00 M2, y parte del porcentaje que les corresponde del lote No. 6 de la Mz.A-1 Lotización Altagracia parroquia Los Esteros con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10,00m calle pública, Por Atrás: 10,00m lote No.3, Costado Derecho: 18,00m lote No. 5 que se adjudica a favor de la Heredera Angélica Alexandra Vélez Palacios, y Costado Izquierdo: 18,00m área que se adjudica a favor de los Sres. Ángel Rodolfo Vélez Murillo y Ángel Xavier Velez Palacios. Área total 180,00M2. Y Angélica Alexandra Vélez Palacios, adjudica a favor de Ángel Rodolfo Vélez Murillo y Ángel Xavier Vélez Palacios, una parte del porcentaje que a estos les corresponde del bien inmueble consistente en una parte del lote No. 6 de la Mz A-1 Lotización Altagracia, actual parroquia los Esteros, que tiene un área total de 90,00 M2.. Se deja constancia que se la realiza como Cuerpo cierto. y a la vez Angélica Alexandra Vélez Palacios, celebra Unificación del lote No. 5 de la Mz. A-1 y parte del lote 6 Mz. A-1 que unidos entre si tiene una superficie total de 450,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1301790356	VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1308676186	VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR-PROPIETARIO	1310229636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRASOLTERA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301539084	PALACIOS QUIJJE GENNY ALEXANDRA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	17/feb/1981	310	310

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2920

Folio Inicial:278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:307

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Lotizacion Altagracia, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, donde queda constituido el Edificio "FAMILIA VELEZ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310229636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRASOLTERO(A)		MANTA	MANTA

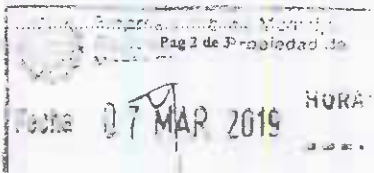
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4159	17/dic/2017	110.481	110.528

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66378

jueves, 07 de marzo de 2019 16:15





Impressa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Inscripción : 8

Número de Registro : 2921

Folio Inicial :

Folio Final :

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución :

a- Observaciones :

PLANOS, ubicado en la Loteación Altavista, actual Parroquia Los Esteros del Cañón Manta, donde queda construido el Edificio "FAMILIA VELEZ".

b- Apellidos, Nombres y Descripción de los Partes :

Calidad	Cédula/RUC	Apellidos y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310719636	VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRA SOLTURO(A)		MANTA	MANTA

c- Nota (inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en :

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	28/abr/2018	218	307

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las : 16:15:54 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
CONSER S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311567559



Validez del Certificado 30 días. Extrapaso de los días se deberá cancelar un impuesto de dominio o se emitirá un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENENDEZ
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : jllmaza_macias

Ficha Registrada: 651378

jueves, 07 de marzo de 2019 16:15

Page 3 of 3

07 MAR 2019 HORA